

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139 089 /CP/16.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 137929/16.04.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 87/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS3 nr. 372/30.08.2022 și HCLS3 nr. 133/14.03.2024;
- Adresa nr. 137996/16.04.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)"", în cuantum de 9.797.166,95 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" este în cuantum de 6.486.047,13 lei.

Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" este în cuantum de 2.078.770,87 lei.”

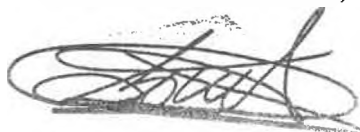
2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

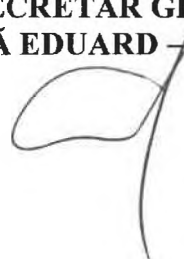
„Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" , este în cuantum de 1.552.195,83 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD –MARIAN**



ANEXA

1 "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost unitar lucrări de renovare moderată (fără TVA)	TVA aferent	Cost stație de încălzire rapidă	Nr stații	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fără TVA) (PNRR)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile (Buget de stat)	Valoare neeligibilă (Buget local)	Valoare totală (eligibil + neeligibil)
1	Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)	2.937,68	2.165,99	411,54	123.067,50	1,00	23.382,83	6.486.047,13	1.232.348,95	2.078.770,87	9.797.166,95

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără
- cost pentru o stație de încălzire rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încălzire/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (arie desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încălzire rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Direcția Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu - Serviciul Derulare și Monitorizare
Contracte Lucrări/Servicii
Monica AVRAM

Proiectant,
Popescu Catalina Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

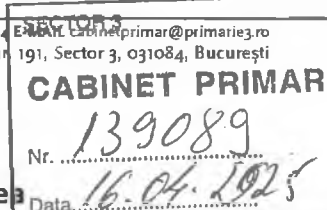
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022 a fost aprobat proiectul cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)", precum și a cheltuielile legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a, Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” și ținând seama de faptul că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 87/31.03.2022, astfel valoarea totală a proiectului devine 9.797.166,95 lei.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 137929/16.04.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții, am înaintat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 137929 din 16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare s-a aprobat proiectul cu titlul *Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere următoarele:

- Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.
- Fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 87/31.03.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)*" și a cheltuielilor legate



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrari/Servicii
Monica AVRAM

Întocmit,
Popescu Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 137996/16.04.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 365/30.08.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu C10" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 72/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (Nr. 89)" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 101/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 92" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,



Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană