

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 276683 /CP/22.11.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 275895/21.11.2022 al Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, Anexa nr. 3 fiind actualizată prin HCL S3 nr. 342/2019, modificată prin HCL S3 nr. 525/2019, actualizată prin HCL S3 nr. 30/2021, actualizată prin HCL S3 nr. 181/2021, modificată prin HCL S3 nr. 202/2021, actualizată prin HCL S3 nr. 283/2021;
- Adresa nr. 275916/21.11.2022 a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*” aprobată prin HCL S3 nr. 236/18.06.2018 cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



CABINET PRIMAR

Nr. 276683
Data 22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții privind lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare, precum și lucrări de extindere, o parte importantă din aceste proiecte beneficiind de finanțare din fonduri europene, urmare a solicitărilor de includere pe diferite programe de finanțare.

Prin Hotărârea nr. 236/18.06.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ pentru care s-a obținut finanțare prin POR.

Astfel, prin Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95*”.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de construire sunt în curs de finalizare;
- ajustarea valorii contractului conform prevederilor contractuale,

și în conformitate cu art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”

se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-econimici pentru obiectivul de investiție derulat la unitatea de învățământ și menționată mai sus, pentru care lucrările sunt în curs de execuție și care sunt finanțate prin Programul Operațional Regional (POR).

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 275895/21.11.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 275895/21.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, strategie care se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, în anul 2018, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții pe care le derulează, în prezent, la unele unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Astfel, prin HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 Anexa 3 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95**”

Facem precizarea că, pentru aceste obiectiv de investiții s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de construire sunt în curs de finalizare;
- ajustarea valorii contractului conform prevederilor contractuale,

și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”

se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestui obiectiv de investiții.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență aprobare prezentul proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea



indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare la unitatea de învățământ, conform Anexei.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Anexa la HCLS3 nr. din
Anexa nr.3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018
Anexa nr.1 la HCLS3 nr.342/25.06.2019
Anexa nr.1 la HCLS3 nr. 525/12.11.2019
Anexa la HCLS3 nr.30/23.02.2021
Anexa la HCLS3 nr.181/28.07.2021

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții

Lucrari capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 26.432.828,75	EURO 5.373.727,61
din care: C+M:	LEI 24.777.623,29	EURO 5.037.228,50
Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 14.854.497,99	EURO 3.019.882,08
din care: C+M:	LEI 13.924.319,59	EURO 2.830.779,16
Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 11.578.330,76	EURO 2.353.845,53
din care: C+M:	LEI 10.853.303,70	EURO 2.206.449,35

EURO: 4.9189 (curs InfoEuro luna noiembrie 2022)

2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 24.777.623,29	EURO 5.037.228,50
Anul I	LEI 24.777.623,29	EURO 5.037.228,50

3. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, re compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 8 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3, BUCURESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Eficientizare energetica si lucrari capitale de modernizare - Scoala Gimnaziala 95

ACTUALIZARE DEVIZ pe parcursul executiei lucrarilor



*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	685 437.90	130 233.20	815 671.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	575 000.00	109 250.00	684 250.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1 260 437.90	239 483.20	1 499 921.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2 738.22	114.00	2 852.22
3.3	Expertiza tehnica	39 205.50	7 449.05	46 654.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3 849.75	731.45	4 581.20
3.5	Proiectare	182 502.39	34 675.45	217 177.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64 383.75	12 232.91	76 616.66
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21 319.62	4 050.73	25 370.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96 799.02	18 391.81	115 190.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18 200.00	3 458.00	21 658.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69 410.08	13 187.92	82 598.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	12 446.13	2 364.77	14 810.90
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10 505.32	1 996.02	12 501.34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de	1 940.81	368.75	2 309.56
3.8.2	Dirigentie de santier	56 963.95	10 823.15	67 787.10
TOTAL CAPITOLUL 3		315 905.94	59 615.87	375 521.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19 424 642.34	3 690 882.04	23 115 524.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1 988.79	377.87	2 366.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9 045.18	1 718.58	10 763.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19 435 676.31	3 692 778.49	23 128 454.80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	185 784.24	25 548.00	211 332.24
5.1.1	Lucrari de constructii	134 463.15	25 548.00	160 011.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51 321.09	0.00	51 321.09
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	430 964.52	0.00	430 964.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	104 107.66	0.00	104 107.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	208 215.32	0.00	208 215.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104 107.66	0.00	104 107.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	14 533.88	0.00	14 533.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	649 037.21	123 317.07	772 354.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12 000.00	2 280.00	14 280.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1 277 785.97	151 145.07	1 428 931.04

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		22 289 806.12	4 143 022.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20 821 532.18	24 777 623.29

Data: aug. 2022

Intocmit,

*2) In preturi la data de curs inforeuro al lunii noiembrie 2022 1 euro= 4,9189 lei





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I O S 3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

	HCLS 3 nr. 236/18.06.2018	HCLS 3 nr. 342/ 25.06.2018	HCLS 3 nr. 525/12.11.2019	HCLS 3 nr. 30/23.02.2021 HCLS 3 nr. 181/28.07.2021	HCLS 3 nr. 283/28.10.2021
	Valoarea totala a lucrarilor de interventie (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie (C+M) lei inclusiv tva	Valoarea totala a lucrarilor de interventie (C+M) lei inclusiv tva
Anexa nr. 3 Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95	10.076.544,63	12.162.895,76	10.553.608,39	13.067.295,77	17.346.604,52
	8.467.257,26	10.553.608,39	10.553.608,39	11.458.008,39	15.737.317,14



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr

275916/21.11.2022

de acord
Primar

Domnule Primar,

În vederea actualizării Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizare la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**