

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6841 /CP/ 09.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 660/03.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 335/16.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”;
- Adresa nr. 1292/03.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Instrucțiunii AM PR BI nr.1 din 14.12.2023 privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobate prin HCLS3 nr. 335/16.02.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexa nr.....la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI TEORETIC ALEXANDRU IOAN CUZA, INCLUSIV
CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
Adresa: str. Aleea Barajului Dunării, nr. 5, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr.: Q155_3_4

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI TEORETIC ALEXANDRU IOAN CUZA, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal: lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII	121,990,935.14
din care:	
CONSTRUCȚII MONTAJ	95,708,326.16
Investiția specifică	C+M cu Tva, lei/mp Ad
	8,393.94
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	12 luni
3. CAPACITĂȚI	
Arie desfășurată	10,768.55 mp
Arie intervenție terasă circulabilă	633.52 mp
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	11,402.07 mp
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport	41 săli de clasă 9 laboratoare 1 sală de sport
Număr elevi	1230 elevi
1.Valoare investiție totală	121,990,935.14
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	121,314,668.13
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	676,267.01
4. Contributivitate solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	24,262,933.63
5. Contributivitate finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	97,051,734.51

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect.
arh Ioana DAESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Liceului A.I. Cuza, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice**
 Adresa: Str. Barajul Dunării nr. 5, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_4
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 Lucrări de extindere a Liceului A.I. Cuza, inclusiv consolidare, modernizare
 si crestere a eficientei energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	52,563.60	9,987.08	62,550.68
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	52,563.60	9,987.08	62,550.68
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	54,990.00	10,448.10	65,438.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,261.48	2,329.68	14,591.16
3.5	Proiectare	1,014,392.73	192,734.62	1,207,127.35
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	401,763.75	76,335.11	478,098.86
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	313,128.52	59,494.42	372,622.94
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	299,500.46	56,905.09	356,405.54

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	837,655.12	159,154.47	996,809.59
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	33,383.47	6,342.86	39,726.33
3.8.2	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	804,271.65	152,811.61	957,083.26
TOTAL CAPITOLUL 3		1,979,062.93	376,021.95	2,355,084.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	79,907,779.65	15,182,478.13	95,090,257.79
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	79,576,067.78	15,119,452.88	94,695,520.66
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	331,711.85	63,025.25	394,737.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	119,203.37	22,648.64	141,852.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,859,039.74	1,303,217.55	8,162,257.29
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	6,622,459.98	1,258,267.40	7,880,727.38
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	236,579.76	44,950.15	281,529.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	4,372,819.92	830,835.78	5,203,655.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		91,258,842.66	17,339,180.10	108,598,022.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	301,010.14	57,191.93	358,202.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	259,167.19	49,241.77	308,408.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	924,912.38	-	924,912.38
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	402,135.82	-	402,135.82
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	80,427.16	-	80,427.16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	402,135.82	-	402,135.82
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40,213.58	-	40,213.58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,042,716.48	1,528,116.13	9,570,832.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,269,839.00	1,585,536.06	10,855,375.06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		102,661,065.97	19,329,869.17	121,990,935.14
din care : C + M		80,427,164.84	15,281,161.32	95,708,326.16

Proiectant general
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melinda) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștilor nr. 103

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>6841</u>
Data. <u>09-01-2024</u>

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice
și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței
- Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și constituirea infrastructurii educaționale pentru învățământul preuniversitar.

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 335/16.08.2023 astfel:

- valoarea totală de 121.990.935,18 lei inclusiv TVA ,
- valoarea C+M de 95.708.326,14 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Instrucțiunii AM PR BI nr. 1 din 14.12.2023 privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/ utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau biomasă, se impune revizuirea devizului general aferent proiectului.

Prin urmare, valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului vor deveni după cum urmează:

- valoarea totală de 121.990.935,14 lei inclusiv TVA ,
- valoarea C+M de 95.708.326,16 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 660/03.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții aprobat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 660/03.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza” aprobată prin HCLS3 nr. 335/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, indicatorii tehnico – economici, aprobați prin HCLS 3 nr. 335 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 121,990,935.18 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 95,708,326.14 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile Instrucțiunii AM PR BI nr.1 din 14.12.2023 privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau biomasă, se impune revizuirea devizului general aferent proiectului.

Astfel, valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici va deveni 121,990,935.14 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 95,708,326.16 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 335/16.08.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

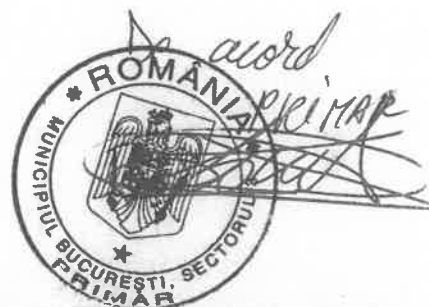
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 1292/03.01.2024

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobată prin HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM