MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

prin care se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., ca urmare a retragerii aportului în natură reprezentat de imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 441824 /CP/ 24.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 440747/23.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- HCLS3 nr. 547/29.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea diminuării capitalului social al societății;
- HCLS3 nr.38/11.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ;
- Adresa nr. DP 137694/18.09.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 368650/29.09.2026, a Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu;
- Adresa nr. DP 165831/20.11.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 440456/23.11.2026, a Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu;
- Adresa nr. 440749/23.11.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 19 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii societăților nr. 31/1990, republicată[2], cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. de la suma de 300.255.000 lei la suma de 263.670.000 lei, diminuarea realizându-se prin scoaterea din evidențele contabile a imobilului situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D, înscris în cartea funciară nr. 206877, având aceeași contravaloare cu suma care reprezintă diminuarea capitalului social.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR Nr. 441824
Data 24.11.2026

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre prin care se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., ca urmare a retragerii aportului în natură reprezentat de imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București

În cadrul patrimoniului societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. au fost realizate investiții din capitalul social subscris și vărsat de către asociatul unic. Printre aceste investiții se regăsește obiectivul *„Complex educațional și spații recreative"* situat în București, Sector 3, str.Victor Brauner nr. 42D, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3.

Imobilul aferent acestei investiții este înscris în Cartea Funciară nr. 206877 București Sector 3 și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de 4.007 mp;
- construcție tip complex educațional cu regim de înălțime D+P+3E, cu suprafață construită desfășurată de 3.392 mp, edificată în anul 2025.

În urma analizei situației patrimoniale și a necesității reorganizării capitalului social al societății, s-a constatat oportunitatea retragerii aportului în natură reprezentat de investiția menționată și transferul acesteia către patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale, astfel, prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 73/23.10.2025, s-a aprobat inițierea demersurilor pentru diminuarea capitalului social al societății.

În continuarea, Consiliul Local Sector 3 a adoptat Hotărârea nr. 547/29.10.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea diminuării capitalului social al societății.

În urma procedurilor derulate în baza mandatului acordat, capitalul social al societății a fost diminuat de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei, diferența de 36.585.000 lei reprezentând contravaloarea investiției aferente complexului educațional situat în str. Victor Brauner nr. 42D.

În urma acestei operațiuni, capitalul social subscris și vărsat al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este în valoare de 263.670.000 lei.

Ulterior finalizării procedurilor de diminuare a capitalului social prin HCL 38/11.03.2026 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București înscrierea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ, prin care se solicită ca Consiliul General al Municipiului București sa ia act de diminuarea capitalului social.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Prin adresa nr. DP165831/20.11.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 440456/23.11.2026, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București a reiterat necesitatea transmiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, prin care să se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

În consecință se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Sectorului 3 să ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei, în vederea completării documentației aferente demersului inițiat prin HCLS3 nr. 38/11.03.2026.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 440747/23.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3
PRIMAR

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

Nr. 440747 din 23.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre prin care se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., ca urmare a retragerii aportului în natură reprezentat de imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București."

Societatea **SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată înființată în anul 2017, având ca asociat unic **Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3**.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J2017009896400**, având cod unic de înregistrare **37804020**, iar asociatul unic deține o participație de **100% din capitalul social al societății**.

În cadrul patrimoniului societății au fost realizate investiții din capitalul social subscris și vărsat de către asociatul unic. Printre aceste investiții se regăsește obiectivul **„Complex educațional și spații recreative" situat în București, Sector 3, str. Victor Brauner nr. 42D**, realizat în scopul dezvoltării infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 3. Imobilul aferent acestei investiții este înscris în **Cartea Funciară nr. 206877 București Sector 3** și este compus din:

- teren intravilan în suprafață de **4.007 mp**;
- construcție tip complex educațional cu regim de înălțime **D+P+3E**, cu suprafață construită desfășurată de **3.392 mp**, edificată în anul 2025.

În urma analizei situației patrimoniale și a necesității reorganizării capitalului social al societății, s-a constatat oportunitatea retragerii aportului în natură reprezentat de investiția menționată și transferul acesteia către patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, prin **Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 73/23.10.2025**, s-a aprobat inițierea demersurilor pentru diminuarea capitalului social al societății.

Ulterior, prin **Decizia Asociatului Unic nr. 20/23.10.2025**, Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., a acordat mandat Președintelui Consiliului de Administrație pentru înaintarea către Consiliul Local Sector 3 a solicitării privind aprobarea diminuării capitalului social și scoaterea din evidențele contabile a investiției reprezentate de complexul educațional.

În continuarea acestor demersuri, **Consiliul Local Sector 3** a adoptat **Hotărârea nr. 547/29.10.2025** *privind acordarea unui mandat special reprezentantului Sectorului 3 ca Asociat Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea diminuării capitalului social al societății;*

În urma procedurilor derulate în baza mandatului acordat, capitalul social al societății a fost diminuat de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei, diferența de 36.585.000 lei reprezentând contravaloarea investiției aferente complexului educațional situat în str. Victor Brauner nr. 42D.

Modificările privind capitalul social au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, prin Încheierea nr. 133459/17.02.2026, prin care

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

registratorul de registrul comerțului a admis cererea de înscriere a mențiunilor privind modificarea capitalului social și actualizarea actului constitutiv al societății.

În urma acestei operațiuni, capitalul social subscris și vărsat al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este în valoare de 263.670.000 lei.

Ulterior finalizării procedurilor de diminuare a capitalului social, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a transmis **Adresa nr. 193/03.03.2026** către Consiliul Local Sector 3, prin care solicită demararea procedurilor legale necesare pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilului „Complex educațional și spații recreative", situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București.

În acest context **prin HCL 38/11.03.2026** s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București înscrierea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București și darea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 3, în scopul desfășurării activităților de învățământ, prin care se solicită ca Consiliul General al Municipiului București sa ia act de diminuarea capitalului social.

Prin Adresa nr. DP137694/18.09.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 368650/29.09.2026, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București a solicitat completarea documentației aferente demersului privind imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București.

Ulterior, prin Adresa nr. DP165831/20.11.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 440456/23.11.2026, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București **a revenit asupra solicitării, reiterând necesitatea transmiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, prin care să se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.**

Având în vedere solicitarea Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, precum și documentele care atestă finalizarea procedurii de diminuare a capitalului social, transmise împreună cu hotărârile mai sus menționate, **se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Sectorului 3 să ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.** de la 300.255.000 lei la 263.670.000 lei, în vederea completării documentației aferente demersului inițiat prin HCL Sector 3 nr. 38/11.03.2026.

Față de cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre prin care se ia act de diminuării capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Camelia Șapera

www.primarie3.ro

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

Nr. 440749 din 23.11.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a ***proiectului de hotărâre prin care se ia act de diminuarea capitalului social al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., ca urmare a retragerii aportului în natură reprezentat de imobilul situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București."***

Având în vedere solicitarea formulată de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, prin Adresa nr. DP165831/20.11.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 440456/23.11.2026, precum și necesitatea completării documentației solicitate de această instituție, în vederea continuării și finalizării demersurilor privind înscrierea imobilului situat în str. Victor Brauner nr. 42D, Sector 3, București, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se justifică promovarea proiectului de hotărâre în regim de urgență și introducerea acestuia pe ordinea de zi suplimentară a ședinței Consiliului Local Sector 3.

Se anexează:
Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
Adresa Direcției Patrimoniu nr. DP137694/18.09.2026;
Adresa Direcției Patrimoniu nr. DP165831/20.11.2026;
HCLS3 nr. 547/29.10.2025;
HCLS3 nr. 38/11.03.2026;
Proiectul de hotărâre.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Camelia Șapera

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.