

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru transmiterea celor 152 de puncte termice de pe raza Sectorului 3
din administrarea Companiei Municipale Termoeenergetica București
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării acestora**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39443 /CP/ 13.02.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.38987/13.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.38995/13.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 297 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), coroborat cu alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind acordul în vederea transmiterii celor 152 de puncte termice, amplasate pe raza Sectorului 3, din administrarea Companiei Municipale Termoeenergetica București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor lucrări de modernizare, pe parcursul execuției acestora.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

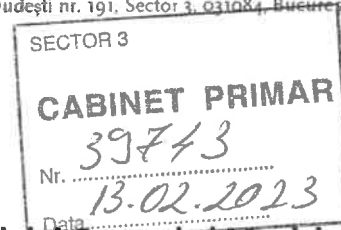
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea celor 152 de puncte termice de pe raza Sectorului 3 din administrarea Companiei Municipale Termoeenergetica București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării acestora

Sistemul de producere și distribuire a energiei termice pe raza Municipiului București are probleme mari, atât la nivelul CET-urilor cât și la nivelul rețelei de transport, aceasta fiind veche, subdimensionată și cu materialul degradat și plin de fisuri. Astfel, agentul termic care este distribuit de către Centralele Electro Termice încă funcționale în Municipiul București nu are parametri normali, conform diagramei termice.

Primăria Sectorului 3, în calitate de administrator al domeniului public, se confruntă cu o problemă, care a devenit acută la nivelul întregii capitale, și anume alimentarea cu energie termică și apă caldă a celor 2.800 de asociații de proprietari și a instituțiilor publice racordate la sistemul centralizat (creșe, grădinițe, școli, licee, adăposturi etc).

Lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din sector, finalizate până în prezent la un număr de 1.577 de asociații de proprietari, nu sunt suficiente pentru creșterea gradului de confort a cetățenilor și nici pentru scăderea semnificativă a facturilor, în condițiile în care prețurile la energie au cunoscut o creștere accentuată. Mai mult, deși proprietarii din blocurile de locuințe nu beneficiază de agent termic distribuit la parametri normali, plătesc facturi mari la întreținere generând nemulțumiri și disconfort accentuat.

Primăria Sectorului 3 a generat Strategia Energetică a Sectorului 3 prin care își propune să schimbe radical modul de asigurare a energiei termice a blocurilor de locuințe, astfel, solicitând acordul transmiterii celor 152 de puncte termice de pe raza Sectorului 3 din administrarea Companiei Municipale Termoeenergetica București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării urgente a instalațiilor interioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.38987/13.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 38987/13.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea celor 152 de puncte termice de pe raza Sectorului 3 din administrarea Companiei Municipale Termoeenergetica București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării acestora

Primăria Sectorului 3, în calitate de administrator al domeniului public de pe raza sectorului și având o infrastructura bine dezvoltată raportată la populația rezidentă, se confruntă cu o problema care a devenit acută la nivelul întregii capitale, alimentarea cu energie termică și apă caldă a celor 2800 de asociații de proprietari și a instituțiilor publice racordate la sistemul centralizat (creșe, grădinițe, școli, licee, adăposturi etc).

Deși s-au făcut eforturi considerabile de a fi efectuate lucrări de reabilitare termică, la data prezentei au fost finalizate lucrările la un număr de 1577 de asociații de proprietari, urmând să demarăm noi lucrări pe programele în curs și viitoare (PNRR, POR etc.)

Lucrările de reabilitare termică nu sunt suficiente pentru creșterea gradului de confort a cetățenilor și nici pentru scăderea semnificativă a facturilor în condițiile în care prețurile la energie au cunoscut o creștere accentuată.

Mai mult, deși proprietarii din blocurile de locuințe nu beneficiază de agent termic distribuit la parametrii normali, plătesc facturi mari la întreținere generând nemulțumiri și disconfort accentuat.

Se știe că sistemul de producere și distribuire a energiei termice pe raza Municipiului București are probleme mari, atât la nivelul CET-urilor cât și, mai ales, la nivelul rețelei de transport, aceasta fiind veche, subdimensionată și cu materialul degradat și plin de fisuri. Astfel, agentul termic care este distribuit de către Centralele Electro Termice încă



funcționale în Municipiul București nu are parametri normali, conform diagramei termice.

Primăria Sectorului 3 a generat Strategia Energetică a Sectorului 3 prin care își propune să schimbe radical modul de asigurare a energiei termice a blocurilor de locuințe, în condițiile în care pe raza sectorului sunt 152 de puncte termice care necesită modernizare urgentă a instalațiilor interioare.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea celor 152 de puncte termice de pe raza Sectorului 3 din administrarea Companiei Municipale Termoenergetica București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării acestora, pe perioada realizării acestora.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,

MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE

CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 38995/13.02.2023



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării în regim de urgență a unor lucrări capitale de reparații și modernizare în două zone de maxim interes, respectiv punctele termice și stațiile alocate transportului în comun, care sunt amplasate pe raza sectorului 3, însă în administrarea CGMB, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea celor 152 de puncte termice de pe raza Sectorului 3, din administrarea Companiei Municipale Termoenergetica București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării acestora;
- Proiect de Hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea stațiilor de tramvai/autobuze/troleibuze de pe raza Sectorului 3 din administrarea Societății de Transport București S.A. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea modernizării acestora.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM