

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 482/22.10.2018 referitoare la atribuirea către societatea AS3-Administrare Străzi SRL a Acordului cadru ce are ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158113 /CP/ 19.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 157108/18.08.2021 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- HCLS 3 nr. 457/27.09.2018 privind aprobarea modelului de acord cadru și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru având ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere”;
- HCLS 3 nr. 482/22.10.2018 privind atribuirea acordului cadru ce are ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere”;
- HCLS 3 nr. 567/11.12.2018 privind modificarea caietului de sarcini având ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere” aprobat prin Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 457/27.09.2018;
- Adresa nr. 157120/18.08.2021 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunii nr. 1/2021 a Agenției Naționale privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acord cadru;
- HCLS 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă noile prețuri pentru produsele ce fac obiectul atribuirii către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere” după cum urmează:

Nr. crt	PRODUS	PRET APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA) *conform Anexa 1 la HCLS3 nr. 482/2018	PREȚ AJUSTAT (lei fără TVA)
1	Beton C8/10	254,99	299,50
2	Beton C12/15	264,99	309,50
3	Beton C 16/20	279,99	319,50

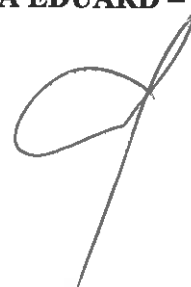
Art. 2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, se împuternicește Primarul Sectorului 3, să semneze actele adiționale de modificare a Acordului cadru de furnizare înregistrat cu nr. 255382/19.11.2018 și a Contractelor subsecvente viitoare încheiate între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 482/22.10.2018, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 158/13
Data 19.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 482/22.10.2018 referitoare la atribuirea către societatea AS3-Administrare Străzi SRL a Acordului cadru ce are ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere”

Având în vedere Hotărârea nr. 482/22.10.2018 privind atribuirea Acordului cadru ce are ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere”, a fost semnat în data de 19.11.2018 Acordul-cadru de furnizare nr. 255382 între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL în calitate de promitent-furnizor.

În cadrul Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 482/22.10.2018, sunt precizate următoarele prețuri:

Nr. crt	PRODUS	PRET APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA) *conform Anexa 1 la HCLS3 nr. 482/22.10.2018
1	Beton C 8/10	254,99
2	Beton C12/15	264,99
3	Beton C 16/20	279,99

În data de 13.08.2021, furnizorul mai sus-menționat a trimis către achizitor Notificarea nr. 622/13.08.2021 (înregistrată la beneficiar cu nr. 154703/13.08.2021) prin care aduce la cunoștința achizitorului solicitarea de ajustare a prețului, la fiecare 6 luni în funcție de prețurile pieței de profil, pentru produsele din acordul cadru menționat, întrucât acestea „nu mai corespund cu prețurile pieței de profil iar prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere”.

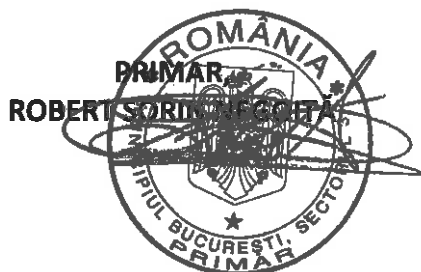
În urma Notificării furnizorului menționată, Direcția Administrarea Domeniului Public a demarat procedura de de analizare și evaluare ajustare prețuri pentru Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere.

Pe cale de consecință, se propune aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 482/22.10.2018 prin care se modifică prețurile pentru produsele ce fac obiectul atribuirii către întreprinderea AS3 a acordului cadru având ca obiect „Furnizare materiale pentru reparații și întreținere” după cum urmează:



Nr. crt	PRODUS	PREȚ APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA) *conform Anexa 1 la HCL53 nr. 482/2018	PREȚ AJUSTAT (lei fără TVA)
1	Beton C8/10	254,99	299,50
2	Beton C12/15	264,99	309,50
3	Beton C 16/20	279,99	319,50

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 157108/18.08.2021 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 157108/18.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 prin care a fost atribuit Acordul cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere"

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 privind atribuirea acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere", a fost semnat în data de 19.11.2018 Acordul-cadru de furnizare nr. 255382 între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. în calitate de promitent-furnizor.

În cadrul Anexei nr. 1 la H.C.L.S. 3 nr. 482/22.10.2018, sunt precizate următoarele prețuri:

Nr. crt	PRODUS	PRET APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA) *conform Anexa 1 la HCLS3 nr. 482/22.10.2018
1	Beton C 8/10	254,99
2	Beton C12/15	264,99
3	Beton C 16/20	279,99

În data de 13.08.2021, furnizorul mai sus-menționat a trimis către achizitor Notificarea nr. 622/13.08.2021 (înregistrată la beneficiar cu nr. 154703/13.08.2021) prin care aduce la cunoștința achizitorului solicitarea de ajustare a prețului, la fiecare 6 luni în funcție de prețurile pieței de profil, pentru produsele din acordul cadru menționat, întrucât acestea "nu mai corespund cu prețurile pieței de profil iar prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere".

De asemenea, în lipsa unei astfel de ajustări la 6 luni în funcție de prețurile pieței de profil, furnizorul susține, prin aceeași notificare precizată, că nu poate duce la îndeplinire acordul cadru semnat astfel încât, luând în considerare obiectul acordului-cadru de furnizare materiale pentru reparații și întreținere, poate duce la blocarea activității Direcției Administrarea



Domeniului Public în realizarea interesului public de administrare a domeniului public din Sectorul 3.

Cu toate că, în cadrul prevederilor legale din materia achizițiilor publice, este tratată la capitolul privind modificarea contractului/ prețului, ajustarea prețului nu trebuie confundată cu modificarea prețului. În vreme ce modificarea prețului reprezintă o consecință a modificării cantităților, ajustarea prețului, în schimb, reprezintă un mecanism care combate ruperea echilibrului contractual generată de modificarea condițiilor de cost avute în vedere de către furnizor la data întocmirii ofertei sale și care își găsește rațiuni comune cu teoria impreviziunii reglementată, în prezent, de dispozițiile generale ale art. 1271 Cod civil.

Conform art. 1271 din Codul civil, denumit generic “Impreviziunea”, acesta stipulează următoarele:

“(1) Părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriei obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației.

(2) Cu toate acestea, dacă executarea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea debitorului la executarea obligației, instanța poate să dispună:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor;

b) încetarea contractului, la momentul și în condițiile pe care le stabilește.

(3) Dispozițiile alin. (2) sunt aplicabile numai dacă:

a) schimbarea împrejurărilor a intervenit după încheierea contractului;

b) schimbarea împrejurărilor, precum și întinderea acesteia nu au fost și nici nu puteau fi avute în vedere de către debitor, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului;

c) debitorul nu și-a asumat riscul schimbării împrejurărilor și nici nu putea fi în mod rezonabil considerat că și-ar fi asumat acest risc;

d) debitorul a încercat, într-un termen rezonabil și cu bună-credință, negocierea adaptării rezonabile și echitabile a contractului.”

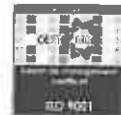
În sprijinul acestei concluzii subliniem faptul că acordul-cadru de furnizare nr. 255382/19.11.2018 este un contract comutativ în cadrul căruia, în accepțiunea art. 1173 Cod civil, drepturile și obligațiile părților sunt certe, iar întinderea lor nu trebuie să depindă de evenimente viitoare care pot crea avantaje semnificative în favoarea uneia sau alteia din părți fără o contraprestație.

Articolul 1173 din Codul Civil denumit “Contractul comutativ și contractul aleatoriu” stipulează următoarele:

“(1) Este comutativ contractul în care, la momentul încheierii sale, existența drepturilor și obligațiilor părților este certă, iar întinderea acestora este determinată sau determinabilă.

(2) Este aleatoriu contractul care, prin natura lui sau prin voința părților, oferă cel puțin uneia dintre părți șansa unui câștig și o expune totodată la riscul unei pierderi, ce depind de un eveniment viitor și incert.”

Pe de altă parte, prețul acordului-cadru de furnizare nr. 255382/19.11.2018 nu s-a determinat aleatoriu, ci a reprezentat efortul însumării unor prețuri unitare de către furnizor la nivelul **anului 2018**; preț unitar care a rezultat din suma costurilor estimate de furnizor la data întocmirii ofertei sale inițiale, și subliniem acest aspect, din anul 2018.



Luând în considerare aceste aspecte, condițiile de cost suferă, în mod logic și obligatoriu, schimbări grave și majore între data întocmirii ofertei din 2018 și data la care costurile au fost efectiv ocazionate, fie că vorbim de anul 2018, 2019 și cu atât mai mult cu cât pandemia de coronavirus din 2020 a avut o influență negativă în toate domeniile de referință obiectului acordului-cadru în cauză, iar valoarea prețului avut în vedere în 2021 ajunge să fie astfel esențial modificată, punând furnizorul în imposibilitatea de a-și onora obligațiile asumate în acordul-cadru, obligând beneficiarul să fie incapabil să îndeplinească interesul public pentru care a angajat acordul cadru.

Mai mult, Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru se aplică tuturor procedurilor și contractelor aflate în derulare la momentul intrării sale în vigoare, 19 ianuarie 2021 – deci, implicit, tuturor procedurilor și contractelor afectate de creșterea prețurilor la materii prime. Art. 7 alin. (1) lit. f) din Instrucțiunea nr. 1/2021 consacră posibilitatea ajustării prețului contractului de achiziție publică, stabilind că nu reprezintă o modificare substanțială a contractului „ajustarea prețului contractului într-o situație care nu putea fi prevăzută de către contractant, dacă aceasta este strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului”.

În urma Notificării furnizorului menționată, Direcția Administrarea Domeniului Public a demarat procedura de **de analizare și evaluare ajustare prețuri** pentru Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere:

- Cercetarea pieței de profil din care au rezultat următoarele:

CERCETARE PIAȚĂ					
Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și Societatea AS3 – Administrare Străzi S.R.L. în calitate de promitent - furnizor în vederea furnizării de materiale pentru întreținere și reparații					
Nr. crt	PRODUS	UM	ACORD CADRU (fara TVA cu transport)	ACORD CADRU (fara TVA fara transport)	MEDIE OFERTE FARA TRANSPORT (lei fara TVA)
1	Beton C 8/10	mc	254,99	234,99	260,00
2	Beton C12/15	mc	264,99	244,99	280,00
3	Beton C 16/20	mc	279,99	259,99	290,00

- Invitația de participare nr. 155971 din data de 17.08.2021, înregistrată la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu nr.1615 din data de 17.08.2021;

- Oferta AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 635/17.08.2021 și transmisă către Sectorul 3 al Municipiului București/ Direcția Administrarea Domeniului Public în data de 17.08.2021, înregistrată la ora 13.30 cu numărul 156535 prin care furnizorul a transmis următoarea propunere:

Produse	Preț unitar fara TVA (RON) Fără transport în șantier	Preț unitar fara TVA (RON) Cu transport în șantier
Beton C 8/10	259,90 lei/mc	299,50 lei/mc
Beton C12/15	269,50 lei/mc	309,50 lei/mc



Beton C 16/20	279,50 lei/mc	319,50 lei/mc
---------------	---------------	---------------

Furnizorul argumentează propunerea sa având la bază și cercetarea pieței de către aceștia din care susțin că prețurile din Acordul cadru menționat mai sus nu mai corespunde pieței la data prezentei, astfel solicitându-ne ajustarea prețului.

În susținere, AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., precizează următoarele:

“Luând în considerare aceste aspecte, prețurile oferite în anul 2018 pentru Acordul – Cadru nr. 255382/19.11.2018 au suferit schimbări grave și majore la data prezentei, cu atât mai mult cu cât pandemia de coronavirus din anul 2020 a avut o influență negativă în toate domeniile de activitate, inclusiv în domeniul de referință pentru obiectul acordului-cadru. În consecință în anul 2021 societatea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., ajungând în imposibilitatea de a onora obligațiile asumate prin contractual acord – cadru și în imposibilitate de a îndeplini interesul public pentru care a fost angajat acest acord-cadru.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a constatat că întreprinderea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. a respectat condițiile impuse de Direcția Administrarea Domeniului Public prin Invitația de participare nr. 155971/17.08.2021, înregistrată la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu nr. 1615/17.08.2021.

Având în vedere cele sus menționate,

Se propune aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 prin care se modifică prețurile pentru produsele ce fac obiectul atribuirii către întreprinderea AS3 a acordului cadru având ca obiect “Furnizare materiale pentru reparații și întreținere” după cum urmează:

Nr. crt	PRODUS	PREȚ APROBAT PRIN ACORD CADRU (lei fara TVA) *conform Anexa 1 la HCLS3 nr. 482/2018	PREȚ AJUSTAT (lei fără TVA)
1	Beton C8/10	254,99	299,50
2	Beton C12/15	264,99	309,50
3	Beton C 16/20	279,99	319,50

Cu stimă

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

DIRECTOR EXECUTIV

Florin MANEA

Întocmit,
Vicențiu PETRE



Nr. înregistrare: 156898 / 18.08.2021

RAPORT PROCEDURĂ
ANALIZARE ȘI EVALUARE AJUSTARE PREȚURI PENTRU PRODUSELE DIN
ACORDUL-CADRU NR. 255382/19.11.2018 DE FURNIZARE MATERIALE PENTRU
REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE

În conformitate cu:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/acord cadru
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 privind atribuirea acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere";
- Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. în calitate de promitent-furnizor în vederea furnizării de materiale pentru reparații și întreținere;
- Notificarea furnizorului, AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., nr. 622/13.08.2021 (înregistrată la beneficiar cu nr. 154703/13.08.2021) cu privire la necesitatea ajustării prețurilor existente din anexa acordului cadru menționat, întrucât acestea "nu mai corespund cu prețurile pieței de profil iar prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere", pentru următoarele produse:
 - Beton C 8/ 10;
 - Beton C 12/15;
 - Beton C 16/20.
- Cercetarea pieței de profil din care au rezultat următoarele:

CERCETARE PIAȚĂ					
Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și Societatea AS3 – Administrare Străzi S.R.L. în calitate de promitent - furnizor în vederea furnizării de materiale pentru întreținere și reparații					
Nr. crt	PRODUS	UM	ACORD CADRU (fara TVA cu transport)	ACORD CADRU (fara TVA fara transport)	MEDIE OFERTE FARA TRANSPORT (lei fara TVA)
1	Beton C 8/10	mc	254,99	234,99	260,00
2	Beton C12/15	mc	264,99	244,99	280,00
3	Beton C 16/20	mc	279,99	259,99	290,00

- Invitația de participare nr. 155971 din data de 17.08.2021, înregistrată la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu nr.1615 din data de 17.08.2021;
- Oferta AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 635/17.08.2021 și transmisă către Sectorul 3 al Municipiului București/ Direcția Administrarea Domeniului Public în data de 17.08.2021, înregistrată la ora 13.30 cu numărul 156535 prin care furnizorul a transmis următoarea propunere:

Produce	Preț unitar fara TVA (RON)	Preț unitar fara TVA (RON)
	Fără transport în șantier	Cu transport în șantier
Beton C 8/10	259,90 lei/mc	299,50 lei/mc
Beton C12/15	269,50 lei/mc	309,50 lei/mc
Beton C 16/20	279,50 lei/mc	319,50 lei/mc

Furnizorul argumentează propunerea sa având la bază și cercetarea pieței de către aceștia din care susțin că prețurile din Acordul cadru menționat mai sus nu mai corespunde pieței la data prezentei, astfel solicitându-ne ajustarea prețului.

În susținere, AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., precizează următoarele:



“Luând în considerare aceste aspecte, prețurile oferite în anul 2018 pentru Acordul – Cadru nr. 255382/19.11.2018 au suferit schimbări grave și majore la data prezentei, cu atât mai mult cu cât pandemia de coronavirus din anul 2020 a avut o influență negativă în toate domeniile de activitate, inclusiv în domeniul de referință pentru obiectul acordului-cadru. În consecință în anul 2021 societatea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., ajungând în imposibilitatea de a onora obligațiile asumate prin contractual acord – cadru și în imposibilitate de a îndeplini interesul public pentru care a fost angajat acest acord-cadru.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, se constată următoarele:

- AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. a respectat condițiile impuse de Direcția Administrarea Domeniului Public prin Invitația de participare nr. 155971/17.08.2021, înregistrată la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu nr. 1615/17.08.2021.

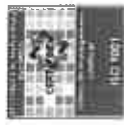
REPREZENTANT	CALITATE	SEMNĂTURA
FLORIN MANEA	Director Executiv din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public;	
VICENȚIU PETRE	Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public;	

REPREZENTANT FURNIZOR:	CALITATE	SEMNĂTURA
ROXANA BĂLĂCEANU	Președinte C.A. prin Împuternicit AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., Cristina Bîrzu	



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

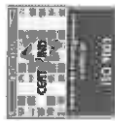


ANEXA RAPORT PROCEDURĂ

ANALIZARE ȘI EVALUARE AJUSTARE PREȚURI PENTRU PRODUSELE DIN ACORDUL-CADRU NR. 255382/19.11.2018 DE FURNIZARE MATERIALE PENTRU ÎNȚEȚINERE ȘI REPARAȚII

CENTRALIZATOR ANALIZA SI EVALUARE AJUSTARE PREȚURI PENTRU PRODUSELE DIN ACORDUL-CADRU NR. 255382/19.11.2018 DE FURNIZARE MATERIALE PENTRU ÎNȚEȚINERE ȘI REPARAȚII

Nr. crt	PRODUS	UM	ACORD CADRU (fara TVA cu transport)	ACORD CADRU (fara TVA fara transport)	MEDIE OFERTE FARA TRANSPORT (lei fara TVA)	PREȚ AS3 FARA TRANSPORT (lei fără TVA)	PREȚ AS3 cu TRANSPORT (lei fără TVA)
1	Beton C 8/10	mc	254,99	234,99	260,00	259,90	299,50
2	Beton C12/15	mc	264,99	244,99	280,00	269,50	309,50



3	Beton C 16/20	mc	279,99	259,99	290,00	279,50	319,50
---	---------------	----	--------	--------	--------	--------	--------

REPREZENTANT	CALITATE	SEMNĂTURA
FLORIN MANEA	Director Executiv din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public;	
VICENȚIU PETRE	Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public;	

REPREZENTANT FURNIZOR:	CALITATE	SEMNĂTURA
ROXANA BĂLĂCEANU	Președinte C.A. prin împuternicit AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., Cristina Bîrzu	



Nr. înregistrare: 155937/17.08.2021

APROBAT

PRIMAR,

Robert Sorin NEGOTĂ

REFERAT APROBARE

**DEMARARE PROCEDURĂ ANALIZARE ȘI EVALUARE AJUSTARE PREȚURI
PENTRU PRODUSELE DIN ACORDUL-CADRU NR. 255382/19.11.2018 DE
FURNIZARE MATERIALE PENTRU REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE**

În conformitate cu:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/acord cadru
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 privind atribuirea acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere";
- Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. în calitate de promitent-furnizor în vederea furnizării de materiale pentru reparații și întreținere;
- Notificarea furnizorului, AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., nr. 622/13.08.2021 (înregistrată la beneficiar cu nr. 154703/13.08.2021) cu privire la necesitatea ajustării prețurilor existente din anexa acordului cadru menționat, întrucât acestea "*nu mai corespund cu prețurile pieței de profil iar prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere*", pentru următoarele produse:
 - Beton C 8/ 10;
 - Beton C 12/15;
 - Beton C 16/20.
- Cercetarea pieței de profil;

avem rugămintea de a aproba, pentru buna desfășurare a activității Direcției Administrarea Domeniului Public **procedura de analizare și evaluare ajustare prețuri** pentru Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

**p/DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN**

Întocmit,
Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic

Vicențiu PETRE

2015

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-156535-PS3

Nr.inreg.: 156535

Data inreg.: 17.08.2021

Ora inreg.: 13:30:04

Provenienta: AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL

Telefon: 0759040480

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Oferta

Adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, sector. 3

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: urmare a invitatiei de participare 155971/2021, pt.produsele din Acordul cadru 255382/2018

Nr. File: 2

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Ducesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

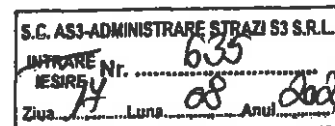
-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Către: Sectorul 3 al Municipiului București

Direcția Administrarea Domeniului Public



Ofertă

Ca urmare a invitației de participare nr.155971 din data de 17.08.2021, înregistrată la AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu nr.1615 din data de 17.08.2021, privind participarea la procedura de analizare și evaluare ajustare prețuri pentru produsele din Acordul-Cadru nr.255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere, negociere în baza art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea ajustării prețurilor existente din anexa acordului cadru menționat, întrucât acestea “nu mai corespund cu prețurile pieței de profil iar prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere”, pentru următoarele produse:

- Beton C 8/ 10;
- Beton C 12/15;
- Beton C 16/20.

După cercetarea pieței de profil, AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., a constatat faptul că prețurile din contractual Acord-Cadru menționat mai sus nu mai corespund pieței la data prezentei, astfel a solicitat beneficiarului, ajustarea pretului.

În cadrul prevederilor legale din materia achizițiilor publice, ajustarea prețului reprezintă un mecanism care combate ruperea echilibrului contractual generată de modificarea condițiilor de cost avute în vederea de către furnizor la data întocmirii ofertei sale și care își găsește rațiuni comune cu teoria impreviziunii reglementată, în prezent, de dispozițiile generale ale art.1271 Cod Civil.

Ajustarea prețului nu trebuie să fie confundată cu modificarea prețului, modificare prețului reprezintă o consecință a modificării cantităților prevăzute în contract, ceea ce societatea AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. nu solicită.

Luând în considerare aceste aspecte, prețurile oferite în anul 2018 pentru Acordul – Cadru nr.255382/19.11.2018 au suferit schimbări grave și majore la data prezentei, cu atât mai mult cu cât pandemia



de coronavirus din anul 2020 a avut o influență negativă în toate domeniile de activitate, inclusiv în domeniul de referință pentru obiectul acordului-cadru.

În consecință în anul 2021 societatea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., ajungând în imposibilitatea de a onora obligațiile asumate prin contractual acord – cadru și în imposibilitate de a îndeplini interesul public pentru carea a fost angajat acest acord-cadru.

Având în vedere invitația de participare, vă transmitem propunerea noastră:

Produce	Preț unitar (RON) Fără transport în șantier	Preț unitar (RON) Cu transport în șantier
Beton C8/10	259,90 lei/ mc	299,50 lei/ mc
Beton C12/15	269,50 lei/ mc	309,50 lei/ mc
Beton C16/20	279,50 lei/ mc	319,50 lei/ mc

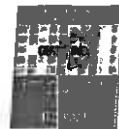
Prețurile nu conțin TVA.

OFERTANT,
AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.
Președinte Consiliu de Administrație
Roxana Bălăceanu



Întocmit,
Specialist Achiziții
Cristina BÎRZU





Nr. înregistrare: 155971/17.08.2021

CĂTRE AS3 – Administrare Străzi S3 S3 S.R.L.

REFERITOR Procedură ajustare prețuri pentru Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere.

**INVITAȚIE DE PARTICIPARE
PROCEDURĂ ANALIZARE ȘI EVALUARE AJUSTARE PREȚURI PENTRU
PRODUSELE DIN ACORDUL-CADRU NR. 255382/19.11.2018 DE FURNIZARE
MATERIALE PENTRU REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE**

În conformitate cu:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*



- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/acord cadru
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 privind atribuirea acordului cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere";
- Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. în calitate de promitent-furnizor în vederea furnizării de materiale pentru reparații și întreținere;
- Notificarea furnizorului, AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., nr. 622/13.08.2021 (înregistrată la beneficiar cu nr. 154703/13.08.2021) cu privire la necesitatea ajustării prețurilor existente din anexa acordului cadru menționat, întrucât acestea "*nu mai corespund cu prețurile pieței de profil iar prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere*", pentru următoarele produse:
 - Beton C 8/10;
 - Beton C 12/15;
 - Beton C 16/20.
- Cercetarea pieței de profil;
- Referatul nr. 155937/17.08.2021 emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public și aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, privind demararea procedurii de analizare și evaluare ajustare prețuri pentru Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere.



Sectorul 3 al Municipiului București vă invită să participați la procedura de ajustare prețuri pentru Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 de furnizare materiale pentru reparații și întreținere, conform Anexei prezentei.

Ora, data și locul depunerii ofertelor: 17.08.2021, până la ora 14:00, Sectorul 3 al Municipiului București – Biroul Unic.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

PRIMAR,

Robert Sorin NEGOIȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

p/ DIRECTOR EXECUTIV
Florin MANEA

Întocmit,
Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic
Vicențiu PETRE

Am primit un exemplar în original.

CRISTINA BIRDE

H.08.2021



Anexa la Invitația de participare nr. 155971/17.08.2021

CERCETARE PIAȚĂ Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și Societatea AS3 – Administrare Străzi S.R.L. în calitate de promitent - furnizor în vederea furnizării de materiale pentru întreținere și reparații					
Nr. crt	PRODUS	UM	ACORD CADRU (fara TVA cu transport)	ACORD CADRU (fara TVA fara transport)	MEDIE OFERTE PIAȚĂ FARA TRANSPORT (lei fara TVA)
1	Beton C 8/10	mc	254,99	234,99	260,00
2	Beton C12/15	mc	264,99	244,99	280,00
3	Beton C 16/20	mc	279,99	259,99	290,00

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

ș/DIRECTOR EXECUTIV

Florin MANEA

Întocmit,
Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic
Vicențiu PETRE



Nr. înregistrare: 155026 / 16.08.2021

CĂTRE SOCIETATEA AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S.R.L.
REFERITOR Notificare referitoare Acord-cadru nr. 255382/19.11.2018

Având în vedere Notificarea dumneavoastră nr. 622/13.08.2021 (înregistrată la beneficiar cu nr. 154703/13.08.2021) cu privire la Acordul-cadru nr. 255382/19.11.2018 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București în calitate de promitent-achizitor și Societatea AS3 – Administrare Străzi S.R.L. în calitate de promitent - furnizor în vederea furnizării de materiale pentru întreținere și reparații, vă comunicăm faptul că am luat act de solicitarea de ajustare a prețurilor produselor ce fac obiectul acordului-cadru menționat și în cel mai scurt timp vom demara procedura analizare și evaluare astfel încât acordul-cadru să fie îndeplinit în cele mai bune condiții pentru cele două părți implicate.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

DIRECTOR EXECUTIV

MANEA FLORIN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC

2

Întocmit,
Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic
Vicențiu PETRE

Primăria Sectorului 3 - București

21-154703-PS3

Nr.inreg.: 154703**Data inreg.: 13.08.2021****Ora inreg.: 12:51:53****Provenienta: AS 3 Administrare Strazi SRL****Telefon:****Email: -****Adresant: Primăria Sectorului 3 - București****Cuprins: Adresa****Adresa: Bucuresti, strada****Adresa Lucrare: Bucuresti, strada****Observatii: notificare - ref contract nr. 255382/19.11.2018****Nr. File: 6****Termen de raspuns: 30 zile****Program de lucru****luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,****joi: 8:30 - 18:30****Telefon****Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323****Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3****-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145****-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196****-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760**



AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017

Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București

Capital social subscris și vărsat 16.500.000 lei

Telefon: +40759 040 480

E-mail: secretariat@as3-strazi.ro

Web: www.as3-strazi.ro

Către: Direcția Administrarea Domeniului Public

Sediul: Strada Intrarea Odobești nr.5-7, Sector 3, București



Subscrisa, AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Corp C, etaj 1, Camerele: C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/21.06.2.017, având CUI RO 37804080, cu asociați Consiliul Local al Sectorului 3 București, asociat majoritar și S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L., acționar minoritar, reprezentată legal de doamna Roxana Bălăceanu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, vă transmitem următoarea,

NOTIFICARE

Având în vedere contractul acord – cadru nr.255382/19.11.2018 încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București și subscrisa AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., vă notificăm că, prețurile din anexa contractului mai sus menționat nu mai corespund cu prețurile pieței la data prezentei, deoarece prețurile la materialele de construcții sunt într-o permanentă creștere.

Pentru următoarele produse:

- Beton C 8/ 10
- Beton C 12/15
- Beton C 16/20

Dorim să vă informăm că furnizarea acestora se va mai putea efectua doar până la data de 19.08.2021 inclusiv. În cazul în care prețurile produselor mai sus menționate nu se vor modifica, societatea AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. va fi în imposibilitate de a le furniza la prețurile existente în momentul de față în contractul acord – cadru mai sus menționat.

Ținând cont de cele expuse mai sus vă solicităm atât modificarea art.4.1., ajustarea prețului să fie făcută la fiecare 6 luni, cât și listele anexă la acordul cadru cu prețurile per fiecare produs precizat mai sus, astfel încât prețurile și ajustarea să corespundă cu cele din piață.

Cu deosebită considerație,

Președinte al Consiliului de Administrație

Roxana Bălăceanu



Întocmit
Specialist Achiziții
Cristina Birzu





Nr. 157120/18.08.2021

Către,
Cabinet Primar

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚĂ

Ref. la: proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 prin care a fost atribuit Acordul cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere"

Prin prezenta, vă transmitem alăturat Raportul de specialitate nr. 157108/18.08.2021 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3 și Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 482/22.10.2018 prin care a fost atribuit Acordul cadru ce are ca obiect "Furnizare materiale pentru reparații și întreținere".

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

DIRECTOR EXECUTIV

Florin MANEA

Întocmit,
Șef Serviciu Administrare Complex Acvatic
Vicentiu PETRE