

## HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordării împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale” și „Construire pasaj suprateeran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140536/CP/22.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 140494/22.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 140495/22.07.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 137/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire pasaj suprateeran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu*”;
- HCLS 3 nr. 138/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale*”;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul următoarelor lucrări de utilitate publică:

- Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale* și
- Construire pasaj suprateeran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu*.

(2) Sumele reprezentând justa despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate, precum și orice alte cheltuieli provenite din procedura de expropriere vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 3.

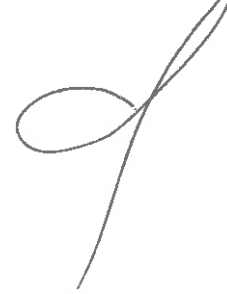
**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe transmiterea imobilelor expropriate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1 alin. (1).

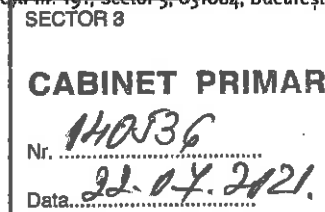
**Art. 3** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordării împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică **„Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale” și „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”**

Unul dintre obiectivele principale ale Primăriei Sectorului 3 constă în asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare precum și prin implementarea unor măsuri în vederea reducerii poluării prin reducerea emisiilor de carbon provenite de la autoturismele care staționează în trafic.

Astfel, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea unor obiective de investiții precum:

- **„Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto - zona Cățelu”** – în speță reconfigurarea circulației auto peste calea ferată Cățelu - Oltenița prin construirea unui pasaj care să preia traficul intens de pe Drumul între Tarlale (artera care urmează să fie lărgită, prin investiția Primăriei Sectorului 3, de la 2 benzi la 4 benzi de circulație);
- **„Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”** – în speță lucrările constau în realizarea unei părți carosabile cu două benzi de circulație pe sens de deplasare și trotuar pietonal adiacent zonei carosabile.

În acest sens, în Planul de Urbanism Zonal al Sectorului 3 a fost prevăzută eliminarea punctelor de conflict în trafic, cum ar fi intersecțiile la nivel, și implicit creșterea capacității de circulație, de la o bandă pe sens la două benzi de circulație pe sens de deplasare.

În vederea realizării obiectivelor de investiții mai sus menționate, soluțiile tehnice propuse pot afecta unele imobile care nu fac parte din domeniul public al Municipiului București.

În ceea ce privește lucrările de lărgire a străzii Drumul între Tarlale, întrucât strada în speță este subtraversată de trei conducte de transport gaze care aparțin societății Transgaz, s-a întocmit un proiect pentru protejarea acestor conducte. Societatea Transgaz a fost de acord cu protejarea a două din cele trei conducte, a treia fiind necesar a fi relocată deoarece, în contextul proiectului de lărgire a străzii, protejarea acesteia nu respectă distanța de siguranță conform Normelor tehnice în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 140494/22.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 14 0494 / 22.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordării împuternicirii către Consiliul Local al Sectorului 3 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică:**

***Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale și  
Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu***

Primăria Sectorului 3, are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare și prin implementarea unor măsuri în vederea reducerii poluării prin reducerea emisiilor de carbon provenite de la autoturismele care staționează în trafic.

În acest context, instituția noastră își propune realizarea unor obiective de investiții prin construirea unui pasaj rutier suprateran în zona Cățelu și lărgirea străzii Drumul între Tarlale.

În zona Șoseaua Gării Cățelu - Drumul între Tarlale s-au construit mai multe parcuri logistice și unități de producție cu adresabilitate variată, lucru favorizat de parcelele de teren generoase și libere de construcții, situate la periferia Municipiului București, foarte aproape de intrarea în capitală a arterei de circulație Autostrada Soarelui – A2 care face legătura cu portul Constanța. Traficul este reprezentat de vehicule grele (TIR) care aduc marfa în depozitele parcurilor logistice și mai apoi o transportă către punctele de desfacere din București sau din alte locații.

În intersecția Șoseaua Cățelu – Șoseaua Industriilor – Drumul între Tarlale traficul auto se desfășoară cu dificultate, elementele geometrice sunt necorespunzătoare, existând și o cale ferată funcțională în dreptul căreia este amenajată o trecere la nivel.

Din cauza creșterii volumului de marfă cerut de consumatori a crescut în mod automat și oferta din partea furnizorilor, deplasarea acestor produse dintr-un loc în altul făcându-se preponderent pe cale auto, astfel încât intersecția studiată nu poate acomoda traficul atât cel din perioada actuală cât mai ales cel din perspectivă.

În acest sens în planul de urbanism zonal al Sectorului 3 s-a prevăzut eliminarea punctelor de conflict în trafic, cum ar fi intersecțiile la nivel, și implicit creșterea capacității de circulație, de la o bandă pe sens la două benzi de circulație pe sens de deplasare.



Sunt propuse două mari obiective de investiții :

- **Construire pasaj supraterran pentru fluidizarea traficului auto - zona Cățelu** – în speță reconfigurarea circulației auto peste calea ferată Cățelu - Oltenița prin construirea unui pasaj care să preia traficul intens de pe Drumul între Tarlale (artera care urmează să fie lărgită, prin investiția Primăriei Sectorului 3, de la 2 benzi la 4 benzi de circulație);
- **Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale** – în speță lucrările constau în realizarea unei părți carosabile cu două benzi de circulație pe sens de deplasare și trotuar pietonal adiacent zonei carosabile. Drumul nou creat va fi prevăzut cu instalații de iluminat conform normelor în vigoare. Măsurile necesare atingerii obiectivelor propuse sunt reprezentate printr-un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public. Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa în cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

În vederea realizării obiectivelor de investiții sus menționate soluțiile tehnice propuse pot afecta unele imobile care nu fac parte din domeniul public al Municipiului București.

Pentru lucrările de lărgire a străzii Drumul între Tarlale, furnizorii de utilități au avizat proiectul cu condiția relocării rețelelor ce pot fi afectate de lucrări.

În mod deosebit, întrucât strada în speță este subtraversată de trei conducte de transport gaze care aparțin societății Transgaz, s-a întocmit un proiect pentru protejarea acestor conducte. Societatea Transgaz a fost de acord cu protejarea a două din cele trei conducte, a treia fiind necesar a fi relocată deoarece, în contextul proiectului de lărgire a străzii, protejarea acesteia nu respectă distanța de siguranță conform Normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordării împuternicirii către Consiliul Local al Sectorului 3 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică: *Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale și Construire pasaj supraterran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu.*

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Nr. 190495/22.07.2021

DE ACORD  
PRIMAR  
ROBERT FORIN NEGOIȚĂ

**Domnule Primar,**

Având în vedere realizarea unor obiective de investiții privind asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordării împuternicirii către Consiliul Local al Sectorului 3 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică: Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale și Construire pasaj supratecan pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

Întocmit, Monica Abram