MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii
***„Instalare sisteme de stocare a energiei electrice în acumulatori (Baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente și lucrări conexe"* la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti,**
din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 362210 /CP/24.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 358966 /22.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Ghidul Solicitantului aprobat prin Ordinul Ministerului Energiei nr. 1065/08.09.2026;
- Adresa nr. 358972/22.09.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 2.4. și pct. 3.1.4. din Ghidul specific privind condițiile specifice de accesare a finantarii din Fondul pentru modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei, Sprijinirea investitiilor in dezvoltarea de noi capacitati de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investitii *„Instalare sisteme de stocare a energiei electrice in acumulatori (Baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente și lucrări conexe"* la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti din cadrul Programului - cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei, conform **Anexei,** care faca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CC

Anexa nr. ..... la HCLS3 nr. ..... / .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„INSTALARE SISTEME DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ACUMULATORI (BATERII) PENTRU SISTEME FOTOVOLTAICE EXISTENTE ȘI LUCRĂRI CONEXE, LA 110 OBIECTIVE DIN SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Amplasament: Sectorul 3, Municipiul București

Obiectivul de investiții constă în instalarea a 110 sisteme de stocare a energiei electrice în acumulatori (baterii), câte unul la fiecare dintre cele 110 clădiri publice din Sectorul 3 al Municipiului București care dispun de sisteme fotovoltaice existente, împreună cu lucrările conexe necesare funcționării acestora.

Scopul investiției este valorificarea locală a energiei electrice produse din surse regenerabile, prin stocarea surplusului produs în timpul zilei și utilizarea lui în perioadele fără producție solară. Se obțin astfel creșterea gradului de autoconsum, reducerea energiei preluate din rețea, reducerea costurilor cu energia electrică ale clădirilor publice și atenuarea vârfurilor de sarcină în rețeaua locală de distribuție.

Proiectul se finanțează prin Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice", și din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- realizarea platformelor din beton armat la nivelul terenului și amplasarea pe acestea a containerelor tehnice care adăpostesc sistemele de stocare, la 106 obiective;
- realizarea cuvelor din beton armat sub cota terenului amenajat, cu lucrările de săpătură aferente, și amplasarea în acestea a containerelor tehnice, la 3 obiective aflate în zonă protejată (4257_090, 4257_091, 4257_092);
- montarea acumulatorilor de exterior pe acoperișul clădirii, pe suport propriu inclus în furnitura echipamentului, fără platformă și fără container, la un obiectiv (4257_048), unde nu există spațiu disponibil la sol;
- furnizarea și montarea sistemelor de stocare a energiei electrice în acumulatori, cu sistem de management al bateriilor și sistem de management al energiei;
- realizarea instalațiilor electrice de conectare a sistemelor de stocare la sistemele fotovoltaice existente și la tablourile electrice generale ale clădirilor, inclusiv priza de pământ și contorizarea distinctă;
- punerea în funcțiune, probele și testele aferente.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

	Lei, la care se adaugă TVA	TVA 21% (lei)	Lei, cu TVA inclusă	Euro, la care se adaugă TVA	Euro, cu TVA inclusă
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	**40.787.762,66**	**8.554.695,48**	**49.342.458,14**	**7.750.052,49**	**9.375.524,63**
din care construcții-montaj (C+M)	5.110.718,24	1.073.250,87	6.183.969,11	971.084,36	1.175.011,84

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 16.09.2026, la cursul Băncii Centrale Europene de 5,2629 lei/euro, și sunt preluate din devizul general al investiției.

2. Structura cheltuielilor pe surse de finanțare

	Lei, la care se adaugă TVA	Euro, la care se adaugă TVA	Pondere
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	**40.787.762,66**	**7.750.052,49**	**100,00%**
Cheltuieli eligibile – ajutor public nerambursabil	26.276.606,12	4.992.798,58	64,42%
Cheltuieli neeligibile – bugetul local	14.511.156,54	2.757.253,91	35,58%

Cheltuielile eligibile reprezintă ajutorul public nerambursabil solicitat din Fondul pentru modernizare, care se încadrează în plafonul de 200.000 euro pe MWh instalat prevăzut de ghidul solicitantului; valoarea rezultată este de 199.999,94 euro pe MWh instalat. Cheltuielile neeligibile – cheltuielile aferente marjei de buget, comisioanele, cotele și taxele, cheltuielile cu coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă, precum și partea din cheltuieli care depășește plafonul – se suportă din bugetul local al beneficiarului. Repartizarea este cea din devizul general al investiției și este prezentată fără TVA; taxa pe valoarea adăugată aferentă se stabilește prin cererea de finanțare, potrivit regimului aplicabil beneficiarului.

3. Capacități (în unități fizice)

Indicator	Denumire	U.M.	Valoare
I.1	Capacitatea nou instalată de stocare a energiei electrice	MWh	24,964
I.2	Reducerea emisiilor de CO2	tCO2/an	3.305,55
ST.1	Puterea instalată a centralelor fotovoltaice existente (P_RES)	kW	6.337
ST.2	Puterea nominală a stocării (P_stoc)	kW	6.337
ST.3	Capacitatea nominală a stocării (E_nom)	kWh	24.964
ST.4	Adâncimea de descărcare utilizabilă (DoD)	–	0,80
ST.5	Energia utilizabilă (E_use = E_nom × DoD)	kWh	19.971,20
ST.6	Durata de stocare (T = E_use / P_RES)	h	3,15

- număr de sisteme de stocare nou instalate: 110, câte unul la fiecare obiectiv;
- număr de clădiri publice deservite: 110;
- energia absorbită anual de sistemele de stocare: 6.241,00 MWh/an;
- randamentul sistemelor de stocare: 0,90;
- puterea instalată a sistemelor fotovoltaice existente la care se conectează sistemele de stocare: 6.476,28 kWp.

Adâncimea de descărcare utilizabilă are aceeași valoare la toate obiectivele. Durata de stocare se încadrează, la fiecare obiectiv, în intervalul obligatoriu de la 2 la 4 ore prevăzut de ghidul solicitantului. Valorile pe fiecare obiectiv sunt prezentate în anexa la prezentul document.

4. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții este de 6 luni de la semnarea contractului de finanțare, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 2 luni.

Notă: durata este estimată pentru întregul proiect, luând în considerare execuția în paralel a lucrărilor la mai multe amplasamente. Investiția se finalizează, inclusiv punerea în funcțiune, până la data de 31.12.2029, termenul prevăzut de ghidul solicitantului.

ÎNTOCMIT: **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

ASOCIEREA VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

Prin proiectant

Lider - VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

George Manta
Digitally signed by George Manta
Date: 2026.09.23 14:15:16 +03'00'

Direcția de Investiții și Achiziții

AVRAM MONICA-FLORENTINA
Digitally signed by AVRAM MONICA-FLORENTINA
Date: 2026.09.23 14:34:54 +03'00'

ANEXĂ LA INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

CENTRALIZATORUL CELOR 110 DE OBIECTIVE ALE PROIECTULUI

Prețuri la data de 16.09.2026, curs Banca Centrală Europeană 5,2629 lei/euro, cotă TVA 21%.

Nr.	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	P_RES (kW)	I.1 (MWh)	I.2 (tCO2/an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
1	4257_001	Grădinița nr. 68 - Corp A + B	200	0,800	105,93	3,20	1.067.233,44	223.986,72	1.291.220,16	63.060,75	687.889,85	379.343,59
2	4257_002	Grădinița nr. 70 - Corp A + Corp nou	180	0,720	95,34	3,20	969.826,94	203.536,39	1.173.363,33	60.540,35	625.087,45	344.739,49
3	4257_003	Grădinița nr. 196 - Corp A + Corp Extindere	185	0,740	97,99	3,20	994.178,56	208.648,98	1.202.827,54	61.170,45	640.788,05	353.390,51
4	4257_004	Grădinița nr. 239 - Corp nou	95	0,380	50,32	3,20	555.843,31	116.622,52	672.465,83	49.828,65	358.177,26	197.666,05
5	4257_005	Școala nr. 70 (Cezar Bolliac)	45	0,180	23,83	3,20	312.325,06	65.496,71	377.821,77	43.527,65	201.171,26	111.153,80
6	4257_006	Școala Leonardo da Vinci	95	0,380	50,32	3,20	555.843,31	116.622,52	672.465,83	49.828,65	358.177,26	197.666,05
7	4257_007	Școala nr. 80	195	0,780	103,28	3,20	1.042.881,81	218.874,15	1.261.755,96	62.430,65	672.189,25	370.692,56
8	4257_008	Școala Nicolae Labiș - Complex Sportiv	130	0,520	68,85	3,20	726.306,69	152.410,58	878.717,27	54.239,35	468.081,46	258.225,23
9	4257_009	Școala nr. 112	140	0,560	74,15	3,20	775.009,94	162.635,75	937.645,69	55.499,55	499.482,66	275.527,28
10	4257_010	Școala nr. 196 (Federico Garcia Lorca)	110	0,440	58,26	3,20	628.900,19	131.960,26	760.860,45	51.718,95	405.279,06	223.621,13
11	4257_011	Liceul Dante Aligheri - Corp Liceu, Sală de sport, Corp nou	195	0,780	103,28	3,20	1.042.881,81	218.874,15	1.261.755,96	62.430,65	672.189,25	370.692,56
12	4257_012	Colegiul Costin Nenițescu - Corp Liceu	145	0,580	76,80	3,20	799.363,56	167.748,34	967.111,90	56.129,65	515.183,26	284.180,30
13	4257_013	Colegiul Anghel Saligny - Corp B	50	0,200	26,48	3,20	336.676,69	70.609,29	407.285,98	44.157,75	216.871,86	119.804,83
14	4257_014	Colegiul Mihai Bravu - Corp B	50	0,200	26,48	3,20	336.676,69	70.609,29	407.285,98	44.157,75	216.871,86	119.804,83
15	4257_015	Școala nr. 55	190	0,760	100,63	3,20	1.018.530,19	213.761,56	1.232.291,75	61.800,55	656.488,65	362.041,54
16	4257_016	Grădinița nr. 241 (Peștișorul de Aur) - Corp nou	175	0,700	92,69	3,20	945.475,31	198.423,81	1.143.899,12	59.910,25	609.386,85	336.088,46
17	4257_017	Grădinița nr. 241 (Peștișorul de Aur) - Corp B	90	0,360	47,67	3,20	531.491,69	111.509,94	643.001,63	49.198,55	342.476,66	189.015,03
18	4257_018	Grădinița nr. 24 - Corp A + Corp nou	95	0,380	50,32	3,20	555.843,31	116.622,52	672.465,83	49.828,65	358.177,26	197.666,05
19	4257_019	Grădinița nr. 64 (Floare de Colț) - Corp B	150	0,600	79,45	3,20	823.715,19	172.860,91	996.576,10	56.759,75	530.883,86	292.831,33
20	4257_020	Grădinița nr. 69 - Corp A + Corp nou	300	1,200	158,90	3,20	1.554.271,94	326.238,35	1.880.510,29	75.662,75	1.001.901,85	552.370,09
21	4257_021	Grădinița nr. 71 - Corp A	40	0,160	21,19	3,20	287.971,44	60.384,12	348.355,56	42.897,55	185.470,66	102.500,78
22	4257_022	Grădinița nr. 71 - Corp B	8	0,032	4,24	3,20	132.119,44	27.663,60	159.783,04	38.864,91	84.986,82	47.132,62
23	4257_023	Grădinița nr. 154 - Corp A, Corp B, Corp Bazin	145	0,580	76,80	3,20	799.363,56	167.748,34	967.111,90	56.129,65	515.183,26	284.180,30
24	4257_024	Grădinița nr. 191 - Corp B, Corp Bazin	120	0,480	63,56	3,20	677.603,44	142.185,42	819.788,86	52.979,15	436.680,26	240.923,18

Nr.	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	P_RES (kW)	I.1 (MWh)	I.2 (tCO2/an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
25	4257_025	Grădinița nr. 216 - Corp A	25	0,100	13,24	3,20	214.916,56	45.046,38	259.962,94	41.007,25	138.368,86	76.547,70
26	4257_026	Grădinița nr. 231 - Corp A	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
27	4257_027	Grădinița nr. 231 - Corp B	90	0,360	47,67	3,20	531.491,69	111.509,94	643.001,63	49.198,55	342.476,66	189.015,03
28	4257_028	Grădinița nr. 232 - Corp A + Corp B	160	0,640	84,74	3,20	872.418,44	183.086,07	1.055.504,51	58.019,95	562.285,06	310.133,38
29	4257_029	Grădinița nr. 240 - Corp A	20	0,080	10,59	3,20	190.564,94	39.933,80	230.498,74	40.377,15	122.668,26	67.896,68
30	4257_030	Grădinița nr. 240 - Corp B	25	0,100	13,24	3,20	214.916,56	45.046,38	259.962,94	41.007,25	138.368,86	76.547,70
31	4257_031	Grădinița nr. 255 - Corp B	70	0,280	37,08	3,20	434.083,19	91.059,61	525.142,80	46.678,15	279.674,26	154.408,93
32	4257_032	Școala nr. 47 - Corp Școală	50	0,200	26,48	3,20	336.676,69	70.609,29	407.285,98	44.157,75	216.871,86	119.804,83
33	4257_033	Școala nr. 78 - Corp Școală	80	0,320	42,37	3,20	482.788,44	101.284,76	584.073,20	47.938,35	311.075,46	171.712,98
34	4257_034	Școala nr. 81 - Complex Multifuncțional	50	0,200	26,48	3,20	336.676,69	70.609,29	407.285,98	44.157,75	216.871,86	119.804,83
35	4257_035	Școala nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)	100	0,400	52,97	3,20	580.194,94	121.735,10	701.930,04	50.458,75	373.877,86	206.317,08
36	4257_036	Colegiul Anghel Saligny - Corp A, Corp Sală de Sport, Corp Atelier	70	0,280	37,08	3,20	434.083,19	91.059,61	525.142,80	46.678,15	279.674,26	154.408,93
37	4257_037	Creșa Trapezului	125	0,500	66,21	3,20	694.366,31	145.704,36	840.070,67	53.609,25	447.486,84	246.879,47
38	4257_038	Creșa Greierașul	140	0,560	74,15	3,20	767.421,19	161.042,11	928.463,30	55.499,55	494.588,64	272.832,55
39	4257_039	Școala Gimnazială nr. 116	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
40	4257_040	Grădinița nr. 161 (Brândușa) - Corp A	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
41	4257_041	Grădinița nr. 211	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
42	4257_042	Grădinița nr. 64 (Floare de Colț) - Corp A	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
43	4257_043	Grădinița nr. 187 - Corp A	20	0,072	9,53	2,88	181.141,74	37.954,93	219.096,67	40.377,15	116.591,20	64.550,54
44	4257_044	Grădinița nr. 191 - Corp C1	18	0,072	9,53	3,20	180.824,69	37.888,76	218.713,45	40.125,11	116.388,02	64.436,67
45	4257_045	Grădinița nr. 255 - Corp A	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
46	4257_046	Grădinița nr. 216 - Corp B	20	0,072	9,53	2,88	181.141,74	37.954,93	219.096,67	40.377,15	116.591,20	64.550,54
47	4257_047	Grădinița nr. 3	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
48	4257_048	Sediului DGASPC (Str. Parfumului nr. 2-4)	40	0,160	21,19	3,20	236.532,69	49.602,99	286.135,68	32.897,55	152.362,08	84.170,61
49	4257_049	Școala Gimnazială Mexic	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
50	4257_050	Școala Gimnazială nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	13	0,052	6,89	3,20	156.471,06	32.776,18	189.247,24	39.495,01	100.687,42	55.783,64
51	4257_051	Liceul Teoretic Decebal	20	0,072	9,53	2,88	181.141,74	37.954,93	219.096,67	40.377,15	116.591,20	64.550,54
52	4257_052	Creșa Titan - Str. Lunca Bradului	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
53	4257_053	Școala Gimnazială nr. 200	14	0,056	7,42	3,20	161.342,19	33.798,70	195.140,89	39.621,03	103.827,54	57.514,65
54	4257_054	Liceul Teoretic Benjamin Franklin - Corp A	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
55	4257_055	Școala Gimnazială nr. 86	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
56	4257_056	Școala Gimnazială nr. 82 - Corp C1.2	36	0,144	19,07	3,20	268.490,94	56.294,06	324.785,00	42.393,47	172.910,18	95.580,76

Nr.	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	P_RES (kW)	I.1 (MWh)	I.2 (tCO_2/an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
57	4257_057	Școala Gimnazială nr. 82 - Corp C1	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
58	4257_058	Școala Gimnazială nr. 82 - Sală de Sport	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
59	4257_059	Școala Gimnazială nr. 87 (Mihai Botez)	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
60	4257_060	Școala Gimnazială Barbu Delavrancea	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
61	4257_061	Școala Gimnazială nr. 92	18	0,072	9,53	3,20	180.824,69	37.888,76	218.713,45	40.125,11	116.388,02	64.436,67
62	4257_062	Casa Max	25	0,100	13,24	3,20	214.347,81	44.926,94	259.274,75	41.007,25	138.002,07	76.345,74
63	4257_063	Școala Gimnazială nr. 54 - Corp Școală	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
64	4257_064	Școala Gimnazială nr. 54 - Corp Sală Sport	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
65	4257_065	Școala Gimnazială nr. 89 (Nicolae Labiș)	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
66	4257_066	Școala Specială nr. 5	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
67	4257_067	Colegiul Mihai Bravu - Corp A	40	0,160	21,19	3,20	287.971,44	60.384,12	348.355,56	42.897,55	185.470,66	102.500,78
68	4257_068	Colegiul Mihai Bravu - Corp Țuculescu (Școală + Sală de sport)	50	0,160	21,19	2,56	289.560,69	60.714,93	350.275,62	44.157,75	186.486,55	103.074,14
69	4257_069	Colegiul Mihai Bravu - C2 - Sală de sport	50	0,160	21,19	2,56	289.560,69	60.714,93	350.275,62	44.157,75	186.486,55	103.074,14
70	4257_071	Creșa Ghiocelul	50	0,144	19,07	2,30	270.714,29	56.757,19	327.471,48	44.157,75	174.332,42	96.381,87
71	4257_072	Creșa Potcoava	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
72	4257_073	Grădinița Școala 88 (nr. 38)	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65
73	4257_074	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C1 - Liceu	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
74	4257_075	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C2 - Atelier	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
75	4257_076	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C11	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
76	4257_077	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C5 - Sală de sport	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
77	4257_078	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C8	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
78	4257_079	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C10	36	0,144	19,07	3,20	268.490,94	56.294,06	324.785,00	42.393,47	172.910,18	95.580,76
79	4257_080	Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza - Sală de sport	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
80	4257_081	Liceul Teoretic Decebal - Corp C7	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
81	4257_082	Liceul Teoretic Decebal - Corp C8	15	0,060	7,94	3,20	166.213,31	34.821,21	201.034,52	39.747,05	106.967,66	59.245,65

Nr.	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	P_RES (kW)	I.1 (MWh)	I.2 (tCO2/an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
82	4257_083	Liceul Dragomir Hurmuzescu - Corp C2 - Cămin	36	0,144	19,07	3,20	268.490,94	56.294,06	324.785,00	42.393,47	172.910,18	95.580,76
83	4257_084	Liceul Dragomir Hurmuzescu - Corp C3	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
84	4257_085	Liceul Costin Nenițescu - Corp C4	16	0,064	8,47	3,20	171.082,44	35.843,73	206.926,17	39.873,07	110.107,78	60.974,66
85	4257_086	Școala Gimnazială nr. 20	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
86	4257_087	Școala Gimnazială nr. 67	20	0,072	9,53	2,88	181.141,74	37.954,93	219.096,67	40.377,15	116.591,20	64.550,54
87	4257_088	Școala Gimnazială nr. 81	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
88	4257_089	Școala Gimnazială nr. 195 - Corp C	30	0,120	15,89	3,20	239.268,19	50.158,95	289.427,14	41.637,35	154.069,46	85.198,73
89	4257_090	Școala Superioară Comercială Nicolae Kreţulescu - Corp B	15	0,060	7,94	3,20	232.525,56	48.636,33	281.161,89	92.376,05	149.393,50	83.132,06
90	4257_091	Școala Superioară Comercială Nicolae Kreţulescu - Corp C	15	0,060	7,94	3,20	232.525,56	48.636,33	281.161,89	92.376,05	149.393,50	83.132,06
91	4257_092	Școala Superioară Comercială Nicolae Kreţulescu - Sală de sport	15	0,060	7,94	3,20	232.525,56	48.636,33	281.161,89	92.376,05	149.393,50	83.132,06
92	4257_093	Sediu DGASPC - Corp C1 - Str. Codrii Neamţului nr. 4	20	0,072	9,53	2,88	173.552,99	36.361,29	209.914,28	40.377,15	111.697,18	61.855,81
93	4257_094	Școala Gimnazială nr. 21 - Liviu Rebreanu	17	0,068	9,00	3,20	175.953,56	36.866,25	212.819,81	39.999,09	113.247,90	62.705,66
94	4257_095	Extindere Grădiniţă nr. 160	72	0,288	38,13	3,20	443.825,44	93.104,64	536.930,08	46.930,19	285.954,50	157.870,94
95	4257_096	Extindere Grădiniţă nr. 211	25	0,100	13,24	3,20	214.916,56	45.046,38	259.962,94	41.007,25	138.368,86	76.547,70
96	4257_097	Extindere Grădiniţă nr. 187 - Corp Nou	48	0,192	25,42	3,20	326.936,44	68.564,25	395.500,69	43.905,71	210.591,62	116.344,82
97	4257_098	Extindere Școala Gimnazială nr. 88 - Str. Odobeşti nr. 3	187	0,736	97,46	3,15	989.784,01	207.725,70	1.197.509,71	61.422,49	637.952,70	351.831,31
98	4257_099	Extindere Școala Gimnazială nr. 149	80	0,320	42,37	3,20	482.788,44	101.284,76	584.073,20	47.938,35	311.075,46	171.712,98
99	4257_100	Extindere Școala Gimnazială nr. 195	170	0,680	90,04	3,20	921.121,69	193.311,24	1.114.432,93	59.280,15	593.686,26	327.435,43
100	4257_101	Extindere Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza	230	0,756	100,10	2,63	1.020.169,59	214.095,33	1.234.264,92	66.841,35	657.513,67	362.655,92
101	4257_102	Extindere Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - Corp principal	20	0,080	10,59	3,20	190.564,94	39.933,80	230.498,74	40.377,15	122.668,26	67.896,68
102	4257_103	Liceul Elie Radu - Corp Ateliere	20	0,080	10,59	3,20	190.564,94	39.933,80	230.498,74	40.377,15	122.668,26	67.896,68
103	4257_104	Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp Ateliere	50	0,168	22,25	2,69	298.983,89	62.693,80	361.677,69	44.157,75	192.563,61	106.420,28
104	4257_105	Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab	60	0,240	31,78	3,20	385.379,94	80.834,45	466.214,39	45.417,95	248.273,06	137.106,88
105	4257_106	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 75 - Leonardo da Vinci	18	0,072	9,53	3,20	180.824,69	37.888,76	218.713,45	40.125,11	116.388,02	64.436,67

Nr.	Cod obiectiv	Denumire obiectiv	P_RES (kW)	I.1 (MWh)	I.2 (tCO2/an)	Durata de stocare (h)	Valoare totală, la care se adaugă TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare totală, cu TVA inclusă (lei)	din care C+M (lei)	Cheltuieli eligibile (lei)	Cheltuieli neeligibile (lei)
106	4257_107	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 92	18	0,072	9,53	3,20	180.824,69	37.888,76	218.713,45	40.125,11	116.388,02	64.436,67
107	4257_108	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 112	10	0,040	5,30	3,20	141.861,69	29.708,64	171.570,33	39.116,95	91.267,06	50.594,63
108	4257_109	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 199 - Alexandru Ioan Cuza	18	0,072	9,53	3,20	180.824,69	37.888,76	218.713,45	40.125,11	116.388,02	64.436,67
109	4257_110	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 67	10	0,040	5,30	3,20	141.861,69	29.708,64	171.570,33	39.116,95	91.267,06	50.594,63
110	4257_111	Sală de sport - Liceul Benjamin Franklin	10	0,040	5,30	3,20	141.861,69	29.708,64	171.570,33	39.116,95	91.267,06	50.594,63
	TOTAL	**110 obiective**	**6.337**	**24,964**	**3.305,55**	**3,15**	**40.782.762,66**	**8.553.645,48**	**49.336.408,14**	**5.110.718,24**	**26.271.606,05**	**14.511.156,61**

Cheltuielile eligibile reprezintă ajutorul public nerambursabil, repartizat proporțional pe obiective, în limita plafonului de 200.000 euro pe MWh instalat. Cheltuielile neeligibile cuprind marja de buget, comisioanele, cotele și taxele, precum și partea din cheltuieli care depășește plafonul.

George Manta

Digitally signed by George Manta
Date: 2026.09.22 16:57:45 +03'00'

Proiectant de specialitate,
Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

Lider de asociere: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Mun. București, Sectorul 6, Bd. G-ral Paul Teodorescu nr. 4, clădirea AFI Loft, et. 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

INSTALARE SISTEME DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ACUMULATORI (BATERII) PENTRU SISTEME FOTOVOLTAICE EXISTENTE ȘI LUCRĂRI CONEXE, LA 110 OBIECTIVE DIN SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului (neeligibil)	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului (eligibil)	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului (neeligibil)	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială (eligibil)	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială (neeligibil)	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2 (eligibil)		-	-	-
TOTAL CAPITOL 2 (neeligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii (eligibil)	25.243,17	5.301,07	30.544,24
3.1.	Studii (neeligibil)	6.070,83	1.274,87	7.345,70
	3.1.1. Studii de teren (eligibil)	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren (neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului (eligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului (neeligibil)	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice (eligibil)	25.243,17	5.301,07	30.544,24
	3.1.3. Alte studii specifice (neeligibil)	6.070,83	1.274,87	7.345,70
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii (eligibil)	38.549,96	8.095,49	46.645,45
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii (neeligibil)	9.271,04	1.946,92	11.217,96
3.3.	Expertiză tehnică (neeligibil)	-	-	-
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră (neeligibil)	-	-	-
3.5.	Proiectare (eligibil)	559.990,61	117.598,03	677.588,64
3.5.	Proiectare (neeligibil)	134.674,39	28.281,62	162.956,01
	3.5.1. Tema de proiectare (eligibil)	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare (neeligibil)	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate (eligibil)	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate (neeligibil)	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general (eligibil)	153.174,46	32.166,64	185.341,10
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general (neeligibil)	36.837,54	7.735,88	44.573,42
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor (eligibil)	184.433,78	38.731,09	223.164,87
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor (neeligibil)	44.355,22	9.314,60	53.669,82
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie (eligibil)	222.382,37	46.700,30	269.082,67
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie (neeligibil)	53.481,63	11.231,14	64.712,77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie (neeligibil)	-	-	-
3.7.	Consultanţă	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (eligibil)	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (neeligibil)	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar (eligibil)	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.	Asistenţă tehnică	264.721,00	55591,41	320312,41
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului (eligibil)	62.653,26	13.157,19	75.810,45
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului (neeligibil)	15.067,74	3.164,22	18.231,96
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (eligibil)	62.653,26	13.157,19	75.810,45
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (neeligibil)	15.067,74	3.164,22	18.231,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii (eligibil)	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii (neeligibil)	-	-	-
	3.8.2. Dirigenţie de şantier (eligibil)	106.409,22	22.345,94	128.755,16
	3.8.2. Dirigenţie de şantier (neeligibil)	25.590,78	5.374,06	30.964,84
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare (neeligibil)	55.000,00	11.550,00	66.550,00
TOTAL CAPITOL 3		**1.093.521,00**	**229.639,41**	**1.323.160,41**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii (eligibil)	4.048.966,13	850.282,92	4.899.249,05
4.1.	Construcţii şi instalaţii (neeligibil)	973.752,11	204.487,95	1.178.240,06
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale (eligibil)	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale (neeligibil)	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (eligibil)	21.160.179,93	4.443.637,81	25.603.817,74
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (neeligibil)	5.088.896,55	1.068.668,28	6.157.564,83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport (neeligibil)	-	-	-
4.5.	Dotări (eligibil)	-	-	-
4.5.	Dotări (neeligibil)	-	-	-
4.6.	Active necorporale (eligibil)	-	-	-
4.6.	Active necorporale (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4 (eligibil)		**25.209.146,06**	**5.293.920,73**	**30.503.066,79**
TOTAL CAPITOL 4 (neeligibil)		**6.062.648,66**	**1.273.156,23**	**7.335.804,89**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier (eligibil)	70.939,48	14.897,29	85.836,77
5.1.	Organizare de şantier (neeligibil)	17.060,52	3.582,71	20.643,23
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (eligibil)	70.939,48	14.897,29	85.836,77
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (neeligibil)	17.060,52	3.582,71	20.643,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului (eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului (neeligibil)	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	51.118,00	-	51.118,00
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare (neeligibil)	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (neeligibil)	25.559,00	-	25.559,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (neeligibil)	-	-	-
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (neeligibil)	25.559,00	-	25.559,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3.	~~Cheltuieli diverse şi neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) (eligibil)~~	~~88.674,35~~	~~18.621,61~~	~~107.295,96~~
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) (neeligibil)	21.325,65	4.478,39	25.804,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate (eligibil)	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 5		**309.118,00**	**54.180,00**	**363.298,00**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (eligibil)	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (neeligibil)	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste (eligibil)	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 (eligibil)		-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 (neeligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (neeligibil)				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	8.113.328,94	1.703.799,11	9.817.128,05
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7 (neeligibil)		**8.113.328,94**	**1.703.799,11**	**9.817.128,05**
TOTAL GENERAL		**40.787.762,66**	**8.554.695,48**	**49.342.458,14**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5.110.718,24**	**1.073.250,87**	**6.183.969,11**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	REPARTIZAREA VALORII TOTALE PE ELIGIBIL ȘI NEELIGIBIL (lei)			
I.	**Valoare eligibilă**	**26.276.606,12**	**5.518.087,29**	**31.794.693,41**
	I.1. Cheltuieli eligibile repartizate pe liniile de deviz care conțin cheltuieli eligibile	26.161.606,12	5.493.937,29	31.655.543,41
	I.2. Audit financiar și informare și publicitate, acoperite integral, fiind obligatorii prin ghid	115.000,00	24.150,00	139.150,00
II.	**Valoare neeligibilă**	**14.511.156,54**	**3.036.608,19**	**17.547.764,73**
	II.1. Contribuția beneficiarului la cheltuielile eligibile care depășesc plafonul de 200.000	6.291.709,60	1.321.259,11	7.612.968,71
	II.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	II.3. Comisioane, cote și taxe	51.118,00	-	51.118,00
	II.4. Capitolul 7 – marja de buget	8.113.328,94	1.703.799,08	9.817.128,02

1) În prețuri la data de: 16.09.2026 ; 1 euro= 5,2629 lei
2) La un T.V.A. de: 21 %

Data

16.09.2026

Întocmit,
Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

George Manta
Digitally signed by George Manta
Date: 2026.09.22 16:57:08 +03'00'

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVRAM MONICA-FLORENTINA
Digitally signed by AVRAM MONICA-FLORENTINA
Date: 2026.09.23 14:35:39 +03'00'

Proiectant de specialitate,
Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

Lider de asociere: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Mun. București, Sectorul 6, Bd. G-ral Paul Teodorescu nr. 4, clădirea AFI Loft, et. 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

INSTALARE SISTEME DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ACUMULATORI (BATERII) PENTRU SISTEME FOTOVOLTAICE EXISTENTE ȘI LUCRĂRI CONEXE, LA 110 OBIECTIVE DIN SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Deviz în euro, la cursul Băncii Centrale Europene din 16.09.2026: 1 euro = 5,2629 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului (neeligibil)	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului (eligibil)	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului (neeligibil)	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială (eligibil)	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială (neeligibil)	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2 (eligibil)		-	-	-
TOTAL CAPITOL 2 (neeligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii (eligibil)	4.796,20	1.007,17	5.803,37
3.1.	Studii (neeligibil)	1.153,46	242,22	1.395,68
	3.1.1. Studii de teren (eligibil)	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren (neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului (eligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului (neeligibil)	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice (eligibil)	4.796,20	1.007,17	5.803,37
	3.1.3. Alte studii specifice (neeligibil)	1.153,46	242,22	1.395,68
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii (eligibil)	7.324,49	1.538,52	8.863,01
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii (neeligibil)	1.761,50	370,00	2.131,50
3.3.	Expertiză tehnică (neeligibil)	-	-	-
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă rutieră (neeligibil)	-	-	-
3.5.	Proiectare (eligibil)	106.403,38	22.345,25	128.748,63
3.5.	Proiectare (neeligibil)	25.589,38	5.373,90	30.963,28
	3.5.1. Tema de proiectare (eligibil)	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare (neeligibil)	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate (eligibil)	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate (neeligibil)	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general (eligibil)	29.104,86	6.112,28	35.217,14
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general (neeligibil)	6.999,54	1.469,97	8.469,51
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor (eligibil)	35.044,13	7.359,25	42.403,38
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor (neeligibil)	8.427,90	1.769,86	10.197,76
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie (eligibil)	42.254,40	8.873,71	51.128,11
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie (neeligibil)	10.161,93	2.134,08	12.296,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie (neeligibil)	-	-	-
3.7.	Consultanţă	10.450,00	2.194,50	12.644,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (eligibil)	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii (neeligibil)	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar (eligibil)	10.450,00	2.194,50	12.644,50
3.8.	Asistenţă tehnică	50.299,14	10562,78	60861,92
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului (eligibil)	11.904,97	2.500,20	14.405,17
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului (neeligibil)	2.863,07	601,28	3.464,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (eligibil)	11.904,97	2.500,20	14.405,17
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor (neeligibil)	2.863,07	601,28	3.464,35

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii (eligibil)	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii (neeligibil)	-	-	-
	3.8.2. Dirigenţie de şantier (eligibil)	20.218,64	4.245,73	24.464,37
	3.8.2. Dirigenţie de şantier (neeligibil)	4.862,46	1.021,07	5.883,53
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare (neeligibil)	10.450,00	2.194,50	12.644,50
TOTAL CAPITOL 3		**207.777,55**	**43.634,34**	**251.411,89**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii (eligibil)	769.341,29	161.561,67	930.902,96
4.1.	Construcţii şi instalaţii (neeligibil)	185.021,97	38.854,61	223.876,58
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale (eligibil)	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale (neeligibil)	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (eligibil)	4.020.631,16	844.332,60	4.864.963,76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (neeligibil)	966.937,71	203.056,93	1.169.994,64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport (neeligibil)	-	-	-
4.5.	Dotări (eligibil)	-	-	-
4.5.	Dotări (neeligibil)	-	-	-
4.6.	Active necorporale (eligibil)	-	-	-
4.6.	Active necorporale (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4 (eligibil)		**4.789.972,44**	**1.005.894,26**	**5.795.866,70**
TOTAL CAPITOL 4 (neeligibil)		**1.151.959,69**	**241.911,55**	**1.393.871,24**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier (eligibil)	13.479,39	2.830,49	16.309,88
5.1.	Organizare de şantier (neeligibil)	3.241,71	680,71	3.922,42
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (eligibil)	13.479,39	2.830,49	16.309,88
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (neeligibil)	3.241,71	680,71	3.922,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului (eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului (neeligibil)	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	9.712,42	-	9.712,42
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare (neeligibil)	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (neeligibil)	4.856,21	-	4.856,21
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (neeligibil)	-	-	-
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (neeligibil)	4.856,21	-	4.856,21
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) (eligibil)	16.849,01	3.538,11	20.387,12
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) (neeligibil)	4.052,09	850,89	4.902,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate (eligibil)	11.400,05	2.394,01	13.794,06
TOTAL CAPITOL 5		**58.734,67**	**10.294,21**	**69.028,88**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (eligibil)	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (neeligibil)	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste (eligibil)	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 (eligibil)		-	-	-
TOTAL CAPITOL 6 (neeligibil)		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (neeligibil)				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	1.541.608,14	323.737,78	1.865.345,92
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7 (neeligibil)		**1.541.608,14**	**323.737,78**	**1.865.345,92**
TOTAL GENERAL		**7.750.052,49**	**1.625.472,14**	**9.375.524,63**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**971.084,36**	**203.927,48**	**1.175.011,84**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
	REPARTIZAREA VALORII TOTALE PE ELIGIBIL ŞI NEELIGIBIL (euro)			
I.	**Valoare eligibilă**	**4.992.798,58**	**1.048.487,70**	**6.041.286,28**
	I.1. Cheltuieli eligibile repartizate pe liniile de deviz care conţin cheltuieli eligibile	4.970.948,53	1.043.899,19	6.014.847,72
	I.2. Audit financiar şi informare şi publicitate, acoperite integral, fiind obligatorii prin ghid	21.850,05	4.588,51	26.438,56
II.	**Valoare neeligibilă**	**2.757.253,91**	**576.984,44**	**3.334.238,35**
	II.1. Contribuţia beneficiarului la cheltuielile eligibile care depăşesc plafonul de 200.000	1.195.483,35	251.052,23	1.446.535,58
	II.2. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	10.450,00	2.194,50	12.644,50
	II.3. Comisioane, cote şi taxe	9.712,42	-	9.712,42
	II.4. Capitolul 7 – marja de buget	1.541.608,14	323.737,71	1.865.345,85

1) În preţuri la data de: 16.09.2026 ; 1 euro= 5,2629 lei
2) La un T.V.A. de: 21 %

Data

16.09.2026

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

AVRAM MONICA-FLORENTINA
Digitally signed by AVRAM MONICA-FLORENTINA
Date: 2026.09.23 14:36:13 +03'00'

Întocmit,
Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

George Manta
Digitally signed by George Manta
Date: 2026.09.22 16:56:34 +03'00'

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 168, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 362210
Data 24.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii *„Instalare sisteme de stocare a energiei electrice in acumulatori (Baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente si lucrari conexe”* la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

În continuarea programului de investiții derulat la cladirile administrative aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 intentioneaza sa aplice în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice se va urmări, dar fara a se limita la: asigurarea adecvanței și flexibilității SEN prin creșterea capacității de stocare a energiei electrice, o economie mai eficientă din perspectiva utilizării resurselor, durabilă și competitivă, care promovează tranziția către un model de dezvoltare sustenabil, atingerea obiectivelor stabilite la nivelul Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în corelare cu țintele stabilite la nivel național prin PNIESC actualizat, creșterea ponderii energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie în consumul final de energie, ca efect rezultant al investițiilor în capacități de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie.

În acest context, pentru cladirile administrative din anexa a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investitii.

Principalele lucrări de intervenție necesare sunt:

- Lucrări de Construcții (Infrastructură)
- Montaj Container Tehnic
- Finisaje interioare
- Instalarea echipamentelor de stocare:Lucrări de Instalații Electrice de Conectare
- Lucrări conexe

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Conform devizului general intocmit, valoarea totala a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii *„Instalare sisteme de stocare a energiei electrice in acumulatori (baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente si lucrări conexe”*, la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti este de 40.782.762,66 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 8.554.695,48 lei, rezultând 49.342.458,14 lei cu TVA inclusă, din care construcții-montaj 5.110.718,24 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.073.250,87 lei, rezultând 6.183.969,11 lei cu TVA inclusă, respectiv 7.750.052,49 Euro, la care se adauga TVA in valoare de 1.625.472,14 Euro, rezultand 9.375.524.63 Euro cu TVA, din care Constructii-montaj 971.084,36 Euro la care se adauga TVA in valoare de 203.927,48 Euro, rezultand 1.175.011,84 Euro cu TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.358966/22.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 358966 /22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii

„Instalare sisteme de stocare a energiei electrice in acumulatori (Baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente si lucrari conexe, la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti”,

din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei

În ultimii ani, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, s-a manifestat un interes crescut pentru adoptarea soluțiilor de producere a energiei din surse regenerabile, în linie cu obiectivele naționale și europene de decarbonare și eficiență energetică. Acest interes s-a materializat prin instalarea de sisteme fotovoltaice (SFV) de tip on-grid la numeroase instituții publice/cladiri administrative. Aceste investiții inițiale au reprezentat un pas important în reducerea consumului de energie din rețeaua publică și diminuarea amprentei de carbon.

Cu toate acestea, funcționarea acestor sisteme exclusiv în regim on-grid (conectat la rețea, fără stocare) prezintă o serie de deficiențe structurale și limitări funcționale care împiedică valorificarea la maximum a potențialului energiei regenerabile produse local. Analiza situației existente la nivelul obiectivelor similare din sector evidențiază următoarele deficiențe principale:

•Dependența critică de rețeaua publică și lipsa rezilienței energetice:
Sistemele fotovoltaice de tip on-grid sunt proiectate să funcționeze doar atunci când rețeaua națională de distribuție este activă. În cazul unei avarii sau a unei întreruperi în alimentarea cu energie electrică, sistemul fotovoltaic se deconectează automat din motive de siguranță, lăsând clădirea complet nealimentată. Pentru clădirile publice vizate, acest lucru înseamnă întreruperea activității curente, a sistemelor de siguranță (iluminat de urgență, supraveghere video, alarmare) și a infrastructurii IT, generând o vulnerabilitate majoră în operare.

•Grad redus de autoconsum și ineficiență economică:
Energia fotovoltaică este produsă în timpul zilei, cu un vârf de producție la amiază. În cazul clădirilor publice vizate, această perioadă nu se suprapune perfect cu vârful de consum, iar în zilele nelucrătoare (weekenduri, vacanțe), consumul clădirii este minim. În consecință, o cantitate semnificativă de energie electrică produsă este injectată în rețea la un preț de achiziție redus. Ulterior, în perioadele fără producție solară (seara, noaptea), instituția este nevoită să achiziționeze energie din rețea la un preț mai mare. Acest decalaj între producție și consum duce la un model economic sub-optimal și la o rată de autoconsum mult sub potențialul tehnic al instalației.

•Vulnerabilitate la volatilitatea prețurilor la energie:
Dependența de achiziția de energie din rețea în afara orelor de producție solară expune bugetul instituțiilor publice la fluctuațiile și creșterile de preț de pe piața energiei. Fără o capacitate de stocare, instituțiile nu pot beneficia de "arbitraj energetic" – stocarea energiei produse local atunci când este ieftină (cost de producție zero) și utilizarea ei pentru a evita achiziția de energie scumpă din rețea.

În continuarea acestui program de investiții derulat la cladirile administrative aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 intentioneaza sa aplice în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

Conform Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice se va urmări, dar fara a se limita la: asigurarea adecvanței și flexibilității SEN prin creșterea capacității de stocare a energiei electrice, o economie mai eficientă din perspectiva utilizării resurselor, durabilă și competitivă, care promovează tranziția către un model de dezvoltare sustenabil, atingerea obiectivelor stabilite la nivelul Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în corelare cu țintele stabilite la nivel național prin PNIESC actualizat, creșterea ponderii energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie în consumul final de energie, ca efect rezultant al investițiilor în capacități de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie.

În acest context, pentru cele 110 de clădiri publice cuprinse în tabelul de mai jos, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, au fost emise certificate de urbanism și a fost întocmită documentația tehnico-economică – studiu de fezabilitate –, prin care s-au descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, cu următoarele valori de investiție:

Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
1	Grădinița nr. 68 - Corp A + B	1.291.220,16	76.303,51
2	Grădinița nr. 70 - Corp A + Corp nou	1.173.363,33	73.253,82
3	Grădinița nr. 196 - Corp A + Corp Extindere	1.202.827,54	74.016,24
4	Grădinița nr. 239 - Corp nou	672.465,83	60.292,67
5	Școala nr. 70 (Cezar Bolliac)	377.821,77	52.668,46
6	Școala Leonardo da Vinci	672.465,83	60.292,67
7	Școala nr. 80	1.261.755,96	75.541,09
8	Școala Nicolae Labiș - Complex Sportiv	878.717,27	65.629,61
9	Școala nr. 112	937.645,69	67.154,46
10	Școala nr. 196 (Federico Garcia Lorca)	760.860,45	62.579,93
11	Liceul Dante Aligheri - Corp Liceu, Sală de sport, Corp nou	1.261.755,96	75.541,09
12	Colegiul Costin Nenițescu - Corp Liceu	967.111,90	67.916,88
13	Colegiul Anghel Saligny - Corp B	407.285,98	53.430,88
14	Colegiul Mihai Bravu - Corp B	407.285,98	53.430,88
15	Școala nr. 55	1.232.291,75	74.778,67
16	Grădinița nr. 241 (Peștișorul de Aur) - Corp nou	1.143.899,12	72.491,40
17	Grădinița nr. 241 (Peștișorul de Aur) - Corp B	643.001,63	59.530,25
18	Grădinița nr. 24 - Corp A + Corp nou	672.465,83	60.292,67
19	Grădinița nr. 64 (Floare de Colț) - Corp B	996.576,10	68.679,30
20	Grădinița nr. 69 - Corp A + Corp nou	1.880.510,29	91.551,93
21	Grădinița nr. 71 - Corp A	348.355,56	51.906,04
22	Grădinița nr. 71 - Corp B	159.783,04	47.026,54
23	Grădinița nr. 154 - Corp A, Corp B, Corp Bazin	967.111,90	67.916,88
24	Grădinița nr. 191 - Corp B, Corp Bazin	819.788,86	64.104,77
25	Grădinița nr. 216 - Corp A	259.962,94	49.618,77
26	Grădinița nr. 231 - Corp A	201.034,52	48.093,93
27	Grădinița nr. 231 - Corp B	643.001,63	59.530,25
28	Grădinița nr. 232 - Corp A + Corp B	1.055.504,51	70.204,14
29	Grădinița nr. 240 - Corp A	230.498,74	48.856,35
30	Grădinița nr. 240 - Corp B	259.962,94	49.618,77

Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
31	Grădinița nr. 255 - Corp B	525.142,80	56.480,56
32	Școala nr. 47 - Corp Școală	407.285,98	53.430,88
33	Școala nr. 78 - Corp Școală	584.073,20	58.005,40
34	Școala nr. 81 - Complex Multifuncțional	407.285,98	53.430,88
35	Școala nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)	701.930,04	61.055,09
36	Colegiul Anghel Saligny - Corp A, Corp Sală de Sport, Corp Atelier	525.142,80	56.480,56
37	Creșa Trapezului	840.070,67	64.867,19
38	Creșa Greierașul	928.463,30	67.154,46
39	Școala Gimnazială nr. 116	212.819,81	48.398,90
40	Grădinița nr. 161 (Brânduşa) - Corp A	201.034,52	48.093,93
41	Grădinița nr. 211	212.819,81	48.398,90
42	Grădinița nr. 64 (Floare de Colț) - Corp A	212.819,81	48.398,90
43	Grădinița nr. 187 - Corp A	219.096,67	48.856,35
44	Grădinița nr. 191 - Corp C1	218.713,45	48.551,38
45	Grădinița nr. 255 - Corp A	212.819,81	48.398,90
46	Grădinița nr. 216 - Corp B	219.096,67	48.856,35
47	Grădinița nr. 3	201.034,52	48.093,93
48	Sediului DGASPC (Str. Parfumului nr. 2-4)	286.135,68	39.806,04
49	Școala Gimnazială Mexic	212.819,81	48.398,90
50	Școala Gimnazială nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	189.247,24	47.788,96
51	Liceul Teoretic Decebal	219.096,67	48.856,35
52	Creșa Titan - Str. Lunca Bradului	212.819,81	48.398,90
53	Școala Gimnazială nr. 200	195.140,89	47.941,45
54	Liceul Teoretic Benjamin Franklin - Corp A	212.819,81	48.398,90
55	Școala Gimnazială nr. 86	212.819,81	48.398,90
56	Școala Gimnazială nr. 82 - Corp C1.2	324.785,00	51.296,10
57	Școala Gimnazială nr. 82 - Corp C1	201.034,52	48.093,93
58	Școala Gimnazială nr. 82 - Sală de Sport	201.034,52	48.093,93
59	Școala Gimnazială nr. 87 (Mihai Botez)	212.819,81	48.398,90
60	Școala Gimnazială Barbu Delavrancea	212.819,81	48.398,90
61	Școala Gimnazială nr. 92	218.713,45	48.551,38
62	Casa Max	259.274,75	49.618,77
63	Școala Gimnazială nr. 54 - Corp Școală	201.034,52	48.093,93
64	Școala Gimnazială nr. 54 - Corp Sală Sport	201.034,52	48.093,93
65	Școala Gimnazială nr. 89 (Nicolae Labiș)	201.034,52	48.093,93
66	Școala Specială nr. 5	212.819,81	48.398,90
67	Colegiul Mihai Bravu - Corp A	348.355,56	51.906,04
68	Colegiul Mihai Bravu - Corp Țuculescu (Școală + Sală de sport)	350.275,62	53.430,88
69	Colegiul Mihai Bravu - C2 - Sală de sport	350.275,62	53.430,88
70	Creșa Ghiocelul	327.471,48	53.430,88
71	Creșa Potcoava	212.819,81	48.398,90
72	Grădinița Școala 88 (nr. 38)	201.034,52	48.093,93
73	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C1 - Liceu	212.819,81	48.398,90
74	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C2 - Atelier	212.819,81	48.398,90
75	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C11	212.819,81	48.398,90
76	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C5 - Sală de sport	212.819,81	48.398,90
77	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C8	212.819,81	48.398,90
78	Liceul Teoretic Nichita Stănescu - Corp C10	324.785,00	51.296,10
79	Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza - Sală de sport	212.819,81	48.398,90
80	Liceul Teoretic Decebal - Corp C7	212.819,81	48.398,90
81	Liceul Teoretic Decebal - Corp C8	201.034,52	48.093,93

Nr. crt.	Denumirea clădirii publice	Valoarea totală a investiției (lei, cu TVA inclusă)	din care C+M (lei, cu TVA inclusă)
82	Liceul Dragomir Hurmuzescu - Corp C2 - Cămin	324.785,00	51.296,10
83	Liceul Dragomir Hurmuzescu - Corp C3	212.819,81	48.398,90
84	Liceul Costin Nenițescu - Corp C4	206.926,17	48.246,41
85	Școala Gimnazială nr. 20	212.819,81	48.398,90
86	Școala Gimnazială nr. 67	219.096,67	48.856,35
87	Școala Gimnazială nr. 81	212.819,81	48.398,90
88	Școala Gimnazială nr. 195 - Corp C	289.427,14	50.381,19
89	Școala Superioară Comercială Nicolae Kretulescu - Corp B	281.161,89	111.775,02
90	Școala Superioară Comercială Nicolae Kretulescu - Corp C	281.161,89	111.775,02
91	Școala Superioară Comercială Nicolae Kretulescu - Sală de sport	281.161,89	111.775,02
92	Sediu DGASPC - Corp C1 - Str. Codrii Neamțului nr. 4	209.914,28	48.856,35
93	Școala Gimnazială nr. 21 - Liviu Rebreanu	212.819,81	48.398,90
94	Extindere Grădiniță nr. 160	536.930,08	56.785,53
95	Extindere Grădiniță nr. 211	259.962,94	49.618,77
96	Extindere Grădiniță nr. 187 - Corp Nou	395.500,69	53.125,91
97	Extindere Școala Gimnazială nr. 88 - Str. Odobești nr. 3	1.197.509,71	74.321,21
98	Extindere Școala Gimnazială nr. 149	584.073,20	58.005,40
99	Extindere Școala Gimnazială nr. 195	1.114.432,93	71.728,98
100	Extindere Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza	1.234.264,92	80.878,03
101	Extindere Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - Corp principal	230.498,74	48.856,35
102	Liceul Elie Radu - Corp Ateliere	230.498,74	48.856,35
103	Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp Ateliere	361.677,69	53.430,88
104	Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab	466.214,39	54.955,72
105	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 75 - Leonardo da Vinci	218.713,45	48.551,38
106	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 92	218.713,45	48.551,38
107	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 112	171.570,33	47.331,51
108	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 199 - Alexandru Ioan Cuza	218.713,45	48.551,38
109	Sală de sport - Școala Gimnazială nr. 67	171.570,33	47.331,51
110	Sală de sport - Liceul Benjamin Franklin	171.570,33	47.331,51
	TOTAL – 110 de obiective	**49.342.458,14**	**6.183.969,11**

Valoarea totală a investiției este de **40.782.762,66 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 8.554.695,48 lei, rezultând 49.342.458,14 lei cu TVA** inclusă, din care **construcții-montaj 5.110.718,24 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.073.250,87 lei, rezultând 6.183.969,11 lei cu TVA inclusă**, respectiv 7.750.052,49 Euro, la care se adauga TVA in valoare de 1.625.472,14 Euro, rezultand 9.375.524.63 Euro cu TVA, din care Constructii-montaj 971.084,36 Euro la care se adauga TVA in valoare de 203.927,48 Euro, rezultand 1.175.011,84 Euro cu TVA. Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 16.09.2026, la cursul Băncii Centrale Europene de 5,2629 lei/euro, și sunt detaliate pe obiective în devizul general al investiției. Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt prezentați în anexa la proiectul de hotărâre.

Realizarea lucrărilor de intervenție propuse vizează atingerea unui set complex de obiective tehnice, economice, de mediu și sociale, aliniate cu strategiile naționale și europene privind tranziția energetică și cu scopul specific al programului de finanțare.

•Maximizarea gradului de autoconsum al energiei din surse regenerabile:

Obiectivul principal este transformarea sistemului fotovoltaic existent dintr-un generator pasiv într-un sistem energetic activ și inteligent. Prin stocarea surplusului de energie electrică produsă în timpul zilei și utilizarea acestuia în perioadele de vârf de consum sau în afara orelor de producție solară (seara, noaptea), se urmărește creșterea ratei de autoconsum la peste 80%, reducând la minimum energia injectată în rețea.

•Reducerea costurilor operaționale și creșterea predictibilității bugetare:

Prin diminuarea cantității de energie electrică achiziționată din rețeaua publică, se va obține o reducere semnificativă a costurilor anuale cu factura la energie. Acest obiectiv contribuie direct la eficientizarea bugetului instituțiilor publice beneficiare, eliberând resurse financiare pentru alte necesități. Totodată, se reduce expunerea la volatilitatea prețurilor de pe piața energiei, asigurând o mai mare predictibilitate a cheltuielilor.

•Creșterea rezilienței energetice și a siguranței în funcționare:

Integrarea sistemelor de stocare va permite funcționarea în regim de tip "insulă" (off-grid) în cazul unor avarii sau întreruperi în rețeaua națională. Astfel, se va asigura alimentarea neîntreruptă a consumatorilor esențiali ai clădirilor (ex: iluminatul de siguranță, sistemele de supraveghere și alarmare, infrastructura IT, centralele termice), garantând continuitatea activității și un mediu sigur pentru utilizatori și personal.

•Contribuția la obiectivele de mediu și decarbonare:

Proiectul sprijină direct atingerea țintelor naționale și europene de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin valorificarea superioară a energiei curate, produse local. Maximizarea autoconsumului reduce dependența de energia produsă din surse fosile și contribuie la diminuarea amprentei de carbon a sectorului public.

•Îmbunătățirea flexibilității și sprijinirea echilibrării rețelei locale:

Prin capacitatea sa de a stoca și elibera energie la comandă, sistemul de stocare contribuie la creșterea flexibilității rețelei locale de distribuție. Acesta poate ajuta la atenuarea vârfurilor de sarcină și la o mai bună integrare a surselor de energie regenerabile intermitente în Sistemul Electroenergetic Național, un obiectiv cheie al Fondului pentru modernizare.

•Crearea unui model de bună practică și rol educativ:

Implementarea acestor sisteme la clădirile publice din sector constituie un exemplu concret de sustenabilitate și inovație tehnologică. Proiectul va servi ca un model replicabil pentru alte clădiri publice și va avea un rol educativ important pentru utilizatori și pentru comunitate, promovând conceptele de energie verde, eficiență energetică și responsabilitate față de mediu.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt utilizatorii celor 110 de clădiri publice din Sectorul 3 – preșcolari, elevi, cadre didactice, personal auxiliar și personalul instituțiilor publice –, iar indirect, întreaga comunitate locală. Principalele lucrări de intervenție necesare sunt:

- **Lucrări de Construcții (Infrastructură):**

•Platformă din beton armat: la clădirile la care sistemul de stocare se amplasează la sol, se execută o platformă din beton armat cu dimensiuni în plan de aproximativ 8,00 m x 4,50 m și grosime de 20 cm. Fundațiile continue perimetrale coboară sub adâncimea de îngheț (minimum 90 cm). Se utilizează beton de clasă C30/37 (clasa de expunere XC4) și armătură din oțel B500S, conform planurilor de execuție, pentru preluarea greutății containerului și a echipamentelor. În structura platformei se integrează o rețea de împământare.

•Cuvă din beton armat sub cota terenului amenajat: la clădirile monument istoric sau aflate în zonă protejată, containerul tehnic se amplasează îngropat, sub cota terenului, cu lucrările de săpătură, sprijiniri, hidroizolație și drenaj aferente, astfel încât să nu fie vizibil din spațiul public.

•Montaj pe acoperiș, fără platformă și fără container: la clădirile la care nu există spațiu disponibil la sol, acumulatorii de exterior se montează pe acoperișul clădirii, pe suportul propriu inclus în furnitura echipamentului.

-Montaj Container Tehnic:

•Pe platforma de beton se va amplasa un container tehnic prefabricat, metalic, cu dimensiuni exterioare de circa 6,00 m x 2,50 m. Containerul va fi livrat complet echipat din fabrică, incluzând:

oStructură metalică autoportantă și anvelopă din panouri termoizolante. Structură metalică autoportantă cu panouri termoizolante, asigurând protecția la intemperii și un mediu interior controlat termic pentru funcționarea optimă a bateriilor.

oFinisaje exterioare rezistente la intemperii, a căror culoare va fi aleasă în acord cu cromatica generală a clădirilor existente, pentru o integrare vizuală armonioasă

oTermoizolație performantă pentru pereți și acoperiș.

oSistem de climatizare (HVAC) industrial, preinstalat.

oSistem automat de detecție și stingere a incendiilor, specializat pentru baterii Li-Ion.

oInstalație electrică interioară (iluminat, prize de serviciu).

oUșă de acces metalică, securizată și rezistentă la foc.

oFinisaje interioare:

•Pardoseală: Stratul de uzură al pardoselii va fi realizat din materiale care, la lovire, nu produc scântei, conform normativelor pentru spații cu risc de explozie (de ex. covor PVC antistatic, vopsea epoxidică specială sau alte soluții certificate).

•Pereți și tavan: Finisaje lavabile, rezistente la foc, de culoare deschisă.

•Deasupra usii containerului se va monta o copertină metalică, cu rolul de a proteja echipamentul de ploaie și zăpadă, în special în zona ușilor de acces și a grilelor de ventilație.

Instalarea echipamentelor de stocare:

•În interiorul containerului se vor monta componentele principale ale sistemului hibrid:

oSistemul de stocare: rack-uri modulare de acumulatori litiu-ion, cu sistem de management al bateriilor (BMS) și jurnalizarea parametrilor de funcționare.

oInvertor Hibrid Trifazat: Echipament capabil să gestioneze fluxurile de energie între SFV, baterii, consumatori și rețea.

oSistem de Management al Energiei (EMS): Unitatea de control care va automatiza funcționarea sistemului.

oTablouri Electrice: Tablouri de protecție dedicate pentru curent continuu (DC) și curent alternativ (AC).

Lucrări de Instalații Electrice de Conectare:

Se vor realiza șanțuri și se vor poza cablurile electrice (DC și AC) în tuburi de protecție între sistemul fotovoltaic existent, containerul tehnic și tabloul general al clădirii, respectând normativul I7-2011.

Lucrări conexe

•Se montează indicatoare de securitate specifice, care avertizează asupra prezenței echipamentelor electrice și asupra riscurilor de exploatare.

•Se asigură accesul personalului de mentenanță la echipamente, pe căile de circulație existente din incintă.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii *„Instalare sisteme de stocare a energiei electrice in acumulatori (Baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente si lucrari conexe, la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti"* din cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Radu Gabriela

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

I ♥ S3 I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 358972/22.09.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legal
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 intentioneaza sa aplice în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, a carui deschidere este programata pentru data de 28.09.2026, se impune adoptarea, în regim de urgență, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

1) Proiectul de Hotarâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii „Instalare sisteme de stocare a energiei electrice in acumulatori (Baterii) pentru sisteme fotovoltaice existente si lucrari conexe, la 110 obiective din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti" in cadrul Programului -cheie 1: surse regenerabile de energie si stocarea energiei;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZAR
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit Gabriela Radu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.