

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind modificarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023**  
**referitoare la indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”,**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 78582 /CP/ 08.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 77866/07.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 323/0.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, actualizată prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023 și completată prin HCLS3 26/22.01.2024;
- Adresa nr. 77868/07.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.323/06.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, cu actualizările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, aprobați prin Anexa la nr.323/06.07.2023 se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de 60.436.562,09 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M în cuantum de 37.031.450,05 lei inclusiv TVA.”*

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

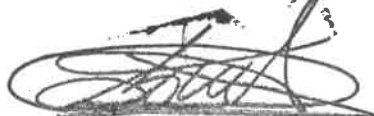
*„Art.3. Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile solicitată de la Bugetul de Stat prin Programul Național „Școli sigure și sănătoase” de 49.920.211,42 lei inclusiv TVA.*

4. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins

*„Art.4. Se aprobă valoarea cheltuielilor neeligibile generate de construirea corpului de clădire, cheltuieli ce vor fi suportate de la Bugetul Local de 10.516.350,67 lei inclusiv TVA.*

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 323/06.07.2024, cu actualizările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Privind obiectivul de investiții  
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare constructie existenta incadrata in gradul de seismic RS I;
- Lucrări de construire corp nou scoala gimnaziala P+4E, cu respectarea cerintelor fundamentale de calitate si a normativelor in vigoare de eficienta energetica;
- Lucrări de amenajare teren si curte - teren sport, spatii verzi, gradini si sere, locuri de joaca, parcuri si statii electrice, imprejmuire teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Scd

**3,967.00** mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b>	<b>50,844,165.39</b>	<b>60,436,562.09</b>	<b>12,177,425.37</b>
<b>din care</b>			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>31,118,865.59</b>	<b>37,031,450.05</b>	<b>7,461,505.15</b>
<b>DURATA DE EXECUTIE</b>	<b>15 luni</b>		
<b>CAPACITATI</b>	<b>Scoala</b>		
Suprafata construita cladire existenta scoala, conform expertiza - C1+C2 (mp)	<b>1,139.00</b>		
Suprafata desfășurata cladire existenta scoala, conform expertiza - C1+C2 (mp)	<b>3,381.00</b>		
Suprafata construita corp nou (mp)	<b>739.00</b>		
Suprafata desfășurata corp nou (mp)	<b>3,967.00</b>		
Sali de clasa scoala	<b>22</b>		
Laboratoare	<b>2</b>		
Numar elevi scoala	<b>660</b>		
<b>TOTAL ELIGIBIL (lei)</b>	<b>49,920,211.42</b>		
<b>TOTAL NEELIGIBIL (lei)</b>	<b>10,516,350.67</b>		

Curs Euro

4.9630

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
 Sef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect,  
 arh. Ioana DĂESCU



**Beneficiar:** PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**Proiectant:** QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
**Denumire:** Demolare și construire Școala gimnazială Neagoe Basarab

Desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de Școală cu Rh propus=P+4E, construcții anexe, amenajare incinta, terenuri de sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejurii

**Adresa:** Str. Intrarea Constantin Brancusi nr.7, Sector 3, Bucuresti  
**Numar proiect:** Q163 03 1023  
**Faza:** Studiu de fezabilitate

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	126,535.53	24,041.75	150,577.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>126,535.53</b>	<b>24,041.75</b>	<b>150,577.28</b>
	<b>CAPITOLUL 2.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>207,249.00</b>	<b>39,377.31</b>	<b>246,626.31</b>
	<b>CAPITOLUL 3.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	<b>Studii</b>	<b>11,901.00</b>	<b>2,261.19</b>	<b>14,162.19</b>
3.1.1	Studii de teren	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	<b>Expertiza tehnica</b>	-	-	-
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera</b>	<b>9,600.14</b>	<b>1,824.03</b>	<b>11,424.17</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>293,835.69</b>	<b>55,828.77</b>	<b>349,664.46</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	58,275.23	11,072.29	69,347.52
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	96,477.44	18,330.71	114,808.15
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	139,083.02	26,425.77	165,508.79
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>31,118.87</b>	<b>5,912.59</b>	<b>37,031.46</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31,118.87	5,912.59	37,031.46
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>334,761.43</b>	<b>63,604.67</b>	<b>398,366.10</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	8,013.34	1,522.53	9,535.87
3.8.2.	dirigenta de santier	311,188.66	59,125.85	370,314.51
3.8.3.	coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,559.43	2,956.29	18,515.72
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>688,417.13</b>	<b>130,799.25</b>	<b>819,216.38</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			

	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>29,806,512.44</b>	<b>5,663,237.36</b>	<b>35,469,749.80</b>
4.1.1	Obiectul 1 - Demolare scoala existenta	1,100,371.55	209,070.59	1,309,442.14
4.1.2	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	25,594,587.30	4,862,990.59	30,457,577.89
4.1.3	Obiectul 3 - Amenajare incinta	3,111,453.59	591,176.18	3,702,629.77
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>708,775.96</b>	<b>134,667.43</b>	<b>843,443.39</b>
4.2.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	708,775.96	134,667.43	843,443.39
4.2.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>3,839,203.10</b>	<b>729,448.59</b>	<b>4,568,651.69</b>
4.3.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	3,839,203.10	729,448.59	4,568,651.69
4.3.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>2,149,051.70</b>	<b>408,319.82</b>	<b>2,557,371.52</b>
4.5.1	Obiectul 2 - Dotari	1,568,822.10	374,076.20	2,342,898.30
4.5.2	Obiectul 3 - Dotari	580,229.60	34,243.62	714,473.22
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>36,503,543.20</b>	<b>6,935,673.20</b>	<b>43,439,216.40</b>
	<b>CAPITOLUL 5.</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>384,792.66</b>	<b>73,110.61</b>	<b>457,903.27</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269,792.66	51,260.61	321,053.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>357,866.96</b>	<b>-</b>	<b>357,866.96</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	155,594.33	-	155,594.33
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,118.87	-	31,118.87
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155,594.33	-	155,594.33
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,559.43	-	15,559.43
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)</b>	<b>3,111,886.56</b>	<b>591,258.45</b>	<b>3,703,145.01</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>3,890.00</b>	<b>739.10</b>	<b>4,629.10</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>3,858,436.18</b>	<b>665,108.16</b>	<b>4,523,544.34</b>
	<b>CAPITOLUL 6.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>14,000.00</b>	<b>2,660.00</b>	<b>16,660.00</b>
	<b>CAPITOLUL 7.</b>			
	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>9,445,984.35</b>	<b>1,794,737.03</b>	<b>11,240,721.38</b>
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (eligibil)	3,093,503.99	587,765.76	3,681,269.75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (neeligibil)	6,352,480.36	1,206,971.27	7,559,451.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>9,445,984.35</b>	<b>1,794,737.03</b>	<b>11,240,721.38</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>50,844,165.39</b>	<b>9,592,396.70</b>	<b>60,436,562.09</b>
	din care : C + M	31,118,865.59	5,912,584.46	37,031,450.05
	Eligibil:	41,949,757.50	7,970,453.92	49,920,211.42
	Neeligibil	8,894,407.89	1,621,942.78	10,516,350.67

Proiectant general  
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Daescu



**GRILĂ DE VERIFICARE**

a conformității documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023

Nr. crt.	Documente de verificate	DA/ NU/ NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
<b>1</b>	<b>Hotărârea consiliului local/consiliului județean/consiliului local al sectorului municipiului București/Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici</b>		
1.1	Denumirea din HCL/HCJ/HCGM coincide cu denumirea obiectivului de investiții din Lista aprobată prin OMDLPA	DA	
1.2	În HCL/HCJ/HCGM există articol prin care se aprobă indicatorii tehnico-economici	DA	
1.3	Valoarea investiției este determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzută la art.11 alin. (2) din OUG7/2023, la care se adaugă o marjă de buget de 25%.	NU	Se va corela suprafața desfășurată și nivelul de înălțime în toate documentele transmise. Calculul indicatorilor tehnico - economici se va face respectând ORDIN nr. 468 din 22 martie 2023, după corelarea suprafețelor. Se va introduce un articol în HCL prin care se va preciza: - care este valoarea totală a investiției; - care este valoarea cheltuielilor eligibile solicitată de la Bugetul de Stat prin Programul National Scolii Sigure și Sănatoase; - care este valoarea cheltuielilor neeligibile generate de extinderea corpului de clădire, cheltuieli ce vor fi suportate de la Bugetul Local; toate valorile vor fi exprimate în ron cu TVA.
1.4	Costul unitar /mp suprafață desfășurată este stabilit în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin Program și de categoriile clădirilor incluse în Program stabilit conform art. 1 din OMDLPA nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"	NU	Calculul se va face respectând ORDIN nr. 468 din 22 martie 2023 cu corelarea suprafețelor.
1.5	este semnată de către președintele de ședință și contrasemnată, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, (conform art. 140 sau art. 182 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ),responsabilitatea revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii	DA	Se reface HCL conform observatii 1.2, 1.3.
1.6	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	HCL încarcat se va semna cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul. Se va încărca dispoziția primarului prin care este împuternicită persoana care semnează electronic în numele acestuia.
<b>2</b>	<b>Raportul sintetic</b>		
2.1	Este întocmit conform modelului menționat la pct. 8.2 alin. (17) din Codul de proiectare seismică P100-3/2019?	NU	Se va solicita expertului detalierea suprafețelor desfășurate pe niveluri de înălțime și corelarea acestora cu documentele puse la dispoziție (Expertiza tehnică/ indicatori tehnici HCL/ Extras de CF)
2.2	Este însoțit de propunerile de intervenție stabilite prin raportul de expertiză tehnică?	DA	
2.4	Documentele sunt semnate și stampilate de expertul tehnic?	DA	
2.5	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
<b>3</b>	<b>Raportul de audit raportul de audit energetic, inclusiv certificatul de performanță energetică</b>		

3.1	Consumurile/Reducerile de energie înscrise în platforma digitală sunt conform Raportului de audit?	NU ESTE CAZUL	
3.2	Documentele sunt semnate și stampilate de auditorul energetic?	NU ESTE CAZUL	
3.3	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	NU ESTE CAZUL	
4	<b>Extras de carte funciară</b>		
4.1	Extrasul CF este pentru amplasamentul obiectivului de investiții?	NU	Se va reactualiza extrasul de carte funciara ( necesar nivel inaltime si suprafata desfasurata)
4.2	Este liber de sarcini/ litigii/alte situații care pot afecta realizarea obiectivului de investiții?	DA	
4.3	Clădirea este proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale?	DA	
4.4	Este în termenul de 30 de zile de la emitere?	Da	
4.5	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
5	<b>Solicitarea privind actualizarea studiilor de teren și a expertizei tehnice, însoțită de raportul sintetic al evaluării seismice, în situația în care expertiza tehnică a fost elaborată înainte de data de 13 decembrie 2019, data intrării în vigoare a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019;</b>		
5.1	Există solicitarea de actualizare documente?	NU	
5.2	Există Raportul sintetic sau Expertiza tehnică elaborată înainte de intrarea în vigoare a P 100-3/2019	NU	
5.3	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	NU	
6	<b>Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al beneficiarului din care să rezulte că obiectivul de investiții este eligibil prin program și nu se încadrează în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la art. 1 alin. (4) din ordonanța de urgență;</b>		
6.1	Există declarația pe propria răspundere?	DA	
6.2	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
7	<b>Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al beneficiarului din care să rezulte că, pe perioada realizării lucrărilor de construcții, va asigura spații pentru relocarea activității didactice sau alte modalități de desfășurare a acesteia.</b>		
7.1	Există declarația pe propria răspundere?	DA	
7.2	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
8	<b>Condiții generale pentru DEMOLAREA CLĂDIRII EXISTENTE ȘI REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII NOI</b>		
8.1	Expertul tehnic recomandă justificat, prin raportul de expertiză tehnică, demolarea clădirii existente?	DA	
8.2	Clădirea este inclusă în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare?	NU	

8.3	Există documentul emis de Ministerul Culturii prin care este declarată clădirea din Lista monumentelor istorice, anterior emiterii avizului prevăzut la art. 23 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	NU	
9	<b>Condiții specifice</b> (trebuie îndeplinite cel puțin una dintre următoarele)		
9.1	a) clădirea este construită cu structura de rezistență din zidărie simplă, nearmată sau confinată, cu planșee realizate din elemente de lemn și/sau oșel;	NU	
9.2	b) clădirea este construită cu structura de rezistență realizată din materiale locale: lemn, argilă nearsă, chirpici și alte asemenea materiale;	NU	
9.3	c) clădirea este construită cu structura de rezistență din zidărie, indiferent de modul de realizare, fără planșee din beton realizate monolit, și este situată în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$ este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.465/2013, cu modificările și completările ulterioare;	NU	
9.4	d) clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală ale căror costuri depășesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;	NU	
9.5	e) clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de extindere în plan sau supraetajare care implică creșterea suprafeței desfășurate cu mai mult de 100% din suprafața desfășurată a clădirii existente;	NU	
9.6	f) clădirea este construită înainte de anul 1963, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală fără ca, prin acestea, să se poată asigura respectarea prevederilor reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.203/2022.	NU	
10	<b>Analiză cost-beneficiu, elaborată și aprobată conform legii, după caz, dacă clădirea se încadrează la litera d) de mai sus.</b>		



10.1	<i>Există analiza cost-beneficiu, elaborată și aprobată conform legii pentru dovedirea îndeplinirii condiției specifice prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. d) din Normele metodologice (clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală ale căror costuri depășesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea).</i>	NU	
------	--	----	--



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I **♥** S**3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 78582

Data 08.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neogoe Basarab”,**

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/06.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neogoe Basarab” cu valoarea totală de 114.321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Ca urmare verificării documentelor transmise și a solicitărilor postate în platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023, a fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici, respectiv 48,980,261.73 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 37,039,510.51 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS3 nr.26/22.01.2024 a fost completată Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 323/06.07.2023, prin actualizarea valorii totale a indicatorilor tehnico – economici, respectiv 48,980,261.73 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 37,039,510.51 lei inclusiv TVA.

Datorită unei noi solicitări din Grila de verificare postată pe platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune modificarea la HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neogoe Basarab”, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 77866/07.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 77066 / 07.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/06.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab” cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023, în urma verificării documentelor transmise și a solicitărilor postate în platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici, respectiv 48,980,261.73 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 37,039,510.51 lei inclusiv TVA.

Urmare unei solicitări din Grila de verificare postată pe platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 26.01.2024 a fost completată Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, prin introducerea unor articole noi referitoare la aprobarea valorii aferente obiectivului de investiție, precum și a valorilor aferente surselor de finanțare.

Urmare unei noi solicitări din Grila de verificare postată pe platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab” valoarea indicatorilor tehnico – economici se va actualiza astfel:

- Valoare totală – 60.436.562,09 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M – 37.031.450,05 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



Nr. 77868/07.03.2024

Domnule Primar,



Având în vedere solicitarea de clarificare transmisă de MDLPA pentru obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- ✓ Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM