

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.184399/CP/18.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 183516/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 410/27.09.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”;
- Adresa nr. 183532/18.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1851 și art. 1858 din Codul Civil, coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 223603/30.09.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza HCLS3 nr. 410/27.09.2022;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

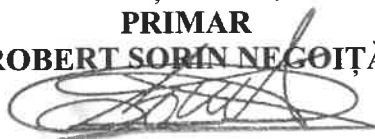
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

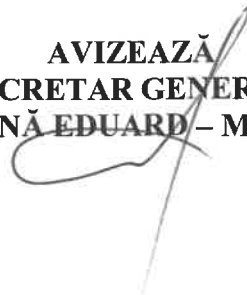
**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SOBÎN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



# Formular FI

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII  
"INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO IN ZONA DRUMUL INTRE TARLALE"

Anexa

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	VALOARE INITIALA		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura	18,566,097.38	18,566,097.38	2,983,699.31	2,983,699.31	-5,293,833.72	-5,293,833.72	16,255,962.97	16,255,962.97
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	<b>18,566,097.38</b>	<b>18,566,097.38</b>	<b>2,983,699.31</b>	<b>2,983,699.31</b>	<b>-5,293,833.72</b>	<b>-5,293,833.72</b>	<b>16,255,962.97</b>	<b>16,255,962.97</b>
	TVA 19%	3,527,558.50	3,527,558.50	566,902.87	566,902.87	-1,005,828.41	-1,005,828.41	3,088,632.96	3,088,632.96
	<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>	<b>22,093,655.88</b>	<b>22,093,655.88</b>	<b>3,550,602.18</b>	<b>3,550,602.18</b>	<b>-6,299,662.13</b>	<b>-6,299,662.13</b>	<b>19,344,595.93</b>	<b>19,344,595.93</b>

EXECUTANT  
SC ALGORIT-IM RESIDENTIAL S3





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

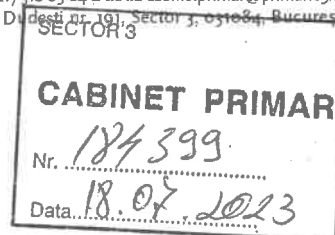
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 051084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”**

Ținând cont de dezvoltarea imobiliară continuă, precum și de dezvoltarea și diversificarea activităților economice în anumite zone ale Sectorului 3, a apărut un trafic mai intens care a generat aglomerări pe intervale orare de vârf, ducând astfel la necesitatea investițiilor în infrastructură.

Astfel, prin Hotărârea nr. 410 din 27.09.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, în valoare totală de 22.093.655,88 lei inclusiv TVA

Prin adresa nr. 665/17.07.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 182302/17.07.2023, urmare analizării proiectului, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat un Memoriu justificativ în care au fost prezentate o serie de modificări ce constau în categorii de lucrări suplimentare precum și lucrări la care se renunță, modificări necesare optimizării costurilor cât și a perioadei de execuție.

Totodată, potrivit devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări mai sus menționat, întocmit în baza dispozițiilor de șantier și a listelor de cantități semnate de către proiectantul lucrării, deus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia provenită din diminuarea anumitor cantități iar valoarea contractului se diminuează cu suma de 2.749.059,95 lei inclusiv TVA, devenind 19.344.595,93 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 183516/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, amintit în prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

ROBERT SORIN NEGOITA



NR: 123516/18.04.2023

## Raport de specialitate

**la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale”**

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/27.09.2022 privind atribuirea catre societatea Algoritmn Residential S3 SRL a contractului ce are ca *obiect* „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale*” si contractul de lucrari nr. 223603/30.09.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 22.093.655,88 lei inclusiv TVA;

Si tinand cont de:

- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 665/17.07.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 182302/17.07.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale*” intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii si punctul de vedere al proiectantului;
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care a fost emisa nota de constatare nr. 2 din februarie 2023, anexat la adresa nr. 665/17.07.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L

Se constata urmatoarele:

- Devizul actualizat deus pentru contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, formulare F1 si F3, intocmit in baza notei de constatare nr. 2 din februarie 2023 semnata de executant si diriginte de santier, lista de cantitati semnata de proiectant si punctul de vedere al proiectantului prin care si-a exprimat acordul cu privire la corectitudinea acestora, astfel:
  - S-a redus cantitatea de confectionare metalica prin eliminarea arcazelor metalice pe zona de rampe auto, acestea executandu-se numai pe zona pasajului ( poz. 8 din lista de cantitati anexata), cf. planuri REV 01 – ADG-01-----ADG-34;
  - Pe zona centrala, de o parte si de cealalta a pasajului, structura din beton armat monolit care sustine arcadele metalice (partea de rigle si grinzi monolit) a fost inlocuita cu grinzi prefabricate ( poz. 14,15,16 din lista de cantitati anexata ), reducandu-se astfel si cantitatile aferente de structura monolit – cofraj, beton si armatura ( poz. 4, 6 si 7 din lista de cantitati aferenta) – cf. planuri A-PAG-01, A-PAG-02, A-PAG-03, A-PCG-01, A-PCG-02, A-PCG-03;
  - In urma analizarii solutiei de montare a arcazelor metalice s-a stabilit ca acestea sa fie montate pe console din beton armat executate in lungul pasajului, de o parte si de cealalta a pasajului ( poz. 18 din lista de cantitati anexata );



- A fost regândit sistemul de iluminat architectural pe zona de arcade metalice prin înlocuirea iluminatului cu banda led cu un sistem de LED-uri RGB adresabile individual, interdistanțare 0,6 m, fiind mai ușor de întreținut – DS 1/iunie2023;
- Având în vedere că pe grinzile prefabricate și pe elementele din beton vizibile ale pasajului vor fi aplicate mortare speciale de finisare/tencuire și vopsea specială protecție beton s-a stabilit aceeași soluție de finisare și pentru structura de beton armat care va susține arcadele metalice ( poz. 19 din lista de cantități anexat);
- În zona jardinierei, pe latura interioară, au fost montate plăci prefabricate pentru susținerea unei cantități mai mari de pământ, necesare pentru a asigura o dezvoltare optimă a plantelor ( poz. 21 și poz.22 din lista de cantități anexată).

În urma analizei devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022 pentru **„Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură”** la obiectivul de investiții **„Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale „**, depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., s-a constatat că costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurate din economia provenită din diminuarea anumitor cantități.

Valoarea notelor de renunțare este de 6.299.662,13 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 3.550,602,18 lei inclusiv TVA, astfel încât valoarea contractului se diminuează cu suma de 2.749.059,95 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine 19.344.595,93 lei inclusiv TVA.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru **„Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură”** la obiectivul de investiții **„Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRĂRI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**

Intocmit,  
Elena Tanău



NR: 183532/18.07.2023

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**



**Referitor:** Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”,

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”;
2. Raportul de specialitate nr. 183516/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții
3. Devizul revizuit/actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

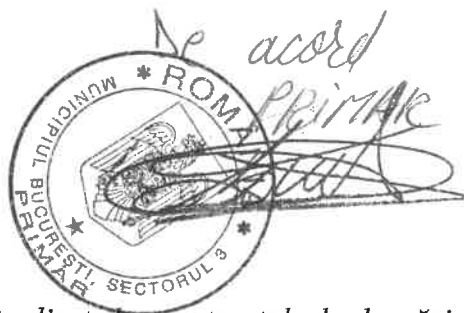
**SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM**

Intocmit  
Elena Tancu



242343/18.09.2023

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**



**Referitor:** *Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”,*

Prin prezenta, vă retransmitem „Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

Intocmit,  
Alina Ioana Dura