

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251 881 /CP/ 26.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 251645/26.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții ;
- Adresa nr. 251651/26.09.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, conform **Anexelor 1-14** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Gura Solcii
 Adresa Str. Gura Solcii, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de înaltă densitate cu toate amănunțile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Gura Solcii (conducta apă: 998 ml / canalizare: 1000 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Întor. euro septembrie 2023
		Val. Tot	Val. Tot
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		6,039,290.55	1,215,760.55
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,941,309.20	793,419.06
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:	luni	6
---------------------------------------	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	{Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	7.000.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,039,290.55
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,787,213.70
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	252,076.85

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	998.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	1,000.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURĂ S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Strada Gura Solcii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	28,095.79	5,338.20	33,433.99
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	349.60	66.42	416.02
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	285,621.77	54,268.14	339,889.91
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,236.35	13,914.91	87,151.26
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,647.27	2,782.98	17,430.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	87,883.62	16,697.89	104,581.51
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,854.53	20,872.36	130,726.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,843.27	8,140.22	50,983.49
3.8	Asistență tehnică	28,562.18	5,426.81	33,988.99
	TOTAL CAPITOL 3	385,472.60	73,239.79	458,712.39
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,049,526.40	579,410.02	3,628,936.42
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,049,526.40	579,410.02	3,628,936.42
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,868.13	24,674.95	154,543.08
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	129,868.13	24,674.95	154,543.08
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	947,759.05	180,074.22	1,127,833.27
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	947,759.05	180,074.22	1,127,833.27
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21,217.97	4,031.41	25,249.38
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	21,217.97	4,031.41	25,249.38

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,148,371.56	788,190.60	4,936,562.16
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,088.28	0.00	38,088.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,560.12	0.00	16,560.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,312.02	0.00	3,312.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,560.12	0.00	16,560.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,656.01	0.00	1,656.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	331,202.45	62,928.47	394,130.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		462,271.24	80,594.77	542,866.01
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		5,081,115.39	958,175.16	6,039,290.55
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,312,024.53	629,284.67	3,941,309.20

Beneficiar:

[Signature]



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Gura Călmățui
 Adresa Str. Gura Călmățui, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - polidură de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Călmățui (conducta apă: 805 ml / canalizare: 800 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Înfor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			
din care:		4,871,801.45	980,735.07
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:		3,181,063.07	640,375.05
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5.600.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,871,801.45
	din care,	
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	4,661,432.04
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	210,369.41

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	2,500.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	805.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	800.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Întreținere
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Călmățui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	22,450.27	4,265.55	26,715.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	279.35	53.08	332.43
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	228,229.40	43,363.58	271,592.98
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,520.36	11,118.87	69,639.23
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,704.07	2,223.77	13,927.84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,224.43	13,342.64	83,567.07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,780.54	16,678.30	104,458.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,234.41	6,504.54	40,738.95
3.8	Asistență tehnică	22,822.94	4,336.36	27,159.30
	TOTAL CAPITOL 3	308,016.37	58,523.11	366,539.48
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,436,759.60	462,984.32	2,899,743.92
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,436,759.60	462,984.32	2,899,743.92
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,772.64	19,716.80	123,489.44
4.2.1	Pentru care există standard de cost	103,772.64	19,716.80	123,489.44
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	757,317.91	143,890.40	901,208.31
4.3.1	Pentru care există standard de cost	757,317.91	143,890.40	901,208.31
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	16,954.47	3,221.35	20,175.82
4.4.1	Pentru care există standard de cost	16,954.47	3,221.35	20,175.82
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,314,804.63	629,812.87	3,944,617.50
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,741.37	0.00	30,741.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,365.81	0.00	13,365.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,673.16	0.00	2,673.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,365.81	0.00	13,365.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	1,336.58	0.00	1,336.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267,316.22	50,790.08	318,106.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		391,038.09	68,456.38	459,494.47
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		4,098,859.09	772,942.36	4,871,801.45
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,673,162.25	507,900.82	3,181,063.07

Beneficiar:

Proiectant:

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Vlădeșei
 Adresa Str. Gura Vlădeșei, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.

Ampasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitate în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Gura Vlădeșei (conducta apă: 1000 ml / canalizare: 1000 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

în lei / euro la cursul	4 9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		6,042,994.01	1,216,506.09
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,943,720.82	793,904.54
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (m ²)
Suprafața desfășurată de intervenție	m ²	7,000.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,042,994.01
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,790,784.85
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	252,209.16

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	1,000.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	1,000.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Vlădeșei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	28,113.70	5,341.60	33,455.30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	349.82	66.47	416.29
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	285,803.83	54,302.73	340,106.56
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,283.03	13,923.78	87,206.81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,656.61	2,784.76	17,441.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	87,939.64	16,708.53	104,648.17
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,924.55	20,885.66	130,810.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,870.57	8,145.41	51,015.98
3.8	Asistență tehnică	28,580.38	5,430.27	34,010.65
	TOTAL CAPITOL 3	385,718.30	73,286.48	459,004.78
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,051,470.20	579,779.34	3,631,249.54
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,051,470.20	579,779.34	3,631,249.54
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,950.91	24,690.67	154,641.58
4.2.1	Pentru care există standard de cost	129,950.91	24,690.67	154,641.58
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	948,363.16	180,189.00	1,128,552.16
4.3.1	Pentru care există standard de cost	948,363.16	180,189.00	1,128,552.16
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21,231.50	4,033.98	25,265.48
4.4.1	Pentru care există standard de cost	21,231.50	4,033.98	25,265.48
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,151,015.77	788,692.99	4,939,708.76
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,111.59	0.00	38,111.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,570.26	0.00	16,570.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,314.05	0.00	3,314.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,570.26	0.00	16,570.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,657.03	0.00	1,657.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	331,405.11	62,966.97	394,372.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	462,497.20	80,633.27	543,130.47
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	5,084,231.27	958,762.74	6,042,994.01
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,314,051.11	629,669.71	3,943,720.82

Beneficiar:

Proiectant:



[Handwritten signature]

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Gura Racului
 Adresa Str. Gura Racului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:
 Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:
 • îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
 • realizarea unei infrastructuri editate moderne, ca bază a dezvoltării economice;
 • protecția mediului etc.
 Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”
 Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.
 Se vor utiliza următoarele materiale:
 - pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte punerii în funcțiune.
 - pentru canalizare - polimerizarea de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei.
 Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele editate în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
 • str. Gura Racului (conducta apă: 0 ml / canalizare: 500 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		3,016,114.07	607,169.42
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,981,126.48	398,817.61
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,500.00

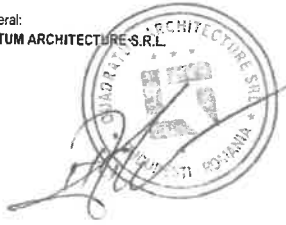
4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,997,463.62
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,884,551.48
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	112,912.14

3. Indicatoři Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	0.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	500.00

Președinte de ședință

Dir ecția Investiții, Achiziții și Investiții
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



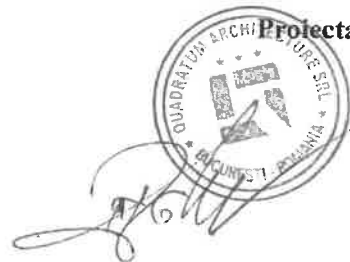
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "....."
Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Strada Gura Racului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	13,539.64	2,572.53	16,112.17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	168.48	32.01	200.49
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	137,644.00	26,152.36	163,796.36
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,293.33	6,705.73	41,999.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,058.67	1,341.15	8,399.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,352.00	8,046.88	50,398.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,940.00	10,058.60	62,998.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,646.60	3,922.85	24,569.45
3.8	Asistență tehnică	2,858.76	543.16	3,401.92
	TOTAL CAPITOL 3	174,857.48	33,222.91	208,080.39
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,999,141.93	379,836.97	2,378,978.90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,145.34	0.00	19,145.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,664.81	0.00	1,664.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	832.41	0.00	832.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,481.22	31,631.43	198,112.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	278,607.06	49,297.73	327,904.79
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	2,537,606.46	478,507.61	3,016,114.07
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,664,812.17	316,314.31	1,981,126.48

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Badicului
 Adresa Str. Gura Badicului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte punerii în funcțiune.
 - pentru canalizare - poliflorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Badicului (conducta apă: 1750 ml / canalizare: 1750 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		14,401,385.46	2,899,121.38
din care:		9,386,542.31	1,889,590.80
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (m ²)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	12,250.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		14,401,385.46
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	13,850,580.59
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	550,804.87

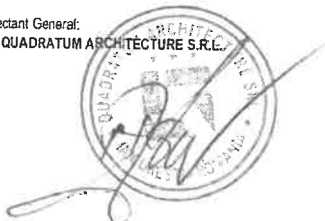
3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	1,750.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	1,750.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



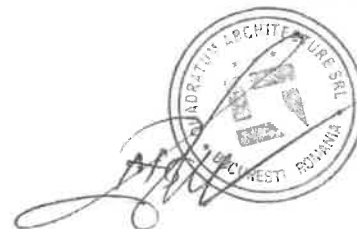
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Badicului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	68,531.61	13,021.01	81,552.62
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	852.75	162.02	1,014.77
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	696,692.35	132,371.54	829,063.89
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	178,639.06	33,941.42	212,580.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,727.81	6,788.28	42,516.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	214,366.88	40,729.71	255,096.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	267,958.60	50,912.13	318,870.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	104,503.85	19,855.73	124,359.58
3.8	Asistență tehnică	69,669.23	13,237.15	82,906.38
	TOTAL CAPITOL 3	940,249.80	178,647.45	1,118,897.25
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	7,438,444.64	1,413,304.48	8,851,749.12
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,438,444.64	1,413,304.48	8,851,749.12
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	316,776.05	60,187.45	376,963.50
4.2.1	Pentru care există standard de cost	316,776.05	60,187.45	376,963.50
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,311,786.26	439,239.39	2,751,025.65
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,311,786.26	439,239.39	2,751,025.65
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51,755.16	9,833.48	61,588.64
4.4.1	Pentru care există standard de cost	51,755.16	9,833.48	61,588.64

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,118,762.10	1,922,564.80	12,041,326.90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	90,710.28	0.00	90,710.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,439.25	0.00	39,439.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,887.85	0.00	7,887.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,439.25	0.00	39,439.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,943.93	0.00	3,943.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	788,785.07	149,869.16	938,654.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		972,475.85	167,535.46	1,140,011.31
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		12,116,487.75	2,284,897.71	14,401,385.46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,887,850.68	1,498,691.63	9,386,542.31

Beneficiar: 

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Prutului
 Adresa Str. Lunca Prutului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din parcuri unde în prezent nu există rețele de utilitate, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile în funcțiune s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din cana freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare. Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentare cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu locale armătură necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic și anume: spălarea conductei înainte punerea în funcțiune;
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe dotată cu cana de vizitare, cana de schimbare a direcției ramificării, etc. necesare unei bune funcționări a rețelei;

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Prutului (conducta apă: 531 ml / canalizare: 531 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	14.9675	În lei / euro		Înfor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ					
din care:					
		3.191.690.45		642.514.43	
		2.123.351.45		427.448.71	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3.717,00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI: (valoarea investiției):		lei cu TVA
		3.191.690.45
din care:		
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3.054.171.92
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	127.518.53

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentare cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	1.600.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	531.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	531.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Management
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Prutului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5.355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	11,151.00	2,118.69	13,269.69
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	113,361.07	21,538.60	134,899.67
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,066.94	5,522.72	34,589.66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,813.39	1,104.54	6,917.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,880.33	6,627.26	41,507.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,600.41	8,284.08	51,884.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,004.16	3,230.79	20,234.95
3.8	Asistență tehnică	11,336.11	2,153.86	13,489.97
	TOTAL CAPITOL 3	153,352.33	29,136.94	182,489.27
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,584,232.31	301,004.14	1,885,236.45
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,584,232.31	301,004.14	1,885,236.45
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,466.64	12,818.66	80,285.30
4.2.1	Pentru care există standard de cost	67,466.64	12,818.66	80,285.30
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492,361.87	93,548.75	585,910.62
4.3.1	Pentru care există standard de cost	492,361.87	93,548.75	585,910.62
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	11,022.76	2,094.32	13,117.08
4.4.1	Pentru care există standard de cost	11,022.76	2,094.32	13,117.08
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,155,083.58	409,465.87	2,564,549.45
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	20,519.78	0.00	20,519.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,921.64	0.00	8,921.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,784.33	0.00	1,784.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,921.64	0.00	8,921.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	892.16	0.00	892.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178,432.90	33,902.25	212,335.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		291,933.18	51,568.55	343,501.73
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		2,685,369.09	506,321.36	3,191,690.45
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,784,328.95	339,022.50	2,123,351.45

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire: Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Priporului
Adresa: Str. Lunca Priporului, sector 3, mun. București
Proiect nr.:

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției
 Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:
 • îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
 • realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
 • protecția mediului etc.
 Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 55/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”
 Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mări și instalările interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică care nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.
 Se vor utiliza următoarele materiale:
 • pentru alimentare cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte a punerii în funcțiune
 • pentru canalizare - pozidonura de vinil pe dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații etc. necesare unei bune funcționări a rețelei.
 Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edificare în profilul străzii (gaze naturale, telefon, electricitate) pe următoarele străzi:
 • str. Lunca Priporului (conductă apă 755 ml / canalizare 1091 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	14.9675	In lei / euro		Infor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		17.174.018.81		3.457.276.06	
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ		11.954.156.68		2.406.473.41	
din care:					
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni		6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5.285,00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		17.174.018,81
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	17.007.358,72
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	166.660,09

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentare cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	3.200,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	755,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	1.091,00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Priporului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	15,855.00	3,012.45	18,867.45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	161,181.93	30,624.56	191,806.49
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,328.70	7,852.45	49,181.15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	8,265.74	1,570.49	9,836.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49,594.44	9,422.94	59,017.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,993.05	11,778.68	73,771.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,177.29	4,593.69	28,770.98
3.8	Asistență tehnică	16,118.19	3,062.46	19,180.65
	TOTAL CAPITOL 3	218,332.41	41,483.16	259,815.57
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	9,507,970.28	1,806,514.35	11,314,484.63
4.1.1	Pentru care există standard de cost	9,507,970.28	1,806,514.35	11,314,484.63
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	404,909.54	76,932.81	481,842.35
4.2.1	Pentru care există standard de cost	404,909.54	76,932.81	481,842.35
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,954,971.92	561,444.66	3,516,416.58
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,954,971.92	561,444.66	3,516,416.58
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	66,154.49	12,569.35	78,723.84
4.4.1	Pentru care există standard de cost	66,154.49	12,569.35	78,723.84
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,934,006.23	2,457,461.17	15,391,467.40
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	115,523.36	0.00	115,523.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,227.55	0.00	50,227.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,045.51	0.00	10,045.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,227.55	0.00	50,227.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,022.75	0.00	5,022.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,004,550.98	190,864.69	1,195,415.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		1,213,054.84	208,530.99	1,421,585.83
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		14,450,393.49	2,723,625.32	17,174,018.81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,045,509.82	1,908,646.86	11,954,156.68

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Iivei
Adresa Str. Lunca Iivei, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ca bază a dezvoltării economice
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din parcani unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile învechite s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor dar și rol tehnologic și anume: spălarea conductei înainte punerii în funcțiune
- pentru canalizare - poștionura de vinil pe dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații etc. necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Iivei (conducta apă: 441 ml / canalizare: 441 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4 9675	In lei / euro		Infor euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ					
din care:					
		2.434.198.59		490.024.88	
		1.609.602.82		324.026.74	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3.087.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2.434.198.59
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2.320.723.77
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	113.474.83

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	1.500.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	441.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	441.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Ilvei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	9,261.00	1,759.59	11,020.59
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	94,147.33	17,887.99	112,035.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,140.34	4,586.66	28,727.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	4,828.07	917.33	5,745.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,968.41	5,504.00	34,472.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,210.51	6,880.00	43,090.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,122.10	2,683.20	16,805.30
3.8	Asistență tehnică	9,414.73	1,788.80	11,203.53
	TOTAL CAPITOL 3	127,445.16	24,214.58	151,659.74
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,170,145.22	222,327.59	1,392,472.81
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,170,145.22	222,327.59	1,392,472.81
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,832.19	9,468.12	59,300.31
4.2.1	Pentru care există standard de cost	49,832.19	9,468.12	59,300.31
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	363,668.18	69,096.95	432,765.13
4.3.1	Pentru care există standard de cost	363,668.18	69,096.95	432,765.13
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8,141.63	1,546.91	9,688.54
4.4.1	Pentru care există standard de cost	8,141.63	1,546.91	9,688.54
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,591,787.22	302,439.57	1,894,226.79
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,554.99	0.00	15,554.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,763.04	0.00	6,763.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,352.61	0.00	1,352.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,763.04	0.00	6,763.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	676.30	0.00	676.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,260.74	25,699.54	160,960.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		243,796.23	43,365.84	287,162.07
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		2,048,028.60	386,169.99	2,434,198.59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,352,607.41	256,995.41	1,609,602.82

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Bisericii
Adresa Str. Lunca Bisericii, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- * îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- * realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- * protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de apă potabilă precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile existente s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- * pentru alimentare cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidran pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune;
- * pentru canalizare - policonret de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații etc. necesare bunei funcționări a rețelei;

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edificare în profilul străzii (gaze naturale, telefon, electricitate) pe următoarele străzi:

- * str. Lunca Bisericii (conducta apă 440 ml / canalizare 440 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	În lei / euro		În euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		5,353,635.11		1,077,732.28	
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,673,860.07		739,583.31	
din care:					
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni		6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	imp	3,080.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: valoarea investiției:		lei cu TVA
		5,353,635.11
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,239,446.59
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	114,188.52

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentare cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	1,760.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	440.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	440.00

Președinte de ședință

Director Investiții, Achiziții și Investiții
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURĂ S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Bisericii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5.355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	9.240.00	1.755.60	10.995.60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	93.933.84	17.847.43	111.781.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.085.60	4.576.26	28.661.86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.817.12	915.25	5.732.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.902.72	5.491.52	34.394.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.128.40	6.864.40	42.992.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14.090.08	2.677.11	16.767.19
3.8	Asistență tehnică	9.393.38	1.784.74	11.178.12
	TOTAL CAPITOL 3	127,157.30	24,159.88	151,317.18
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.833.975.56	538.455.36	3.372.430.92
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2.833.975.56	538.455.36	3.372.430.92
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120.688.61	22.930.84	143.619.45
4.2.1	Pentru care există standard de cost	120.688.61	22.930.84	143.619.45
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	880.768.23	167.345.96	1.048.114.19
4.3.1	Pentru care există standard de cost	880.768.23	167.345.96	1.048.114.19
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	19.718.22	3.746.46	23.464.68
4.4.1	Pentru care există standard de cost	19.718.22	3.746.46	23.464.68
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,855,150.62	732,478.62	4,587,629.24
Capitolul 5				
5.1	Organizare de santier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,503.88	0.00	35,503.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,436.47	0.00	15,436.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,087.29	0.00	3,087.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,436.47	0.00	15,436.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,543.65	0.00	1,543.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	308,729.42	58,658.59	367,388.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		437,213.80	76,324.89	513,538.69
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		4,504,521.72	849,113.39	5,353,635.11
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,087,294.17	586,585.90	3,673,880.07

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Adresa Strada Lunca Ozunului
Proiect nr. Str. Lunca Ozunului, sector 3, mun. București

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:
 Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea
 • îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor,
 • realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ca bază a dezvoltării economice
 • protecția mediului etc.
 Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”
 Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mări și instalările interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare
 Se vor utiliza următoarele materiale:
 • pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingeră din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume: spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune
 • pentru canalizare - polietilenă de înaltă densitate, cu toate armăturile necesare unei bune funcționări
 • necesare unei bune funcționări a rețelei
 Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
 • str. Lunca Ozunului (conducta apă 307 ml / canalizare 307 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info: euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII	Val. Tot.		Val. Tot.
	LEI cu TVA		Euro cu TVA
	2,390,734.71		481,275.23
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:			
	1,611,326.38		324,373.71

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	6
---	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	2,149.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,390,734.71
		din care:
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,297,847.28
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	92,887.43

3. Indicator Fizic		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	900.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	307.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	307.00

Presedinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Ozunului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	6,447.00	1,224.93	7,671.93
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,540.20	12,452.64	77,992.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,805.18	3,192.98	19,998.16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	3,361.04	638.60	3,999.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,166.22	3,831.58	23,997.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,207.77	4,789.48	29,997.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,831.03	1,867.90	11,698.93
3.8	Asistență tehnică	6,554.02	1,245.26	7,799.28
	TOTAL CAPITOL 3	88,872.25	16,885.73	105,757.98
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,171,534.43	222,591.54	1,394,125.97
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,171,534.43	222,591.54	1,394,125.97
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,891.35	9,479.36	59,370.71
4.2.1	Pentru care există standard de cost	49,891.35	9,479.36	59,370.71
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	364,099.93	69,178.99	433,278.92
4.3.1	Pentru care există standard de cost	364,099.93	69,178.99	433,278.92
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8,151.29	1,548.75	9,700.04
4.4.1	Pentru care există standard de cost	8,151.29	1,548.75	9,700.04
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,593,677.01	302,798.64	1,896,475.65
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,571.64	0.00	15,571.64
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,770.28	0.00	6,770.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,354.06	0.00	1,354.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,770.28	0.00	6,770.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	677.03	0.00	677.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,405.58	25,727.06	161,132.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		243,957.72	43,393.36	287,351.08
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		2,011,506.98	379,227.73	2,390,734.71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,354,055.78	257,270.60	1,611,326.38

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Sătească
 Adresa Str. Lunca Sătească, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice,
- protecția mediului etc

Lucrările vor fi finalizate în baza DUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile întinse s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare

Se vor utiliza următoarele materiale

• pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și ml tehnologic și anume: spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune

• pentru canalizare - policonura de vârstă pe dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații etc. necesare unei bune funcționări a rețelei

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încastrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonice, electrice) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Sătească (conducta apă: 565 ml / canalizare: 570 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4 9575	lei / euro		Infor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ					
din care:					
		6,163,251.57		1,240,714.96	
		4,216,004.28		848,717.52	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,955.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,163,251.57
		din care:
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	6,029,629.92
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	133,621.65

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	565.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	570.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Trăvământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Strada Lunca Sătească**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5.355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	11,865.00	2,254.35	14,119.35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	120,619.59	22,917.73	143,537.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,928.10	5,876.34	36,804.44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	6,185.62	1,175.27	7,360.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37,113.72	7,051.61	44,165.33
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,392.15	8,814.51	55,206.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,092.94	3,437.66	21,530.60
3.8	Asistență tehnică	12,061.96	2,291.77	14,353.73
	TOTAL CAPITOL 3	163,139.49	30,996.51	194,136.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,270,933.68	621,477.40	3,892,411.08
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,270,933.68	621,477.40	3,892,411.08
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,297.06	26,466.44	165,763.50
4.2.1	Pentru care există standard de cost	139,297.06	26,466.44	165,763.50
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,016,569.98	193,148.30	1,209,718.28
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1,016,569.98	193,148.30	1,209,718.28
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22,758.48	4,324.11	27,082.59
4.4.1	Pentru care există standard de cost	22,758.48	4,324.11	27,082.59
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,449,559.20	845,416.25	5,294,975.45
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40,742.90	0.00	40,742.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,714.30	0.00	17,714.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,542.86	0.00	3,542.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,714.30	0.00	17,714.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,771.43	0.00	1,771.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	354,286.07	67,314.35	421,600.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		488,009.47	84,980.65	572,990.12
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		5,185,708.16	977,543.41	6,163,251.57
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,542,860.74	673,143.54	4,216,004.28

Beneficiar:

M

Proiectant:

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Târnavei
Adresa Str. Lunca Târnavei, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor
- realizarea unei infrastructuri edificare moderne ca bază a dezvoltării economice
- protecția mediului; etc.

Lucrările vor fi finalizate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mări și instalatiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume: spalarea conductei înaintea punerii în funcțiune
- pentru canalizare - polimer de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificări, etc. necesare unei bune funcționări a rețelei

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carpsabiu, astfel încât să existe posibilitatea de încădrare și a altor rețele edificare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi

- str. Lunca Târnavei (conducta apă 394 m / canalizare 392 m)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info: euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		2,978,823.59	599,662.52
din care:		2,006,034.04	403,831.71
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	imp	2,758.00

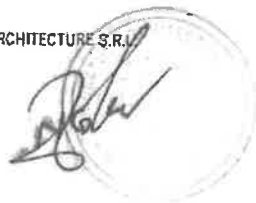
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,978,823.59
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,872,403.39
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	106,420.19

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	m	0.00	394.00
3. Rețeaua de canalizare	m	0.00	392.00

Președinta de ședință

Directia Investiții, Achiziții și Tranzacții
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Târnavei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	8,274.00	1,572.06	9,846.06
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	84,113.48	15,981.56	100,095.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,567.56	4,097.84	25,665.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,313.51	819.57	5,133.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,881.07	4,917.40	30,798.47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,351.34	6,146.75	38,498.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,617.02	2,397.23	15,014.25
3.8	Asistență tehnică	8,411.35	1,598.16	10,009.51
	TOTAL CAPITOL 3	113,915.86	21,644.01	135,559.87
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,489,673.18	283,037.90	1,772,711.08
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,489,673.18	283,037.90	1,772,711.08
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,439.71	12,053.55	75,493.26
4.2.1	Pentru care există standard de cost	63,439.71	12,053.55	75,493.26
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	462,973.93	87,965.05	550,938.98
4.3.1	Pentru care există standard de cost	462,973.93	87,965.05	550,938.98
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,364.84	1,969.32	12,334.16
4.4.1	Pentru care există standard de cost	10,364.84	1,969.32	12,334.16
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,026,451.66	385,025.82	2,411,477.48
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,386.04	0.00	19,386.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,428.71	0.00	8,428.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,685.74	0.00	1,685.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,428.71	0.00	8,428.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	842.87	0.00	842.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,574.29	32,029.11	200,603.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		280,940.83	49,695.41	330,636.24
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		2,506,308.35	472,515.24	2,978,823.59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,685,742.89	320,291.15	2,006,034.04

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Adresa Strada Lunca Mărcușului
Proiect nr. Str. Lunca Mărcușului, sector 3, mun. București

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ca bază a dezvoltării economice,
- protecția mediului etc

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 55/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile existente s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate amănunțurile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingererea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume: spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune
- pentru canalizare - policonru: de vinil pe, octilă cu carmine de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Mărcușului (conducta apă: 800 ml / canalizare: 300 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

în lei / euro la cursul	14.9575	în / euro		în / euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ					
din care:					
		2.954.266,04		594.718,88	
		1.890.345,85		380.542,70	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	imp	5.600,00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2.954.266,04
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2.785.515,53
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	168.750,51

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	2.000,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	800,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	300,00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Strada Lunca Mărcușului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	170,788.80	32,449.88	203,238.68
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,792.00	8,320.48	52,112.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	8,758.40	1,664.10	10,422.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52,550.40	9,984.58	62,534.98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,688.00	12,480.72	78,168.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,618.32	4,867.48	30,485.80
3.8	Asistență tehnică	17,078.88	3,244.99	20,323.87
	TOTAL CAPITOL 3	230,786.00	43,849.35	274,635.35
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,396,427.23	265,321.17	1,661,748.40
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,396,427.23	265,321.17	1,661,748.40
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59,468.71	11,299.05	70,767.76
4.2.1	Pentru care există standard de cost	59,468.71	11,299.05	70,767.76
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433,994.12	82,458.88	516,453.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	433,994.12	82,458.88	516,453.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,716.05	1,846.05	11,562.10
4.4.1	Pentru care există standard de cost	9,716.05	1,846.05	11,562.10
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,899,606.11	360,925.15	2,260,531.26
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90.980.50	17.286.30	108.266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.130.00	12.944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18,268.05	0.00	18,268.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,942.63	0.00	7,942.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,588.53	0.00	1,588.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,942.63	0.00	7,942.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	794.26	0.00	794.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158,852.59	30,181.99	189,034.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		270,101.14	47,848.29	317,949.43
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		2,485,493.25	468,772.79	2,954,266.04
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,588,525.93	301,819.92	1,890,345.85

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Strada Taifunului
 Adresa Str. Taifunului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi realizate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare. Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de mare densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu lucrări pentru stingerea din extensii a incendiilor dar și rol tehnologic, și anume: spălarea conductei înainte de puneri în funcțiune
- pentru canalizare - polietilenă de înaltă rezistență la uzură, camere de schimbare a direcției, ramificații etc, necesare unei bune funcționări a rețelei

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- Str. Taifunului (conducta apă 150 ml / canalizare 600 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4 9675	In lei / euro		Infor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ					
din care:					
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		

3. Suprafața referințială obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	1.050,00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		12.808.496,34
	din care:	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	12.736.025,33
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	72.471,01

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	2.000,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	150,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	600,00

Președinte de ședință

Directorul Investițiilor, Achizițiilor și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

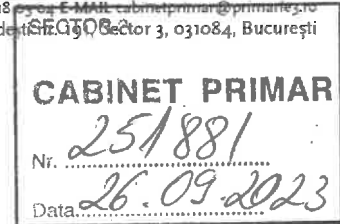
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Taifunului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	3,150.00	598.50	3,748.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,022.90	6,084.36	38,107.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,211.00	1,560.09	9,771.09
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	1,642.20	312.02	1,954.22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,853.20	1,872.11	11,725.31
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,316.50	2,340.14	14,656.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,803.44	912.65	5,716.09
3.8	Asistență tehnică	3,202.29	608.44	3,810.73
	TOTAL CAPITOL 3	44,178.63	8,393.95	52,572.58
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	7,138,382.92	1,356,292.76	8,494,675.68
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,138,382.92	1,356,292.76	8,494,675.68
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	303,997.52	57,759.53	361,757.05
4.2.1	Pentru care există standard de cost	303,997.52	57,759.53	361,757.05
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,218,530.40	421,520.78	2,640,051.18
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,218,530.40	421,520.78	2,640,051.18
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	49,667.39	9,436.80	59,104.19
4.4.1	Pentru care există standard de cost	49,667.39	9,436.80	59,104.19
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,710,578.23	1,845,009.87	11,555,588.10
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	87,112.62	0.00	87,112.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,875.05	0.00	37,875.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,575.01	0.00	7,575.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,875.05	0.00	37,875.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,787.51	0.00	3,787.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	757,501.04	143,925.20	901,426.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		937,594.16	161,591.50	1,099,185.66
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		10,777,351.02	2,031,145.32	12,808,496.34
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,575,010.44	1,439,251.99	9,014,262.43

Beneficiar:

Proiectant:



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții *„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”*

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

În ceea ce privește rețelele de canalizare acestea vor oferi posibilitatea renunțării la folosirea foselor septice sau a bazinelor vidanjabile, factori de risc în condițiile folosirii zilnice de către locuitorii de pe străzile fără rețea de canalizare.

Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate).

Durata normală de funcționare a rețelilor este de 50 de ani.

Extinderea rețelilor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzile de pământ din sector va conduce, inevitabil, la ridicarea standardului de viață a locuitorilor riverani, inclusiv prin deschiderea posibilității de modernizare a străzilor respectiv, protecția și dezvoltarea mediului și, implicit, la ecologizarea sectorului 3.

În urma colaborării intense instituită între Primaria Sectorului 3 și societatea APA NOVA SA BUCUREȘTI, au fost întocmite două note conceptuale care au descris, la nivel macro, situația prezentă și prognozată, funcție de estimarea pe termen mediu și lung a numărului de locuitori aferent zonelor în cauză și soluțiile de implementat pentru acoperirea cu utilități a acestor două zone deficitare din sectorul 3, zona „Luncilor” respectiv zona „Gurilor”.



În acest sens, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.54/21.03.2002, emisă în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune a Serviciilor Publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat între Municipalitate și societatea APA NOVA SA București – Caietul de Sarcini, partea a VI -a -Bunuri proprietate publică hotărăște în vederea predării în exploatare către societatea APA NOVA SA București a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare realizate din fonduri publice și recepționate la terminarea lucrărilor de către Primăriile de Sector și Primăria Municipiului București, și se aprobă formularele model din anexele 1,2,3, 4a și 4b (care fac parte din respectiva H.C.G.M.B.) pe baza cărora se va face predarea primirea.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.251645/26.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





251645/26.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Pentru realizarea acestor deziderate, în bugetul anului 2023 a fost cuprins și un capitol de proiectare privind realizarea documentației tehnico-economice pentru obiective de investiții pe care Primaria Sectorului 3 intenționează să le implementeze în perioada următoare, cu finanțare din diferite programe naționale, fonduri europene, buget local etc.

Documentațiile tehnico-economice, au fost elaborate de unități specializate cu experiență în domeniu și sunt întocmite în concordanță cu ultimele standarde în domeniu.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea că locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Pentru rețelele de apă s-a ales ca material pentru conducta polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, având și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înaintea punerii în funcțiune.

În ceea ce privește rețelele de canalizare acestea vor oferi posibilitatea renunțării la folosirea foselor septice sau a bazinelor vidanjabile, factori de risc în condițiile folosirii zilnice de către locuitorii de pe străzile fără rețea de canalizare.

Materialul recomandat este policlorura de vinil pentru conducta de canalizare, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.



Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate).

Durata normală de funcționare a rețelelor este de 50 de ani.

Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzile de pământ din sector va conduce, inevitabil, la ridicarea standardului de viață a locuitorilor riverani, inclusiv prin deschiderea posibilității de modernizare a străzilor respectiv, protecția și dezvoltarea mediului și, implicit, la ecologizarea sectorului 3.

În urma colaborării intense instituită între Primăria Sectorului 3 și SC APA NOVA SA BUCUREȘTI, au fost întocmite 2 Note Conceptuale care au descris, la nivel macro, situația prezentă și prognozată, funcție de estimarea pe termen mediu și lung a numărului de locuitori aferent zonelor în cauză și soluțiile de implementat pentru acoperirea cu utilități a acestor două zone deficitare din sectorul 3, zona „Luncilor” respectiv zona „Gurilor”.

În acest sens, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 54/21.03.2002, emisă în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune a Serviciilor Publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat între Municipalitate și SC APA NOVA SA București - Caietul de Sarcini, partea a VI -a -Bunuri proprietate publică hotărăște în vederea predării în exploatare către SC APA NOVA SA București a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare realizate din fonduri publice și recepționate la terminarea lucrărilor de către Primăriile de Sector și Primăria Municipiului București, și se aprobă formularele model din anexele 1,2,3, 4a și 4b (care fac parte din respectiva H.C.G.M.B.) pe baza cărora se va face predarea primirea.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art 139 alin.(1) și art.166 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă de către Consiliul Local al Sectorului 3.

În acest scop, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pentru obiectivele menționate în anexele 1-14 pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

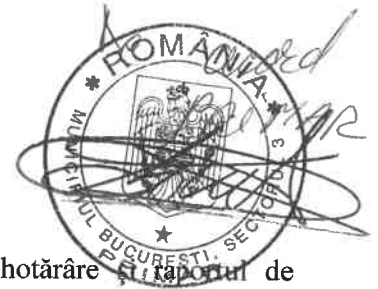
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



251651/26.09.2023

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Necesitatea introducerii pe lista suplimentară pentru ședința de Consiliu Local al Sectorului 3 este cauzată de faptul că apelul finanțării Programului Național de Investiții Anghel Saligny se închide în data de 06.10.2023, fiind necesară încărcarea pe platforma a acestei hotărâri până la acea dată.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU