

### HOTĂRÂRE

privind includerea a 15 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 128623/CP/11.04.2024 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr.127799/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 134/20.04.2023 privind aprobarea Programului multianual cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”
- Adresa nr. 127800/11.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup> cu modificările și completările ulterioare
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12 în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în alea Fizicienilor nr. 11, bl. 3E în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în alea Fizicienilor nr. 11, bl. 3E, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Postasului nr. 2, bl. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Postasului nr. 2, bl. 1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în alea Florin Ciungan nr. 7, bl. 65, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în alea Florin Ciungan nr. 7, bl. 65, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Plt. Petre Ionescu nr. 10, bl. X18, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Plt. Petre Ionescu nr. 10, bl. X18, sc. 1, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Intrarea Bârsei nr. 6, bl. G7, sc. B, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Intrarea Bârsei nr. 6, bl. G7, sc. B, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Laborator nr. 137, bl. S7 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Laborator nr. 137, bl. S7, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în alea Barajul Bistriței nr. 5, bl. G2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în alea Barajul Bistriței nr. 5, bl. G2, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în alea Barajul Bistriței nr. 3, bl. G3 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în alea Barajul Bistriței nr. 3, bl. G3, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Panait Cerna nr. 1, bl. M52, sc. 1 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Panait Cerna nr. 1, bl. M52, sc. 1, conform **Anexei nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Laceni nr. 11, bl. PM83, sc. A în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Laceni nr. 11, bl. PM83, sc. A, conform **Anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Prevederii nr. 21, bl. G15, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Prevederii nr. 21, bl. G15, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 13.** (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 1, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 14.** (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Constantin Brâncuși nr.6, bl. A13, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Constantin Brâncuși nr.6, bl. A13, conform **Anexei nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 15.** (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Gheorghe Pătrascu nr.10, bl.B7, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Gheorghe Pătrascu nr.10, bl.B7, conform **Anexei nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 16.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

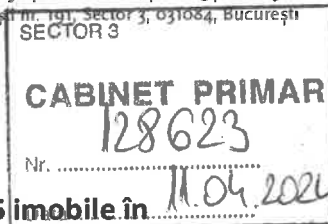
**3 I OVS3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind includerea a 15 imobile în**  
**Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde",**  
**aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și**  
**aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile**

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde" pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile ( montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/inlocuire a lifturilor.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări, care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu bransamente separate la utilități. Totodată, costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform dispozițiilor art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția de specialitate a propus justificat includerea în Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde", aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale:

Anexa HCLS	IMOBIL/ADRESA
1	Str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12
2	Al. Fizicienilor nr. 11, bl. 3E
3	Str. Postasului nr. 2, bl. 1
4	Al. Florin Ciungan nr. 7, bl. 65
5	Str. Plt. Petre Ionescu nr. 10, bl. X18, sc. 1


Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



6	Intr. Barsei nr. 6, bl. G7, sc. B
7	Str. Laborator nr. 137, bl. S7
8	Al. Barajul Bistriței nr. 5, bl. G2
9	Al. Barajul Bistriței nr. 3, bl. G3
10	Str. Panait Cerna nr. 1, bl. M52, sc. 1
11	Str. Laceni nr. 11, bl. PM83, sc. A
12	Str. Prevederii nr. 21, bl. G15
13	Str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 1
14	Str. Constantin Brâncuși nr.6 , bl. A13
15	Str. Gheorghe Pătrascu nr.10, bl.B7

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 127799/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚA





NR. 127799/11.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind includerea a 15 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile**

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile ( montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023, o serie de asociații de proprietari.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu branșamente separate la utilități. Totodată costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform disp. art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 15 de asociații de proprietari/imobile, conform anexelor 1-15 .

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de



reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică ( faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele arătate mai sus, se propune includerea în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale:

<b>Anexa HCLS</b>	<b>IMOBIL/ADRESA</b>
1	str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12
2	al Fizicienilor nr. 11, bl. 3E
3	str. Postasului nr. 2, bl. 1
4	al. Florin Ciungan nr. 7, bl. 65
5	str. Plt. Petre Ionescu nr. 10, bl. X18, sc. 1
6	intr. Barsei nr. 6, bl. G7, sc. B
7	str. Laborator nr. 137, bl. S7
8	al. Barajul Bistrita nr. 5, bl. G2
9	al. Barajul Bistrita nr. 3, bl. G3
10	str. Panait Cerna nr. 1, bl. M52, sc. 1
11	str. Laceni nr. 11, bl. PM83, sc. A
12	str. Prevederii nr. 21, bl. G15
13	str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru nr. 7, bl. B10, sc. 1
14	str. Constantin Brâncuși nr.6 , bl. A13
15	Str. Gheorghe Pătrascu nr.10, bl.B7

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;



- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea a 15 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Spiridon Matei, nr. 2, bl. 12

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
**privind**  
**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI**  
**"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**  
**imobil**  
**BLOC 12, STR. SPIRIDON MATEI, NR. 2**

**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>1.310.345,13</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>205.177,37</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	700.16 mp
	Aria desfasurata	8107.56 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1.310.345,13</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1,179,310.62</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>131,034.51</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Str.Spiridon Matei nr.2, bl.12**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25214.51	4790.76	30005.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23430.85	4451.86	27882.71
3.5	Proiectare	52618.07	9997.43	62615.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18809.54	3573.81	22383.35

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33808.53	6423.62	40232.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11270.28	2141.34	13411.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4215.94	801.02	5016.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2107.97	400.51	2508.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2107.97	400.51	2508.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	7054.34	1340.32	8394.66
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>113533.71</b>	<b>21571.39</b>	<b>135105.10</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	165318.24	31410.47	196728.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	540115.95	102622.03	642737.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>705434.19</b>	<b>134032.50</b>	<b>839466.69</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8874.64	1686.19	10560.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7099.71	1348.95	8448.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1774.93	337.24	2112.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76932.25	14617.13	91549.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>87806.89</b>	<b>16683.32</b>	<b>104490.21</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	194355.56	36927.56	231283.12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>194355.56</b>	<b>36927.56</b>	<b>231283.12</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1101130.36</b>	<b>209214.77</b>	<b>1310345.13</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>172417.95</b>	<b>32759.42</b>	<b>205177.37</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Al. Fizicienilor, nr. 11, bl. 3E

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC 3E, AL. FIZICIENILOR, NR. 11****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>961,166.49</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>123,373.11</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	527.32 mp
	Aria desfasurata	5326.16 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>961,166.49</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>865,049.84</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>96,116.65</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREANCIU**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Aleea Fizicienilor nr.11, bl.3E**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16564.36	3147.23	19711.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15392.60	2924.59	18317.19
3.5	Proiectare	34566.78	6567.69	41134.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12356.69	2347.77	14704.46



	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22210.09	4219.92	26430.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7992.42	1518.56	9510.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2769.60	526.22	3295.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1384.80	263.11	1647.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1384.80	263.11	1647.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	5222.82	992.34	6215.16
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>75516.16</b>	<b>14348.07</b>	<b>89864.23</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	97034.64	18436.58	115471.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	425247.35	80797.00	506044.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>522281.99</b>	<b>99233.58</b>	<b>621515.57</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8300.30	1577.06	9877.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6640.24	1261.65	7901.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1660.06	315.41	1975.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56484.12	10731.98	67216.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>66784.42</b>	<b>12689.04</b>	<b>79473.46</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	143120.36	27192.87	170313.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>143120.36</b>	<b>27192.87</b>	<b>170313.23</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>807702.93</b>	<b>153463.56</b>	<b>961166.49</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>103674.88</b>	<b>19698.23</b>	<b>123373.11</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Postasului, nr. 2, bl. 1

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

**BLOC 1, STR POSTASULUI, NR. 2****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolieilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>1,372,208.34</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>217,312.08</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	790.00 mp
	Aria desfasurata	10570.26 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,372,208.34</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1,234,987.51</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>137,220.83</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Postasului nr.2, bl.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32873.51	6245.97	39119.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30548.05	5804.13	36352.18
3.5	Proiectare	68600.98	13034.19	81635.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24523.00	4659.37	29182.37

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44077.98	8374.82	52452.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12652.85	2404.04	15056.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5496.54	1044.34	6540.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2748.27	522.17	3270.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2748.27	522.17	3270.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	7156.31	1359.70	8516.01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>145675.39</b>	<b>27678.33</b>	<b>173353.72</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	175515.48	33347.94	208863.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	540115.95	102622.03	642737.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>715631.43</b>	<b>135969.97</b>	<b>851601.40</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8874.64	1686.19	10560.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7099.71	1348.95	8448.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1774.93	337.24	2112.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79688.53	15140.82	94829.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>90563.17</b>	<b>17207.01</b>	<b>107770.18</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	201246.24	38236.79	239483.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>201246.24</b>	<b>38236.79</b>	<b>239483.03</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1153116.24</b>	<b>219092.10</b>	<b>1372208.34</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>182615.19</b>	<b>34696.89</b>	<b>217312.08</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Deținare IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Aleea Florin Ciungan, nr. 7, bl. 65.

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 65, ALEEA FLORIN CIUNGAN, NR. 7

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>949,205.49</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>118,664.56</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	492.46 mp
	Aria desfasurata	5025.05 mp



<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>949,205.49</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>854,284.94</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>94,920.55</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Şef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Şef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Aleea Florin Ciungan nr.7, bl.65**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15627.91	2969.30	18597.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14522.39	2759.25	17281.64
3.5	Proiectare	32612.58	6196.39	38808.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11658.12	2215.04	13873.16

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20954.46	3981.35	24935.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7796.27	1481.30	9277.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2613.02	496.48	3109.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1306.51	248.24	1554.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1306.51	248.24	1554.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	5183.25	984.82	6168.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>71559.15</b>	<b>13596.24</b>	<b>85155.39</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	93077.87	17684.80	110762.67
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	425247.35	80797.00	506044.35
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>518325.22</b>	<b>98481.80</b>	<b>616807.02</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8300.30	1577.06	9877.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6640.24	1261.65	7901.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1660.06	315.41	1975.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55873.41	10615.95	66489.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>66173.71</b>	<b>12573.01</b>	<b>78746.72</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	141593.58	26902.78	168496.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>141593.58</b>	<b>26902.78</b>	<b>168496.36</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>797651.66</b>	<b>151553.83</b>	<b>949205.49</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>99718.11</b>	<b>18946.45</b>	<b>118664.56</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Plt. Petre Ionescu, nr. 10, bl. X18, sc. 1

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC X18, SC. 1, STR. PLT. PETRE IONESCU, NR. 10

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>638,243.91</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>95,359.45</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	274.80 mp
	Aria desfasurata	3542.60 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>638,243.91</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>574,419.52</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>63,824.39</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti**

**Str.Plт.Petre Ionescu nr.10, bl.X18, sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11017.49	2093.32	13110.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10238.11	1945.24	12183.35
3.5	Proiectare	22991.47	4368.38	27359.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8218.83	1561.58	9780.41

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14772.64	2806.80	17579.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5283.88	1003.95	6287.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1842.16	350.02	2192.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	921.08	175.01	1096.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	921.08	175.01	1096.09
	3.8.2. Dirigentie de santier	3441.72	653.93	4095.65
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>50530.95</b>	<b>9600.89</b>	<b>60131.84</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	74114.51	14081.76	88196.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270057.98	51311.02	321369.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>344172.49</b>	<b>65392.78</b>	<b>409565.27</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7524.35	1429.63	8953.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6019.48	1143.70	7163.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1504.87	285.93	1790.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00



	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37244.78	7076.51	44321.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>46769.13</b>	<b>8886.14</b>	<b>55655.27</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	94866.83	18024.70	112891.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>94866.83</b>	<b>18024.70</b>	<b>112891.53</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>536339.40</b>	<b>101904.51</b>	<b>638243.91</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>80133.99</b>	<b>15225.46</b>	<b>95359.45</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Intrarea Barsei, nr. 6, bl. G7,sc. B

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC G7,SC. B, INTRAREA BARSEI, NR. 6

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>704,658.56</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>124,426.57</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	504.95 mp
	Aria desfasurata	5126.13 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>704,658.56</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>634,192.70</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>70,465.86</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Intrarea Barsei nr.6, bl.G7, sc.B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15543.78	2953.32	18497.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14444.22	2744.40	17188.62
3.5	Proiectare	32437.02	6163.04	38600.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11595.36	2203.12	13798.48

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20841.66	3959.92	24801.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6284.95	1194.14	7479.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2598.96	493.80	3092.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1299.48	246.90	1546.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1299.48	246.90	1546.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	3685.99	700.34	4386.33
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>69709.97</b>	<b>13244.90</b>	<b>82954.87</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	98540.66	18722.73	117263.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270057.98	51311.02	321369.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>368598.64</b>	<b>70033.75</b>	<b>438632.39</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7524.35	1429.63	8953.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6019.48	1143.70	7163.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1504.87	285.93	1790.80
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40732.06	7739.09	48471.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>50256.41</b>	<b>9548.72</b>	<b>59805.13</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	103585.02	19681.15	123266.17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>103585.02</b>	<b>19681.15</b>	<b>123266.17</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>592150.04</b>	<b>112508.52</b>	<b>704658.56</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>104560.14</b>	<b>19866.43</b>	<b>124426.57</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE-REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Laborator, nr. 137, bl. S7

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI****privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC S7, STR. LABORATOR, NR. 137****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>1,130,468.14</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>184,516.70</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	507.23 mp
	Aria desfasurata	5192.72 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,130,468.14</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1,017,421.33</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>113,046.81</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Șef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investitii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Str.Laborator nr.137, bl.S7**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31087.56	5906.64	36994.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28888.44	5488.80	34377.24
3.5	Proiectare	64874.04	12326.07	77200.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23190.72	4406.24	27596.96

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41683.32	7919.83	49603.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10934.55	2077.56	13012.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5197.92	987.60	6185.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2598.96	493.80	3092.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2598.96	493.80	3092.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	5736.63	1089.96	6826.59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>136784.59</b>	<b>25989.07</b>	<b>162773.66</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	148415.81	28199.00	176614.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	425247.35	80797.00	506044.35
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>573663.16</b>	<b>108996.00</b>	<b>682659.16</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8300.30	1577.06	9877.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6640.24	1261.65	7901.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1660.06	315.41	1975.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64947.18	12339.96	77287.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>75247.48</b>	<b>14297.02</b>	<b>89544.50</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	164278.00	31212.82	195490.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>164278.00</b>	<b>31212.82</b>	<b>195490.82</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>949973.23</b>	<b>180494.91</b>	<b>1130468.14</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>155056.05</b>	<b>29460.65</b>	<b>184516.70</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE-REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Aleea Barajul Bistritei, nr. 5, bl. G2

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC G2, ALEEA BARAJUL BISTRITEL, NR. 5

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>643,461.51</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>97,682.65</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	317.78 mp
	Aria desfasurata	3676.59 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>643,461.51</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>579,115.36</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>64,346.15</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Șef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Aleea Barajul Bistritei nr.5, bl.G2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11363.94	2159.15	13523.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10560.06	2006.41	12566.47
3.5	Proiectare	23714.46	4505.74	28220.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8477.28	1610.68	10087.96

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15237.18	2895.06	18132.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5361.33	1018.66	6379.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1900.08	361.02	2261.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	950.04	180.51	1130.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	950.04	180.51	1130.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	3461.25	657.64	4118.89
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>51999.79</b>	<b>9879.96</b>	<b>61879.75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	76066.78	14452.69	90519.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270057.98	51311.02	321369.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>346124.76</b>	<b>65763.71</b>	<b>411888.47</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7524.35	1429.63	8953.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6019.48	1143.70	7163.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1504.87	285.93	1790.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37520.05	7128.81	44648.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>47044.40</b>	<b>8938.44</b>	<b>55982.84</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	95555.01	18155.45	113710.46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>95555.01</b>	<b>18155.45</b>	<b>113710.46</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>540723.95</b>	<b>102737.56</b>	<b>643461.51</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>82086.26</b>	<b>15596.39</b>	<b>97682.65</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL





Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Aleea Barajul Bistritei, nr. 3, bl. G3

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

**BLOC G3, ALEEA BARAJUL BISTRITEI, NR. 3**

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>643,461.51</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>97,682.65</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	316.14 mp
	Aria desfasurata	3646.05 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>643,461.51</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>579,115.36</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>64,346.15</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Aleea Barajul Bistritei nr.3, bl.G3**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11363.94	2159.15	13523.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10560.06	2006.41	12566.47
3.5	Proiectare	23714.46	4505.74	28220.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8477.28	1610.68	10087.96

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15237.18	2895.06	18132.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5361.33	1018.66	6379.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1900.08	361.02	2261.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	950.04	180.51	1130.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	950.04	180.51	1130.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	3461.25	657.64	4118.89
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>51999.79</b>	<b>9879.96</b>	<b>61879.75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	76066.78	14452.69	90519.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270057.98	51311.02	321369.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>346124.76</b>	<b>65763.71</b>	<b>411888.47</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7524.35	1429.63	8953.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6019.48	1143.70	7163.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1504.87	285.93	1790.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37520.05	7128.81	44648.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>47044.40</b>	<b>8938.44</b>	<b>55982.84</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	95555.01	18155.45	113710.46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>95555.01</b>	<b>18155.45</b>	<b>113710.46</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>540723.95</b>	<b>102737.56</b>	<b>643461.51</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>82086.26</b>	<b>15596.39</b>	<b>97682.65</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Detinut	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Panait Cerna, nr. 1, bl. M52, sc. 1

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

**BLOC M52, SC. 1, STR. PANAIT CERNA, NR. 1**

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, după caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>din care:</b>		<b>604,835.20</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>89,447.31</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	304.12 mp
	Aria desfasurata	3193.72 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>604,835.20</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>544,351.68</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>60,483.52</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### **DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma  
 inteligent,utilizeaza energie verde"  
 Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
 Str.Panait Cerna nr.1, bl.M52, sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### **CAPITOLUL 1**

##### **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **CAPITOLUL 2**

##### **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **CAPITOLUL 3**

##### **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9370.43	1780.38	11150.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8707.57	1654.44	10362.01
3.5	Proiectare	19554.37	3715.33	23269.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6990.16	1328.13	8318.29



	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12564.21	2387.20	14951.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4863.07	923.98	5787.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1566.76	297.68	1864.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	783.38	148.84	932.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	783.38	148.84	932.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	3296.31	626.30	3922.61
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>43495.44</b>	<b>8264.13</b>	<b>51759.57</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	69184.77	13145.11	82329.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260446.18	49484.77	309930.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>329630.95</b>	<b>62629.88</b>	<b>392260.83</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7476.29	1420.50	8896.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5981.03	1136.40	7117.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1495.26	284.10	1779.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35404.84	6726.92	42131.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>44881.13</b>	<b>8527.42</b>	<b>53408.55</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	90257.35	17148.90	107406.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>90257.35</b>	<b>17148.90</b>	<b>107406.25</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>508264.87</b>	<b>96570.33</b>	<b>604835.20</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>75165.80</b>	<b>14281.51</b>	<b>89447.31</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Deținut	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE-ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Laceni, nr. 11, bl. PM83, sc. A

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
**privind**  
**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE ÎN CADRUL PROIECTULUI**  
**"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**  
**imobil**  
**BLOC PM83, SC. A, STR. LACENI, NR. 11**

**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>948,254.70</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>118,332.30</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	471.50 mp
	Aria desfasurata	4936.87 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>948,254.70</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>853,429.23</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>94,825.47</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"  
Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Str.Laceni nr.11, bl.PM83, sc.A**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15543.78	2953.32	18497.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14444.22	2744.40	17188.62
3.5	Proiectare	32437.02	6163.04	38600.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11595.36	2203.12	13798.48

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20841.66	3959.92	24801.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7779.42	1478.09	9257.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2598.96	493.80	3092.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1299.48	246.90	1546.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1299.48	246.90	1546.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	5180.46	984.29	6164.75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>71204.44</b>	<b>13528.85</b>	<b>84733.29</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	92798.66	17631.75	110430.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	425247.35	80797.00	506044.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>518046.01</b>	<b>98428.75</b>	<b>616474.76</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8300.30	1577.06	9877.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6640.24	1261.65	7901.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1660.06	315.41	1975.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55826.25	10606.99	66433.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>66126.55</b>	<b>12564.05</b>	<b>78690.60</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	141475.67	26880.38	168356.05
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>141475.67</b>	<b>26880.38</b>	<b>168356.05</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>796852.67</b>	<b>151402.03</b>	<b>948254.70</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>99438.90</b>	<b>18893.40</b>	<b>118332.30</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Prevederii, nr. 21, bl. G15

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

**BLOC G15, STR. PREVEDERII, NR. 21****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>2,341,283.52</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>326,732.82</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	1090.58 mp
	Aria desfasurata	10888.78 mp



<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,341,283.52</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>2,107,155.17</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>234,128.35</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma**  
**inteligent,utilizeaza energie verde"**  
**Blocuri Sector 3 , Bucuresti**  
**Str.Prevederii nr.21, bl.G15**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33813.85	6424.63	40238.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31421.87	5970.16	37392.03
3.5	Proiectare	70563.31	13407.03	83970.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25224.48	4792.65	30017.13

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	45338.83	8614.38	53953.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18726.20	3557.98	22284.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5653.76	1074.22	6727.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2826.88	537.11	3363.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2826.88	537.11	3363.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	13072.44	2483.76	15556.20
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>155525.23</b>	<b>29549.80</b>	<b>185075.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	265459.01	50437.21	315896.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1041784.70	197939.09	1239723.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1307243.71</b>	<b>248376.30</b>	<b>1555620.01</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11382.99	2162.76	13545.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9106.39	1730.21	10836.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2276.60	432.55	2709.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139653.32	26534.13	166187.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>153036.31</b>	<b>29076.89</b>	<b>182113.20</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	351659.90	66815.38	418475.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>351659.90</b>	<b>66815.38</b>	<b>418475.28</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1967465.15</b>	<b>373818.37</b>	<b>2341283.52</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>274565.40</b>	<b>52167.42</b>	<b>326732.82</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Deținut/implementare IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Lt. Col. Papazoglu Dumitru, nr. 7, bl. B10, sc. 1

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

**BLOC B10, SC. 1, STR. LT. COL. PAPAZOGLU DUMITRU, NR. 7**

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
		<b>618,901.77</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>din care:</b>
		<b>97,146.31</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	331.40 mp
	Aria desfasurata	3531.35 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>618,901.77</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>557,011.59</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>61,890.18</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L. ...**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Lt.Col.Papazoglu Dumitru nr.7, bl.B10, sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9973.61	1894.99	11868.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9268.09	1760.94	11029.03
3.5	Proiectare	20813.10	3954.49	24767.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7440.12	1413.62	8853.74

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13372.98	2540.87	15913.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5028.63	955.43	5984.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1667.62	316.84	1984.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	833.81	158.42	992.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	833.81	158.42	992.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	3361.01	638.59	3999.60
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>46083.43</b>	<b>8755.85</b>	<b>54839.28</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	75654.52	14374.36	90028.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260446.18	49484.77	309930.95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>336100.70</b>	<b>63859.13</b>	<b>399959.83</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	<b>Organizare de santier</b>	7476.29	1420.50	8896.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5981.03	1136.40	7117.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1495.26	284.10	1779.36
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00



	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36194.24	6876.91	43071.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>45670.53</b>	<b>8677.41</b>	<b>54347.94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	92230.86	17523.86	109754.72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>92230.86</b>	<b>17523.86</b>	<b>109754.72</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>520085.52</b>	<b>98816.25</b>	<b>618901.77</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>81635.55</b>	<b>15510.76</b>	<b>97146.31</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN-CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Constantin Brancusi, nr. 6, bl. A13

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC A13, STR. CONSTANTIN BRANCUSI, NR. 6

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>din care:</b>		<b>651,549.11</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>99,438.56</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	323.55 mp
	Aria desfasurata	3946.50 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>651,549.11</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>586,394.20</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>65,154.91</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**  
**Blocuri Sector 3 , Bucuresti**  
**Str.Constantin Brancusi nr.6, bl.A13**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12326.17	2341.97	14668.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11454.23	2176.30	13630.53
3.5	Proiectare	25722.47	4887.27	30609.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9195.09	1747.07	10942.16

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16527.38	3140.20	19667.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5536.96	1052.02	6588.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2060.96	391.58	2452.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1030.48	195.79	1226.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1030.48	195.79	1226.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	3476.00	660.44	4136.44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>56039.83</b>	<b>10647.56</b>	<b>66687.39</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	77542.34	14733.04	92275.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270057.98	51311.02	321369.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>347600.32</b>	<b>66044.06</b>	<b>413644.38</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7524.35	1429.63	8953.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6019.48	1143.70	7163.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1504.87	285.93	1790.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37885.97	7198.33	45084.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>47410.32</b>	<b>9007.96</b>	<b>56418.28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	96469.81	18329.26	114799.07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>96469.81</b>	<b>18329.26</b>	<b>114799.07</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>547520.27</b>	<b>104028.84</b>	<b>651549.11</b>
<b>dIn care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>83561.82</b>	<b>15876.74</b>	<b>99438.56</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Gheorghe Patrascu, nr. 10, bl. B7

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC B7, STR. GHEORGHE PATRASCU, NR. 10

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>din care:</b>		<b>2,455,481.68</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>352,304.54</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+9E
	Aria construita	1181.92 mp
	Aria desfasurata	12588.34 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,455,481.68</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>2,209,933.51</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>245,548.17</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Şef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Şef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"  
Blocuri Sector 3 , Bucuresti  
Str.Gheorghe Patrascu nr.10, bl.B7**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	41947.68	7970.06	49917.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38980.32	7406.26	46386.58
3.5	Proiectare	87537.12	16632.05	104169.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31292.16	5945.51	37237.67

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56244.96	10686.54	66931.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20492.55	3893.59	24386.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7013.76	1332.62	8346.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3506.88	666.31	4173.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3506.88	666.31	4173.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	13478.79	2560.97	16039.76
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>189957.67</b>	<b>36091.96</b>	<b>226049.63</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	286870.96	54505.48	341376.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1061008.30	201591.58	1262599.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1347879.26</b>	<b>256097.06</b>	<b>1603976.32</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11479.10	2181.03	13660.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9183.28	1744.82	10928.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2295.82	436.21	2732.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	145590.89	27662.27	173253.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>159069.99</b>	<b>30223.30</b>	<b>189293.29</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	366523.05	69639.38	436162.43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>366523.05</b>	<b>69639.38</b>	<b>436162.43</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2063429.98</b>	<b>392051.70</b>	<b>2455481.68</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>296054.24</b>	<b>56250.30</b>	<b>352304.54</b>

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





NR. 127800/10.04.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind includerea a 15 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit  
Laura Popescu