

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161808 /CP/ 08.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158288/ 06.05.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană- Serviciul Învățământ Sustenabil;
- HCLS 3 nr. 4/29.01.2025 privind transferul imobilului situat în București, Aleea Baraj Iezer, nr. 8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr. 22;
- Adresa nr.158292/06.05.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană- Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările ulterioare;
- OME nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin. (2) lit.1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației, până la 30.09.2025, a imobilului situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr.214850, având nr. Cadastral 110685, din „*spațiu de învățământ*”, în „*spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București*”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „*Carol Davila*” din București, în scopul activităților didactice și acordarea de asistență medicală stomatologică pentru locuitorii Sectorului 3.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului conform al Ministerului Educației privind schimbarea destinației.

Art.3. Articolul 2 din cadrul HCL S3 nr. 4/29.01.2025 va intra în vigoare începând cu 1 octombrie 2025.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă – Serviciul Învățământ Sustenabil, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

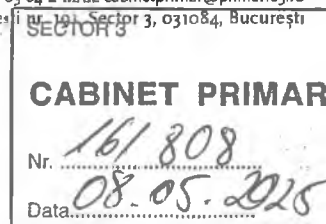
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

Schimbarea destinației, pe o perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situat în București, Aleea Barajul Iezer nr. 8, Sector 3, din unitate de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 187/26.06.2014, având avizul nr. 9650/23.07.2014 al Ministerului Educației privind schimbarea de destinație pe o perioadă de 10 ani, în vederea atribuirii spațiului în folosința Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.

Ulterior, în baza HCLS3 nr. 253/2014, a fost încheiat Contractul de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București, respectiv Contractul de comodat nr. 28508/02.10.2014, valabil până la data de 02.10.2024.

Obiectivul principal al acestui protocol a fost îmbunătățirea stării de sănătate orală a grupurilor populaționale vulnerabile de pe raza Sectorului 3, prin asigurarea accesului gratuit la servicii de sănătate dentară, persoanelor cu risc crescut de marginalizare și excluziune socială, aflate în evidențele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 cât și acordarea de asistență medicală stomatologică pentru populația Sectorului 3, serviciile medicale fiind realizate de către studenții Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” sau de către medici rezidenți sub stricta supraveghere a cadrelor didactice.

Ținând seama de:

- adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii nr. 4/29.01.2025 prin care a fost aprobat transferul imobilului situat în București, Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr. 70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr.22;
- adresa nr. 3278/20.02.2025 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr.60731/20.02.2025 a Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” prin care solicită folosirea, în continuare, a imobilului din Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3, motivat de faptul că acest centru



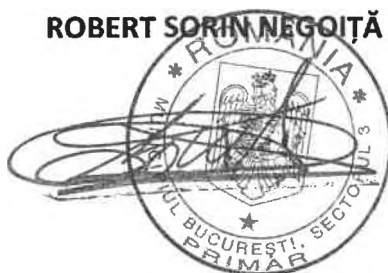
destinat procesului didactic și perfecționării medicilor rezidenți este în prezent complet operațional și funcțional după investiții permanente pe toată perioada protocolului, iar o relocare, în timpul anului universitar, implică resurse umane și financiare de care nu dispun;

- Hotărârea Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale nr.22 prin care își exprimă acordul privind schimbarea destinației a corpului B situat în Aleea Barajul Iezer, nr. 8, Sector 3, până la data de 30.09.2025,

propun schimbarea destinației imobilului antementionat din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 158288/06.05.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. Inreg. 158288 /06.05.2025

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației a imobilului situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.187/26.06.2014 a fost aprobată schimbarea destinației, pe o perioadă nedeterminată a imobilului de clădire care aparține Grădiniței nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) situată în București, Aleea Barajul Iezer nr.8, Sector 3, din unitatea de învățământ preuniversitar în unitate de învățământ universitar, având avizul nr.9650/23.07.2014 de la Ministerul Educației privind schimbarea de destinație pe o perioadă de 10 ani.

Avizul conform al ministerului educației naționale a fost emis în vederea atribuirii spațiului în folosința Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, iar după această perioadă, clădirea revine la destinația inițială.

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.253/30.09.20214 a fost aprobată încheierea contractului de comodat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” București. Astfel, a fost încheiat Contractul de comodat nr.28508/02.10.2014 între Consiliul Local Sector 3 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” fiind valabil până la data de 02.10.2024, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului corp B a Grădiniței nr.70 (subsol tehnic +P +2E, suprafață construită 783 mp, suprafață desfășurată 2500 mp) situat în Aleea Barajul Iezer nr.8, Sector 3.

Obiectivul principal al acestui protocol a fost îmbunătățirea stării de sănătate orală a grupurilor populaționale vulnerabile de pe raza Sectorului 3, prin asigurarea accesului gratuit la servicii de sănătate dentară, persoane cu risc crescut de marginalizare și excluziune socială aflate în evidențele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și acordarea de asistență medicală stomatologică pentru populația sectorului 3, respectiv consultații stomatologice, profilaxie stomatologică educație sanitară pentru copii și adulți, detartraj supra și subgingival extracții dentare, terape de urgență în abscese dentare, tratamentul cariilor simple și



complicate, tratamentul inflamației și infecției pulpei dentare, proteze totale și parțiale acrilice. Serviciile medicale fiind realizate de către studenții Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” sau de către medici rezidenți sub stricta supraveghere a cadrelor didactice.

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.4/29.01.2025 a fost aprobat transferul imobilului situat în București, Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 de la Grădinița nr.70 (fosta Școală Gimnazială nr.94) la Școala Gimnazială nr.22, pentru creșterea numărului de clase cu nivel primar și gimnazial pe raza Sectorului 3.

Adresa nr.3278/20.02.202 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr.60731/20.02.2025 primită de la Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” solicită folosirea în continuare a imobilului din Aleea Barajul Iezer, nr.8, sector 3, deoarece acest centru destinat procesului didactic și perfecționării medicilor rezidenți este în prezent complet operațional și funcțional după investiții permanente pe toată perioada protocolului, iar o relocare în timpul anului universitar implică resurse umane și financiare de care nu dispun. În spațiile din imobilul situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3, București, se asigură activitatea a unui număr minim de 700 studenți, stagiile de practică stomatologică pentru medicii rezidenți, precum și acordarea de asistență stomatologică pentru locuitorii Sectorului 3.

Astfel pentru imobilul situat în Aleea Barajul Iezer nr.8, Sector 3 (subsol tehnic + P + 2E, suprafață construită 783 mp, suprafață desfășurată 2500 mp) care aparține Școlii Gimnaziale nr.22 se solicită schimbare de destinație, până la data de 30.09.2025 din „*spațiu de învățământ*”, în „*spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București*”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.

Hotărârea Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale nr.22 își exprimă acordul privind schimbarea destinației a corpului B situat în Aleea Barajul Iezer, nr. 8, sector 3, până la data de 30.09.2025.

Potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 art.146, alin. (7) schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin.



(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- OME nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministerului educației privind schimbarea de destinație al imobilului.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre ***privind schimbarea destinației a imobilului situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București.***

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 158292/ 06.05.2025

Către,



Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației a imobilului situat în Aleea Barajul Iezer, nr.8, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Extras de carte funciară;
- Hotărârea CA a Școlii Gimnaziale nr.22.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU