

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu verde public de proximitate –, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Adresa d-lor consilieri locali **Matei Romulus-Eugen, Stan Andrei-Valentin, Szocs Augustin, Savuscan Theodor-Ioan Petru, Raețchi Paul, Buduroi Adrian-Iliuță**, și a d-nei **Weinerich Andreea-Helena** înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 284585/20.07.2026;
- Raportul de specialitate nr. 284662/.....10.09.2026 al Direcției de Urbanism și Administrarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 287603/.....22.07.2026 al **Serviciului Urmărire Contracte și Monitorizare Lucrări Domeniul Public**;
- Raportul de specialitate nr./.....07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

Luând act de:

- Petiția înregistrată la Primăria Municipiului București, formulată de un număr de 1877 de locuitori ai cartierului Pallady, precum și de Adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 77489/59765/09.06.2026, potrivit căreia terenul figurează în evidențele cadastrale ale municipiului ca proprietate de stat, categoria de folosință „căi ferate”, cu posesor de parcelă Regionala CFR București;

Ținând cont de:

- Amendamentul la bugetul local aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 din 29 aprilie 2026, prin care au fost alocate fonduri pentru amenajarea parcului de la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner;
- Adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 77489/59765/09.06.2026, potrivit căreia terenul figura în evidențele cadastrale ale municipiului, la nivelul anului 1986, ca secțiune din imobilul de la adresa poștală Bd.

- Theodor Pallady nr. 501, proprietate de stat, categoria de folosință „căi ferate”, cu posesor de parcelă Regională CF București;
- Extrasele de carte funciară nr. 207721 și nr. 223318, precum și extrasul din planul cadastral pe ortofotoplan privind amplasamentul obiectivului;

În conformitate cu prevederile: art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4), din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu verde public de proximitate –, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3, prin dobândirea terenului aferent, identificat și având modalitatea de dobândire prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Întrucât terenul nu este înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, identificarea cadastrală și prima înscriere în cartea funciară se realizează, prin grija autorităților competente, iar datele cuprinse în Anexă au caracter provizoriu și se completează, respectiv se corectează, pe baza breviarului cadastral.

Art. 4. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATORI PROIECT

Consilieri locali din partea Partidului Uniunea Salvați România (USR)

Nume, prenume	Semnătură
Matei Romulus-Eugen	 Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN Date: 2026.07.17 20:45:48 +03'00'
Stan Andrei-Valentin	STAN ANDREI-VALENTIN Digitally signed by STAN ANDREI-VALENTIN Date: 2026.07.18 13:52:05 +03'00'
Szocs Augustin	SZOCS AUGUSTIN Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN Date: 2026.07.17 21:11:27 +03'00'
Savuscan Theodor-Ioan Petru	 Digitally signed by SAVUSCAN THEODOR-IOAN-PETRU Date: 2026.07.17 22:26:31 +03'00'
Raetchi Paul	RAETCHI PAUL Digitally signed by RAETCHI PAUL Date: 2026.07.17 22:20:30 +03'00'

Buduroi Adrian-Iliuță	BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Digitally signed by BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Date: 2026.07.17 23:17:52 +03'00'
Weinerich Andreea-Helena	WEINERICH ANDREEA-HELENA Digitally signed by WEINERICH ANDREEA-HELENA Date: 2026.07.20 10:35:08 +03'00'

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAH



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Referat de aprobare

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu verde public de proximitate –, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3

Subsemnații, **Matei Romulus-Eugen, Stan Andrei-Valentin, Szocs Augustin, Savuscan Theodor-Ioan Petru, Raețchi Paul, Buduroi Adrian-Iliuță, Weinerich Andreea-Helena** consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) și art. 138 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiem prezentul proiect de hotărâre.

1. Obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre are ca obiect solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București de a întreprinde demersurile prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner”, pe terenul în suprafață de aproximativ 4.000 mp situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3, în apropierea stației de metrou Nicolae Teclu.

Prin dimensiune și funcție de proximitate în cadrul unui ansamblu rezidențial, obiectivul se încadrează în categoria legală a scuarului, potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, corespunzând totodată conceptului de urbanism contemporan de parc de buzunar (pocket park) – formă de infrastructură verde de proximitate, cu amprentă redusă și impact comunitar ridicat.

Terenul vizat are o structură juridică neomogenă, fiind alcătuit din segmente cu regim de proprietate diferit. În consecință, dobândirea nu se poate realiza printr-un instrument juridic unic, ci diferențiat: pentru segmentul aflat în domeniul statului, categoria „căi ferate”, prin trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, potrivit art. 292 din Codul administrativ, prin hotărâre a Guvernului; pentru segmentul/segmentele aflate în proprietate privată, inclusiv imobilul înscris în cartea funciară nr. 207721, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică ori prin dobândire pe cale amiabilă, în condițiile legii. Ulterior, terenul urmează a fi dat în administrarea Sectorului 3, în condițiile legii. Proiectul are natura unei solicitări adresate autorității competente, iar nu a unui act translativ de proprietate.

2. Situația de fapt

La baza inițiativei se află o petiție înregistrată la Primăria Municipiului București, formulată de un număr de 1877 de locuitori ai cartierului Pallady, prin care se solicită amenajarea unui parc public pe terenul de aproximativ 4.000 mp de la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner. Cartierul a cunoscut o dezvoltare rezidențială accelerată, cu aproximativ 100 de imobile de locuit și circa 10.000 de locuitori, fără o investiție proporțională în infrastructura verde, în zonă neexistând un parc sau spațiu verde amenajat la o distanță mai mică de 20 de minute de mers pe jos.

Pentru acest obiectiv există un precedent bugetar: în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 din 29 aprilie 2026 au fost alocate, printr-un amendament la bugetul local votat de consiliu, fonduri pentru amenajarea parcului de la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner.

Prin adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 77489/59765/09.06.2026 se comunică faptul că terenul figura, în evidențele cadastrale ale municipiului de la nivelul anului 1986, ca secțiune din imobilul consemnat pe adresa poștală Bd. Theodor Pallady nr. 501, proprietate de stat, categoria de folosință „căi ferate”, cu posesor de parcelă Regionala CF București, recomandând obținerea situației juridice actualizate de la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii. Din verificarea extrasului din planul cadastral pe ortofotoplan rezultă că terenul vizat este o fâșie longitudinală dispusă de-a lungul căii ferate; segmentul sudic, cu frontul la Bd. Theodor Pallady, corespunde imobilului privat înscris în cartea funciară nr. 207721, iar segmentul central și nordic aparține domeniului statului.

3. Relația cu alte proiecte din zonă și distincția de denumire

În ședința Consiliului Local al Sectorului 3 din 15 iulie 2026 a fost adoptat un proiect distinct, inițiat de un alt grup de consilieri, privind amenajarea unui parc în zona Drumul Gura Crivățului – Drumul Gura Putnei, în suprafață de aproximativ 2,46 ha, care solicită Consiliului General acordul pentru declanșarea procedurii de expropriere. Acel obiectiv, cunoscut public sub denumirea „Parcul Pallady”, se află pe un alt amplasament decât cel vizat prin prezentul proiect.

Pentru a evita confuzia dintre cele două obiective și pentru claritatea evidențelor administrative și a corespondenței ulterioare cu Consiliul General și cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, obiectivul de la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner primește denumirea „Parc Victor Brauner”. Cele două proiecte au caracter complementar, răspunzând nevoii de spații verzi din zone diferite ale cartierului.

4. Necesitatea și oportunitatea

Cartierul Pallady se confruntă cu un deficit semnificativ de spații verzi de proximitate, în condițiile densificării rezidențiale accelerate din ultimii ani. Realizarea unui spațiu verde public la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner răspunde unei solicitări formulate de locuitorii cartierului și contribuie la atingerea normelor privind suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

Necesitatea și seriozitatea demersului sunt confirmate de faptul că fonduri pentru amenajarea acestui obiectiv au fost prevăzute în bugetul local, prin amendament aprobat de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința din 29 aprilie 2026.

Obiectivul „Parc Victor Brauner” este distinct de obiectivul „Parcul Pallady” situat pe amplasamentul din zona Drumul Gura Crivățului – Theodor Pallady, care face obiectul unei inițiative separate, pe un alt amplasament. Adoptarea unei denumiri distincte, ancorate în amplasament, este necesară pentru a evita confuzia în evidența spațiilor verzi, în tehnica legislativă și în corespondența ulterioară cu Consiliul General al Municipiului București și cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

5. Regimul juridic al terenului și ruta juridică

Terenul vizat are o structură juridică neomogenă, fiind alcătuit din segmente cu regim de proprietate diferit și nefiind, în prezent, înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. În consecință, modalitatea de dobândire este tratată diferențiat, potrivit secțiunii B a Anexei:

- Pentru segmentul aferent infrastructurii feroviare, aflat în proprietatea statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – S.A., dobândirea se realizează prin trecerea din domeniul public sau, după caz, din domeniul privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 3, prin hotărâre a Guvernului, la cererea Consiliului General al Municipiului București, în condițiile art. 292 și, întrucât bunul nu este înscris în cartea funciară, ale art. 292¹ din Codul administrativ. În acest scop, se solicită Consiliului General să inițieze demersurile și consultările cu Ministerul Transporturilor și cu Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A.

- Pentru segmentul aflat în proprietate privată, identificat provizoriu prin cartea funciară nr. 207721, dobândirea se realizează cu prioritate pe cale amiabilă, prin cumpărare la valoarea de circulație, iar, în cazul în care negocierea nu se finalizează, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 255/2010. Această cale este, de altfel, impusă de art. 18 alin. (9) din Legea nr. 24/2007, potrivit căruia terenurile înscrise în categoria curți-construcții nu pot fi declarate spații verzi decât după finalizarea procedurii de expropriere. În acest scop, se solicită Consiliului General să împuternicească Sectorul 3, prin Primarul Sectorului 3, să deruleze negocierea și să întocmească documentația necesară în vederea declanșării, de către autoritatea competentă, a procedurii de expropriere.

- Ruta juridică propusă are un precedent local recent: prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 73/2026, adoptată pentru obiectivul „Parcul Liniei”, a fost utilizat același mecanism al art. 292 din Codul administrativ pentru transmiterea unor terenuri feroviare aflate în proprietatea statului și în concesiunea CNCF „CFR” – S.A. către domeniul public al Municipiului București.

6. Competența și temeiul legal

Consiliul Local al Sectorului 3 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, și acționează pentru protecția mediului și punerea în valoare a parcurilor, potrivit art. 166 alin. (2) lit. g) și o) din Codul administrativ. Întrucât aceste atribuții se exercită numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General, potrivit art. 166 alin. (3), proiectul se adoptă sub forma unei solicitări adresate acestuia.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, ale Legii nr. 24/2007, ale Legii nr. 33/1994, respectiv ale Legii nr. 255/2010, precum și pe art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 286, art. 292, art. 292¹, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, temeiuri consolidate în secțiunea C a Anexei la proiectul de hotărâre. Fiind o hotărâre privind administrarea patrimoniului, se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

7. Impactul bugetar

În etapa de solicitare, proiectul nu produce un impact bugetar direct și imediat, fonduri de principiu fiind deja alocate prin amendamentul la bugetul local din 29 aprilie 2026. Costurile ulterioare diferă în funcție de regim: pentru segmentul de stat, cheltuieli de identificare cadastrală și primă înscriere; pentru segmentul privat, despăgubiri de expropriere ori preț de cumpărare, la valoarea de piață; pentru întreg amplasamentul, costuri de amenajare. Acestea se vor evalua și aproba distinct, cu respectarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

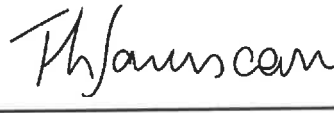
8. Pași de clarificare procedurală

Pentru finalizarea demersurilor se au în vedere următorii pași, care se realizează prin grija autorităților competente:

- confirmarea regimului juridic al segmentului feroviar (domeniu public sau privat al statului), pe baza extrasului din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a datelor de cadastru și publicitate imobiliară;
- identificarea cadastrală și prima înscriere în cartea funciară a terenului, întrucât acesta nu este în prezent înscris în evidențele de cadastru;
- obținerea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, potrivit art. 166 alin. (3) din Codul administrativ.

INIȚIATORI PROIECT

Consilieri locali din partea Partidului Uniunea Salvați România (USR)

Nume, prenume	Semnătură
Matei Romulus-Eugen	 Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN Date: 2026.07.17 20:40:50 +03'00'
Stan Andrei-Valentin	STAN ANDREI-VALENTIN Digitally signed by STAN ANDREI-VALENTIN Date: 2026.07.18 13:51:37 +03'00'
Szocs Augustin	SZOCS AUGUSTIN Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN Date: 2026.07.17 21:12:11 +03'00'
Savuscan Theodor-Ioan Petru	 Digitally signed by SAVUSCAN THEODOR-IOAN-PETRU Date: 2026.07.17 22:25:37 +03'00'
Raetchi Paul	RAETCHI PAUL Digitally signed by RAETCHI PAUL Date: 2026.07.17 22:19:28 +03'00'
Buduroi Adrian-Iliuță	BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Digitally signed by BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Date: 2026.07.17 23:18:44 +03'00'
Weinerich Andreea-Helena	WEINERICH ANDREEA-HELENA Digitally signed by WEINERICH ANDREEA-HELENA Date: 2026.07.20 10:35:47 +03'00'

ANEXĂ

privind datele de identificare și modalitatea de dobândire a terenului aferent obiectivului „Parc Victor Brauner”, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3

Secțiunea A – Datele de identificare a terenului

Nr. crt.	Segment / element de identificare	Suprafață estimată (mp)	Regim juridic și titular
1	Segment aferent infrastructurii feroviare, neînscris în cartea funciară, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner	cca. 3.300	Proprietatea statului; administrare Ministerul Transporturilor; concesiune C.N.C.F. „CFR” – S.A.; încadrare domeniu public/privat al statului de confirmat
2	Segment proprietate privată, identificat provizoriu prin cartea funciară nr. 207721	cca. 703	Proprietate privată (persoane fizice); categorie de folosință curți-construcții

Suprafață totală estimată: aproximativ 4.000 mp. Datele din tabel au caracter provizoriu. Terenul nu este înscris în cartea funciară; identificarea cadastrală definitivă și prima înscriere se realizează în cadrul procedurilor prevăzute la art. 2, art. 3 și art. 5 din hotărâre.

Secțiunea B – Modalitatea de dobândire a terenului

B.1. Segmentul aferent infrastructurii feroviare (nr. crt. 1 din secțiunea A), aflat în proprietatea statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – S.A., se dobândește prin trecerea din domeniul public sau, după caz, din domeniul privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 3, prin hotărâre a Guvernului României, la cererea Consiliului General al Municipiului București, în condițiile art. 292 și, întrucât bunul nu este înscris în cartea funciară, ale art. 292¹ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În acest scop, se solicită Consiliului General al Municipiului București să inițieze demersurile și consultările cu Ministerul Transporturilor și cu Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A.

B.3. Pentru segmentul aflat în proprietate privată (nr. crt. 2 din secțiunea A), identificat provizoriu prin cartea funciară nr. 207721, se solicită Consiliului General al Municipiului București:

- (1) să dispună, ca operațiune prealabilă, identificarea cadastrală și prima înscriere în cartea funciară a segmentului, în lipsa căreia procedura de dobândire nu poate fi declanșată;
- (2) să analizeze dobândirea dreptului de proprietate asupra segmentului cu prioritate pe cale amiabilă, prin negociere și cumpărare la valoarea de circulație a imobilului, iar, în cazul în care negocierea nu se finalizează, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr. 255/2010; declararea utilității publice se face de autoritatea

competență potrivit interesului căruia îi corespunde obiectivul – de interes local, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, respectiv, dacă este cazul, de interes național, prin hotărâre a Guvernului;

- (3) declanșarea procedurii de dobândire este condiționată de asigurarea, în bugetul competent, a sumelor necesare plății prețului, respectiv a despăgubirilor, potrivit legii;
- (4) în vederea realizării operațiunilor prevăzute la alin. (1)–(3), se solicită Consiliului General al Municipiului București să împuternicească Sectorul 3 al Municipiului București, prin Primarul Sectorului 3, să deruleze negocierea în vederea dobândirii pe cale amiabilă a terenului și să întocmească documentația necesară în vederea declanșării, de către autoritatea competentă, a procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

B.3. Modalitatea concretă de dobândire pentru fiecare segment se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București în funcție de regimul juridic confirmat al terenului și de disponibilitatea titularilor drepturilor de proprietate.

Secțiunea C – Temeiul legal

La adoptarea prezentei hotărâri se au în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 286, art. 292 și art. 292¹ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 lit. b) și art. 18 alin. (9) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, respectiv Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea D - extrase din petiția cetățenească

Vrem parcul Pallady

B Beniamin Gheorghita - Grupul de Initiativa Civica Pallady RO



Petitie Anunțuri 3 Semnături 1.877

Vizibilitate suplimentară

Către,

Primăria Municipiului București
Consiliul General al Municipiului București

PETIȚIE

pentru amenajarea unui parc public pe un teren de 4.000 mp în cartierul Pallady, sector 3, București

Subsemnații, cetățeni ai Municipiului București, locatari ai cartierului Pallady, cu domiciliul sau reședința pe ambele părți ale Bulevardului Pallady, în jurul stației de metrou Nicolae Teclu, vă adresăm prezenta petiție prin care solicităm amenajarea unui parc public pe terenul în suprafață de aproximativ 4.000 mp, situat în cartierul Pallady, la

Petitiononline.com

Inițiază o petiție



MOTIVARE

Cartierul Pallady a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare rezidențială accelerată, fără ca aceasta să fie însoțită de o investiție proporțională în infrastructură verde. În prezent, există aproximativ 100 de blocuri și case ai căror locuitori (circa 10.000 de persoane) nu au acces la niciun parc sau spațiu verde amenajat la o distanță mai mica de 20 de minute de mers pe jos.

Copiii se joacă pe trotuare iar părinții sunt nevoiți să-și plimbe copiii în cărucior prin parcurile blocurilor sau ale supermarketurilor.

Un parc de 4.000 mp ar crește considerabil calitatea vieții în cartierul Pallady. Ar fi un loc unde copiii să se joace în siguranță, unde părinții să-și petreacă timpul liber cu familiile. Cerem un drept fundamental: acces la un spațiu verde în proximitatea locuinței.

SOLICITĂRI CONCRETE

Prin prezenta petiție, vă solicităm:

- Stabilirea destinației de spațiu verde public / parc pentru terenul în suprafață de 4.000 mp din cartierul Pallady, de la intersecția bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, identificat în planul cadastral de la finalul petiției;
- Alocarea fondurilor necesare pentru intrarea în proprietatea Primăriei Capitalei și amenajarea parcului cu vegetație, alei, bănci, iluminat, sisteme de supraveghere video, loc de joacă pentru copii și spațiu de recreere, toalete publice și cișmele de apă potabilă;
- Inițierea procedurilor urbanistice necesare în cel mai scurt timp posibil;
- Consultarea comunității locale în procesul de proiectare a parcului, pentru a răspunde nevoilor reale ale locuitorilor.

Acest teren reprezintă ultima șansă reală a cartierului Pallady de a avea un parc accesibil locuitorilor de pe ambele părți ale bulevardului, ținând cont de planurile imobiliare existente. Dacă nu acționați acum, terenul va fi înghițit de betoane, iar mii de locuitori vor rămâne, poate pentru totdeauna, fără un colț de natură în apropierea casei.

Vă rugăm să luați act de vocea noastră, a celor care v-am votat și să transformați acest teren în ceea ce ar fi trebuit să fie de la început: un parc pentru oameni.



Actualizări

2042026

Distribuiți această petiție

Ajută această petiție să obțină mai multe semnături.



Elimină reclamele din această petiție

SEMNEAZĂ PETIȚIA • SUSȚINE-ȚI COMUNITATEA

VREM Parcul Pallady



Alătură-te vecinilor tăi care cer transformarea unui teren de 4.000 mp într-un **mic parc de cartier**, cu vegetație, bănci, cișmea, loc de joacă pentru copii, toaletă publică, sistem de iluminat și supraveghere video.

Spațiul există. Fondurile pot fi alocate. Nevoia este urgentă. Mai trebuie doar să ne convingem aleșii locali să acționeze în interesul nostru - oamenii unui cartier cu prea puține spații verzi publice și prea multă poluare.



Semnează și dă mai departe
petiția scanând codul QR
sau vizitând

bit.ly/parcpallady

Cere și tu parc la intersecția Pallady X Brauner și hai să ne recâștigăm dreptul la o locuire de calitate în cartier!

Vrem parcul Pallady



Petitie

Anunțuri 3

Semnături 1 877

Vizibilitate suplimentară

Contactați autorul petiției

Update 3: Primăria Municipiului București continuă să dea cu seen

2024 06 10 07:58:19

Primăria Municipiului București continuă să dea cu seen petiției prin care cerem înființarea Parcului Pallady.

Deși pe 9 aprilie am primit numărul de înregistrare 59756 pentru petiția trimisă, 30 de zile mai târziu nu primisem niciun răspuns oficial. Ba mai mult, nici măcar la ședința Consiliului General al Municipiului București din 13 mai n-am putut cere un status pentru aceasta, pentru că președintele de ședință a plecat când venise rândul cetățenilor să ia cuvântul.

Din telefoanele date prin centrala instituției, am aflat că petiția noastră a ajuns într-un birou de

Petitiononline.com

[Inițiază o petiție](#)



...ne este scump și ne simțim, dar mai puținem și de oameni care știu ce este bine pentru
Nevoia oamenilor pentru spații verzi publice chiar nu-i un moft.

Așadar, ce-i de făcut mai departe?

1. Noi am trimis cerere de audiență la toate partidele care au reprezentanți în Consiliul General al Municipiului București. Consilierii generali pot face cu ușurință interpelări și cere informații de la orice instituție subordonată. Vrem să vedem dacă sunt dispuși să dea o mână de ajutor, iar pe măsură ce vom purta discuții, vom reveni cu vești.

2. Tu trimite petiția vecinilor tăi oricum îți e la îndemână: ca link scurt - <https://dub.sh/parcpallady>, ca URL exact - https://www.petitiononline.com/vrem_parcul_pallady ori ca share de postare de pe această pagină. Politicienii sunt „sensibilizați” de numerele mari de oameni. Dacă o să fim mai mulți, o să devenim greu de ignorat.

3. Urmărește-ne, pentru că vom avea nevoie și de niște timp din partea ta. Dacă petiția noastră rămâne blocată prin sertarul în care a ajuns, vom organiza proteste și manifestații publice în fața Primăriei Capitalei.

Dă-ne un semn aici sau în mesaj direct dacă vrei să te implici și tu în campania pentru înființarea unui nou parc în București!

Beniamin Gheorghita - Grupul de Initiativa Civica Pallady

Publică comentariul

Comentarii (1)

Update 2: au fost alocati bani din bugetul Primariei Sector 3 pentru parcul Pallady!

2026-03-06 07:17:43

Au fost alocati bani pentru Parcul Pallady!

In sedinta de Consiliu Local Sector 3 din 29 aprilie 2026 a fost votat un amendament care aloca buget pe anul 2026 pentru parcul Pallady, de aproximativ 560.000 de euro.

⚠️ Exista totusi un risc: in anul 2025, **undeva la 50% din alocarile bugetare nu au fost puse in practica**. Adica s-au dat bani dar nu s-a facut nimic.

Ce avem de facut mai departe?

Va trebui sa facem interpelari periodice in sedintele de Consiliu Local Sector 3 cu privire la stadiul implementarii acestui amendament iar daca lucrurile nu se vor misca, vom incepe proteste periodice la Primaria Sectorului 3 pana se vor misca rotitele.

🔊 **Tine aproape**, da vestea si catre restul vecinilor si vom reveni cu update in fiecare luna pe masura ce vom avea vesti de la administratia locala.

Beniamin Gheorghita - Grupul de Initiativa Civica Pallady

Publică comentariul

Update 1: am depus solicitarea la Primaria Capitalei!

2026-04-20 11:03:43

Primăria Capitalei știe că ne dorim Parcul Pallady! Am depus petiția, înregistrată cu numărul PMB 59756 / 9.04.2026, care are deja peste 1.000 de semnături, și nici nu este prima noastră astfel de inițiativă, de câțiva ani încoace cerem spații verzi publice în zona Pallady, o zonă a Bucureștiului în care dezvoltarea urbană s-a făcut după ureche, nu după cum ar trebui să se dezvolte un oraș modern care prețuiește sănătatea locuitorilor săi.

Ajută-ne să desfundăm urechile politicianilor, să ne audă vocile și să nu ne mai ignore cererea pentru un parc care ar fi trebuit să existe și fără să fie nevoie ca locuitorii să-l ceară prin petiții, luări de cuvânt în plenul ședințelor de consiliu sau proteste. Distribuie petiția pe canalele social media pe care le folosești și pe grupul de WhatsApp al blocului tău și ajută-ne să ne facem auziți!

Ce se întâmplă mai departe?

1. În luna mai vom cere întâlniri cu toate partidele care au consilieri în Consiliul General al Municipiului București. Le vom prezenta textul petiției și îi vom întreba direct dacă își iau agajamentul că vor vota pentru amenajarea unui parc public în cartierul Pallady/Policolor, atunci când proiectul va fi supus la vot.
2. Dacă nu vom primi un răspuns la petiția noastră din partea Primăriei Capitalei până pe 10 mai (termenul legal), vom cere audiențe la Administratorul Public și Primarul Capitalei.
3. Dacă nici audiențele nu ne vor aduce mai aproape de amenajarea Parcului Pallady, vom aduce petiția în atenția consilierilor generali direct în ședințele CGMB prin luări de cuvânt ale cetățenilor.
4. Dacă nici prin intervențiile publice în ședințele Consiliului General nu vom mișca lucrurile, vom începe proteste regulate și o campanie susținută prin care să ne asigurăm că vocea noastră nu poate fi ignorată.

Soluții există.

Dovezi că implicarea civică funcționează, de asemenea, există.

Dar avem nevoie de susținerea ta.

Dă mai departe link-ul spre petiție de aici: www.petitiononline.com/vrem_parcul_pallady

Pune la avizier un poster pentru petiție: [https://drive.google.com/file/d/1hM3-](https://drive.google.com/file/d/1hM3-NcA5HppmgaretX_sx_BJ4u_3BCXv/view)

[NcA5HppmgaretX_sx_BJ4u_3BCXv/view](https://drive.google.com/file/d/1hM3-NcA5HppmgaretX_sx_BJ4u_3BCXv/view)

Dă-ne un email pe adresa parcpallady@gic-pallady.ro dacă vrei să te implici mai mult.

Beniamin Gheorghita - Grupul de Inițiativa Civica Pallady

Publică comentariul

Comentarii (1)

Distribuiți această petiție

Ajută această petiție să obțină mai multe semnături.



Cum să promovați o petiție?

- Partajați petiția pe peretele Facebook și pe grupurile care au legătură cu subiectul petiției.
- Contactați-vă prietenii
 1. Scrieți un mesaj în care explicați de ce ați semnat această petiție, având în vedere că este mai probabil ca oamenii să o semneze dacă înțeleg importanța subiectului la care face trimitere.
 2. Copiați și lipiți adresa web a petiției în mesajul dumneavoastră.
 3. Trimiteți mesajul folosind email, SMS, Facebook, WhatsApp, X, Instagram și LinkedIn.

Publicitate plătită

Petitiononline.com va promova această petiție către un număr de **3,000** persoane.

i [Aflați mai multe informații...](#)

Buget 5 €

[Editează](#)

Metoda de plată



Alegeți o metodă de plată pentru a continua





Nr. 287603 din 22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu verde public de proximitate –, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3

Ca urmare a inițiativei domnilor consilieri locali Matei Romulus-Eugen, Stan Andrei-Valentin, Szocs Augustin, Savuscan Theodor-Ioan Petru, Raetchi Paul, Buduroi Adrian-Iliuță, și a doamnei consilier local Weinerich Andreea-Helena, de a iniția un proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu verde public de proximitate –, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3, în calitate de structură de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, vă prezentăm în cele ce urmează argumentele privind oportunitatea, legalitatea și viabilitatea economică a acestui proiect:

Zona intersecției Bulevardului Theodor Pallady cu strada Victor Brauner din Sectorul 3 a cunoscut o dezvoltare imobiliară masivă în ultimii ani. Sute de familii s-au mutat în noile complexe rezidențiale, generând o creștere demografică accelerată. Cu toate acestea, ritmul dezvoltării infrastructurii edilitare și a spațiilor publice de recreere nu a ținut pasul cu cel al construcțiilor private.

În prezent, locuitorii din această zonă nu beneficiază de un spațiu verde public de proximitate unde copiii să se poată juca în siguranță, iar adulții și vârstnicii să se poată recrea. Această realitate este confirmată și de petiția semnată de un număr impresionant de **1.877 de locuitori ai cartierului Pallady**, care solicită în mod expres intervenția autorității publice pentru amenajarea unui parc.

Deoarece Sectorul 3 nu poate investi direct pe un teren care nu se află în proprietatea sau administrarea sa, este absolut necesar să solicităm Consiliului General al Municipiului București (CGMB) declanșarea procedurilor legale. CGMB are competența juridică de a cere Guvernului transferul terenului de la CFR și de a iniția procedurile de utilitate publică (negociere/expropriere) pentru segmentul privat.

Prin adoptarea acestei hotărâri și realizarea ulterioară a „Parcului Victor Brauner”, se vor obține următoarele beneficii majore:



- **Creșterea calității vieții** pentru mii de cetățeni din Sectorul 3 prin asigurarea unui mediu de viață sănătos.
- **Reducerea poluării** și îmbunătățirea calității aerului într-o zonă cu trafic auto intens.
- **Valorificarea unui teren** în prezent neutilizat sau folosit necorespunzător (foste căi ferate dezafectate).
- **Respectarea principiului subsidiarității**, prin care autoritatea locală răspunde prompt unei solicitări masive din partea comunității.

1. Argumente de oportunitate

- **Dezvoltare urbană echilibrată:** Zona bulevardului Theodor Pallady a cunoscut o expansiune imobiliară și demografică accelerată în ultimii ani. Crearea unui parc public răspunde direct nevoii stringente de infrastructură verde pentru cei peste 1.800 de semnatori ai petiției din cartier.
- **Aliniere la standarde de mediu:** Proiectul contribuie la atingerea indicilor legali de spațiu verde pe cap de locuitor și sprijină Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 prin reducerea amprente de carbon și combaterea efectului de insulă de căldură urbană.
- **Impact social:** Spațiul va servi ca zonă de recreere, sport în aer liber și socializare pentru toate categoriile de vârstă, crescând calitatea vieții în comunitate.

2. Aspecte tehnice, urbanistice și de regim juridic

- **Amplasament și suprafață:** Terenul vizat are o suprafață totală estimată de aproximativ 4.000 mp, localizat strategic la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner.
- **Situația juridică fragmentată:**
 1. **Segmentul 1 (cca. 3.300 mp):** Proprietatea statului, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea C.N.C.F. „CFR” - S.A. (categorie actuală: căi ferate). Necesită trecerea în domeniul public al Municipiului București conform art. 292 și 292¹ din Codul Administrativ.
 2. **Segmentul 2 (cca. 703 mp):** Proprietate privată (persoane fizice), înscris provizoriu în CF nr. 207721. Necesită identificare cadastrală definitivă și dobândire (negociere directă/expropriere).
- **Condiționare tehnică:** Terenurile nu sunt înscrise pe deplin în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Este obligatorie realizarea primei înscrieri în cartea funciară și întocmirea breviarelor cadastrale înainte de declanșarea procedurilor de transfer patrimonial sau expropriere.

3. Aspecte financiare și de investiții

- **Sursa de finanțare existentă:** În ședința Consiliului Local al Sectorului 3 din 29 aprilie 2026, a fost deja aprobat un amendament la bugetul local care alocă fondurile necesare inițierii acestui obiectiv de investiții.
- **Procedura de achiziție/expropriere:** Fondurile alocate vor acoperi cheltuielile cu documentațiile cadastrale preliminare, studiile de fezabilitate (SF/DALI), rapoartele de evaluare ANEVAR pentru segmentul privat și, ulterior, sumele destinate despăgubirilor pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010.
- **Etape investiționale ulterioare:** După clarificarea dreptului de proprietate și preluarea în administrare, Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană va demara procedurile de proiectare și execuție a lucrărilor de amenajare peisagistică.



4. Temeiul juridic

Proiectul de hotărâre respectă normele superioare de drept, fiind fundamentat pe:

- **Art. 139 alin. (1) și Art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care reglementează atribuțiile Consiliului Local în administrarea patrimoniului și cooperarea inter-instituțională (solicitarea către CGMB).
- **Art. 292 și 292¹ din Codul administrativ** privind transferul bunurilor din domeniul public al statului în cel al unei unități administrativ-teritoriale.
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară pentru realizarea obiectivelor de interes local.

5. Concluzii

Având în vedere argumentele de natură socio-economică, conformitatea urbanistică și existența acoperirii bugetare parțiale votate în aprilie 2026, Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană consideră proiectul de hotărâre ca fiind **oportun, legal și fezabil**.

Drept urmare, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Matei Romulus-Eugen, Stan Andrei-Valentin, Szocs Augustin, Savuscan Theodor-Ioan Petru, Rațchi Paul, Buduroi Adrian-Iliuță și doamna consilier local Weinerich Andreea-Helena, poate fi supus aprobării de către Consiliul Local Sector 3.

DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT III,

RUSU REMUS

Digitally signed by RUSU
REMUS-MIHAIL
Date: 2026.07.22 15:06:30 +03:00
Reason: Infocet

Întocmit,
Șef Serviciu Urmărire Contracte
și Monitorizare Lucrări Domeniul Public

Dumitrescu Ștefania

Digitally signed by DUMITRESCU ȘTEFANIA
Date: 2026.07.22 15:00:21 +03:00
Reason: Infocet



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a de a îndeprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „*Parc Victor Brauner – spațiu public de proximitate*”, situat la intersecția la intersecția B-dul Theodor Pallady cu Str.Victor Brauner” sector 3.

Având în vedere “*Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a îndeprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu public de proximitate*”, situat la intersecția B-dul Theodor Pallady cu str.Victor Brauner, înregistrat cu nr. 284585/20.07.2026, inițiat de către consilierii locali USR precum și adresa nr. 284662/20.07.2026 transmisă de către Direcția Asistență Legislativă – Serviciul Evidență Acte Administrative și Registratură – Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local, vă aducem la cunoștință faptul că Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține orice demers în vederea dezvoltării unui parc public cu acces nelimitat.

În ceea ce privește amplasamentul în suprafață totală de cca.4003 mp, compus din terenul (1) fără carte funciară în suprafață de cca.3.300 mp., precum și terenul (2) identificat cu nr.cad. 207721 în suprafață de cca.703 mp., se află conform **Planului Urbanistic General al Municipiului București (P.U.G.-M.B.)**, aprobat prin **H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, prelungit cu modificările și completările ulterioare, în:

- **U.T.R. A2b - subzona unităților industriale și de servicii;** – sunt admise activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren.

– servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafață maximă de **3000 mp ADC (1500 mp S vânzare)**, având aprobați următorii indicatori urbanistici :

- P.O.T._{maxim} = 80%

- C.U.T._{maxim} = 15 mp.ADC/mp.teren,

În atare situație, în condițiile aprobării proiectului de hotărâre Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va pune în aplicare prevederile acestuia în limitele competențelor legale ce îi revin, împreună cu celelalte direcții de specialitate din cadrul instituției.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Calin Dumitrescu

Către: Robert-Sorin NEGOIȚĂ
Primar Sector 3, București
Eduard Marian Corhană
Secretar General Sector 3, București

Stimate domnule Primar,
Stimate domnule Secretar General,

Vă supun atenției referatul de aprobare și hotărârea privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „Parc Victor Brauner” – spațiu verde public de proximitate –, situat la intersecția Bd. Theodor Pallady cu str. Victor Brauner, Sector 3

Vă adresez solicitarea de a dispune măsurile necesare pentru introducerea acestui proiect pe ordinea de zi suplimentară a proximei ședințe Consiliului Local.

Anexat prezentei, transmit proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Vă mulțumesc pentru sprijinul acordat.

Consilier local
Matei Romulus-Eugen



Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.07.20 10:52:39
+03'00'