

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare, în vederea contractării unui credit bancar

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218 256 /CP/ 24.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 216573/23.08.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 216589/23.08.2023 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 112 alin. (1), art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, punctul 12.1 lit. 1) și art. 12 punctul 12.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de 100.000.000 – 120.000.000 lei, precum și a contractelor de garanție, pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Hala Laminor".

Art.2. Primarul Sectorului 3, societatea Algorithm Residential S3 SRL, societatea SD3-Salubritate și Dezăpezere S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

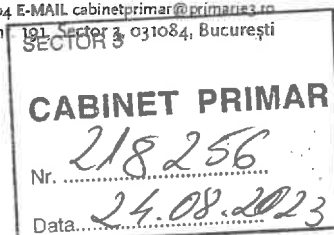
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat
Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
pentru a întreprinde toate demersurile necesare,
în vederea contractării unui credit bancar

Prin Nota de fundamentare nr. 1116/06.03.2023 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL ne este adus la cunoștință necesitatea contractării unui credit bancar.

Astfel, luând în considerare diversitatea funcțiunilor propuse spre autorizare și volumul mare de investiții necesare pentru finalizarea lucrărilor, finanțarea bancară reprezintă un instrument de lucru care permite o flexibilitate mai mare în ceea ce privește finanțarea proiectului reprezentând în același timp și o șansă de a scurta timpii de execuție prin asigurarea fondurilor necesare în vederea menținerii unui flux tehnologic alert și fără sincope.

Societatea Algorithm Construcții desfășoară deja activități de promovare și poziționare a "Halei Laminor" în peisajul de business autohton prin organizare de târguri expozitionale, evenimente artistice și de natură comercială care generează subscrieri fonduri ce reprezintă surse de rambursare pentru finanțarea pe care intenționează să o contracteze.

În consecință, societatea solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Hala Laminor".

Contractarea creditului bancar în valoare de maxim 120.000.000 lei reprezintă o soluție esențială pentru a asigura continuarea și finalizarea lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor", contribuind la dezvoltarea urbană și culturală a Sectorului 3, la valorificarea patrimoniului istoric precum și la îmbunătățirea a vieții rezidenților din zona respectivă.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 216573/23.08.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA



Nr. 216573 din 23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul. Basarabia nr. 256, Corp C 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 4452 din 11.08.2023 înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 209920 din 16.08.2023 prin care solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Hala Laminor”;
- Adresa nr. 1971 din 19.04.2023 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și Algorithm Residential S3 S.R.L. care dețin calitatea de asociați ai sus – numitei și astfel fac parte din Adunarea Generală a Asociaților;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 11 din 06.03.2023 care aprobă întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea contractării unui împrumut bancar în valoare de 100.000.000 – 120.000.000 lei conform Notei de fundamentare;
- Nota de fundamentare nr. 1116 din 06.03.2023 prin care se argumentează necesitatea contractării împrumutului.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”
- Art. 112 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. ...”
- Art. 12 punctul 12.1 alin. 1) din actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții”;
- Art. 12 punctul 12.2 din actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Societatea va putea contracta credite bancare doar cu acordul expres al Adunării Generale a Asociaților.”

Din documentația înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. rezultă că aceasta a solicitat prin adresa nr. 1971 din 19.04.2023, în vederea susținerii proiectului „Hala



Laminor”, acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de 100.000.000 – 120.000.000 lei pentru continuarea lucrărilor la Hala Laminor, societăților Algorithm Residential S3 S.R.L. și SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. Acestea nu și-au exprimat opinia referitor la solicitare.

În nota de fundamentare nr.1116/06.03.2023, împrumutul este motivat: „Luând în considerare diversitatea funcțiunilor propuse spre autorizare și volumul mare de investiții necesare pentru finalizarea lucrărilor, finanțarea bancară reprezintă un instrument de lucru care permite o flexibilitate mai mare în ceea ce privește finanțarea proiectului reprezentând în același timp și o șansă de a scurta timpii de execuție prin asigurarea fondurilor necesare în vederea menținerii unui flux tehnologic alert și fără sincope.” De asemenea, în nota de fundamentare mai sus menționată, se solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație pentru a reprezenta societatea în relația cu instituțiile bancare, întreprinderea oricăror demersuri necesare, dar fără a se limita la semnarea contractului de credit și a contractelor de garanție bancară.

Având în vedere documentația analizată apreciem că proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în valoare de maxim 120.000.000 lei pentru a asigura finanțarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Hala Laminor” poate fi înaintat spre dezbatere și analiza în ședința Consiliului Local Sector 3 București.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Control Intern și Guvernare Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr.216589 din 23.08.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit bancar în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpăian

Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 260952 din 11.10.2023

Către,
Direcția Asistență Legislativă,



Vă rugăm să reintroduceți pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local următoarele proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea contractării unui credit – respins în data de 28.09.2023.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Silviu Hondola