

**H O T Ă R Ă R E**

**Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 247849 /CP/ 25.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.247780/25.10.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București nr. 69279/31.03.2022;
- Adresa Societății Transport Public București nr. 154320/22.09.2022;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind acordul în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și transmiterea în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unor pasaje rutiere supraterane și amenajarea la sol aferentă.

**Art.2.** După realizarea scopului prevăzut la art. 1, bunurile date în administrare vor reveni, libere de orice sarcini, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 23  
SECTOR 3 cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duflesti nr. 191, Sector 3, 031084, Bucuresti

**CABINET PRIMAR**

Nr. 247849

Data 25.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice**

Primaria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investitional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

Astfel, în urma adoptării H.C.G.M.B. nr 524/29.09.2022, prin care se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 amplasamentul din Bd. Theodor Pallady, vor începe în perioada imediat următoare, lucrări asupra obiectivului de investiții de mare importanță „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Th. Pallady, sector 3” pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități.

Printre acestea, se numără inclusiv o conductă de termoficare care alimentează un unic utilizator, Autobaza Titan, pusă în funcțiune în anul 1973, cu o lungime de 2960m de canal termic din care 1020m amplasat aerian și diametre cuprinse între 150mm – 400mm. Din informațiile primite de la C.M.T.E.B., acest mijloc fix este înregistrat cu numărul de inventar 619.

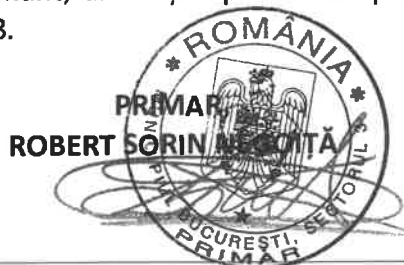
Pentru implementarea obiectivului principal, a fost încheiat un contract de deviere a respectivei rețele cu un operator economic specializat.

În urma analizării terenului, se constată că prin montarea unei centrale termice locale, Autobaza Titan poate fi alimentată cu agent termic la parametri normali, iar devierea conductei de termoficare nu ar mai fi necesară, aceasta putând fi blindată/extrasă.

Astfel, solicităm Consiliului General al Municipiului București să fie de acord cu :

- Scoaterea din domeniul public al Municipiului București a tronsonului de conductă identificat cu numărul de inventar 619 și trecerea în domeniul privat al Municipiului București în vederea desființării;
- Punerea la dispoziția Primăriei Sectorului 3 a punctului termic din Autobaza Titan în vederea montării unei centrale termice cu scopul de a asigura alimentarea cu agent termic a clădirilor din Autobaza Titan prin alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, urmând ca după punerea în funcțiune a acesteia, costul utilitatilor să fie suportat de Societatea de Transport București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. ~~247778~~ / 25.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice**

Primăria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investițional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

Astfel, în urma adoptării H.C.G.M.B. nr 524/29.09.2022, prin care se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 amplasamentul din Bd. Theodor Pallady, vor începe în perioada imediat următoare, lucrări asupra obiectivului de investiții de mare importanță „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Th. Pallady, sector 3” pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități.

Printre acestea, se numără inclusiv o conductă de termoficare care alimentează un unic utilizator, Autobaza Titan, pusă în funcțiune în anul 1973, cu o lungime de 2960m de canal termic din care 1020m amplasat aerian și diametre cuprinse între 150mm – 400mm. Din informațiile primite de la C.M.T.E.B., acest mijloc fix este înregistrat cu numărul de inventar 619.

Pentru implementarea obiectivului principal, a fost încheiat un contract de deviere a respectivei rețele cu un operator economic specializat.

În urma analizării terenului, se constată că prin montarea unei centrale termice locale, Autobaza Titan poate fi alimentată cu agent termic la parametri normali, iar devierea conductei de termoficare nu ar mai fi necesară, aceasta putând fi blindată/extrasă.

Astfel, solicităm Consiliului General al Municipiului București să fie de acord cu :

- Scoaterea din domeniul public al Municipiului București a tronsonului de conductă identificat cu numărul de inventar 619 și trecerea în domeniul privat al Municipiului București în vederea desființării;
- Punerea la dispoziția Primăriei Sectorului 3 a punctului termic din Autobaza Titan în vederea montării unei centrale termice cu scopul de a asigura alimentarea cu agent termic a clădirilor din Autobaza Titan prin alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, urmând ca după punerea în funcțiune a acesteia, costul utilitatilor să fie suportat de Societatea de Transport București.

Având în vedere ca ambele instituții implicate, respectiv C.M.T.E.B. și S.T.B. și-au exprimat acordul cu privire la necesitatea închiderii acestei conducte care nici nu este productivă și, mai ales, afectează



implementarea unui obiectiv major de infrastructura rutiera, prin exprimarea acordului Primăriei Municipiului București se vor face pași importanți pentru finalizarea acestui demers în beneficiul tuturor instituțiilor implicate.

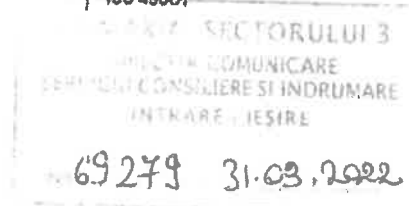
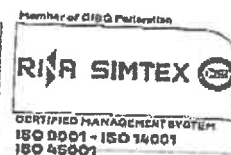
Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competentă analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**TEB**  
Compania Municipală  
**TERMOENERGETICA**  
BUCUREȘTI

Sediul Social: în România, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18,  
cameralele 1 și 2, sector 4, București;  
Nr. R.C. 340/7931/2019; Cod fiscal RO41269473;  
Cont RO56 RNCB 0074 1643 5032 0001 deschis la BCR - Filiala Sector 3;  
Adresa de corespondență: Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, București;  
www.cmteb.ro, office@cmteb.ro, relatii@cmteb.ro



**Nr.:** 29287  
**Destinatar:** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Adresa:** Calea Dudești nr. 191, sector 3  
**În atenția:** Domnului Robert Sorin NEGOIȚĂ - Primar  
**SUBIECT:** Informare privind alimentare PT STB Titan

**Spre știință:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5  
Domnului Nicușor DAN - Primar General

Prin prezenta vă informăm că tronsonul de rețea termică primară ce alimentează punctul termic din incinta Autobazei STB Titan (b-dul Th. Pallady nr. 64, sector 3), a fost pus în funcțiune în anul 1973. Mijlocul fix este înregistrat cu numărul de inventar 619, are o lungime de aproximativ 2960 m canal termic din care 1020 m amplasat aerian și diametre cuprinse între 400 mm și 150 mm.

Acest tronson de conductă, dimensionat inițial să alimenteze cu energie termică 20 de întreprinderi industriale mari, aflate pe platforma industrială Cățelu (zona bulevard Pallady), mai alimentează în prezent doar STB Titan.

Consumurile foarte mici de energie termică din perioada de iarnă și aproape nule din perioada de vară ale consumatorului Autobaza STB Titan necesită vehicularea unor debite foarte mici de agent termic prin rețeaua supradimensionată, ceea ce conduce atât la neasigurarea parametrilor optimi către client cât și la înregistrarea unor pierderi mari de energie termică pe acest tronson raportat la vânzare, prin menținerea în funcțiune a celor aproximativ 6 km conductă de transport apă fierbinte ce deservesc acest singur client.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați posibilitatea montării unei centrale termice/ electrice la acest consumator și să dispuneți măsurile necesare și legale privind rezilierea contractului acestuia cu Compania Municipală Termoenergetica București.

DIRECTOR GENERAL  
Claudiu ORETTI  
COMPANIA  
MUNICIPALĂ  
TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI  
S.A.  
1\*  
BUCUREȘTI - ROMANIA

DIRECTOR DIRECTIA TERMOENERGETICĂ

Ion VOICU

DIRECȚIA TERMOENERGETICA/DIVIZIA REȚEA PRIMARA

ÎNTOCMIT

Adela CIUDOESCU

FUNCȚIA

Inginer Șef

DATA

30.03.2021

Nr. înregistrare: 154320 *22 09 2022*

**Către: Primăria Sector 3**  
**Direcția Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții, Lucrari Publice**  
**Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrări / Servicii**

**În atenția: Domnului Primar Robert NEGOIȚĂ**  
**Domnului Marius POPESCU – Șef Serviciu**  
**Doamnei Monica AVRAM – Șef Serviciu**

**Referitor la:** Adresa nr. 100991 / 10.05.2022 transmisă de Primăria Sector 3 privind obiectivul de investiții "Accesibilitatea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady" pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități, printre care și conductele de termoficare ce deserveșc Autobaza Titan.

Stimate Domnule Primar,

Suntem de acord cu înlocuirea instalațiilor de termoficare ce deserveșc punctul termic din incinta autobazei Titan, situată în Bd. Theodor Pallady, Nr. 64, Sector 3, cu mențiunea ca bransamentul la rețeaua de termoficare să fie menținut până la momentul punerii în funcțiune a noii surse de producere a energiei termice, ale cărei costuri vor fi suportate de Primăria Sector 3, iar rețelele termice ce deserveșc în prezent incinta autobazei vor rămâne în proprietatea C.M.T.E.B.

Cu stimă,

Adrian CRIȚ

Director General





Nr. 24780/25.10.2022

De acord  
Primar.

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVILAM