

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității
zonei urbane Splaiul Unirii”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/187 /CP/ 18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 100896/18.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 100899/18.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dâmbovița 891, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii”*

În scopul creșterii calității vieții locuitorilor Sectorului 3, se impune îmbunătățirea spațiilor publice, crearea de locuri de relaxare, crearea de promenade și de zone de esplanada, dar și creșterea suprafeței de spațiu verde.

Proiectul de arhitectură internațional “Reclaiming the river” lansat de Primăria Sectorului 3 a Municipiului București justifică prin nevoia de a îmbunătăți calitatea spațiului public și pietonal, nevoia de a crește suprafețele cu spații verzi și necesitatea sporirii atractivității râului Dâmbovița în municipiul București, ca vector al vieții urbane.

Conform proiectului *“Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii”* se propune amenajarea peisagistică, mărirea zonei pietonale și crearea unei piste de biciclete în lungul bulevardului Splaiul Unirii, între Bulevardul Mărășești și Calea Vitan.

Amplasamentul obiectivului de investiții se dezvoltă pe taluzul râului Dâmbovița aferent Sectorului 3, între podul Mărășești și podul Vitan.

Principalele probleme cu care se confruntă zona și care justifică intervențiile din prezentul proiect, în ceea ce privește situația spațiilor publice se referă la lipsa spațiilor publice, a promenadelor și a zonelor de loisir, precum și la suprafețele scăzute de spații verzi din lungul albiei râului Dâmbovița.

Obiective specifice ale proiectului:

- Crearea unei zone de promenadă în lungul albiei râului Dâmbovița;
- Creșterea suprafeței de spațiu verde din Sectorul 3;
- Creșterea suprafeței de piste de biciclete;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor sectorului 3.

Pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 246/28.02.2023 și s-au întocmit documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți cu valoarea totală de 8.463.729,72 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 7.033.823,27 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 100896/18.04.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 100896/11-04-2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o servire unitară la nivelul localității.

De asemenea, în scopul creșterii calității vieții locuitorilor Sectorului 3, se impune îmbunătățirea spațiilor publice, crearea de locuri de relaxare, crearea de promenade și de zone de esplanada, dar și creșterea suprafeței de spațiu verde.

Proiectul de arhitectură internațional "Reclaiming the river" lansat de Primăria Sectorului 3 a Municipiului București justifică prin nevoia de a îmbunătăți calitatea spațiului public și pietonal, nevoia de a crește suprafețele cu spații verzi și necesitatea sporirii atractivității râului Dâmbovița în municipiul București, ca vector al vieții urbane.

Conform proiectului "Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii" se propune amenajarea peisagistică, mărirea zonei pietonale și crearea unei piste de biciclete în lungul bulevardului Splaiul Unirii, între Bulevardul Mărășești și Calea Vitan.

Amplasamentul obiectivului de investiții se dezvoltă pe taluzul râului Dâmbovița aferent Sectorului 3, între podul Mărășești și podul Vitan.

Circulația pietonală existentă este amenajată de-a lungul Splaiului Unirii. Trotuarul pietonal are o lățime de 2,5 m, local fiind amenajate zone verzi cu lățime de 1,20 m, fiind micșorată zona pietonală la 1.30 m.

Principalele probleme cu care se confruntă zona și care justifică intervențiile din prezentul proiect, în ceea ce privește situația spațiilor publice se refera la:

- lipsa spațiilor publice, a promenadelor și a zonelor de loisir;
- suprafețele scăzute de spații verzi din lungul albiei râului Dâmbovița.

Prin proiectul mai sus amintit se propune amenajarea peisagistică, mărirea zonei pietonale și crearea unei piste de biciclete în lungul bulevardului Splaiul Unirii.

Trotuarul nou format va avea o lățime de 2.00 metri și va fi poziționat spre cursul apei. Pista de biciclete are de asemenea 2.00 metri lățime și este poziționată adiacent zonei pietonale. Suprafața



trotuarului existent, rămasă descoperită, va fi spartă și înlocuită de spațiu verde. Astfel, zona carosabilă va fi despartită de noul trotuar pietonal și de pista de biciclete printr-o barieră vegetală continuă. Între carosabil și spațiul verde amenajat se vor monta borduri din beton.

Pentru a împiedica producerea de accidente și de a minimiza riscul de cădere în albia Dâmboviței, la marginea trotuarului ieșit în consolă se propune o balustradă realizată din elemente metalice și sticlă securizată.

Facem precizarea că, pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis certificatul de urbanism nr. 289/09.03.2023 și s-au întocmit documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți cu valoarea totală de 29,053,619.82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 16,892,719.34 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii*”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

REAMENAJARE PEISAGISTICA SI REGENERARE IN VEDEREA CRESTERII ATTRACTIVITATII ZONA URBANA SPLAIUL UNIRII

Conform proiectului “ Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii”, elaborat de asocieria S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA - S.R.L. – S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.- SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, se propune amenajarea peisagistica, marirea zonei pietonale si crearea unei piste de biciclete in lungul bulevardului Splaiul Unirii, intre Bulevardul Marasesti si Calea Vitan. Latimea zonei pietonale se face folosind elemente prefabricate din beton armat cu latimea de 4 metri. Toate elementele prefabricate vor sprijini pe o grinda din beton armat pozitionata la jumatatea acestora. Grinda de beton va fi pozitionata langa peretele de sprijin al albiei Dambovitei, la o distanta de 10 cm de acesta. De asemenea, intre partea superioara a zidului de sprijin si elementul prefabricat din beton armat va fi lasat un spatiu gol cu inaltimea de 10 cm. Astfel, respectand retragerile mai sus mentionate, interventia nu atinge in niciun punct structura existenta a albiei Dambovitei.

Trotuarul nou forma va avea o latime de 2.00 metri si va fi pozitionat spre cursul apei. Pista de biciclete are de asemenea 2.00 metri latime si este pozitionata adiacent zonei pietonale. Suprafata trotuarului existent ramasa descoperita va fi sparta si inlocuita de spatiu verde. Astfel, zona carosabila va fi despartita de noul trotuar pietonal si de pista de bicicleta printr-o bariera vegetala continua. Intre carosabil si spatiul verde amenajat se vor monta borduri din beton.

Pentru a impiedica producerea de accidente si de a minimiza riscul de cadere in albia Dambovitei, la marginea trotuarului iesit in consola se propune o balustrada realizata din elemente metalice si sticla securizata.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA):	29,053,619.82 lei
din care constructii-montaj (C + M):	16,892,719.34 lei
1. Esalonarea investitiei (C+M)	16,892,719.34 lei

2. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungimea totală este de 3615.0 m si cu o latime variabila formată din: trotuar de 2.00m lăţime utilă, o pista de biciclete de 2.00m, pozitionata adiacent zonei pietonale si spatiu verde cu o latime variabila.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
QUADRATUM ARCHITECTURE,
YARDMAN,
EURO BUILDING IDEA,
EAST WATER DRILLINGS
SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL



DIRECŢIA INVESTIŢII ŞI ACHIZIŢII,

ŞEF SERVICIU
INVESTIŢII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marius Popescu".

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: Reamenajarea peisagistica si regenerare in vederea cresterii atractivitatii zonei urbane Splaiul Unirii*
Adresa: Splaiul Unirii, Bucuresti, sector 3
Faza: SF
Proiectant: Asocierea QUADRATUM ARCHITECTURE, YARDMAN, EURO BUILDING IDEA, EAST WATER DRILLINGS, VEGO CONCEPT ENGINEERING

DEVIZ GENERAL

Reamenajarea peisagistica si regenerare in vederea cresterii atractivitatii zonei urbane Splaiul Unirii*
Suprafata 30,000.00 m²
Lungime 3615.00 m
În lei / euro la cursul BNR 4.93810
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	400,000.00	76,000.00	476,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 1		1,050,000.00	199,500.00	1,249,500.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	171,520.00	32,588.80	204,108.80
3.1.1	Studii de teren	99,360.00	18,878.40	118,238.40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	72,160.00	13,710.40	85,870.40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,604,490.80	874,853.25	5,479,344.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,481,184.00	281,424.96	1,762,608.96
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	240.00	45.60	285.60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,644,522.80	312,459.33	1,956,982.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,478,544.00	280,923.36	1,759,467.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	102,364.50	19,449.25	121,813.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,977.81	12,155.78	76,133.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța SSM	38,386.69	7,293.47	45,680.16
3.8	Asistență tehnică	687,543.22	130,633.21	818,176.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	559,587.60	106,321.64	665,909.24
3.8.2	Dirigenție de șantier	127,955.62	24,311.57	152,267.19
TOTAL CAPITOL 3		5,565,918.52	1,057,524.52	6,623,443.04
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,795,562.47	2,431,156.87	15,226,719.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,204,437.53	418,843.13	2,623,280.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,000,000.00	2,850,000.00	17,850,000.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	165,000.00	31,350.00	196,350.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	218,826.78	0.00	218,826.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,977.81	0.00	63,977.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	76,773.37	0.00	76,773.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70,977.81	0.00	70,977.81
5.2.5	Cota CNI	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,097.78	0.00	7,097.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,250,000.00	427,500.00	2,677,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,633,826.78	458,850.00	3,092,676.78
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,449,745.31	4,603,874.52	29,053,619.82
Din care C + M		14,195,562.47	2,697,156.87	16,892,719.34





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 400899/18.04.2023



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în continuarea programului de dezvoltare a infrastructurii rutiere derulat pe raza sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Reamenajarea peisagistică și regenerare în vederea creșterii atractivității zonei urbane Splaiul Unirii.*

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**