

HOTĂRÂRE

**privind trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin donație,
a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256,
compus din teren și construcție C102, cu suprafața totală de 15.215mp,
sub condiția dării în administrare Consiliului Local al Sectorului 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 73202 /CP/23.02.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.73085/23.02.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice ;
- Adresa nr. 2110/23.02.2025 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. înregistrată cu nr. 72631/CP/23.02.2026;
- HCLS3 nr. 546/29.10.2025 privind împuternicirea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea trecerii în patrimoniul Primăriei Municipiului București, prin donație, sub condiția dării în administrare a acestuia către Consiliul Local al Sectorului 3, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, conform extras C.F. nr. 214488;
- HCLS3 nr. 66/18.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Administrare Active Sector 3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară
- Adresa nr. 73094/23.02.2026 a Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1.011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12, punctul 12.1., litera c) și n) din Actul constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012, cu modificările și completările ulterioare.;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin donație, a imobilului compus din teren și construcție C102, cu suprafața totală de 15.215mp, situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, identificat Lot 1 în Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin CF 214488, cu propunere de dezlipire, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația se realizează sub condiția dării în administrare a imobilului prevăzut la alin. (1) către Consiliul Local al Sectorului 3.

Art.2. Se acordă mandate speciale domnului Stan Andrei - Valentin și domnului Buduroi Adrian - Iliuță, în calitate de reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților a societății Administrare Active Sector 3 SRL, pentru a întreprinde demersurile necesare în vederea îndeplinirii dispozițiilor de la art. 1

Art.3. Se împuternicesc domnii Stan Andrei - Valentin și Buduroi Adrian - Iliuță să semneze Contractul de donație încheiat cu Primăria Municipiului București.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 546/29.10.2025, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Reprezentanții în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Administrare Active Sector 3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

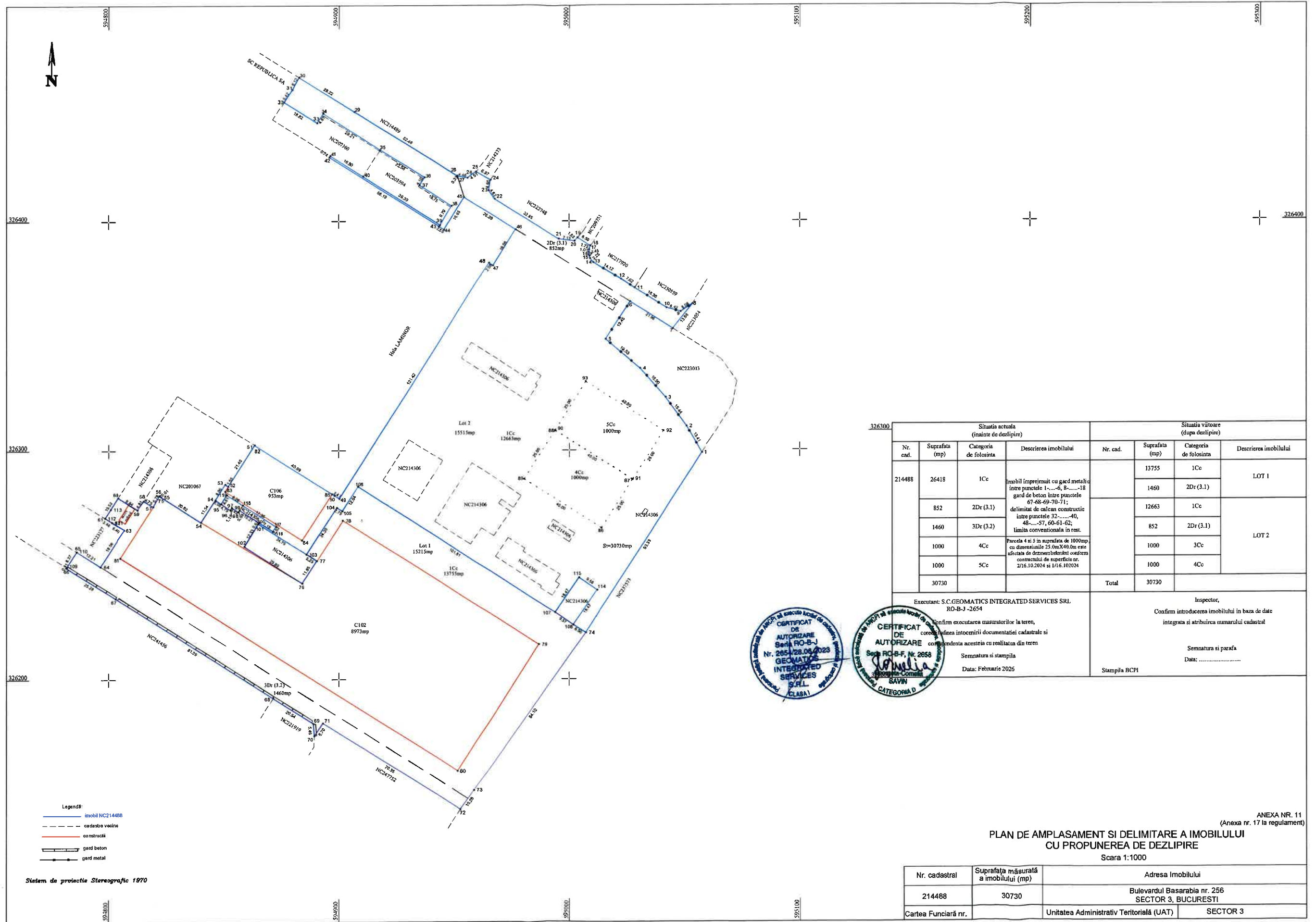
**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



ANEXA





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 13202 CABINET PRIMAR

Data 23.02.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin donație, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, compus din teren și construcție C102, cu suprafața totală de 15.215mp, sub condiția dării în administrare Consiliului Local al Sectorului 3

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 546/29.10.2025 a fost aprobată împuternicirea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea trecerii în patrimoniul Primăriei Municipiului București, prin donație, sub condiția dării în administrare a acestuia către Consiliul Local al Sectorului 3, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, conform extras C.F. nr. 214488, în configurația cadastrală existentă la momentul respectiv.

Ulterior, în cadrul procedurii administrative din cadrul Primăriei Municipiului București, au fost formulate observații privind necesitatea clarificării obiectului donației, în sensul delimitării precise a imobilului, al eliminării suprafețelor afectate de sarcini și al asigurării unei identificări cadastrale clare și distincte.

Prin urmare, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, prin adresa nr. 2110/23.02.2025, înregistrată cu nr. 72631/CP/23.02.2026 la Primăria Sectorului 3, ne aduce la cunoștință faptul că, pentru a răspunde cerințelor Primăriei Municipiului București, a procedat la efectuarea operațiunii de dezmembrare a imobilului inițial, rezultând un imobil distinct, compus din teren și construcția C102 în suprafață de 15.215 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primind Cod de înregistrare 20261584293B din 20.02.2026.

În consecință, se impune adoptarea unei noi hotărâri privind trecerea în patrimoniul Primăriei Municipiului București, prin donație, sub condiția dării în administrare a acestuia către Consiliul Local al Sectorului 3, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, împuternicirea reprezentanților Sectorului 3 în AGA societății Administrare Active Sector 3 pentru a demara și finaliza operațiunile neceare donației.

De asemenea, adoptarea hotărârii este justificată de includerea imobilului într-o cerere de finanțare cu termen – limită de depunere 15 martie 2026.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.73085/23.02.2026 Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 73085/23.02.2026

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin
donăție, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256,
compus din teren și construcție C102, cu suprafața totală de 15.215mp,
sub condiția dării în administrare Consiliului Local al Sectorului 3

Prin hotărârea nr. 546/29.10.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat împuternicirea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea trecerii în patrimoniul Municipiului București, prin donăție, sub condiția dării în administrare a acestuia către Consiliul Local al Sectorului 3, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256 conform extras C.F. nr. 214488.

Ca urmare a punerii în aplicare a hotărârii sus menționate, conform documentelor înaintate de societatea Administrare Active Sector 3 SRL, prin adresa nr. 2110/23.02.2025, înregistrată cu nr. 72631/CP/23.02.2026 la Primăria Sectorului 3, reiese că Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, prin adresele nr. 202942/19.12.2025 și nr. 55116/10.02.2026, a solicitat corelarea situației scriptice din Cartea Funciară cu realitatea juridică și tehnică, condiționând acceptarea donăției de clarificarea sarcinilor și a accesului la drumul public, întrucât imobilul care a făcut obiectul HCLS nr. 546/29.10.2026 este grevat de un drept de suprafață constituit în favoarea UMF Carol Davila.

Astfel, potrivit Notei de fundamentare nr. 9/20.02.2026, societatea ne aduce la cunoștință faptul că, pentru clarificarea situației juridice și delimitarea exactă a obiectului donăției, s-a procedat la reconfigurarea obiectului donăției, în sensul că, a fost demarată procedura de dezmembrare cadastrală și depusă documentația în acest sens la OCPI, primind Cod de înregistrare 20261584293B din 20.02.2026.

Prin urmare, donăția va avea ca obiect imobilul compus din teren și construcția C102 însumând 15.215 mp, situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, stabilit LOT 1 în planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin CF 214488, cu propunere de dezlipire, rezultat în urma operațiunii de dezmembrare a imobilului inițial.

De asemenea trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin donăție se face sub condiția dării în administrare a imobilului către Consiliul Local al Sectorului 3.

În consecință, în urma dezmembrării, suprafața imobilului propus spre a fi donat nu mai corespunde cu ce a fost anterior aprobat prin HCLS nr. 546/29.10.2026, astfel este necesară adoptarea unei noi hotărâri și abrogarea hotărârii inițiale.

De asemenea, având în vedere dispozițiile art. 1011 alin. (1) din Noul Cod Civil se impune să se acorde un mandat special reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților societății Administrare Active Sector 3 STL, în vederea ducerii la îndeplinirea a operațiunilor referitoare la trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin donăție, a imobilul compus din teren și construcția C102 însumând 15.215 mp, situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, ce va rezulta în urma operațiunii de dezmembrare a imobilului inițial, precum și a semnării contractului de donăție.



Având în vedere cele prezentate și luând în considerare adresa nr. 2110/23.02.2025, înregistrată cu nr. 72631/CP/23.02.2026 la Primăria Sectorului 3, a societății Administrare Active Sector 3 SRL, considerăm că este oportun să fie înaintat pentru analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea în patrimoniul Primăriei Municipiului București, prin donație, sub condiția dării în administrare a acestuia către Consiliul Local al Sectorului 3, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256.

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Florentina Neacșu

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

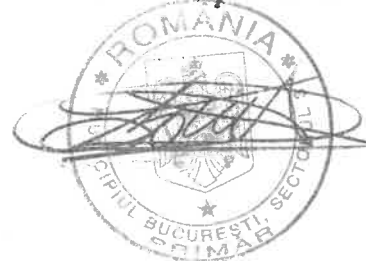


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 73074/23.02.2026



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem următorul proiect de hotărâre:

“Proiect de privind trecerea în patrimoniul Municipiului București, prin donație, a imobilului situat în Municipiul București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr. 256, compus din teren și construcție C102, cu suprafața totală de 15.215mp, sub condiția dării în administrare Consiliului Local al Sectorului 3”.

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.73085/23.02.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Florentina Neacșu

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea