

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la patru clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, aprobați prin HCLS3 nr. 344/30.08.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 338006 /CP/ 13.12. 2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 337090/12.12.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- HCLS 3 nr. 344/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la patru clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa nr. 337113/12.12.2023 Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Școala Gimnazială nr. 80 - Calea Dudești nr. 191 – sediul Primăriei, aprobați prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 344/30.08.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”, Cămin C5, aprobați prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 344/30.08.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, Corp C4, aprobați prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 344/30.08.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, Cantină Corp C5, C6, C7, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 344/30.08.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

GE

Anexa nr.....la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 Adresa Calea Dudesti, nr. 191, Sector 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
 SCOALA GIMNAZIALA NR. 80- Calea Dudesti nr. 191 - Sediul primarie

Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.141.071,66
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		185.684,32

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3.CAPACITATI	Suportata desfasurata	2820.56 mp
--------------	-----------------------	------------

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		1.141.071,66

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

*al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului
 "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"*

SCOALA GIMNAZIALA NR.80-CALEA DUDESTI NR.191 - SEDIUL PRIMARIE, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	35200.59	6688.11	41888.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4964.19	943.20	5907.39
3.5	Proiectare	155356.45	29517.72	184874.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67778.06	12877.83	80655.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	87578.39	16639.89	104218.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10547.47	2004.02	12551.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3920.58	744.91	4665.49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2510.30	476.96	2987.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1410.28	267.95	1678.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	6626.89	1259.11	7886.00
Total capitol 3		206068.70	39153.05	245221.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	152977.70	29065.76	182043.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	509711.25	96845.14	606556.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		662688.95	125910.90	788599.85

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3824.44	726.64	4551.08
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3059.55	581.31	3640.86

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	764.89	145.33	910.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1716.42	0.00	1716.42
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	780.19	0.00	780.19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	156.04	0.00	156.04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	780.19	0.00	780.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82859.29	15743.27	98602.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		90400.15	16849.91	107250.06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		959157.80	181913.86	1141071.66
dIn care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156037.25	29647.07	185684.32

Data: 12.12.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr.....la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 Adresa Aleea Buchetului nr.1 Sector 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
 CAMIN C5 - COLEGIUL TEHNIC „ANGHEL SALIGNY”

Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		642.585,19
CONSTRUCTII MONTAJ	din care:	135.451,72

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	2168.70 mp

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		642.585,19

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

*al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului
 "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"*

CAMIN C5 - COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	27065.38	5142.42	32207.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3816.91	725.21	4542.12
3.5	Proiectare	119452.00	22695.88	142147.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52113.86	9901.63	62015.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	67338.14	12794.25	80132.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6331.77	1203.04	7534.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3014.49	572.76	3587.25
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1930.14	366.73	2296.87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1084.35	206.03	1290.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	3317.28	630.28	3947.56
Total capitol 3		156666.06	29766.55	186432.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111593.12	21202.69	132795.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220135.19	41825.69	261960.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		331728.31	63028.38	394756.69

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2789.83	530.06	3319.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2231.86	424.05	2655.91

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	557.97	106.01	663.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1252.06	0.00	1252.06
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	569.12	0.00	569.12
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	113.82	0.00	113.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	569.12	0.00	569.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45751.21	8692.73	54443.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		51793.10	9602.79	61395.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	540187.47	102397.72	642585.19
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	113824.98	21626.74	135451.72

Data: 12.12.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr.....la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 Adresa Soseaua Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
 COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CORP C4

Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		2.414.770,42
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		315.470,38

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	5315.22 mp

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		2.414.770,42

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CORP C4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	66333.95	12603.45	78937.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9354.79	1777.41	11132.20
3.5	Proiectare	292762.32	55624.84	348387.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	127724.74	24267.70	151992.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165037.58	31357.14	196394.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21901.36	4161.26	26062.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7388.16	1403.75	8791.91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4730.55	898.80	5629.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2657.61	504.95	3162.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	14513.20	2757.51	17270.71
Total capitol 3		390352.42	74166.96	464519.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	259903.10	49381.59	309284.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1191416.86	226369.20	1417786.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1451319.96	275750.79	1727070.75

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	6497.58	1234.54	7732.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5198.06	987.63	6185.69

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1299.52	246.91	1546.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2916.12	0.00	2916.12
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1325.51	0.00	1325.51
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	265.10	0.00	265.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1325.51	0.00	1325.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	176598.36	33553.69	210152.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		188012.06	35168.23	223180.29

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2029684.44	385085.98	2414770.42
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	265101.16	50369.22	315470.38

Data: 12.12.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr.....la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 Adresa Soseaua Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
 COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CANTINA CORP C5, C6, C7

Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		894.642,81
CONSTRUCTII MONTAJ	din care:	134.160,68

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	1890.63 mp

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		894.642,81

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

*al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului
"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"*

COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CANTINA CORP C5, C6, C7, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	23595.06	4483.06	28078.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3327.51	632.23	3959.74
3.5	Proiectare	104135.90	19785.82	123921.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45431.84	8632.05	54063.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58704.06	11153.77	69857.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8043.21	1528.21	9571.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2627.98	499.32	3127.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1682.66	319.71	2002.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	945.32	179.61	1124.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	5415.23	1028.89	6444.12
Total capitol 3		139101.68	26429.32	165531.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	110529.48	21000.60	131530.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	430993.90	81888.84	512882.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		541523.38	102889.44	644412.82

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2763.24	525.01	3288.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2210.59	420.01	2630.60

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	552.65	105.00	657.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1240.14	0.00	1240.14
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	563.70	0.00	563.70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	112.74	0.00	112.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	563.70	0.00	563.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65370.25	12420.35	77790.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		71373.63	13325.36	84698.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		751998.69	142644.12	894642.81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112740.07	21420.61	134160.68

Data: 12.12.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





Nr. 337090/12.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la 4 clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, aprobați prin HCLS3 nr. 344 din 30.08.2023

Având în vedere:

- Costurile ridicate înregistrate la consumul de energie electrică;
- Adresa primită din partea Direcției Administrative și Management Documente nr. 115308/04.05.2023, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe clădirea din Calea Dudești nr. 191 – Sediul Primăriei Sectorului 3, clădire publică aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa primită din partea Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” nr. 120585/09.05.2023, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe Căminul C5, clădire publică aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa primită din partea Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” nr. 128565/17.05.2023, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe clădirile C4 și C5-C6-C7, clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Întrucât statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, propunem instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la 4 clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.
- Adresa cu nr. 172/12.12.2023 primită din partea S.C. Euro Building Idea S.R.L București și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 337011/12.12.2023 prin care se justifică actualizarea Devizelor Generale și a Indicatorilor Tehnico-Economici din necesitatea creșterii puterii de instalare pentru acoperirea întregii cantități de energie electrică consumată de echipamentele aferente clădirilor.

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art.139 alin.(1) și art. 166 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la 4 clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Șef Serviciu,

Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit, Eduard Suciu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031006, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
33806
Data: 13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la patru clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, aprobați prin HCLS3 nr. 344/30.08.2023

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Astfel, prin Hotărârea nr. 344 din 30.08.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la patru clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, respectiv:

- Școala Gimnazială nr. 80 - Calea Dudești nr. 191 – sediul Primăriei
- Colegiul Tehnic "Anghel Saligny", Cămin C5
- Colegiul Tehnic "Mihai Bravu", Corp C4
- Colegiul Tehnic "Mihai Bravu", cantină Corp C5, C6, C7

Ținând seama de adresa nr. 172/12.12.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 337011/12.12.2023, a proiectantului Euro Building Ideea SRL referitoare la necesitatea creșterii puterii de instalare pentru acoperirea întregii cantități de energie electrică consumată de echipamentele aferente clădirilor mai sus menționate, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici după cum urmează:

- Școala Gimnazială nr. 80 - Calea Dudești nr. 191 – sediul Primăriei
 - valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1.141.071,66 lei inclusiv TVA;
 - valoarea construcții-montaj (C+M): 185.684,32 lei inclusiv TVA.
- Colegiul Tehnic "Anghel Saligny", Cămin C5
 - valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 642.585,19 lei inclusiv TVA;
 - valoarea construcții-montaj (C+M): 135.451,72 lei inclusiv TVA.
- Colegiul Tehnic "Mihai Bravu", Corp C4
 - valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 2.414.770,42 lei inclusiv TVA;
 - valoarea construcții-montaj (C+M): 315.470,38 lei inclusiv TVA.
- Colegiul Tehnic "Mihai Bravu", Cantină Corp C5, C6, C7.
 - valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 894.642,81 lei inclusiv TVA;
 - valoarea construcții-montaj (C+M): 134.160,68 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 337090/12.12.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

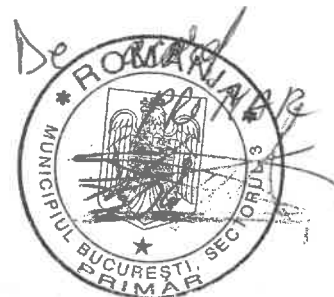


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11/341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL proiecte@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 337113 / 12.12.2023

Către,
Cabinet Primar



Ref. la: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la 4 clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, aprobați prin HCLS3 nr. 344 din 30.08.2023

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de Specialitate nr. 337090/12.12.2023 al Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la 4 clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, aprobați prin HCLS3 nr. 344 din 30.08.2023

ȘEF SERVICIU,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit
Eduard Suciu