

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 139/01 /CP/16.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.138097/16.04.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS3 nr.125/14.03.2024;
- Adresa nr. 137996/16.04.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, se modifică după cum urmează:

**1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*„Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86", în cuantum de 12.015.061,43 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86" este în cuantum de 7.126.330,90 lei.*

*Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86" este în cuantum de 3.534.727,66 lei.”*

**2. Anexa nr.2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

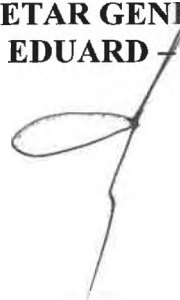
*„Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr.86", este în cuantum de 1.904.424,34 lei.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.90/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



**Anexa la HCL la proiectul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86"**

| Nr. Crt | Denumire clădire                   | Arie/Suprafața desfășurată m2 | Cost unitar lucrări de renovare moderată (fără TVA) | TVA aferent | Cost stație de încărcare rapidă | Nr stații | TVA aferent | Valoare maximă eligibilă (fără TVA) (PNRR) | Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile (Buget de stat) | Valoare neeligibilă (Buget local) | Valoare totală (eligibil + neeligibil) |
|---------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 0       | 1                                  | 2                             | 3                                                   | 4           | 5                               | 6         | 7           | 8=(2*3)+(5*6)                              | 8                                                           | 9                                 | 9                                      |
| 1       | Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86 | 3.176,47                      | 2.165,99                                            | 411,54      | 123.067,50                      | 2,00      | 23.382,83   | 7.126.330,90                               | 1.354.002,87                                                | 3.534.727,66                      | 12.015.061,43                          |

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

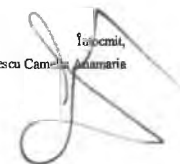
Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Director Executiv  
Andreea CIRIPAN



Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu - Serviciul Derulare și Monitorizare  
Contracte Lucrări/Servicii  
Monica AVRAM



Înlocuitor,  
Popescu Camelia Anamaria





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

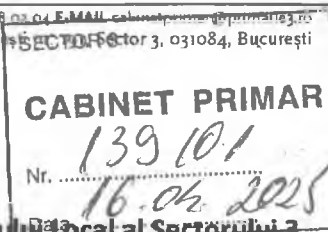
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinet.primar@primarie3.ro  
Calea Dudaș Sector 3, 031084, București



#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86”**  
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul  
Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea nr.90 din 31.03.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86” și cheltuielile legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” și ținând seama de faptul că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, este necesară actualizarea HCLȘ nr. 90/31.03.2022, astfel valoarea totală a proiectului devine 12.015.061,43 lei.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr.138097/16.04.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 138097 din 16.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul *"Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul *"Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere următoarele:

- Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

- în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 90/31.03.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul *"Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

*eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acestora de către Consiliul Local Sector 3.*

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Director Executiv**  
**Andreea CIRIPAN**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu - Serviciul Derulare Și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii**  
**Monica AVRAM**

Intocmit,  
Popescu Camelia Anamaria



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 137996/16.04.2025**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 365/30.08.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu C10 " și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 72/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (Nr. 89)" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 101/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 92" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 90/31.03.2022 referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 86" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;



Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**