

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 140332 /CP/22.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 139442/21.07.2021 al Direcției Administrative și Management Documente - Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 139447 din 21.07.2021 a Direcției Administrative și Management Documente - Serviciul Administrativ.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 861 alin. (3), art. 867, alin (1) și (2) și art. 868 alin (1) și (2) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

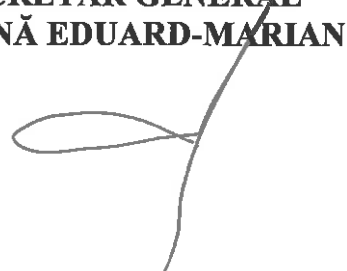
**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, în suprafață măsurată de 19.375 mp, respectiv 8.582 mp în acte, având numărul cadastral 208897, în vederea întreținerii și modernizării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a acestui teren.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Documente, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 140332
Data 22.07.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către**  
**Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea terenului situat în**  
**Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3,**  
**din administrarea Consiliului General al Municipiului București**  
**în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Prin Hotărârea nr. 89/26.02.2019 Consiliului General al Municipiului București, a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului cu număr cadastral 208897, compus din teren în suprafață măsurată de 19.375 mp și construcție conform numerelor cadastrale, aferente suprafețelor ocupate de Spitalul Clinic Colțea- Policlinica pentru Sportivi și Spitalul de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan - Dispensar TBC, situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, București, cu excepția spațiilor medicale ce fac obiectul contractelor de concesiune/închiriere/vânzare.

În consecință, s-a încheiat procesul verbal de predare - preluare nr. 13082/08.05.2019 (nr. Consiliul General al Municipiului București - Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București), respectiv nr. 401721/08.05.2019, (nr. Consiliului Local al Sectorului 3 prin Primăria Sectorului 3).

Pentru posibilitatea întreținerii, gospodăririi, efectuării de reparații și modernizarea terenului aferent situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, se consideră necesară solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a adopta o hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 8.582 mp din acte, respectiv 19.375 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Calea Dudești nr. 104-122, Sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea administrării în mod unitar de către Consiliul Local al Sectorului 3 a acestui teren.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 139442/21.07.2021, al Direcției Administrative și Management Documente, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 139442 din 21.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre  
privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122,  
sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în  
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 89 din 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului cu număr cadastral 208897, compus din teren în suprafață măsurată de 19.375 mp și construcție conform numerelor cadastrale, aferente suprafețelor ocupate de Spitalul Clinic Colțea-Policlinica pentru Sportivi și Spitalul de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan- Dispensar TBC, situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, București, cu excepția spațiilor medicale ce fac obiectul contractelor de concesiune/ închiriere/ vânzare, încheiate în temeiul Hotărârii Guvernului privind Concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, număr 884/2004, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2017 și Ordonanței de Urgență a Guvernului privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical nr. 68/2008, a spațiilor ocupate de Direcția de Sănătate Publică și a spațiilor deja preluate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 137/28.03.2018, și prin hotărârea CGMB nr. 11/31.01.2019.

În urma HCGMB nr. 89, s-a încheiat procesul verbal nr. 13082/08.05.2019 ( nr. Consiliul General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București), respectiv nr. 401721/08.05.2019, ( nr. CLS3 prin Primăria Sectorului 3), de predare- preluare a unei părți din imobilul situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122 , sector 3 București, respectiv predarea imobilului cu nr. cadastral 208897 compus din teren în suprafață măsurată de 19.375 mp și construcție conform numerelor cadastrale, ( având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului raport, cu terenul în suprafață de 8582 mp – conform acte, din totalul de 20589 mp- din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața totală de **19.375 mp**), suprafețelor ocupate



de Spitalul Clinic Colțea- Policlinica pentru Sportivi și Spitalul de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan-Dispensar TBC, situat la adresa Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, București.

Având în vedere inițiativa Consiliului Local Sector 3 de a efectua întreținerea și modernizarea terenului aferent situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, se consideră necesară următoarea propunere:

- De a solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind solicitarea de transmitere a terenului în suprafață de 8.582 mp din acte, respectiv 19.375 mp din măsurătorile cadastrale, situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului raport, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea întreținerii și modernizării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a acestui teren.

**Director Executiv,  
Oana Maria Mehedințeanu**

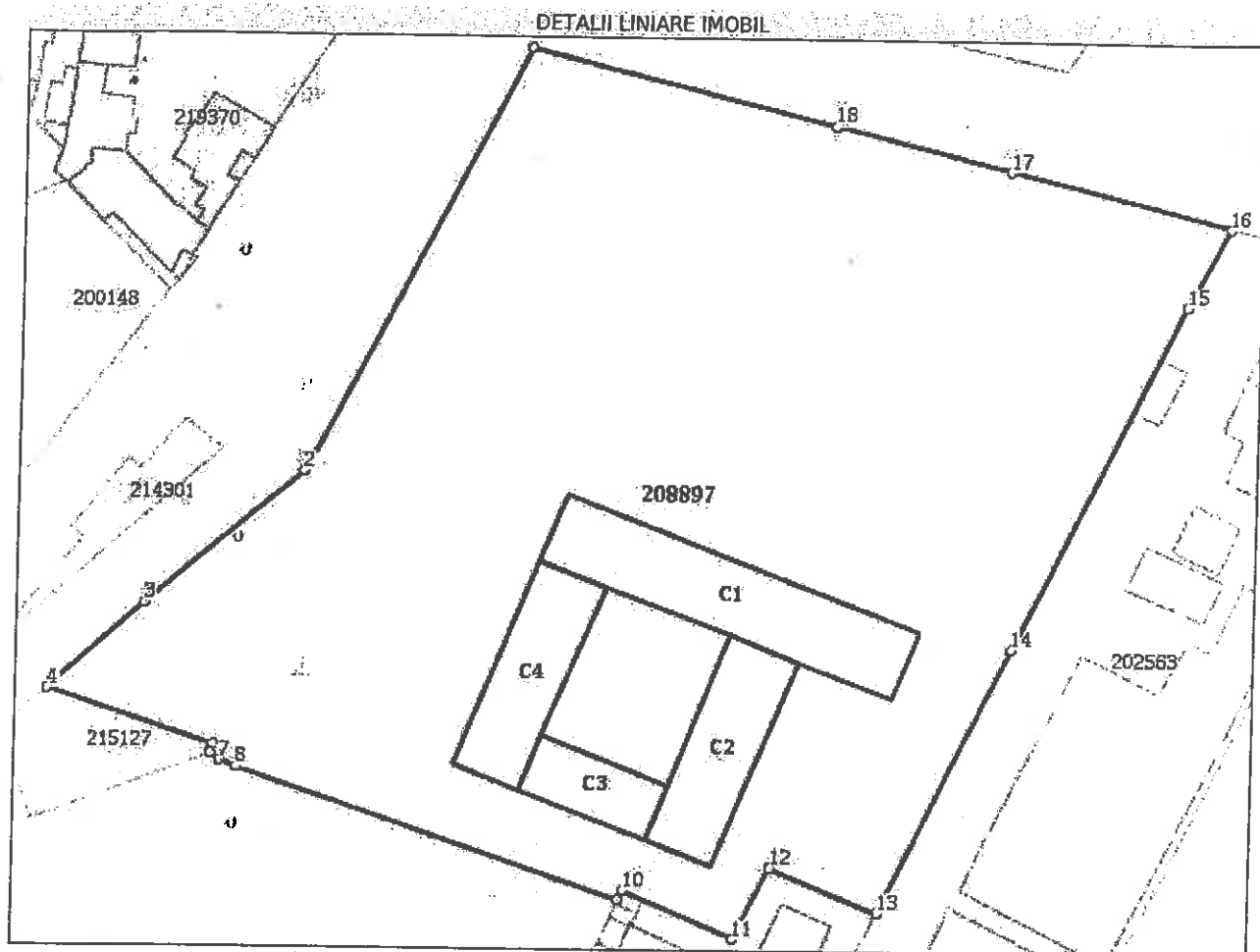
**Serviciu Administrativ,  
Dan Comănescu**

**Întocmit,  
Silvia Păunescu**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208897	Din acte: 8.582 Masurata: 19.375	TEREN IN SUPRAFATA DE 8582 MP - CONFORM ACTE, DIN TOTALUL DE 20589 MP (din masuratorile cadastrale a rezultat suprafata totala de 19375 mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA,	Din acte: 8.582 Masurata: 19.375	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208897-C1	construcții administrative și social culturale	902	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:902 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CU CADRE DE BETON ARMAT. CU LIFT. NU PREZINTA CERTIFICAT ENERGETIC.
*A1.2	208897-C2	construcții de locuinte	538	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:538 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA CU CADRE DE BETON ARMAT FARA LIFT SAU CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	208897-C3	construcții administrative și social culturale	265	Cu acte	S. construita la sol:265 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CU CADRE DE BETON ARMAT. FARA LIFT. NU PREZINTA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	208897-C4	construcții administrative și social culturale	525	Cu acte	S. construita la sol:525 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CU CADRE DE BETON ARMAT. FARA LIFT. NU PREZINTA CERTIFICAT ENERGETIC.



Nr. 139447 din 21.07.2021

Către,  
CABINET PRIMAR



**Ref.: privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a terenului situat în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OANA MARIA MEHEDIŢEANU**

**ŞEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU**

**INTOCMIT,  
SILVIA PĂUNESCU**