

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 93887 /CP/ 06.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 93149/06.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare înregistrat sub nr. 23940/27.02.2023 la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și sub nr.62203/06.03.2023 la Primăria Sectorului 3;
- Adresa nr. 93153/06.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „ *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"* în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Ducești nr. 49, Sector 3, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 9388F
Data 06-04-2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022

Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional Regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022.

Astfel, la art. 1 poziția nr. 1 din Hotărârea mai sus menționată au fost aprobate lucrări de renovare energetică moderată la blocul de locuințe din str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis.

În baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea renovării integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori-tehnico economici ai lucrărilor de intervenție pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, sector 3, București.

Implementarea măsurilor de renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) va duce la îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit precum și asigurarea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 93149/06.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOITA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 93/49/06.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional Regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea renovării integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori-tehnico economici ai lucrărilor de intervenție pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, sector 3, București, conform Anexei 1 .

Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform concluziilor expertizei tehnice (atât prin consolidarea elementelor de suprastructura, cât și a elementelor de infrastructură și a componentelor nestructurale arhitecturale) astfel,

Pentru creșterea rezistenței la încovoiere, a ductilității și a rezistenței la forța tăietoare și încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIII, conform alin (4) pct. 3.4, Cap. 3 din normativul P100-3/2019, expertul propune următoarea soluție de principiu:

- consolidarea prin cămășuire cu beton armat a pereților din infrastructura (subsol) ca urmare a gradului ridicat de umiditate, care a condus la exfolierea stratului de acoperire cu beton a armăturii existente și a zonelor cu segregări;



- cămășuieli cu polimeri armați cu fibre (FRP) a buiandrugilor și a pereților din casa scării, pentru sporirea capacității de cuplare a pereților;

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „



"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale .

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, conform anexei 1, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit de
Mihaela Călin

3

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adresa Str. Constantin Brancusi, nr. 4, bloc A12bis

Proiect nr. EBI 236_397/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 imobil

BLOC A12bis ,STR.CONSTANTIN BRANCUSI NR.4

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- consolidarea prin camasuire cu beton armat a peretilor din infrastructura (subsol) ca urmare a gradului ridicat de umiditate, care a condus la exfolierea stratului de acoperire cu beton a armaturii existente si a zonelor cu segregari;
- camasuile cu polimeri armati cu fibre (FRP) a buiandrugilor si a peretilor din casa scarii, pentru sporirea capacitatii de cuplare a peretilor;

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inf euro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	18,223,803.19	3,701,993.46	933.74	784.66
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	16,257,602.89	3,302,578.44	833.00	700.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	4596.54	933.74		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	44
	mp Au	3384.53
	mp Ad	3964.68
	mp Ac	342.46

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		18,223,803.19
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	13,661,851.17
2. Buget de Stat	TVA	2,595,751.72
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1,966,200.30

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	547,295.07
2. economia anuala de energie -	tep/an	47.07
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.16
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	73.56
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	112,830.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șpl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE
ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"
BLOC A12bis ,STR.CONSTANTIN BRANCUSI NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12330.15	2342.73	14672.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11457.93	2177.01	13634.94
3.5	Proiectare	33620.49	6387.89	40008.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7889.71	1499.04	9388.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9198.06	1747.63	10945.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16532.72	3141.22	19673.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	135801.36	25802.27	161603.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2061.64	391.72	2453.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1030.82	195.86	1226.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1030.82	195.86	1226.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	133739.72	25410.55	159150.27
Total capitol 3		194209.93	36899.90	231109.83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13343971.74	2535354.63	15879326.37
	4.1.1 CONSOLIDARE SEISMICA	9758465.12	1854108.37	11612573.49
	4.1.2 RENOVARE ENERGETICA MODERATA	3585506.62	681246.26	4266752.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13373971.74	2541054.63	15915026.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	334599.29	63573.86	398173.15
------	-----------------------	-----------	----------	-----------

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	267879.43	50897.09	318776.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	66719.86	12676.77	79396.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1359339.36	258274.48	1617613.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		1695938.65	322228.34	2018166.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	15314120.32	2909682.87	18223803.19
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13661851.17	2595751.72	16257602.89

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr.4, bl.A12bis, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care documentația sus menționată să fie aprobată.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Mihaela Călin