MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 referitoare la obiectivul „Amenajare Parc Pallady"

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, întrunit în ședința ..... din data de .....,

Având în vedere:

- propunerea consilierilor locali semnatari, reprezentând cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție, înregistrată cu nr. 396439/20.10.2026;
- referatul de aprobare al inițiatorilor nr. 396439/20.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Asistență Legislativă nr. 396981/22.10.2026;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 3;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 și raportul de specialitate nr. 259414/A.S./30.06.2026, care a stat la baza acesteia;
- certificatele de urbanism nr. 1125, nr. 1126, nr. 1127 și nr. 1128 din 15.09.2025 și autorizațiile de construire nr. 807/17.06.2026, nr. 808/17.06.2026, nr. 913/11.08.2026 și nr. 914/11.08.2026, emise de Primarul Sectorului 3;
- interpelarea nr. 357991/21.09.2026 și răspunsul nr. 357991/23.09.2026;

În conformitate cu:

- art. 127 alin. (1) și (2), art. 136, art. 155 alin. (3) lit. c) și art. 226 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, art. 27 alin. (2) și art. 76 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 340/10.11.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 165 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia specială de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026, denumită în continuare Comisia.

Art. 2. (1) Comisia este formată din 7 consilieri locali, desemnați la propunerea grupurilor de consilieri locali.

(2) Componența nominală a Comisiei este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Comisia funcționează valabil cu membrii desemnați. Locurile nedesemnate la data adoptării prezentei hotărâri sau devenite vacante ulterior se completează prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 3. (1) Comisia își desfășoară activitatea pe o perioadă de 90 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Perioada prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3, la solicitarea motivată a Comisiei, formulată înainte de expirarea acesteia.

Art. 4. (1) Obiectivul Comisiei îl constituie analiza modului în care raportul de specialitate nr. 259414/A.S./30.06.2026 și celelalte documente care au stat la baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 au reflectat situația juridică și urbanistică a imobilelor cuprinse în amplasamentul obiectivului „Amenajare Parc Pallady", inclusiv certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise pentru acestea.

(2) În realizarea obiectivului prevăzut la alin. (1), Comisia:

a) stabilește cronologia certificatelor de urbanism, a avizelor, a cererilor și a autorizațiilor de construire privind imobilele prevăzute la alin. (1), precum și informațiile aflate la dispoziția aparatului de specialitate al primarului la data întocmirii raportului de specialitate;
b) analizează măsura în care informațiile prevăzute la lit. a) au fost prezentate Consiliului Local al Sectorului 3 înainte de adoptarea Hotărârii nr. 210/15.07.2026;
c) analizează efectele autorizărilor asupra fezabilității obiectivului și asupra costurilor estimate ale dobândirii imobilelor necesare realizării acestuia;
d) formulează propuneri privind conținutul rapoartelor de specialitate și informarea Consiliului Local al Sectorului 3 în cazul proiectelor de hotărâri care privesc imobile determinate.

(3) Comisia nu verifică legalitatea actelor administrative emise de primar și nu stabilește răspunderea disciplinară, administrativă, civilă, contravențională sau penală a vreunei persoane. Constatările care pot privi astfel de aspecte se consemnează în raportul Comisiei, iar Consiliul Local al Sectorului 3 poate hotărî transmiterea acestuia autorităților competente potrivit legii.

Art. 5. (1) Pentru realizarea obiectivului prevăzut la art. 4, membrii Comisiei pot solicita informațiile și documentele necesare, în condițiile art. 226 alin. (1) din Codul administrativ și ale art. 76 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3.

(2) În temeiul art. 155 alin. (3) lit. c) din Codul administrativ, primarul Sectorului 3 prezintă Consiliului Local, prin intermediul Comisiei, în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, o informare care cuprinde:

a) cronologia prevăzută la art. 4 alin. (2) lit. a), cu indicarea numărului și a datei fiecărui act, precum și a compartimentului care l-a întocmit;
b) documentele avute în vedere la întocmirea raportului de specialitate nr. 259414/A.S./30.06.2026;
c) punctul de vedere al compartimentelor de resort cu privire la aspectele prevăzute la art. 4 alin. (2) lit. b) și c).

(3) În cazul în care documentele solicitate nu sunt deținute de instituție, se comunică acest fapt și, dacă este cunoscut, deținătorul acestora. Neprezentarea informațiilor, răspunsurile incomplete și motivele invocate se consemnează în raportul Comisiei.

Art. 6. (1) Comisia poate invita la ședințele sale arhitectul-șef, personalul aparatului de specialitate al primarului care a participat la întocmirea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1), precum și alte persoane a căror participare este necesară. Invitații participă fără drept de vot. Neprezentarea persoanelor invitate se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

(2) Înainte de definitivarea raportului, proiectul constatărilor se comunică compartimentelor și persoanelor la care acestea se referă, care pot formula un punct de vedere scris în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare. Punctele de vedere primite se anexează la raport.

Art. 8. (1) Comisia prezintă Consiliului Local al Sectorului 3 raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate, până la expirarea perioadei prevăzute la art. 3. Raportul se înscrie pe proiectul ordinii de zi a primei ședințe ordinare a Consiliului Local care urmează depunerii acestuia, potrivit art. 27 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3.

(2) Raportul cuprinde constatările și concluziile Comisiei, punctele de vedere primite și, după caz, propunerile prevăzute la art. 4 alin. (2) lit. d). Aspectele care nu au putut fi clarificate se menționează expres.

(3) Raportul se comunică primarului Sectorului 3 și se publică pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 3 în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la înregistrare, cu protejarea informațiilor exceptate de la accesul liber potrivit legii.

Art. 9. Membrii Comisiei, primarul Sectorului 3 și secretarul general al Sectorului 3 duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Sectorului 3, prefectului Municipiului București, primarului Sectorului 3, membrilor Comisiei și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATORI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul de consilieri	Semnătura
1	MOLDOVEANU CĂTĂLIN	PNL	
2	ANGHEL DANIEL	PNL	
3	MATEI ROMULUS-EUGEN	USR	
4	RAETCHI PAUL	USR	
5	SAVUSCAN THEODOR	USR	
6			SZOCS AUGUSTIN

7	WEINERICH ANDREEA-HELENA	Digitally signed by WEINERICH ANDREEA-HELENA Date: 2026.10.14 17:49:37 +03'00'	
8	BUDUROI ADRIAN-ILIUTA	Digitally signed by BUDUROI ADRIAN-ILIUT Date: 2026.10.14 19:04:27 +03'00'	
9	STAN ANDREI-VALENTIN	Digitally signed by STAN ANDREI-VALENTIN Date: 2026.10.17 17:10:41 +03'00'	
10	CUCU EDUARD	FD	
11			
12			
13	Buroi Adrian	PN	

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

Anexă

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. ...../.....

COMPONENȚA NOMINALĂ

a Comisiei speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026

Nr. crt.	Numele și prenumele consilierului local	Grupul de consilieri locali care a propus desemnarea
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Nr. 396439/PS3/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210 15.07.2026 referitoare la obiectivul „Amenajare Parc Pallady"

Prin Hotărârea nr. 210/15.07.2026, Consiliul Local al Sectorului 3 a inițiat demersurile pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea exproprierii terenurilor necesare obiectivului „Amenajare Parc Pallady". Proiectul a fost fundamentat, între altele, prin raportul de specialitate nr. 259414-A.S./30.06.2026, favorabil.

Din actele emise de Primarul Sectorului 3 pentru imobilele situate în Drumul Gura Crivățului nr. 34 38, cuprinse în amplasamentul obiectivului, rezultă următoarea succesiune:

Data	Actul
15.09.2025	Certificatele de urbanism nr. 1125, 1126, 1127 și 1128, pentru loturile 4, 3, 2 și 5
17.06.2026	Autorizațiile de construire nr. 807 (lotul 2) și nr. 808 (lotul 3)
30.06.2026	Raportul de specialitate favorabil nr. 259414/A.S.
15.07.2026	Adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210
20.07.2026	Cererile de autorizare nr. 284012 (lotul 4) și nr. 284016 (lotul 5)
11.08.2026	Autorizațiile de construire nr. 914 (lotul 4) și nr. 913 (lotul 5)

Din conținutul raportului de specialitate nu rezultă că certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise anterior pentru imobile din amplasamentul obiectivului ar fi fost prezentate Consiliului Local. Aceste aspecte au făcut obiectul interpelării nr. 357991/21.09.2026. În aprecierea inițiatorilor, răspunsul nr. 357991/23.09.2026 nu clarifică informațiile avute în vedere la întocmirea raportului.

Potrivit art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, raportul compartimentului de resort este o condiție obligatorie pentru dezbaterea oricărui proiect de hotărâre. Consiliul Local are, prin urmare, un interes direct ca rapoartele pe baza cărora votează să prezinte complet situația juridică și urbanistică a imobilelor vizate. Autorizațiile de construire emise pentru imobile cuprinse în amplasamentul unui obiectiv public pot influența fezabilitatea acestuia și costul dobândirii imobilelor.

Comisia propusă are ca obiectiv stabilirea cronologiei actelor, a informațiilor aflate la dispoziția aparatului de specialitate la data întocmirii raportului și a măsurii în care acestea au fost prezentate Consiliului Local, precum și formularea de propuneri pentru îmbunătățirea informării Consiliului Local în cazul proiectelor care privesc imobile determinate.

Comisia nu verifică legalitatea autorizațiilor de construire, emiterea acestora fiind atribuția primarului potrivit art. 155 alin. (5) lit. g) din Codul administrativ, și nu stabilește răspunderea vreunei persoane, sancționarea personalului aparatului de specialitate fiind atribuția primarului potrivit art. 155 alin. (5) lit. c). Aceste limite sunt prevăzute expres la art. 4 alin. (3) din proiect.

Constituirea comisiei se întemeiază pe art. 127 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aplicabil consiliilor locale ale sectoarelor potrivit art. 165 din același act normativ, și pe art. 19 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3. Accesul membrilor comisiei la informații se realizează în condițiile art. 226 alin (1) din Codul administrativ. Informarea solicitată primarului are temei în art. 155 alin. (3) lit. c) din Codul administrativ.

Componența nominală a comisiei se aprobă prin vot secret, potrivit art. 139 alin. (6) din Codul administrativ. Proiectul nu are caracter normativ și nu intră sub incidența procedurii de consultare publică prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Propunem o comisie formată din **7 consilieri locali**, desemnați la propunerea grupurilor de consilieri, cu o durată de activitate de **90 de zile calendaristice**. Toate grupurile de consilieri sunt invitate să propună membri. Pentru ca activitatea comisiei să nu depindă de participarea tuturor grupurilor, proiectul prevede că aceasta funcționează valabil cu membrii desemnați, cvorumul și majoritatea raportându-se la numărul acestora.

INIȚIATORI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul de consilieri	Semnătura
1	HOLD-VERNU CĂTĂLIN	PNL	
2	ANGHEL DANIEL	PNL	
3	MATEI ROMULUS-EUGEN	USR	
4	RAETCHI PAUL	USR	
5	SAVUȘCAN THEODOR	USR	
6	CUCU EDUARD	FD	
7	WEINERICH ANDREEA-HELENA	Digitally signed by WEINERICH ANDREEA-HELENA Date: 2026.10.14 17:50:02 +03'00'	
8	BUDUROI ADRIAN-ILIUTA	Digitally signed by BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Date: 2026.10.14 19:06:33 +03'00'	
9	SZOCS AUGUSTIN	Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN Date: 2026.10.15 09:21:43 +03'00'	
10	STAN ANDREI-VALENTIN	Digitally signed by STAN ANDREI-VALENTIN Date: 2026.10.17 17:11:06 +03'00'	
11			
12			
13	Buruc Adrian	PNL	

www.primarie3.ro

E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 398981/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALIATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisii speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.210/15.07.2026 referitoare la obiectivul *"Amenajare Parc Pallady"*

Analizând proiectul de hotărâre promovat de un grup de consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, înregistrat sub nr. 396439/20.10.2026, referitor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 prin care s-au inițiat demersurile pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea exproprierii terenurilor necesare obiectivului *„Amenajare Parc Pallady"*, precizăm următoarele:

Constituirea comisiei solicitată prin proiectul de hotărâre inițiat, se fundamentează pe dispozițiile art. 127 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 19 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 340/10.11.2020, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile prevăzute în mod expres de art. 127 alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, respectiv:

- Este inițiat de un număr de 11 consilieri locali, din numărul total de 31 de consilieri locali în funcție;
- Comisia specială de analiză și verificare va fi compusă din 7 consilieri locali;
- Are stabilită o perioadă determinată de funcționare – 90 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii;
- Are stabilit un obiectiv – *"analiza modului în care raportul de specialitate nr.259414/AS/30.06.2026 și celelalte documente care au stat la baza HCL S3 nr.210/15.07.2026, au reflectat situația juridică și urbanistică a imobilelor cuprinse în amplasamentul obiectivului "Amenajare Parc Pallady", inclusiv certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise pentru acestea"*.
- Are prevăzută obligația Comisiei de a prezenta Consiliului Local Sector 3 un Raport întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și procedura de informare și publicitate a acestuia.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3

Cu privire la prevederile art. 5 din proiectul de hotărâre, acestea sunt întemeiate pe dispozițiile art. 226 alin. (1) din Codul Administrativ, potrivit cărora " *Primarul .... este obligat ca, prin intermediul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al aparatului de specialitate, să pună la dispoziție consilierilor locali...la cererea acestora, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare, informațiile necesare în vederea îndeplinirii mandatului în condițiile legii*", precum și ale art. 155 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, potrivit cărora, în exercitarea atribuției referitoare la relația cu consiliul local, "*primarul prezintă, la solicitarea consiliului local, alte rapoarte și informări*".

Față de cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, drept pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV
NEACȘU FLORENTINA

Coordonator compartiment
Cojanu Camelia

Nr. 433407/PS3/17.11.2026

Către: Primarul Sectorului 3 al Municipiului București
În atenția: Secretarului general al Sectorului 3

Obiect: Solicitare de reintroducere pe ordinea de zi a proiectului privind constituirea Comisiei speciale de analiză și verificare pentru obiectivul „Amenajare Parc Pallady"

Stimate domnule primar,
Stimate domnule secretar general,

Subsemnatul, **Cătălin Moldoveanu**, consilier local al Sectorului 3, solicit reintroducerea pe proiectul ordinii de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Sectorului 3 a **„Proiectului de hotărâre privind constituirea unei Comisii speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a HCLS3 nr. 210/15.07.2026 referitoare la obiectivul «Amenajare Parc Pallady»"**.

Potrivit **art. 52 din Regulamentul de organizare și funcționare**, proiectele de hotărâri respinse nu pot fi readuse în dezbatere în cursul aceleiași ședințe. **Interpretând această dispoziție per a contrario, interdicția nu se extinde asupra ședințelor ulterioare**, fiind posibilă reluarea dezbaterii cu respectarea cerințelor procedurale aplicabile, cu atât mai mult în contextul apariției unor informații noi, relevante pentru obiectul proiectului.

Solicitarea este motivată de **informațiile noi comunicate oficial de Inspectoratul de Stat în Construcții și de Primăria Municipiului București**, care justifică reluarea dezbaterii asupra necesității constituirii acestei comisii:

- **ISC a constatat abateri de la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991** la emiterea autorizațiilor de construire nr. 807 și 808 din 17.06.2026, respectiv nr. 913 și 914 din 11.08.2026. Instituția a comunicat că va înștiința Instituția Prefectului pentru analizarea necesității și oportunității atacării autorizațiilor în contencios administrativ și că va aplica sancțiunile contravenționale prevăzute de lege.
- **PMB, prin adresa nr. 180173/06.11.2026, a precizat că terenul cu nr. cadastral 249443 este încadrat integral în UTR V1a, cel cu nr. cadastral 249442 preponderent, iar cel cu nr. cadastral 249441 parțial în această zonă.**

Aceste elemente impun o analiză documentată a **modului în care au fost fundamentate propunerea și documentația supuse aprobării Consiliului Local**, a corectitudinii informațiilor prezentate consilierilor și a concordanței acestora cu regimul urbanistic al terenurilor.În acest context, consider necesară dezbaterea proiectului de constituire a comisiei, pentru clarificarea situației și formularea unor propuneri concrete de măsuri.

Vă solicit să dispuneți demersurile procedurale necesare reintroducerii proiectului pe ordinea de zi a urmatoarei ședințe de consiliu local

Anexe: Răspunsul ISC, adresa PMB nr. 180173/06.11.2026 si proiectul de hotărâre astfel cum a fost pe ordinea de zi a consiliului local

Cu stimă,
Cătălin Moldoveanu
Consilier local al Sectorului 3

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.11.17 14:27:24 +02'00'

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul în Construcții al Municipiului București

Str. C.F. Robescu, nr. 23, Sector 3
Cod poștal 030217
București, cod fiscal 16218150
Cod IBAN RO21TREZ703501701X016804
Trezoreria Sector 3

Tel: +40 21 330 10 01
+40 21 330 13 28
Fax: +40 21 330 13 19
E-mail: bucuresti-ilfov@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul în Construcții al Municipiului București
REGISTRATURĂ Nr. 1
INTRARE Nr. DO-550682
IEȘIRE Data 13.11.2026

Către: MOLDOVEANU Cătălin - Florin, ANGHEL Daniel, BAICU Constantin - Adrian
catalin.moldoveanu95@yahoo.com

Ca urmare a petiției dumneavoastră înregistrată cu nr.DO_475975 din 05.10.2026 la Inspectoratul în Construcții al Municipiului București având ca obiect autorizațiile de construire nr.807 și 808 din 17.06.2026, precum și autorizatiile de construire nr.913 și 914 din 11.08.2026 emise de Sectorul 3 al Municipiului București pe terenurile situate în drumul Gura Crivățului nr.34 (IE 249440), drumul Gura Crivățului nr.36 (IE 249441), drumul Gura Crivățului nr.38 (IE nr.249442) și drumul Gura Crivățului nr.38A(IE nr.249443), Sector 3, facem următoarele precizări:

I.S.C. exercită controlul statului conform Procedurilor de control al statului privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și la avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A nr.310/2022 .

Prin procesele-verbale de control privind respectarea prevederilor legale la emiterea AC sus menționate au fost constatate abateri față de art. 2 alin 2 din Legea nr.50 /1991(în vigoare la data emiterii AC). Ca urmare, Inspectoratul în Construcții al Municipiului București va înștiința instituția prefectului în vederea analizării necesității și oportunității atacării autorizațiilor de construire nr.807/17.06.2026 și nr.808/17.06.2026, precum și a autorizațiilor de construire nr.913/11.08.2026 și nr.914/11.08.2026 emise de Sectorul 3 al Municipiului București la instanța de contencios administrativ și va aplica sancțiunile contravenționale prevăzute de lege la data emiterii autorizațiilor de construire.

INSPECTOR ȘEF I.C.M.B.
ing.BRENER OCTAVIAN

22-10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Urbanism şi Amenajare a Teritoriului

Direcţia Urbanism

SERVICIUL DE URBANISM
Nr. 180173 / 06.11.2026

CĂTRE: [redacted]

Ca urmare a analizării cererii dumneavoastră, înregistrată la Registratura generală a Primăriei Municipiului București cu nr.180173/22.10.2026 și la Direcția Generală Urbanism și Amenajare a Teritoriului cu nr.180173/27.10.2026, prin care solicitați informații referitoare la regimul urbanistic aplicabil imobilelor identificate cu nr. cadastral **249440, 249441, 249442 și 249443**, în limita competențelor pe care le deținem, vă comunicăm următoarele:

Din punct de vedere urbanistic, documentația de urbanism care reglementează **imobilele identificate cu nr. cadastral 249440, 249441, 249442 și 249443 din Drumul Gura Crivățului – Theodor Pallady, sector 3** este Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269 din 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, imobilele sunt încadrate astfel:

- Imobilul situat în Drumul Gura Crivățului nr. 34-38, Lot 2, sector 3, București, identificat cu nr. cadastral **249440** este încadrat parțial în **UTR M3 subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri** și parțial în **UTR T – zona transporturilor.**
- Imobilul situat în Drumul Gura Crivățului nr. 34-38, Lot 3, sector 3, București, identificat cu nr. cadastral **249441** este încadrat parțial în **UTR V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice,** parțial în **UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite** și parțial în **UTR T – zona transporturilor.**
- Imobilul situat în Drumul Gura Crivățului nr. 34-38, Lot 4, sector 3, București, identificat cu nr. cadastral **249442** este încadrat în preponderent în **UTR V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice** și parțial în **UTR T – zona transporturilor.**
- Imobilul situat în Drumul Gura Crivățului nr. 34-38, Lot 5, sector 3, București, identificat cu nr. cadastral **249443** este încadrat în **UTR V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.**

Totodată, pentru UTR T – zona transporturilor, în cadrul căreia este propusă realizarea unui tronson al Drumului Expres, Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG – Municipiul București, prevede că „se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere".

Menționăm că în cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.210/15.07.2026 este prevăzută în mod eronat încadrare tuturor imobilelor în zona funcțională V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Menționăm că, potrivit Legii nr. 169/2026, cu modificările ulterioare, și în conformitate cu R.O.F. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 106 din 02.04.2026, Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București nu emite certificate de urbanism / autorizații de construire pentru această zonă.

Autoritatea competentă pentru eliberarea acestor documente este Primăria Sectorului 3.

Suspiciunile cu privire la punerea în aplicare a documentațiilor de urbanism pot fi verificate de către Inspectoratul Teritorial în Construcții, organul tehnic specializat care exercită controlul de stat privind respectarea și aplicarea unitară a dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare, în domeniile sale de competență.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

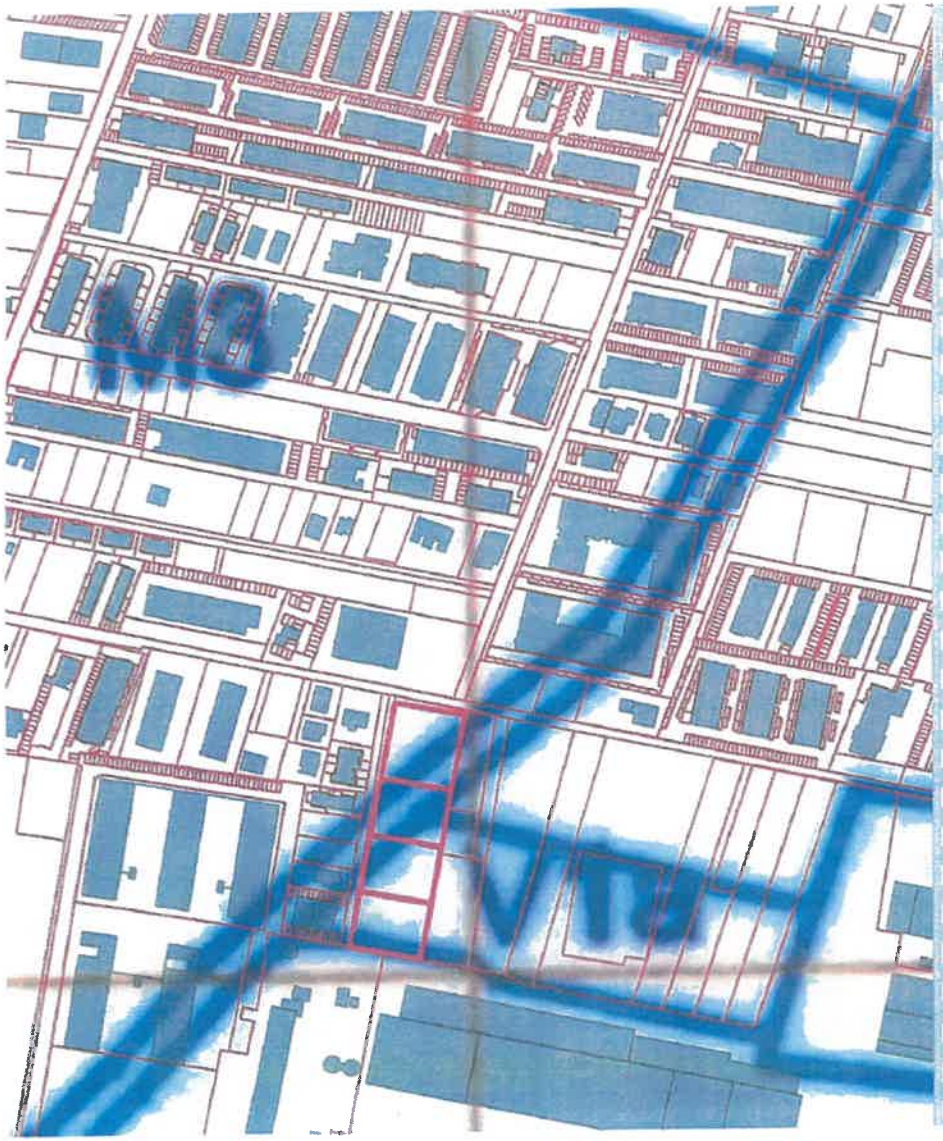
[redacted]

DIREC[redacted]XECUTIV
Arh. Mih[redacted]UNTEANU

Întocmit:
Expert,
Urb. Alexandru STROIE
[redacted]
2ex./05.11.2026

Șef serviciu,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR
[redacted]

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



Feature	Value
	View feature form
UAT	Bucuresti Sectorul 3
IE	249443
ADR...	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, localitate Bucuresti Sectorul 3, Drumul GURA CRIVATULUI nr.34-38
Prop...	[redacted]
cod...	403
UAT	Bucuresti Sectorul 3
(Deri...	
Ar...	1120.3 m²
Ar...	1120.8 m²
Fe...	75970
Pa...	1
Pe...	134.7 m
Pe...	134.7 m
Ve...	8
(Acti...	
	View feature form
UAT	Bucuresti Sectorul 3
IE	249442
ADR...	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, localitate Bucuresti Sectorul 3, Drumul GURA CRIVATULUI nr.34-38
Prop...	[redacted]
cod...	403
UAT	Bucuresti Sectorul 3
(Deri...	
Ar...	1119.6 m²
Ar...	1119.6 m²
Fe...	75971
Pa...	1
Pe...	134.6 m
Pe...	134.6 m
Ve...	8
(Acti...	
	View feature form
UAT	Bucuresti Sectorul 3
IE	249441
ADR...	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, localitate Bucuresti Sectorul 3, Drumul GURA CRIVATULUI nr.34-38
Prop...	[redacted]
cod...	403
UAT	Bucuresti Sectorul 3
(Deri...	
Ar...	1497.2 m²
Ar...	1497.7 m²
Fe...	75972
Pa...	1
Pe...	136.9 m
Pe...	134.9 m
Ve...	8
(Acti...	
	View feature form
UAT	Bucuresti Sectorul 3
IE	249440
ADR...	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, localitate Bucuresti Sectorul 3, Drumul GURA CRIVATULUI nr.34-38
Prop...	[redacted]
cod...	403