

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 referitoare la obiectivul „Amenajare Parc Pallady”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- propunerea consilierilor locali semnatari, reprezentând cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție, înregistrată cu nr. 336439/20.10.2026;
- referatul de aprobare al inițiatorilor nr. 336439/20.10.2026;
- raportul de specialitate al Directorii Asistență Legislativă nr. 336439/22.10.2026;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 3;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 și raportul de specialitate nr. 259414/A.S./30.06.2026, care a stat la baza acesteia;
- certificatele de urbanism nr. 1125, nr. 1126, nr. 1127 și nr. 1128 din 15.09.2025 și autorizațiile de construire nr. 807/17.06.2026, nr. 808/17.06.2026, nr. 913/11.08.2026 și nr. 914/11.08.2026, emise de Primarul Sectorului 3;
- interpelarea nr. 357991/21.09.2026 și răspunsul nr. 357991/23.09.2026;

În conformitate cu:

- art. 127 alin. (1) și (2), art. 136, art. 155 alin. (3) lit. c) și art. 226 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, art. 27 alin. (2) și art. 76 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 340/10.11.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 165 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia specială de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026, denumită în continuare Comisia.

Art. 2. (1) Comisia este formată din 7 consilieri locali, desemnați la propunerea grupurilor de consilieri locali.

(2) Componența nominală a Comisiei este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Comisia funcționează valabil cu membrii desemnați. Locurile nedesemnate la data adoptării prezentei hotărâri sau devenite vacante ulterior se completează prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 3. (1) Comisia își desfășoară activitatea pe o perioadă de 90 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Perioada prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3, la solicitarea motivată a Comisiei, formulată înainte de expirarea acesteia.

Art. 4. (1) Obiectivul Comisiei îl constituie analiza modului în care raportul de specialitate nr. 259414/A.S./30.06.2026 și celelalte documente care au stat la baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 au reflectat situația juridică și urbanistică a imobilelor cuprinse în amplasamentul obiectivului „Amenajare Parc Pallady”, inclusiv certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise pentru acestea.

(2) În realizarea obiectivului prevăzut la alin. (1), Comisia:

- a) stabilește cronologia certificatelor de urbanism, a avizelor, a cererilor și a autorizațiilor de construire privind imobilele prevăzute la alin. (1), precum și informațiile aflate la dispoziția aparatului de specialitate al primarului la data întocmirii raportului de specialitate;
- b) analizează măsura în care informațiile prevăzute la lit. a) au fost prezentate Consiliului Local al Sectorului 3 înainte de adoptarea Hotărârii nr. 210/15.07.2026;
- c) analizează efectele autorizărilor asupra fezabilității obiectivului și asupra costurilor estimate ale dobândirii imobilelor necesare realizării acestuia;
- d) formulează propuneri privind conținutul rapoartelor de specialitate și informarea Consiliului Local al Sectorului 3 în cazul proiectelor de hotărâri care privesc imobile determinate.

(3) Comisia nu verifică legalitatea actelor administrative emise de primar și nu stabilește răspunderea disciplinară, administrativă, civilă, contravențională sau penală a vreunei persoane. Constatările care pot privi astfel de aspecte se consemnează în raportul Comisiei, iar Consiliul Local al Sectorului 3 poate hotărî transmiterea acestuia autorităților competente potrivit legii.

Art. 5. (1) Pentru realizarea obiectivului prevăzut la art. 4, membrii Comisiei pot solicita informațiile și documentele necesare, în condițiile art. 226 alin. (1) din Codul administrativ și ale art. 76 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3.

(2) În temeiul art. 155 alin. (3) lit. c) din Codul administrativ, primarul Sectorului 3 prezintă Consiliului Local, prin intermediul Comisiei, în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, o informare care cuprinde:

- a) cronologia prevăzută la art. 4 alin. (2) lit. a), cu indicarea numărului și a datei fiecărui act, precum și a compartimentului care l-a întocmit;
- b) documentele avute în vedere la întocmirea raportului de specialitate nr. 259414/A.S./30.06.2026;
- c) punctul de vedere al compartimentelor de resort cu privire la aspectele prevăzute la art. 4 alin. (2) lit. b) și c).

(3) În cazul în care documentele solicitate nu sunt deținute de instituție, se comunică acest fapt și, dacă este cunoscut, deținătorul acestora. Neprezentarea informațiilor, răspunsurile incomplete și motivele invocate se consemnează în raportul Comisiei.

Art. 6. (1) Comisia poate invita la ședințele sale arhitectul-șef, personalul aparatului de specialitate al primarului care a participat la întocmirea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1), precum și alte persoane a căror participare este necesară. Invitații participă fără drept de vot. Neprezentarea persoanelor invitate se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

(2) Înainte de definitivarea raportului, proiectul constatărilor se comunică compartimentelor și persoanelor la care acestea se referă, care pot formula un punct de vedere scris în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare. Punctele de vedere primite se anexează la raport.

Art. 8. (1) Comisia prezintă Consiliului Local al Sectorului 3 raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate, până la expirarea perioadei prevăzute la art. 3. Raportul se înscrie pe proiectul ordinii de zi a primei ședințe ordinare a Consiliului Local care urmează depunerii acestuia, potrivit art. 27 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3.

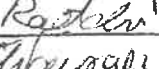
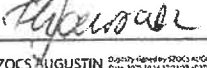
(2) Raportul cuprinde constatările și concluziile Comisiei, punctele de vedere primite și, după caz, propunerile prevăzute la art. 4 alin. (2) lit. d). Aspectele care nu au putut fi clarificate se menționează expres.

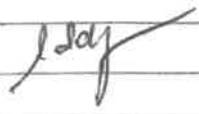
(3) Raportul se comunică primarului Sectorului 3 și se publică pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 3 în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la înregistrare, cu protejarea informațiilor exceptate de la accesul liber potrivit legii.

Art. 9. Membrii Comisiei, primarul Sectorului 3 și secretarul general al Sectorului 3 duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Sectorului 3, prefectului Municipiului București, primarului Sectorului 3, membrilor Comisiei și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATORI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul de consilieri	Semnătura
1	MOLDOVĂN CĂTĂLIN	PNL	
2	ANGHEL DANIEL	PNL	
3	MATEI ROMULUS-EUGEN	USR	
4	RAETCHI PAUL	USR	
5	SAVUSCAN THEODOR	USR	
6			SZOCȘ AUGUSTIN Quality signed by SZOCȘ AUGUSTIN Data 2023.02.14 12:01:38 4/100

7	WEINERICH ANDREEA-HELENA	Digitally signed by WEINERICH ANDREEA-HELENA Date: 2026.10.14 17:49:37 +03'00'	
8	BUDUROI ADRIAN-ILIUTA	Digitally signed by BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Date: 2026.10.14 19:04:27 +03'00'	
9	STAN ANDREI-VALENTIN	Digitally signed by STAN ANDREI-VALENTIN Date: 2025.10.17 17:10:41 +03'00'	
10	CUCU EDUARD	FD	
11			
12			
13	Balciu Adrian	PN	

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAH



Anexă

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr./.....

COMPONENȚA NOMINALĂ

a Comisiei speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026

Nr. crt.	Numele și prenumele consilierului local	Grupul de consilieri locali care a propus desemnarea
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare a modului de fundamentare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210 15.07.2026 referitoare la obiectivul „Amenajare Parc Pallady”

Prin Hotărârea nr. 210/15.07.2026, Consiliul Local al Sectorului 3 a inițiat demersurile pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea exproprierii terenurilor necesare obiectivului „Amenajare Parc Pallady”. Proiectul a fost fundamentat, între altele, prin raportul de specialitate nr. 259414 A.S./30.06.2026, favorabil.

Din actele emise de Primarul Sectorului 3 pentru imobilele situate în Drumul Gura Crivățului nr. 34 38, cuprinse în amplasamentul obiectivului, rezultă următoarea succesiune:

Data	Actul
15.09.2025	CertIFICATELE de urbanism nr. 1125, 1126, 1127 și 1128, pentru loturile 4, 3, 2 și 5
17.06.2026	Autorizațiile de construire nr. 807 (lotul 2) și nr. 808 (lotul 3)
30.06.2026	Raportul de specialitate favorabil nr. 259414/A.S.
15.07.2026	Adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210
20.07.2026	Cererile de autorizare nr. 284012 (lotul 4) și nr. 284016 (lotul 5)
11.08.2026	Autorizațiile de construire nr. 914 (lotul 4) și nr. 913 (lotul 5)

Din conținutul raportului de specialitate nu rezultă că certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise anterior pentru imobile din amplasamentul obiectivului ar fi fost prezentate Consiliului Local. Aceste aspecte au făcut obiectul interpelării nr. 357991/21.09.2026. În aprecierea inițiatorilor, răspunsul nr. 357991/23.09.2026 nu clarifică informațiile avute în vedere la întocmirea raportului.

Potrivit art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, raportul compartimentului de resort este o condiție obligatorie pentru dezbaterăa oricărui proiect de hotărâre. Consiliul Local are, prin urmare, un interes direct ca rapoartele pe baza cărora votează să prezinte complet situația juridică și urbanistică a imobilelor vizate. Autorizațiile de construire emise pentru imobile cuprinse în amplasamentul unui obiectiv public pot influența fezabilitatea acestuia și costul dobândirii imobilelor.

Comisia propusă are ca obiectiv stabilirea cronologiei actelor, a informațiilor aflate la dispoziția aparatului de specialitate la data întocmirii raportului și a măsurii în care acestea au fost prezentate Consiliului Local, precum și formularea de propuneri pentru îmbunătățirea informării Consiliului Local în cazul proiectelor care privesc imobile determinate.

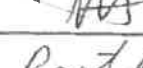
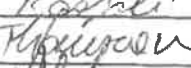
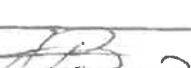
Comisia nu verifică legalitatea autorizațiilor de construire, emiterea acestora fiind atribuția primarului potrivit art. 155 alin. (5) lit. g) din Codul administrativ, și nu stabilește răspunderea vreunei persoane, sancționarea personalului aparatului de specialitate fiind atribuția primarului potrivit art. 155 alin. (5) lit. e). Aceste limite sunt prevăzute expres la art. 4 alin. (3) din proiect.

Constituirea comisiei se întemeiază pe art. 127 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aplicabil consiliilor locale ale sectoarelor potrivit art. 165 din același act normativ, și pe art. 19 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3. Accesul membrilor comisiei la informații se realizează în condițiile art. 226 alin. (1) din Codul administrativ. Informarea solicitată primarului are temei în art. 155 alin. (3) lit. c) din Codul administrativ.

Componența nominală a comisiei se aprobă prin vot secret, potrivit art. 139 alin. (6) din Codul administrativ. Proiectul nu are caracter normativ și nu intră sub incidența procedurii de consultare publică prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Propunem o comisie formată din 7 **consilieri locali**, desemnați la propunerea grupurilor de consilieri, cu o durată de activitate de **90 de zile calendaristice**. Toate grupurile de consilieri sunt invitate să propună membri. Pentru ca activitatea comisiei să nu depindă de participarea tuturor grupurilor, proiectul prevede că aceasta funcționează valabil cu membrii desemnați, cvorumul și majoritatea raportându-se la numărul acestora.

INIȚIATORI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul de consilieri	Semnătura
1	HOLDUREANU CĂTĂLIN	PNL	
2	HAIGHEZ DANIEL	PNL	
3	MAICI ROMULUS-EUGENI	USR	
4	RAETCHI PAUL	USR	
5	SAVUSCAN THEODOR	USR	
6	CUCK EDUARD	PD	
7	WEINERICH ANDREEA-HELENA	Digitally signed by WEINERICH ANDREEA-HELENA Date: 2026.10.14 17:50:02 +03'00'	
8	BUDUROI ADRIAN-ILIUTA	Digitally signed by BUDUROI ADRIAN-ILIUTA Date: 2026.10.14 19:06:33 +03'00'	
9	SZOCȘ AUGUSTIN	Digitally signed by SZOCȘ AUGUSTIN Date: 2026.10.15 09:21:43 +03'00'	
10	STAN ANDREI-VALENTIN	Digitally signed by STAN ANDREI-VALENTIN Date: 2026.10.17 17:11:06 +03'00'	
11			
12			
13	Bucur Adrian	PNL	



Nr. 398981/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALIATE
la proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisii speciale de analiză și
verificare a modului de fundamentare a
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.210/15.07.2026 referitoare la obiectivul
„Amenajare Parc Pallady”

Analizând proiectul de hotărâre promovat de un grup de consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, înregistrat sub nr. 396439/20.10.2026, referitor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 210/15.07.2026 prin care s-au inițiat demersurile pentru obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea exproprierii terenurilor necesare obiectivului „Amenajare Parc Pallady”, precizăm următoarele:

Constituirea comisiei solicitată prin proiectul de hotărâre inițiat, se fundamentează pe dispozițiile art. 127 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 19 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 340/10.11.2020, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile prevăzute în mod expres de art. 127 alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, respectiv:

- Este inițiat de un număr de 11 consilieri locali, din numărul total de 31 de consilieri locali în funcție;
- Comisia specială de analiză și verificare va fi compusă din 7 consilieri locali;
- Are stabilită o perioadă determinată de funcționare – 90 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii;
- Are stabilit un obiectiv – *”analiza modului în care raportul de specialitate nr.259414/AS/30.06.2026 și celelalte documente care au stat la baza HCL S3 nr.210/15.07.2026, au reflectat situația juridică și urbanistică a imobilelor cuprinse în amplasamentul obiectivului ”Amenajare Parc Pallady”, inclusiv certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise pentru acestea”.*
- Are prevăzută obligația Comisiei de a prezenta Consiliului Local Sector 3 un Raport întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și procedura de informare și publicitate a acestuia.



Cu privire la prevederile art. 5 din proiectul de hotărâre, acestea sunt întemeiate pe dispozițiile art. 226 alin. (1) din Codul Administrativ, potrivit căroră ” *Primarul este obligat ca, prin intermediul secretarului general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale și al aparatului de specialitate, să pună la dispoziție consilierilor locali...la cererea acestora, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare, informațiile necesare în vederea îndeplinirii mandatului în condițiile legii*”, precum și ale art. 155 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, potrivit căroră, în exercitarea atribuției referitoare la relația cu consiliul local, ”*primarul prezintă, la solicitarea consiliului local, alte rapoarte și informări*”.

Față de cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, drept pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

**DIRECTOR EXECUTIV
NEACȘU FLORENTINA**

**Coordonator compartiment
Cojanu Camelia**

Primăria Sectorului 3 - București



26-396439-PS3

Nr.inreg.: 396439

Data inreg.: 20.10.2026

Ora inreg.: 13:57:59

Provenienta: Moldoveanu Florin Catalin

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Proiect de hotarare - înființarea unei comisii speciale de analiză și verificare a activității

Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cazul Parcului Pallady,

Adresa:județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada

Observatii:

Nr. File:1

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri,joi : 8:30 - 16:30,

vineri: 8:30 - 14:00

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Bulevardul Basarabia Nr. 256: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Bulevardul Basarabia Nr. 256

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32; self-service

-Sediul Campia Libertatii nr. 36; self- service