

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință cu titlu gratuit,
a imobilului situat în Str. Victor Brauner nr. 42D, pe o perioadă de 5 ani,
cu destinație spațiu de învățământ în vederea extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 322421 /CP/08.09.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.320704/05.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil;
- Contractul de închiriere nr.271281/31.07.2025 încheiat între SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București – Școala Gimnazială nr.149;
- Procesul verbal de predare-primire imobil din 05.09.2025 încheiat între SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București;
- Adresa nr. 320707/05.09.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art 166 alin.(2) lit.l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit, a imobilului situat în Str. Victor Brauner nr.42D, având o suprafață construită desfășurată de 2.927 mp și regim de înălțime D+P+3E, în vederea extinderii activității educaționale a Școlii Gimnaziale nr. 149, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu anul școlar 2025-2026.

Art. 2. Imobilul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților educaționale și administrative ale unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil și Școala Gimnazială nr. 149 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

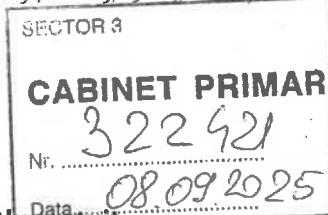
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit,
a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, pe o perioadă de 5 ani,
cu destinație spațiu de învățământ în vederea extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149**

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Având în vedere dezvoltarea accelerată a Școlii Gimnaziale nr. 149, ca urmare a creșterii semnificative a numărului de locuitori în zona aferentă, determinată de construirea, în ultimii ani, a numeroase imobile de locuințe colective și de relocarea unui număr considerabil de familii tinere, în contextul în care infrastructura școlară existentă nu corespunde cerințelor actuale.

Astfel, prin adresa nr. 105600/25.03.2025 înregistrată la Primăria Sectorului 3, Școala Gimnazială nr. 149 aduce la cunoștință faptul că, în ultimii cinci ani, numărul elevilor a crescut cu peste 300, ceea ce a generat dificultăți majore în desfășurarea activităților educaționale în condiții corespunzătoare, din cauza insuficienței spațiilor existente, fiind semnalată nevoia stringentă de extindere a capacității infrastructurii școlare, în vederea asigurării unui proces educațional adecvat și adaptat cerințelor actuale, a fost absolut necesară închirierea unui spațiu care să asigure un număr minim de 15 săli de clasă, începând cu anul școlar 2025–2026.

Prin urmare se impune darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, în vederea utilizării acestuia cu destinația de spațiu pentru învățământ, pe o perioadă de 5 ani necesar extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 320704/05.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Inreg. 320704/05.09.2025

Raport de specialitate

privind punerea în folosință a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D, pe o perioadă de 5 ani, cu titlu gratuit, cu destinație spațiu de învățământ, în vederea extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149

Având în vedere:

- Având în vedere solicitarea unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 105600/25.03.2025, prin care se aduce la cunoștință faptul că, în ultimii cinci ani, numărul elevilor a crescut cu peste 300, ceea ce a generat dificultăți majore în desfășurarea activităților educaționale în condiții corespunzătoare, din cauza insuficienței spațiilor existente, fiind semnalată nevoia stringentă de extindere a capacității infrastructurii școlare, în vederea asigurării unui proces educațional adecvat și adaptat cerințelor actuale, a fost absolut necesară închirierea unui spațiu care să asigure un număr minim de 15 săli de clasă, începând cu anul școlar 2025–2026
- Având în vedere dezvoltarea accelerată a Școlii Gimnaziale nr. 149, ca urmare a creșterii semnificative a numărului de locuitori în zona aferentă, determinată de construirea, în ultimii ani, a numeroase imobile de locuințe colective și de relocarea unui număr considerabil de familii tinere, în contextul în care infrastructura școlară existentă nu corespunde cerințelor actuale, s-a constatat necesitatea asigurării unor spații suplimentare pentru desfășurarea în condiții optime a activității educaționale. În acest sens, Primăria Sectorului 3 a procedat la închirierea imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, în vederea utilizării acestuia cu destinația de spațiu pentru învățământ, cu titlu gratuit.
- În baza normelor procedurale interne nr. 125184/07.04.2025, a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 271281/31.07.2025, având ca obiect închirierea unui spațiu cu o suprafață totală de 2.927 mp, situat pe strada Victor Brauner nr. 42D, ce poate fi utilizat ca unitate de învățământ necesară funcționării Școlii Gimnaziale nr. 149, pentru o perioadă de 5 ani.
- Având în vedere autorizația emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU) nr. 440/25/SU-BIF-AUZ-SI din 22.08.2025 transmisă către Primaria Sectorului 3 în data de 05.09.2025, procesul-verbal de recepție finală nr. 1/14.07.2025, Primăria Sectorului 3 dispune darea în folosință a clădirii situate pe strada Victor Brauner către Școala Gimnazială nr. 149, cu titlu grauit, începând cu anul școlar 2025-2026.
- Având în vedere semnarea procesului verbal de predare-primire în data de 05.09.2025 și începerea anului școlar 2025-2026, este imperios necesar adăugarea în ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind punerea în folosință a imobilului din Str. Victor Brauner nr.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

42D, pe o perioadă de 5 ani, cu titlu gratuit, cu destinație spațiu de învățământ, în vederea extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre **privind punerea în folosință a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D, pe o perioadă de 5 ani, cu destinație spațiu de învățământ, în vederea extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149**

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

TUDOR BIANCA
ALEXANDRA

Digitally signed by TUDOR
BIANCA ALEXANDRA
Date: 2025.09.08 09:10:00
+03'00'

Întocmit,
Razvan Nicolae OLESCU

OLESCU
NICOLAE-
RAZVAN

Digitally signed
by OLESCU
NICOLAE-RAZVAN
Date: 2025.09.08
09:03:40 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

În încheietură
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMĂRIA ROMÂNIA
07/05.09.2025



Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind punerea în folosință a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D, pe o perioadă de 5 ani, cu titlu gratuit, cu destinație spațiu de învățământ, în vederea extinderii activității Școlii Gimnaziale nr. 149

Având în vedere începerea anului școlar și pentru asigurarea unei tranziții administrative și funcționale eficiente ale Școlii Gimnaziale nr. 149 și semnarea procesului verbal de predare primire a imobilului aflat în Str. Victor Brauner nr. 42D în data de 05.09.2025 este necesară a fi introdus pe ordinea de zi.

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDSU;
- Proiectul de hotărâre;

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

**TUDOR BIANCA
ALEXANDRA**

Digitally signed by TUDOR
BIANCA ALEXANDRA
Date: 2025.09.08 09:10:25
+03'00'

Întocmit,
Razvan Nicolae Olescu

**OLESU
NICOLAE-
RAZVAN**

Digitally signed by
OLESU NICOLAE-
RAZVAN
Date: 2025.09.08 09:04:26
+03'00'