

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument –**  
**Colegiul Național Matei Basarab”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 128 605 /CP 11.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 126880/10.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 126886/10.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

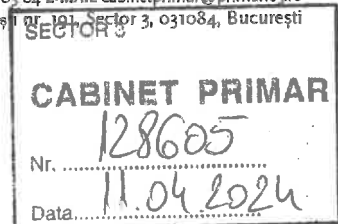
3 I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duceștilor nr. 101, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument – Colegiul Național Matei Basarab”

În continuarea programului de investiții derulat de către Primăria Sectorului 3 la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico – economică, faza “Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție”(D.A.L.I.) privind lucrările de reabilitare la corpul principal al Colegiului Național „Matei Basarab”.

În acest context, pentru realizarea lucrărilor la corpul A al Colegiului Național Matei Basarab, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 1110/158115/11.12.2023 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”.

Prin acest proiect nou se vor finaliza lucrările de consolidare ce au în vedere sporirea nivelului de risc seismic al construcției, de la RslI la RslIII, precum și alte lucrări la clădire, inclusiv, vor fi implementate măsuri de securitate la incendiu.

Astfel, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, au fost întocmiți Devizul General și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 86.800.314,44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 56.701.987,75 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 126880/10.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 126.880/10.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico – economică, faza ”Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție”(D.A.L.I.) privind lucrările de reabilitare la corpul principal al Colegiului Național „Matei Basarab”.

În acest context, pentru realizarea lucrărilor la corpul A al Colegiului Național *Matei Basarab*, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 1110/158115/11.12.2023 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național *Matei Basarab*”.

Astfel, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, actualizată, a fost întocmită Devizul General și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 86,800314.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 56,701,987.75 lei inclusiv TVA.

Colegiului Național "*Matei Basarab*" - corp A a fost obiectul unui alt proiect ce implica lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare. Șantierul s-a desfășurat în perioada 2021-2022 și au fost executate parțial lucrări ce țin de creșterea eficienței energetice, înlocuire tâmplărie, modernizări finisaje interioare, modernizări instalații și conformare pentru securitatea la incendiu.

Din punct de vedere constructiv, în urma vizitelor realizate în teren și a analizei obiectivului în vederea realizării proiectului pentru „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național *Matei Basarab*” au fost identificate următoarele deficiențe:

- principala deficiență structurală este dată de nefinalizarea lucrărilor de consolidare ce au în vedere sporirea nivelului de risc seismic al construcției, de la RsII la RsIII;
- Corpul liceului (denumit în expertiza tehnică Corp A1) a fost consolidat în proporție de cca 85% (fundații, pereți, plansee). A rămas neconsolidată o zonă a peretelui de fațada, spre curtea interioară, inclusiv fundațiile.

Fără finalizarea lucrărilor de consolidare, clădirea prezintă comportare structurală neadecvată, iar obiectivul sporirii clasei de risc seismic și cerința fundamentală de rezistență mecanică și stabilitate rămân neîndeplinite.



Din clasa de risc seismic RsII fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

De asemenea, mai sunt necesare, dar fără a se limita la, următoarele categorii de lucrări:

- Intervenții la construcție pentru asigurarea eficienței energetice;
- Intervenții la instalații;
- Se constată o serie de lucrări de conformare la incendiu, cum ar fi hidranți interiori, compartimentări pentru conformarea căilor de evacuare, prevederea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu;
- Necesități de modernizare a spațiului prin implementarea unor finisaje corespunzătoare;
- Necesitatea renovării fațadelor în conformitate cu statutul de monument, etc.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Finalizarea lucrărilor de consolidare sistate, cu efectul îmbunătățirii răspunsului seismic al construcției și sporirea clasei de risc seismic de la RsII la clasa de risc seismic RSIII și îndeplinirea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate;
- Aducerea clădirii la standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de învâșare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interior și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță (acolo unde este cazul);
- Restaurarea monumentului istoric în conformitate cu statutul acestuia.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**Beneficiar:** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire:** Reabilitarea si punerea in valoare a imobilului monument - Colegiul National Matei Basarab  
**Adresa:** Str. Matei Basarab, nr. 32-34, sect. 3, Bucuresti  
**Proiect nr.:** Q163.8

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Reabilitarea si punerea in valoare a imobilului monument - Colegiul National Matei Basarab**

**Descrierea investitiei:**

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale);
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

		Valoare Totală (Lei cu TVA)			
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>86,800,314.44</b>			
	din care:				
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>56,701,987.75</b>			
	Investiția specifică	<b>C+M cu TVA, lei/mp Ad 8,324.08</b>			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>42 luni</b>			
<b>3. CAPACITĂȚI</b>					
Arie desfășurată		<b>6811.8 mp</b>			
Arie intervenție terasă circulabilă		<b>0 mp</b>			
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă		<b>6,811.80 mp</b>			
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport		<b>21 săli de clasă</b>	<b>6 laboratoare</b>	<b>1 sală de sport</b>	<b>1 sală de festivități</b>
Număr elevi		<b>832 elevi</b>			

Președinte de  
comandă

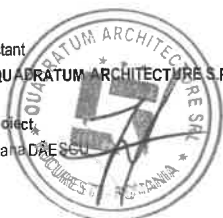
Președinte de ședință

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii**

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,  
arh. Ioana DĂESCU



PROIECTANT GENERAL : S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**DEVIZ GENERAL - Scenariul 1  
al obiectivului de investiții**

**Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție  
Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument- Colegiul Matei Basarab**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apa /canal	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>19,888.12</b>	<b>3,778.74</b>	<b>23,666.86</b>
	3.1.1. Studii de teren	13,622.00	2,588.18	16,210.18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,266.12	1,190.56	7,456.68
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>12,709.33</b>	<b>0.00</b>	<b>12,709.33</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>85,001.28</b>	<b>16,150.24</b>	<b>101,151.52</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>9,467.29</b>	<b>1,798.79</b>	<b>11,266.08</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>423,644.20</b>	<b>80,492.40</b>	<b>504,136.60</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	163,668.33	31,096.98	194,765.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53,193.91	10,106.84	63,300.75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	206,781.96	39,288.57	246,070.53
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Servicii de consultanță la Cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>38,918.05</b>	<b>7,394.43</b>	<b>46,312.48</b>
	<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>13,499.40</b>	<b>2,564.89</b>	<b>16,064.29</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,505.50	856.05	5,361.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,993.90	1,708.84	10,702.74
	<b>3.8.2 Dirigenție de santier</b>	<b>25,418.65</b>	<b>4,829.54</b>	<b>30,248.20</b>
	<b>3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 3</b>		<b>589,628.27</b>	<b>109,614.60</b>	<b>699,242.87</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>46,298,626.22</b>	<b>8,796,738.98</b>	<b>55,095,365.21</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Arhitectura</b>	<b>36162173.08</b>	<b>6,870,812.88</b>	<b>43,032,985.96</b>
	4.1.1.1 Bust Matei Basarab	364146.38	69,187.81	433,334.19
	4.1.1.2 Tronson 1 Cladire liceu	27628527.87	5,249,420.29	32,877,948.16
	4.1.1.3 Sala de festivitati	7339944.38	1,394,589.43	8,734,533.81
	4.1.1.4 Sala de sport	829554.45	157,615.35	987,169.80
<b>4.1.2</b>	<b>Structura</b>	<b>4,335,448.24</b>	<b>823,735.16</b>	<b>5,159,183.40</b>
	4.1.2.1 Infrastructura	1,550,213.79	294,540.62	1,844,754.41
	4.1.2.2 Suprastructura	2,295,056.32	436,060.70	2,731,117.02
	4.1.2.3 Scara metalica	410,243.64	77,946.29	488,189.93
	4.1.2.4 Rampa pentru persoane cu dizabilitati	79,934.49	15,187.55	95,122.04
<b>4.1.3</b>	<b>IE-Instalatii electrice</b>	<b>3,681,171.72</b>	<b>699,422.63</b>	<b>4,380,594.35</b>
	4.1.3.1 IE-CS Instalatii electrice curenti slabi	2,394,019.48	454,863.70	2,848,883.18
	4.1.3.2 IE-CT Instalatii interioare curenti tari	1,287,152.24	244,558.93	1,531,711.17
<b>4.1.4</b>	<b>IS-Instalatii sanitare</b>	<b>799,660.68</b>	<b>151,935.53</b>	<b>951,596.21</b>
	4.1.4.1 IS01 Instalatii sanitare lucrari interioare	420,765.18	79,945.38	500,710.56
	4.1.4.2 IS02 Instalatii sanitare lucrari exterioare	277,435.45	52,712.74	330,148.19
	4.1.4.3 IS03 Instalatii sanitare lucrari gospodarii	101,460.05	19,277.41	120,737.46
<b>4.1.5</b>	<b>IT-Instalatii termice, ventilatie si climatizare</b>	<b>1,252,731.95</b>	<b>238,019.07</b>	<b>1,490,751.02</b>
<b>4.1.6</b>	<b>IGN-Instalatii gaze naturale</b>	<b>67,440.56</b>	<b>12,813.71</b>	<b>80,254.27</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>233,335.89</b>	<b>44,333.82</b>	<b>277,669.71</b>
<b>4.2.2</b>	<b>IE-Instalatii electrice</b>	<b>85,308.20</b>	<b>16,208.56</b>	<b>101,516.76</b>
	4.2.2.1 IE-CS Instalatii electrice curenti slabi	42,220.82	8,021.96	50,242.78
	4.2.2.2 IE-CT Instalatii interioare curenti tari	43,087.38	8,186.60	51,273.98
<b>4.2.3</b>	<b>IS-Instalatii sanitare</b>	<b>12,637.49</b>	<b>2,401.12</b>	<b>15,038.61</b>
<b>4.2.4</b>	<b>IT-Instalatii termice, ventilatie si climatizare</b>	<b>128,745.11</b>	<b>24,461.57</b>	<b>153,206.68</b>
<b>4.2.5</b>	<b>IGN-Instalatii gaze naturale</b>	<b>6,645.09</b>	<b>1,262.57</b>	<b>7,907.66</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>1,467,195.40</b>	<b>278,767.13</b>	<b>1,745,962.53</b>
<b>4.3.1</b>	<b>IE Instalatii electrice</b>	<b>519,428.80</b>	<b>98,691.47</b>	<b>618,120.27</b>
<b>4.3.2</b>	<b>IS Instalatii sanitare</b>	<b>155,271.52</b>	<b>29,501.59</b>	<b>184,773.11</b>
<b>4.3.3</b>	<b>IT Instalatii termice, ventilatie si climatizare</b>	<b>792,495.08</b>	<b>150,574.07</b>	<b>943,069.15</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>47,999,157.51</b>	<b>9,119,839.93</b>	<b>57,118,997.44</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1,395,958.86</b>	<b>265,232.18</b>	<b>1,661,191.05</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,116,767.09	212,185.75	1,328,952.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	279,191.77	53,046.44	332,238.21
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1,000,623.31</b>	<b>0.00</b>	<b>1,000,623.31</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	238,243.65	0.00	238,243.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	47,648.73	0.00	47,648.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	238,243.65	0.00	238,243.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	476,487.29	0.00	476,487.29
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%</b>	<b>9,692,343.95</b>	<b>1,841,545.35</b>	<b>11,533,889.30</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>12,090,426.13</b>	<b>2,107,062.54</b>	<b>14,197,488.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,424,021.40	2,360,564.07	14,784,585.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>12,424,021.40</b>	<b>2,360,564.07</b>	<b>14,784,585.46</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>73,103,233.31</b>	<b>13,697,081.13</b>	<b>86,800,314.44</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>47,648,729.20</b>	<b>9,053,258.55</b>	<b>56,701,987.75</b>







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



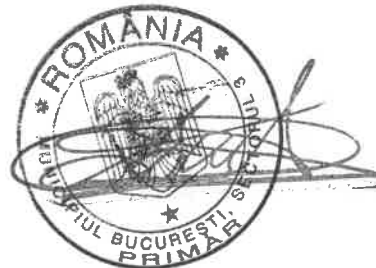
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 126/2024 / 10-04-2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

\* Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei.

\* Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,