

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL,
a Contractului de lucrări ce are ca obiect**

„Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr.6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, Sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 292260 /CP/27.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.291900/27.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- Procesul-Verbal nr. 290340/24.07.2026 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativa nr. 291895/27.07.2026 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 291944/27.07.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare :

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul rezultat în urma Procesului verbal de analiza și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului de lucrări având ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”, în valoare totală de 3.237.324,54 inclusiv TVA și încheierea Contractului de lucrări prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN
CONFORM DISP.
2960/2028
MIHĂELA ANCHEL**

DF



ANEXA nr. 1.

Nr. înreg.: 290340/24.07.2026

APROBAT,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIĂ
CONF. DISP.
NR. 2373/2026
BAN GHEORGHE

PROCES VERBAL

al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a contractului de lucrări având ca obiect:

“**Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**”

Luând în considerare:

Nr. invitație de participare:	282465 din 17.07.2026
Valoarea totală estimată procedură:	2.675.718,24 fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 561.900,83 lei, rezultând o valoare de 3.237.619,07 lei cu TVA, conform Referat de aprobare procedură nr. 280318 din 16.07.2026
Nr. înregistrare ofertă depusă de societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.:	287124/22.07.2026
Valoare ofertată (conform propunere financiară ofertant):	2.675.474,83 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 561.849,71 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 3.237.324,54 lei, conform Formular de ofertă financiară
Procedura de atribuire se realizează	în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 31 alin. (1) coroborat cu alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL53 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului



București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- HCLS3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

- Răspunsul pozitiv nr. 3689/15.07.2026 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 279111/15.07.2026;

- Notă privind cuprinderea în Strategia Anuală de Achiziții Publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „ *Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 277498 din 14.07.2026 aprobată de către Primarul Sectorului 3;

- Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2026 a Sectorului 3 al Municipiului București a acordului-cadru și a modalității de atribuire a acordului-cadru având ca obiect “ *Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;

- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 280308 din 16.07.2026;

- Referatul nr. 280318 din 16.07.2026 emis de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Invitația de participare nr. 282465 din 17.07.2026 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea contractului de lucrări către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru participarea la atribuirea contractului de lucrări având ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;

- Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. 3047/17.07.2026 emisă de către Primar privind constituirea Comisiei de analiză în vederea atribuirii către societatea Algorithm Construcții S3 SRL întreprindere publică având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca*



(nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;

- Oferta depusă de societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL nr. 3833/22.07.2026 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 287124/22.07.2026;

- Procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 288998/23.07.2026.

- Procesul verbal comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de lucrări având ca obiect: “ Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 289349/23.07.2026;

încheiat astăzi, 24.07.2026, cu ocazia întrunirii comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. Dispoziția Primarului nr. 3047/17.07.2026, privind constituirea Comisiei de analiză în vederea atribuirii către societatea Algorithm Construcții S3 SRL întreprindere publică având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” este compusă din:

Președinte – Velescu Mirela - Elena – Șef Serviciu – Serviciul Monitorizare, Întreținere și Reparații Clădiri - Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ

Secretar – Matei Sorinela – Inspector – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ

Membru – Olescu Ligia Marina – Consilier Achiziții Publice – Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții

Membru – Angheluta Marinela - Consilier Juridic - Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Direcția Juridică

Membru – Toma Cătălina – Expert Superior - Serviciul Economic - Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană

Membru Supleant – Ion Alexandru – Referent Superior - Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ

Membru Supleant – Popescu Alin Victor - Referent – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ

Membru Supleant – Tecu Elena – Expert Superior - Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții

Membru Supleant – Iacob Cristina - Consilier Juridic - Serviciul Contencios Administrativ - Direcția Juridică

Membru Supleant – Cristache Leonard – Șef Serviciu – Serviciul Economic - Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană.



În urma analizării documentațiilor aferente procedurii de atribuire a contractului de lucrări având ca obiect: **“Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**, se stabilește că prețurile finale analizate reprezintă următoarele valori înscrise:

Contract de Lucrări

reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Contract de Lucrări					
reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”					
NR. CRT	DENUMIRE	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare totala
				(Lei fără TVA)	
I	Gradinița nr.67, corp A localizată în Intrarea Reconstrucției nr. 6A, Sector 3, București				
1	Reparatii termosistem fatada	mp	2550	232.85	593,758.72
2	Vopsit exterior	mp	2550	133.59	340,659.98
3	Placaje din marmură, travertin, piatră, plăci, straifuri, suprafete plane la pretei cu grosimea < 5cm	mp	50	538.91	26,945.56
4	Demontare placaje elemente lineare (glafuri,socluri,baghetete, etc)	m	105	104.43	10,965.39
5	Pardoseala cu placi de gresie ceramica cu adeziv +chit rost	mp	50	338.20	16,909.76
6	Desfacere pardoseli reci, din placi de beton,marmura, piatra, gresie, placi ceramice,etc.	mp	50	62.64	3,131.78
7	Demontare/montare placari marmura/travertin	mp	60	599.77	35,986.49
8	Schela metalica tubulara	mp	2200	74.28	163,419.36
9	Reparatii rosturi intre cladiri	m	70	180.32	12,622.51
10	Transportul rutier al materialelor molozului	tone	15	79.87	1,197.99
TOTAL (lei, fără TVA) obiectiv I					1,205,597.53
II	Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196), localizată în Sector 3, București				



1	Vospit interior	mp	7800	81.33	634,335.48
2	Montare pereti despartitori rigips-carton	mp	7	466.86	3,267.99
3	Pardoseala cu placi de gresie ceramica	mp	130	383.87	49,903.33
4	Demontarea placajelor din faianta,gresie ceramica	mp	400	104.18	41,671.69
5	Placaj faianta	mp	280	379.25	106,190.72
6	Folie protectie zugravit	mp	3000	3.97	11,902.50
7	Transportul materialelor	tone	2	8,102.37	16,204.75
8	Reparatii pereti zugraveli	mp	3000	45.69	137,071.36
9	Demolarea peretilor din zidarie	mp	7	104.34	730.35
10	Grup sanitar	buc	6	33,630.48	201,782.86
11	Balustrada metalica	buc	4	6,965.45	27,861.79
12	Inlocuirea vasului pentru closet	buc	21	976.74	20,511.47
13	Pisoar	buc	9	1,136.68	10,230.14
14	Demontare pisoar	buc	9	108.18	973.62
15	Chiuvea	buc	15	827.31	12,409.69
16	Demontare lavoare	buc	15	108.18	1,622.77
17	Tub flexibil osmoza inversa	m	25	7.94	198.38
18	Cisnea apa potabila	buc	8	5,102.05	40,816.40
19	Modificari bai	buc	6	25,365.34	152,192.02
TOTAL (lei, fără TVA) obiectiv II					1,469,877.30



TOTAL EXCLUSIV TVA	2,675,474.83
TVA 21%	561,849.71
TOTAL INCLUSIV TVA	3,237,324.54

Se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”, în cuantum de 3,237,324.54 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 3.237.619,07 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea contractului de lucrări având ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare în 3 exemplare originale.

Președinte Comisie	Velescu Mirela - Elena – Șef Serviciu Serviciul Monitorizare, Întreținere și Reparații Clădiri - Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ	
Membru/ Secretar comisie	Matei Sorinela - Inspector în cadrul Serviciului Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ	
Membru	Olescu Ligia Marina – Inspector – Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții	
Membru	Angheluta Marinela – Consilier Juridic - Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Direcția Juridică	
Membru	Toma Cătălina – Expert Superior - Serviciul Economic - Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană	

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, reprezentată prin Grosu Cristina





ANEXA Nr. 2

Nr. înreg: 291895 din 27.07.2026

APROBAT,
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ
DISP. 2373/2026
SERBAN & GEORGHE

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare a Societății
ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.**

În conformitate cu prevederile:

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- HCLS3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223 din 30.05.2017 privind înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 SRL a unei societăți comerciale cu răspundere limitată – ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL;

- Actul constitutiv al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.;

Luând în considerare:



- 1.5. Procesul-Verbal de deschidere nr. 288998/23.07.2026 al Comisiei de analiză;
- 1.6. Procesul-Verbal de analiză nr. 289349/23.07.2026 al Comisiei de analiză;
- 1.7. Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 290340/24.07.2026 al Comisiei de analiză;
- 1.8. Declarația directorului general și reprezentatul împuternicit al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, doamna Cristinela Grosu, anexă la prezenta nota justificativă.

1.9. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

Comisia încheie analiză prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 3833/22.07.2026 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 287124/22.07.2026, de către Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesele-Verbale nr. 288998/23.07.2026, 289349/23.07.2026 și nr. 290340/24.07.2026 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform art. 1 din HCLS3 nr. 223 din 30.05.2017, "se aprobă înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 SRL persoana juridică română, cu sediul în Mun. București, sector 3, B-dul Basarabia nr.256G, Centru de Afaceri D Center etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr.J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar, SC Administrare Active Sector 3 SRL, a unei societăți comerciale cu răspundere limitată, în următoarele condiții:

a) denumire societate: Algorithm Constructii S3 SRL;

b) forma societate: societate cu răspundere limitată;

c) sediul societății: Str. Jean Steriadi nr.17, et.1, Sector 3 București

d) obiectul principal de activitate: COD CAEN 4120 – Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

e) durata societății: nedeterminată

f) asociați: societatea Algorithm Residential S3 SRL, persoana juridică română cu sediul în Mun. București, sector 3, b-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului



Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

- b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;***

1.10. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 138/14.05.2026 privind raportului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, a Programului de activitate pentru anul 2026 și a Declarației pe proprie răspundere a directorului general și reprezentatului împuternicit al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, doamna Cristinela Grosu **declară pe propria răspundere faptul că din totalul lucrărilor executate de către societatea SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 în perioada 2023 – 2026, cel puțin 80% dintre acestea au fost contractate de Primăria Sectorului 3 a Municipiului București sau subordonatele acesteia, conform Ordonanței de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice**”;

1.9. Declarația directorului general și reprezentatului împuternicit al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL doamna Grosu Cristinela;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.***

Așa cum se arată la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 deține 118.741 de părți sociale reprezentând 59,1743% din capitalul social total, SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 SRL deține 20.842 de părți sociale reprezentând 10,3866% din capitalul social total, iar Algorithm Residential S3 SRL deține 61.080 de părți sociale reprezentând 30,4391% din capitalul social total. Având în vedere faptul că SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Algorithm Residential S3 SRL au ca asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3, se îndeplinește condiția prevăzută la art. 31, lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL (împreună cu societatea SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. și Algorithm Residential S3 SRL care au asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3), astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.



Față de cele menționate, Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare*.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Sorinela MATEI

Formularul 2**DECLARAȚIE**

Subsemnata, Cristina Grosu, Director General si reprezentant imputernicit al societatii Algorithm Constructii S3 SRL, cu sediul social in Bucuresti, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una din următoarele situații

- a) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu atribuirea contractului;
- b) nici eu și nici o altă persoană care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv nu va participa în procesul de verificare și/sau atribuire a contractului în calitate de membru în Comisia de negociere și atribuire;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative.

Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

20.07.2026

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL,

Cristinela Grosu, Director General



CONTRACT LUCRĂRI

Nr.....data

Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „Lucrări de reparații curente la Corpul A al Grădiniței nr. 67, localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196), localizată în Str. Cozla nr. 1, Sector 3”.

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191,

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Melissa Mădălina Sedef
Melissa Mădălina Sedef

sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B.....

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde excutantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului ;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m. situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare ;
- n. situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlaturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii,

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Melissa Mădălina
Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

subansamble etc, necorespunzatoare ;

- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

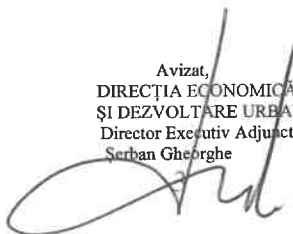
4.1. Executantul se obligă să execute *lucrări de reparații curente la Corpul A al Grădiniței nr. 67, localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196), localizată în Str. Cozla nr. 1, Sector 3*, în conformitate cu propunerea tehnico – financiară și a graficului de execuție.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

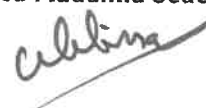


Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **3,237,324.54** lei inclusiv TVA, din care TVA **561,849.71** lei, reprezentând **2,675,474.83** lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. 290340/24.07.2026, aprobat prin H.C.L.S 3 nr. din

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Sursa de finanțare:

Cod CPV 45453100-8 Lucrări de renovare (Rev. 2)

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 13, după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Ordinul de începere al lucrărilor se va emite de către direcția de specialitate după semnarea contractului.

7.3. Durata de execuție a lucrărilor este prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și durează până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În ordinul de începere va fi menționată data de începere a lucrărilor, potrivit art. 14.1 din prezentul contract. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

7.4. Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către societatea a contractului având ca obiect execuția de *lucrări reparații curente la Corpul A al Grădiniței nr. 67, localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196), localizată în Str. Cozla nr.*

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

1, Sector 3.

g. Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintei de șantier;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă sa-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santiererele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.

10.29. Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Santier.

10.30. Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

de securitate si sanatate prevazut.

- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate si sănătate si ale dosarului de interventii ulterioare, în functie de evolutia lucrărilor si de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, si coordonarea activităților acestora, privind protectia lucrătorilor, prevenirea accidentelor si a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă si informarea lucrătorilor si a reprezentantilor acestora.
- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instructiunilor de lucru si de securitate a muncii.
- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate sa aibă acces pe Santier;
- Să stabileasca măsurile generale aplicabile Santierului;
- Să țină seama de toate interferentele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;
- Să stabilească, obligatiile privind utilizarea mijloacelor de protectie colectivă, instalatiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

10.31. Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justitie, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.32. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.33. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

10.34. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucratorii sai, în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

10.35. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

10.36. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

10.37. Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către.....în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct
Serban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.7. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.8. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

11.9. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecărilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

12. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct
Serban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția contractului de lucrări în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra



Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct
Șerban Gheorghe



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probe neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Executantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de achizitor. Factura va fi transmisă după semnarea de către achizitor a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

18.3. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către dirigenții de șantier.

18.4. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări/contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza prețurile aprobate prin H.C.L.S 3 nr.....din.....

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

a) risc profesional;

b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale.

21.2. Fără a a duce atingere prevederilor art. 21.1, în măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

21.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

21.4. Nicio clauză a prezentului contract nu poate fi interpretată sau aplicată într-un mod care să încalce dispozițiile legale imperative. Orice clauză contrară legii este lipsită de efecte juridice și nu va produce efecte între părți, urmând a fi aplicate dispozițiile legale incidente.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul scris al părților;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

22.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Achizitorul va notifica prestatorul cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării unilaterale. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef

executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra



Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Șerban Gheorghe



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

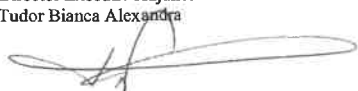
-din partea achizitorului: **DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor,

Executant,

Avizat,
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

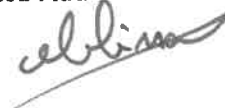


Avizat,
DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Director Executiv Adjunct I
Serban Gheorghe



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Consilier juridic
Melissa Mădălina Sedef



Anexa 1 - la ctr nr/.....					
Contract de Lucrări reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București					
NR. CRT	DENUMIRE	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare totala
				(Lei fără TVA)	
I	Grădinița nr.67, corp A localizată în Intrarea Reconstrucției nr. 6A, Sector 3, București				
1	Reparații termosistem fatada	mp	2550	232.85	593,758.72
2	Vopsit exterior	mp	2550	133.59	340,659.98
3	Placaje din marmură, travertin, piatră, plăci, straițuri, suprafețe plane la preț cu grosimea < 5cm	mp	50	538.91	26,945.56
4	Demontare placaje elemente lineare (glațuri,sochuri,baghete, etc)	m	105	104.43	10,965.39
5	Pardoseala cu plăci de gresie ceramica cu adeziv +chit rost	mp	50	338.20	16,909.76
6	Desfacere pardoseli reci, din plăci de beton,marmura, piatra, gresie, plăci ceramice,etc.	mp	50	62.64	3,131.78
7	Demontare/montare placari marmura/travertin	mp	60	599.77	35,986.49
8	Schela metalica tubulara	mp	2200	74.28	163,419.36
9	Reparații rosturi între clădiri	m	70	180.32	12,622.51
10	Transportul rutier al materialelor molozului	tone	15	79.87	1,197.99
TOTAL (lei, fără TVA) obiectiv I					1,205,597.53
II	Școala Gimnazială Federico Garcia Lorea (nr. 196), localizată în Sector 3, București				
1	Vopsit interior	mp	7800	81.33	634,335.48
2	Montare pereti despartitori rigips-carton	mp	7	466.86	3,267.99
3	Pardoseala cu plăci de gresie ceramica	mp	130	383.87	49,903.33
4	Demontarea placajelor din faianta,gresie ceramica	mp	400	104.18	41,671.69
5	Placaj faianta	mp	280	379.25	106,190.72
6	Folie protectie zugravit	mp	3000	3.97	11,902.50
7	Transportul materialelor	tone	2	8,102.37	16,204.75
8	Reparații pereti zugraveli	mp	3000	45.69	137,071.36
9	Demolarea peretilor din zidarie	mp	7	104.34	730.35
10	Grup sanitar	buc	6	33,630.48	201,782.86
11	Balustrada metalica	buc	4	6,965.45	27,861.79
12	Inlocuirea vasului pentru closet	buc	21	976.74	20,511.47
13	Pisoar	buc	9	1,136.68	10,230.14
14	Demontare pisoar	buc	9	108.18	973.62
15	Chiuveta	buc	15	827.31	12,409.69
16	Demontare lavoare	buc	15	108.18	1,622.77
17	Tub flexibil osmoza inversa	m	25	7.94	198.38
18	Cisnea apa potabila	buc	8	5,102.05	40,816.40
19	Modificari bai	buc	6	25,365.34	152,192.02
TOTAL (lei, fără TVA) obiectiv II					1,469,877.30
TOTAL EXCLUSIV TVA					2,675,474.83
TVA 21%					561,849.71
TOTAL INCLUSIV TVA					3,237,324.54

Achizitor,

Executant,



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinet@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 292260
Data 27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL,
a Contractului de lucrări ce are ca obiect
„Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției
nr.6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, Sector 3,
București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ținând cont de prevederile HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a înaintat anunțul de intenție 3833/22.07.2026 înregistrat la Primăria Sector 3 cu nr. 287124/22.07.2026 prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Contractului cadru având ca obiect *„Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate care are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare totală de 3.237.324,54 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.291900/27.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. înreg: 291900 din 27.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, a contractului de lucrări ce are ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

1.6 *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCLS3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.



Luând în considerare:

- 1) Nota estimativa a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ privind determinarea valorii estimate nr. 277405 din 14.07.2026 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 2) Notă privind cuprinderea în Strategia Anuală de Achiziții Publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 277498 din 14.07.2026 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 3) Răspunsul pozitiv nr. 3689/15.07.2026 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 279111/15.07.2026;
- 4) Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 280308 din 16.07.2026;
- 5) Referatul nr. 280318 din 16.07.2026 emis de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) Invitația de participare nr. 282465 din 17.07.2026 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea contractului de lucrări către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL pentru participarea la atribuirea contractului de lucrări având ca obiect „*Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
- 7) Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. 3047/17.07.2026 emisă de către Primar privind constituirea Comisiei de analiză în vederea atribuirii către societatea Algorithm Construcții S3 SRL întreprindere publică având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;
- 8) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 3833/22.07.2026 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 287124/22.07.2026;
- 9) Procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 288998/23.07.2026.



- 10) Procesul verbal comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de lucrări având ca obiect: “ Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 289349/23.07.2026;
- 11) Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 290340/24.07.2026 al Comisiei de analiză;
- 12) Nota justificativă nr. 291895 din 27.07.2026 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art . 10 si art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

- a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;*
- b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;*
- c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,*



supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL a contractului de lucrări având ca obiect **“ Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**, respectiv:

- aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul - Verbal pentru evaluarea ofertei depuse în cadrul procedurii nr. 289349/23.07.2026 al Comisiei de analiză și Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 290340/24.07.2026 al Comisiei de analiză, aferent proiectului având ca obiect *„Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*:

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	2,675,474.83 lei
Valoare T.V.A.:	561,849.71 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	3,237,324.54 lei

1.6. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

1.7. aprobarea încheierii contractului de lucrări având ca obiect **„“ Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

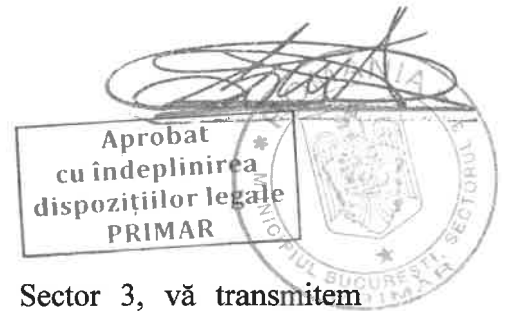
Întocmit,
Sorinela MATEI



Nr. înreg.: 291944 din 27.07.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, a contractului de lucrări ce are ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”.

Necesitatea includerii acestui proiect pe ordinea de zi este determinată apropierea începerii anului școlar, fiind imperios necesară adoptarea în timp util a măsurilor propuse, astfel încât cele două unități de învățământ să fie pregătite corespunzător pentru desfășurarea procesului educațional în condiții optime.

Astfel, transmitem:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL, a contractului de lucrări ce are ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;
- Raportul de specialitate nr. 291900 din 27.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- Procesul Verbal al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a contractului de lucrări având ca obiect „Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 290340/24.07.2026 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 291895 din 27.07.2026.
- Modelul de contract având ca obiect “Lucrări de reparații curente la corpul A al Grădiniței nr.67 localizat în Intrarea Reconstrucției nr. 6A și la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr.196) localizată în Str. Cozla nr. 1, sector 3, București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” cu societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Sorinela MATEI