

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții**

**„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”**

**finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin HCLS 3 nr. 612/28.11.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 128631 /CP/ 11.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.126874/10.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei;
- Adresa nr. 126886/10.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin Anexele 1-38 la HCLS3 nr.612/28.11.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr.1-38** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

# CENTRALIZATOR

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3  
**Adresa** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>Val. Tot.</b>	
		<b>LEI cu TVA</b>	
din care:		<b>45,333,041.21</b>	
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>26,972,757.51</b>	
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>	
<b>3.CAPACITĂȚI</b>		Aria construită terasa (mp)	43,459.09
		Aria construită desfășurată (mp)	111,325.44
<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>		<b>lei cu TVA</b>	
valoarea investiției:		<b>45,333,041.21</b>	
		<b>din care</b>	
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>25,405,387.48</b>	
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>25,405,387.48</b>	
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>1,802,636.98</b>	
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>18,125,016.75</b>	
<b>5. INDICATORI FIZICI</b>			
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>6,777,320.00</b>	

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petric



**DEZB. GENERAL**



Cap/Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:					Valoarea totală eligibilă a cheltuielii:					Valoarea grantului solicitat:					Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea eligibilă a cheltuielii	TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	TVA	
D	1	2	3	4+3+3	5	6	7+6+6	8	9	10+9+9	11+8	12+2-5	13+3-9						
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului:																		
1.1	Obținerea terenului																		
1.2	Amenajarea terenului																		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială																		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților																		
2	<b>Total capitol 1.</b>	8.392.071,25	1.594.493,52	9.986.564,77	9.986.564,77														
3	<b>Total capitol 2.</b>	8.392.071,25	1.594.493,52	9.986.564,77	9.986.564,77														
3.1	Studii	86.918,18	16.514,46	103.432,64	103.432,64														
3.1.1	Studiul de teren	86.918,18	16.514,46	103.432,64	103.432,64														
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului																		
3.1.3	Alte studii specifice																		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	190.000,00	36.100,00	226.100,00	226.100,00														
3.3	Expertiză tehnică	1.389.341,49	265.974,92	1.655.316,41	1.655.316,41														
3.4	Certificarea performanțelor energetice	154.742,36	29.401,04	184.143,40	184.143,40														
3.5	Proiectare	2.956.575,30	561.749,32	3.518.324,62	3.518.324,62														
3.5.1	Temă de proiectare																		
3.5.2	Studiul de fezabilitate																		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de viz general	1.044.321,94	198.421,19	1.242.743,13	1.242.743,13														
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autelor/acordurilor/autorizațiilor																		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție																		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție																		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții																		
3.7	Consultanță	76.000,00	14.440,00	90.440,00	90.440,00														
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții																		
3.7.2	Audit financiar	76.000,00	14.440,00	90.440,00	90.440,00														
3.8	Asistență tehnică	244.908,65	46.532,63	291.441,28	291.441,28														
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților																		
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor																		
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții																		
3.8.2	Dirigenția de șantier	244.908,65	46.532,63	291.441,28	291.441,28														
3.8.3	Dirigența de șantier	5.098.885,98	968.712,37	6.067.598,35	6.067.598,35														
4	Cheltuieli pentru investiția de bază																		
4.1	Construcții și instalații	10.492.000,30	524.600,06	11.016.600,36	11.016.600,36														
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.017.792,70	250.889,68	5.268.682,38	5.268.682,38														
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.567.825,00	479.391,25	10.047.216,25	10.047.216,25														
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																		
4.5	Dotări																		
4.6	Active necorporale																		
5	Alte cheltuieli																		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de șantier	589.000,00	111.910,00	700.910,00	700.910,00														
5.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de șantier	88.350,00	16.786,50	105.136,50	105.136,50														
5.1.3	Comisoane, cotă, taxe, costuri creditului	281.644,91		281.644,91	281.644,91														
5.2	Comisoane, cotă, taxe, costuri creditului																		
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare																		
5.2.2	Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții																		
5.2.3	Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții în perioada execuției																		
5.2.4	Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții în perioada execuției																		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/destinație	1.224.543,21	234.663,19	1.459.206,40	1.459.206,40														
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76.000,00	14.440,00	90.440,00	90.440,00														
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate																		
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.259.538,12	375.799,69	2.635.337,81	2.635.337,81														
5.4.2	Cheltuieli pentru probe tehnologice și taxe																		
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și taxe																		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare																		
6.2	Probe tehnologice și taxe	244.908,65	46.532,64	291.441,29	291.441,29														
6.3	Probe tehnologice și taxe	244.908,65	46.532,64	291.441,29	291.441,29														
6.4	Probe tehnologice și taxe	41.092.622,00	4.240.419,21	45.333.041,21	45.333.041,21														
TOTAL GENERAL		8.392.071,25	1.594.493,52	9.986.564,77	9.986.564,77														
din care: C+M		74.490.064,25	2.481.893,26	76.971.957,51	76.971.957,51														

Proiectant:



Anexa nr. 1, .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr.68 - Corp A + Corp B  
**Adresa** Strada Gura Ialomiței nr.20

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr.68 - Corp A + Corp B

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>1,929,971.11</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,602.00
	Aria construită desfășurată (mp)	4,538.24

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,929,971.11</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,105,533.88</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,105,533.88</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>76,076.99</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>748,360.24</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>294,920.00</b>

Președinte de ședință

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture SRL  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrusor





Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinita Nr.68 -  
 Denumire: Corp A + Corp B  
 Adresa: Strada Gura Ialomiței nr.20  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,602.00  
 Arie construita desfasurata 4,538.24

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinita Nr.68 - Corp A + Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	378,130.40	71,844.78	449,975.18
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	378,130.40	71,844.78	449,975.18
	<b>Total capitol 2</b>	<b>378,130.40</b>	<b>71,844.78</b>	<b>449,975.18</b>
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.1. Studii de teren	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	56,637.24	10,761.08	67,398.32
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	56,637.24	10,761.08	67,398.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,308.15	1,198.55	7,506.70
3.5	Proiectare	109,787.56	20,859.64	130,647.20
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,496.06	7,314.25	45,810.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,654.78	4,304.41	26,959.19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,636.72	9,240.98	57,877.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	<b>Total capitol 3</b>	<b>193,589.69</b>	<b>36,782.05</b>	<b>230,371.74</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	448,287.40	22,414.37	470,701.77	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	359,343.10	17,967.16	377,310.26	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	88,944.30	4,447.21	93,391.51	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	223,356.60	11,167.83	234,524.43	
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcțional (Eligibil)				
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcțional (Neeligibil)				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	411,900.00	20,595.00	432,495.00	
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	374,260.73	18,713.04	392,973.77	
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	37,639.27	1,881.96	39,521.23	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,083,544.00</b>	<b>54,177.20</b>	<b>1,137,721.20</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	-	-	-	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,250.65	-	12,250.65	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,326.37	-	5,326.37	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	5,326.37	-	5,326.37	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,065.27	-	1,065.27	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,065.27	-	1,065.27	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,326.37	-	5,326.37	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	5,326.37	-	5,326.37	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	532.64	-	532.64	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	532.64	-	532.64	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	53,263.72	10,120.11	63,383.83	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	53,263.72	10,120.11	63,383.83	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>85,339.37</b>	<b>13,886.86</b>	<b>99,226.23</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	10,652.74	2,024.02	12,676.76	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	10,652.74	2,024.02	12,676.76	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>10,652.74</b>	<b>2,024.02</b>	<b>12,676.76</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	1,751,256.20	178,714.91	1,929,971.11
		Euro	351,983.00	35,919.71	387,902.70
	<b>Eligibil</b>		<b>1,105,533.88</b>	<b>76,076.99</b>	<b>1,181,610.87</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>645,722.32</b>	<b>102,637.92</b>	<b>748,360.24</b>
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,065,274.40</b>	<b>108,371.98</b>	<b>1,173,646.38</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



Quadrat Arhitectură S.R.L.  
Arh. Ștefania Petrisor



Anexa nr. 2 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU  
**Adresa** Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	<b>1,969,325.12</b>
		<b>1,237,108.99</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,537.54
	Aria construită desfășurată (mp)	4,238.27

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,969,325.12</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,017,966.84</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,017,966.84</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>68,584.78</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>882,773.50</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>271,560.00</b>

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU  
 Denumire:  
 Adresa: Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,537.54  
 Arie construita desfasurata 4,238.27

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	457,736.80	86,969.99	544,706.79
	<b>Total capitol 2</b>	<b>457,736.80</b>	<b>86,969.99</b>	<b>544,706.79</b>
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.1. Studii de teren	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	52,893.61	10,049.79	62,943.40
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	52,893.61	10,049.79	62,943.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,891.20	1,119.33	7,010.53
3.5	Proiectare	105,289.54	20,005.01	125,294.55
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,947.09	7,019.95	43,967.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,662.74	4,115.92	25,778.66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,679.71	8,869.14	55,548.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	11,151.01	2,118.69	13,269.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	11,151.01	2,118.69	13,269.70
	<b>Total capitol 3</b>	<b>185,300.44</b>	<b>35,207.09</b>	<b>220,507.53</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	425,599.40	21,279.97	446,879.37	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	280,970.49	14,048.52	295,019.01	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	144,628.91	7,231.45	151,860.36	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,264.60	10,813.23	227,077.83	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	394,400.00	19,720.00	414,120.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,036,264.00</b>	<b>51,813.20</b>	<b>1,088,077.20</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,823.65	-	12,823.65	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,115.09	-	1,115.09	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,115.09	-	1,115.09	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	557.56	-	557.56	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare (Neeligibil)	557.56	-	557.56	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	55,755.04	10,593.46	66,348.50	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	55,755.04	10,593.46	66,348.50	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>88,403.69</b>	<b>14,360.21</b>	<b>102,763.90</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,151.01	2,118.69	13,269.70	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	11,151.01	2,118.69	13,269.70	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>11,151.01</b>	<b>2,118.69</b>	<b>13,269.70</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	1,778,855.94	190,469.18	1,969,325.12
		Euro	357,530.24	38,282.18	395,812.42
	<b>Eligibil</b>		<b>1,017,966.84</b>	<b>68,584.78</b>	<b>1,086,551.62</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>760,889.10</b>	<b>121,884.40</b>	<b>882,773.50</b>
	<b>din care:</b>				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,115,100.80</b>	<b>122,008.19</b>	<b>1,237,108.99</b>

1 EURO = RON 4,9754

Proiectant general  
Șef proiect



Anexa nr. 3 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A  
**Adresa** Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	1,441,345.17
		692,545.00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,962.29
	Aria construită desfășurată (mp)	5,641.35

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,441,345.17
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,023,439.78
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,023,439.78
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	72,640.30
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	345,265.09

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	273,020.00

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr.196  
 Denumire: Corp Extindere + Corp A  
 Adresa: Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,962.29  
 Arie construita desfasurata 5,641.35

**DEVIZ GENERAL**

**Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.1. Studii de teren	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	70,404.04	13,376.77	83,780.81
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	70,404.04	13,376.77	83,780.81
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,841.47	1,489.88	9,331.35
3.5	Proiectare	134,928.58	25,636.43	160,565.01
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,153.82	8,959.23	56,113.05
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,199.64	5,357.93	33,557.57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,575.12	11,319.27	70,894.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,575.00	1,249.25	7,824.25
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,575.00	1,249.25	7,824.25
	<b>Total capitol 3</b>	<b>230,673.67</b>	<b>43,828.00</b>	<b>274,501.67</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	425,640.00	21,282.00	446,922.00	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	258,834.73	12,941.74	271,776.47	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	166,805.27	8,340.26	175,145.53	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,360.00	10,818.00	227,178.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	394,900.00	19,745.00	414,645.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,036,900.00</b>	<b>51,845.00</b>	<b>1,088,745.00</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,561.25	-	7,561.25	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	657.50	-	657.50	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	657.50	-	657.50	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	328.75	-	328.75	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	328.75	-	328.75	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	32,875.00	6,246.25	39,121.25	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	32,875.00	6,246.25	39,121.25	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>60,261.25</b>	<b>10,013.00</b>	<b>70,274.25</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste				
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	6,575.00	1,249.25	7,824.25	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>6,575.00</b>	<b>1,249.25</b>	<b>7,824.25</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	1,334,409.92	106,935.25	1,441,345.17
		Euro	268,201.54	21,492.79	289,694.33
	<b>Eligibil</b>		<b>1,023,439.78</b>	<b>72,640.30</b>	<b>1,096,080.08</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>310,970.14</b>	<b>34,294.95</b>	<b>345,265.09</b>
	din care:				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	Lei	<b>657,500.00</b>	<b>35,045.00</b>	<b>692,545.00</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect





Anexa nr. 4 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU  
**Adresa** Str. Dristorului nr.102

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>722,355.82</b>	
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	660.66
	Aria construită desfășurată (mp)	2,027.00

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>722,355.82</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>530,875.18</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>530,875.18</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>35,345.89</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>156,134.75</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>141,620.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 -  
 Denumire: Grădinița nr. 239 - corp NOU  
 Adresa: Str. Dristorului nr.102  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 660.66  
 Aria construita desfasurata 2,027.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița nr. 239 - corp NOU**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1. Studii de teren	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	25,296.96	4,806.42	30,103.38
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	25,296.96	4,806.42	30,103.38
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	2,817.53	535.33	3,352.86
3.5	Proiectare	44,100.86	8,379.16	52,480.02
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,875.66	3,016.38	18,892.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,167.56	1,551.84	9,719.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,057.64	3,810.95	23,868.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,544.16	673.39	4,217.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,544.16	673.39	4,217.55
	<b>Total capitol 3</b>	<b>84,080.83</b>	<b>15,975.35</b>	<b>100,056.18</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	223,798.60	11,189.93	234,988.53	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	157,653.96	7,882.70	165,536.66	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	66,144.64	3,307.23	69,451.87	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,117.40	5,155.87	108,273.27	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,700.00	10,085.00	211,785.00	
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)				
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>528,616.00</b>	<b>26,430.80</b>	<b>555,046.80</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,075.79	-	4,075.79	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,772.08	-	1,772.08	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	354.42	-	354.42	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,772.08	-	1,772.08	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	177.21	-	177.21	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,720.80	3,366.95	21,087.75	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,720.80	3,366.95	21,087.75	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>41,621.59</b>	<b>7,133.70</b>	<b>48,755.29</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	3,544.16	673.39	4,217.55	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,544.16</b>	<b>673.39</b>	<b>4,217.55</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	669,862.58	52,493.24	722,355.82
		Euro	134,634.92	10,550.56	145,185.48
	<b>Eligibil</b>		<b>530,875.18</b>	<b>35,345.89</b>	<b>566,221.07</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>138,987.40</b>	<b>17,147.35</b>	<b>156,134.75</b>
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	354,416.00	21,570.80	375,986.80

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Arh. Ștefan Petrișor



Anexa M. 5 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială nr. 70 - Cezar Bolliac -  
**Adresa** Str. Țiglina nr.37

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		478,398.79
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,252.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,269.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		478,398.79
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	273,647.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	273,647.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	27,069.84
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	177,681.95

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	73,000.00

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala  
 Denumire: Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala  
 Adresa: Str. Țiglina nr.37  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,252.00  
 Arie construita desfasurata 3,269.00

### DEVIZ GENERAL

#### Scoala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investitiei:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.1. Studii de teren	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,797.12	7,751.45	48,548.57
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,797.12	7,751.45	48,548.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,543.91	863.34	5,407.25
3.5	Proiectare	85,364.56	16,219.27	101,583.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,085.56	5,716.26	35,801.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,268.28	3,280.97	20,549.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,010.72	7,222.04	45,232.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,716.48	326.13	2,042.61
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,716.48	326.13	2,042.61
	<b>Total capitol 3</b>	<b>141,926.07</b>	<b>26,965.95</b>	<b>168,892.02</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	112,010.80	5,600.54	117,611.34	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	31,284.85	1,564.24	32,849.09	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	80,725.95	4,036.30	84,762.25	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,137.20	2,206.86	46,344.06	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,600.00	5,130.00	107,730.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>258,748.00</b>	<b>12,937.40</b>	<b>271,685.40</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,973.95	-	1,973.95	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	858.24	-	858.24	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	858.24	-	858.24	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	171.65	-	171.65	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	171.65	-	171.65	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	858.24	-	858.24	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	858.24	-	858.24	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	85.82	-	85.82	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	85.82	-	85.82	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	8,582.40	1,630.66	10,213.06	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	8,582.40	1,630.66	10,213.06	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>30,381.35</b>	<b>5,397.41</b>	<b>35,778.76</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,716.48	326.13	2,042.61	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,716.48	326.13	2,042.61	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,716.48</b>	<b>326.13</b>	<b>2,042.61</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	432,771.90	45,626.89	478,398.79
		Euro	86,982.33	9,170.50	96,152.83
<b>Eligibil</b>			<b>273,647.00</b>	<b>27,069.84</b>	<b>300,716.84</b>
<b>Neeligibil</b>			<b>159,124.90</b>	<b>18,557.05</b>	<b>177,681.95</b>
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	<b>171,648.00</b>	<b>10,752.40</b>	<b>182,400.40</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadratum Arhitectură  
Arh. Stefania P.



Anexa nr. 6 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci  
**Adresa** Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>793,677.74</b>
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>361,706.80</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,383
	Aria construita desfășurată (mp)	3,544

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>793,677.74</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>530,875.18</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>530,875.18</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>43,070.23</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>219,732.33</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>141,620.00</b>

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci  
 Adresa: Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,383.00  
 Arie construita desfasurata 3,544.00

#### DEVIZ GENERAL

#### Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1. Studii de teren	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	44,229.12	8,403.53	52,632.65
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	44,229.12	8,403.53	52,632.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,926.16	935.97	5,862.13
3.5	Proiectare	94,505.74	17,956.09	112,461.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,233.49	6,314.36	39,547.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,284.37	3,664.03	22,948.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,987.88	7,977.70	49,965.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,424.16	650.59	4,074.75
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,424.16	650.59	4,074.75
	<b>Total capitol 3</b>	<b>156,851.18</b>	<b>29,801.72</b>	<b>186,652.90</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	223,798.60	11,189.93	234,988.53
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	108,011.56	5,400.58	113,412.14
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	115,787.04	5,789.35	121,576.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,117.40	5,155.87	108,273.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,700.00	10,085.00	211,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>528,616.00</b>	<b>26,430.80</b>	<b>555,046.80</b>



5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,937.79	-	3,937.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	342.42	-	342.42
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	342.42	-	342.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	171.21	-	171.21
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	171.21	-	171.21
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,120.80	3,252.95	20,373.75
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,120.80	3,252.95	20,373.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>40,883.59</b>	<b>7,019.70</b>	<b>47,903.29</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,424.16	650.59	4,074.75
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,424.16</b>	<b>650.59</b>	<b>4,074.75</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>729,774.93</b>	<b>63,902.81</b>
		<b>Euro</b>	<b>146,676.64</b>	<b>12,843.75</b>
Eligibil			<b>530,875.18</b>	<b>43,070.23</b>
Neeligibil			<b>198,899.75</b>	<b>20,832.58</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>Lei</b>	<b>342,416.00</b>	<b>19,290.80</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadrat Architectures R.L.  
Arh. Stăfania Petrisor



Anexa *nr. 7* .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala  
**Adresa** Calea Dudești nr.191

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala**

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	2,340,214.15
		1,484,408.63
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,053.48
	Aria construita desfășurată (mp)	7,474.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,340,214.15
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,045,331.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,045,331.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	81,539.79
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,213,342.82

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	278,860.00

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.80 - Școala  
 Adresa: Calea Dudești nr.191  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,053.48  
 Arie construita desfasurata 7,474.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Școala Gimnazială Nr.80 - Școala**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	656,752.80	124,783.03	781,535.83
	<b>Total capitol 2</b>	656,752.80	124,783.03	781,535.83
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1 Studii de teren	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	93,275.52	17,722.35	110,997.87
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	93,275.52	17,722.35	110,997.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	10,388.86	1,973.88	12,362.74
3.5	Proiectare	141,291.83	26,845.44	168,137.27
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,345.12	9,375.57	58,720.69
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,603.06	5,624.58	35,227.64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62,343.65	11,845.29	74,188.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	13,240.89	2,515.77	15,756.66
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,240.89	2,515.77	15,756.66
	<b>Total capitol 3</b>	269,304.06	51,167.76	320,471.82
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	433,175.60	21,658.78	454,834.38
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	217,176.71	10,858.84	228,035.55
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	215,998.89	10,799.94	226,798.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	218,660.40	10,933.02	229,593.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400,400.00	20,020.00	420,420.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,052,236.00</b>	<b>52,611.80</b>	<b>1,104,847.80</b>	
5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,227.01	-	15,227.01	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,324.09	-	1,324.09	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,324.09	-	1,324.09	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	662.04	-	662.04	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	662.04	-	662.04	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	66,204.44	12,578.84	78,783.28	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	66,204.44	12,578.84	78,783.28	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>101,256.45</b>	<b>16,345.59</b>	<b>117,602.04</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	13,240.89	2,515.77	15,756.66	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>13,240.89</b>	<b>2,515.77</b>	<b>15,756.66</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	2,092,790.20	247,423.95	2,340,214.15
		Euro	420,627.53	49,729.46	470,356.99
	<b>Eligibil:</b>		<b>1,045,331.54</b>	<b>81,539.79</b>	<b>1,126,871.33</b>
	<b>Neeligibil:</b>		<b>1,047,458.66</b>	<b>165,884.16</b>	<b>1,213,342.82</b>
	<b>din care:</b>				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	Lei	<b>1,324,088.80</b>	<b>160,319.83</b>	<b>1,484,408.63</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



Quadratum Architecture S.R.L  
Arh. Ștefan



Anexa nr. 8 : .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de  
**Denumire** învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv  
**Adresa** Strada Firidei nr.2

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>1,292,480.21</b>	
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>872,934.78</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	641
	Aria construita desfășurată (mp)	2,184

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,292,480.21</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>684,117.50</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>684,117.50</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>43,539.05</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>564,823.66</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Producție energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>182,500.00</b>

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect \*  
Arh. Steliana Petrică



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv  
 Adresa: Strada Firidei nr.2  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 641.00  
 Arie construita desfasurata 2,184.00

**DEVIZ GENERAL**

**Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	378,130.40	71,844.78	449,975.18
	<b>Total capitol 2</b>	<b>378,130.40</b>	<b>71,844.78</b>	<b>449,975.18</b>
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1. Studii de teren	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	27,256.32	5,178.70	32,435.02
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	7,829.94	1,487.69	9,317.63
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,426.38	3,691.01	23,117.39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,035.76	576.79	3,612.55
3.5	Proiectare	42,728.98	8,118.51	50,847.49
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,403.23	2,926.61	18,329.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,864.99	1,494.35	9,359.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,460.76	3,697.54	23,158.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	<b>Total capitol 3</b>	<b>89,091.88</b>	<b>16,927.46</b>	<b>106,019.34</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	268,809.20	13,440.46	282,249.66	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	268,809.20	13,440.46	282,249.66	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	116,442.80	5,822.14	122,264.94	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232,200.00	11,610.00	243,810.00	
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	232,200.00	11,610.00	243,810.00	
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>617,452.00</b>	<b>30,872.60</b>	<b>648,324.60</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,957.14	-	8,957.14	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,894.41	-	3,894.41	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,894.41	-	3,894.41	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	778.88	-	778.88	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	778.88	-	778.88	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,894.41	-	3,894.41	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,894.41	-	3,894.41	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	389.44	-	389.44	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	389.44	-	389.44	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	38,944.12	7,399.38	46,343.50	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	38,944.12	7,399.38	46,343.50	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>67,726.26</b>	<b>11,166.13</b>	<b>78,892.39</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,788.82	1,479.88	9,268.70	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	7,788.82	1,479.88	9,268.70	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>7,788.82</b>	<b>1,479.88</b>	<b>9,268.70</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	1,160,189.36	132,290.85	1,292,480.21
		Euro	233,185.14	26,588.99	259,774.13
Eligibil			684,117.50	43,539.05	727,656.55
Neeligibil			476,071.86	88,751.80	564,823.66
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	778,882.40	94,052.34	872,934.78

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



Quadratura Arhitectură SRL  
Arh. Ștefan Petre



Anexa nr. 9 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.112  
**Adresa** Str. Pătului nr. 2

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.112**

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>1,066,990.65</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>LUNI</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>		
		<b>6</b>
		<b>1,070</b>
		<b>3,180</b>

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,066,990.65</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>788,103.36</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>788,103.36</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>52,182.79</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>226,704.50</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>210,240.00</b>

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrușor





Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială Nr.112  
 Adresa: Str. Pătului nr. 2  
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,070.00  
 Arie construita desfasurata 3,180.00

**DEVIZ GENERAL**

**Școala Gimnazială Nr.112**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	<b>Total capitol 2</b>	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1 Studii de teren	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	39,686.40	7,540.42	47,226.82
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	39,686.40	7,540.42	47,226.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,420.20	839.84	5,260.04
3.5	Proiectare	72,664.60	13,806.28	86,470.88
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,467.30	2,748.79	17,216.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	5,165.44	981.43	6,146.87
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	5,165.44	981.43	6,146.87
	<b>Total capitol 3</b>	131,076.64	24,904.57	155,981.21
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	328,517.40	16,425.87	344,943.27

	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	225,946.27	11,297.31	237,243.58
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	102,571.13	5,128.56	107,699.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	161,026.60	8,051.33	169,077.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	301,800.00	15,090.00	316,890.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>791,344.00</b>	<b>39,567.20</b>	<b>830,911.20</b>
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,940.25	-	5,940.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,582.72	-	2,582.72
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	516.54	-	516.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,582.72	-	2,582.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	258.27	-	258.27
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	25,827.20	4,907.17	30,734.37
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	25,827.20	4,907.17	30,734.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>51,592.45</b>	<b>8,673.92</b>	<b>60,266.37</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,165.44	981.43	6,146.87
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	5,165.44	981.43	6,146.87
	<b>Total capitol 6</b>	<b>5,165.44</b>	<b>981.43</b>	<b>6,146.87</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>990,678.53</b>	<b>76,312.12</b>	<b>1,066,990.65</b>
		<b>Euro</b>	<b>199,115.35</b>	<b>214,453.24</b>
<b>Eligibil</b>			<b>788,103.36</b>	<b>840,286.15</b>
<b>Neeligibil</b>			<b>202,575.17</b>	<b>226,704.50</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>Lei</b>	<b>516,544.00</b>	<b>546,151.20</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Arh. Ștefan Ghețșor



Anexa nr. 10 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala  
**Adresa** Str. Cozla nr.1

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	<b>849,961.91</b>
		<b>413,800.45</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,038
	Aria construita desfășurată (mp)	3,207

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>849,961.91</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>629,388.10</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>629,388.10</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>44,363.06</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>176,210.75</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>167,900.00</b>

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrică



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala  
 Adresa: Str. Cozla nr.1  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,038.00  
 Arie construita desfasurata 3,207.00

**DEVIZ GENERAL**

**Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,076.00	394.44	2,470.44
	3.1.1. Studii de teren	2,076.00	394.44	2,470.44
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	1,977.51	375.73	2,353.24
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	98.49	18.71	117.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,023.36	7,604.44	47,627.80
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,023.36	7,604.44	47,627.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,457.73	846.97	5,304.70
3.5	Proiectare	70,431.64	13,382.02	83,813.66
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,943.14	4,739.20	29,682.34
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,974.82	2,655.22	16,630.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,513.68	5,987.60	37,501.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,920.29	744.86	4,665.15
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,920.29	744.86	4,665.15
	<b>Total capitol 3</b>	<b>127,909.02</b>	<b>24,302.73</b>	<b>152,211.75</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	255,488.40	12,774.42	268,262.82	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	175,556.70	8,777.84	184,334.54	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	79,931.70	3,996.58	83,928.28	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,040.60	6,052.03	127,092.63	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	234,575.00	11,728.75	246,303.75	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>611,104.00</b>	<b>30,555.20</b>	<b>641,659.20</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,508.34	-	4,508.34	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,960.15	-	1,960.15	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	392.03	-	392.03	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,960.15	-	1,960.15	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	196.01	-	196.01	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	19,601.45	3,724.27	23,325.72	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	19,601.45	3,724.27	23,325.72	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>43,934.79</b>	<b>7,491.02</b>	<b>51,425.81</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,920.29	744.86	4,665.15	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,920.29</b>	<b>744.86</b>	<b>4,665.15</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	786,868.10	63,093.81	849,961.91
		Euro	158,151.73	12,681.15	170,832.88
	<b>Eligibil</b>		<b>629,388.10</b>	<b>44,363.06</b>	<b>673,751.16</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>157,480.00</b>	<b>18,730.75</b>	<b>176,210.75</b>
	din care:				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	Lei	<b>392,029.00</b>	<b>21,771.45</b>	<b>413,800.45</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Steliana Petrisor



Anexa 111 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou  
**Adresa** Aleea Fuiorului nr.9

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind  
Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>
	<b>LEI cu TVA</b>
	<b>2,345,729.01</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>1,104,006.40</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>
	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)
	Aria construită desfășurată (mp)
	<b>3,848.54</b>
	<b>8,849.00</b>

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,345,729.01</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,696,611.40</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,696,611.40</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>127,073.07</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>522,044.54</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>452,600.00</b>

Președinte de ședință

### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou  
 Adresa: Aleea Fuiorului nr.9  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 3,848.54  
 Arie construita desfasurata 8,849.00

### DEVIZ GENERAL

#### Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1. Studii de teren	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	110,435.52	20,982.75	131,418.27
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	110,435.52	20,982.75	131,418.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,300.11	2,337.02	14,637.13
3.5	Proiectare	266,551.12	50,644.72	317,195.84
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,480.42	17,571.28	110,051.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,229.03	10,873.52	68,102.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,841.67	22,199.92	139,041.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	<b>Total capitol 3</b>	<b>414,477.51</b>	<b>78,750.74</b>	<b>493,228.25</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	687,197.80	34,359.89	721,557.69
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	406,731.48	20,336.57	427,068.05
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	280,466.32	14,023.32	294,489.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	346,670.20	17,333.51	364,003.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625,100.00	31,255.00	656,355.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,658,968.00</b>	<b>82,948.40</b>	<b>1,741,916.40</b>
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,067.73	-	12,067.73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,246.84	-	5,246.84
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,049.37	-	1,049.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,246.84	-	5,246.84
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	524.68	-	524.68
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	52,468.40	9,969.00	62,437.40
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	52,468.40	9,969.00	62,437.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>84,361.13</b>	<b>13,735.75</b>	<b>98,096.88</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	<b>Total capitol 6</b>	<b>10,493.68</b>	<b>1,993.80</b>	<b>12,487.48</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>2,168,300.32</b>	<b>177,428.69</b>
		<b>Euro</b>	<b>435,804.22</b>	<b>35,661.19</b>
<b>Eligibil</b>			<b>1,696,611.40</b>	<b>127,073.07</b>
<b>Neeligibil</b>			<b>471,688.92</b>	<b>50,355.62</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>Lei</b>	<b>1,049,368.00</b>	<b>54,638.40</b>
				<b>1,104,006.40</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Sef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania Petrisor





Anexa nr. 12 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu  
**Adresa** Bulevardul Theodor Pallady nr.26

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu**

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>1,782,471.59</b>
		<b>1,155,628.99</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,070
	Aria construita desfășurată (mp)	3,264

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,782,471.59</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>815,468.06</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>815,468.06</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>52,997.56</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>914,005.97</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>217,540.00</b>

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu  
 Adresa: Bulevardul Theodor Pallady nr.26  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,070.00  
 Arie construita desfasurata 3,264.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	457,736.80	86,969.99	544,706.79
	<b>Total capitol 2</b>	457,736.80	86,969.99	544,706.79
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,734.72	7,739.60	48,474.32
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,734.72	7,739.60	48,474.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,536.96	862.02	5,398.98
3.5	Proiectare	72,664.60	13,806.28	86,470.88
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,467.30	2,748.79	17,216.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,375.01	1,971.25	12,346.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,375.01	1,971.25	12,346.26
	<b>Total capitol 3</b>	137,451.29	26,115.75	163,567.04

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	365,639.40	18,281.97	383,921.37	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	194,835.64	9,741.78	204,577.42	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	170,803.76	8,540.19	179,343.95	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	198,624.60	9,931.23	208,555.83	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	354,400.00	17,720.00	372,120.00	
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	318,500.00	15,925.00	334,425.00	
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	35,900.00	1,795.00	37,695.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>918,664.00</b>	<b>45,933.20</b>	<b>964,597.20</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,931.25	-	11,931.25	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,187.50	-	5,187.50	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,037.50	-	1,037.50	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,187.50	-	5,187.50	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	518.75	-	518.75	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	51,875.04	9,856.26	61,731.30	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	51,875.04	9,856.26	61,731.30	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>83,631.29</b>	<b>13,623.01</b>	<b>97,254.30</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,375.01	1,971.25	12,346.26	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	10,375.01	1,971.25	12,346.26	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>10,375.01</b>	<b>1,971.25</b>	<b>12,346.26</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>Lei</b>	<b>1,607,858.39</b>	<b>174,613.20</b>	<b>1,782,471.59</b>
		<b>Euro</b>	<b>323,161.63</b>	<b>35,095.31</b>	<b>358,256.94</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>815,468.06</b>	<b>52,997.56</b>	<b>868,465.62</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>792,390.33</b>	<b>121,615.64</b>	<b>914,005.97</b>
	<b>din care:</b>				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,037,500.80</b>	<b>118,128.19</b>	<b>1,155,628.99</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quantum Arhitectură S.R.L



Anexa nr. 13 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B  
**Adresa** Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>473,411.26</b>	
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	450.00
	Aria construita desfășurată (mp)	1,295.85

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>473,411.26</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>415,943.44</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>415,943.44</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>30,723.67</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>26,744.15</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>110,960.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefan Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B  
 Adresa: Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 450.00  
 Arie construita desfasurata 1,295.85

**DEVIZ GENERAL**  
**Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B**

Cap/ Subcap 0	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 1	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA 2	TVA 3	cu TVA 4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1. Studii de teren	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	16,172.21	3,072.72	19,244.93
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	16,172.21	3,072.72	19,244.93
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,801.23	342.23	2,143.46
3.5	Proiectare	29,401.00	5,586.20	34,987.20
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,813.50	2,054.57	12,868.07
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,925.50	935.85	5,861.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,662.00	2,595.78	16,257.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,294.40	435.94	2,730.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,294.40	435.94	2,730.34
	<b>Total capitol 3</b>	<b>57,568.84</b>	<b>10,938.09</b>	<b>68,506.93</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	156,859.00	7,842.95	164,701.95
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	156,859.00	7,842.95	164,701.95
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,081.00	2,854.05	59,935.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131,100.00	6,555.00	137,655.00
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	131,100.00	6,555.00	137,655.00
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>345,040.00</b>	<b>17,252.00</b>	<b>362,292.00</b>
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,638.56	-	2,638.56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,147.20	-	1,147.20
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,147.20	-	1,147.20
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	229.44	-	229.44
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	229.44	-	229.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,147.20	-	1,147.20
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,147.20	-	1,147.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	114.72	-	114.72
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	114.72	-	114.72
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	11,472.00	2,179.68	13,651.68
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	9,040.20	1,717.64	10,757.84
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	2,431.80	462.04	2,893.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>33,935.56</b>	<b>5,946.43</b>	<b>39,881.99</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	2,294.40	435.94	2,730.34
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	2,294.40	435.94	2,730.34
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	-	-	-
	<b>Total capitol 6</b>	<b>2,294.40</b>	<b>435.94</b>	<b>2,730.34</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>438,838.80</b>	<b>34,572.46</b>	<b>473,411.26</b>
		<b>Lei</b>	<b>88,201.71</b>	<b>6,948.68</b>
		<b>Euro</b>	<b>415,943.44</b>	<b>30,723.67</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>22,895.36</b>	<b>3,848.79</b>
	<b>Neeligibil</b>			<b>26,744.15</b>
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>229,440.00</b>	<b>13,642.00</b>
				<b>243,082.00</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadratm Arch  
Arh. Stefania P



Anexa nr. 14 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B  
**Adresa** Șoseaua Mihai Bravu nr.428

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	<b>431,161.92</b>
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>212,098.60</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	481
	Aria construită desfășurată (mp)	1,672

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>431,161.92</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>333,849.34</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>333,849.34</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>23,016.81</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>74,295.77</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>89,060.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architectures S.R.L  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B  
 Adresa: Șoseaua Mihai Bravu nr.428  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 481.00  
 Arie construita desfasurata 1,672.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (neeligibil)	-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	962.00	182.78	1,144.78
	3.1.1. Studii de teren	962.00	182.78	1,144.78
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	20,866.56	3,964.65	24,831.21
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	20,866.56	3,964.65	24,831.21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,324.08	441.58	2,765.66
3.5	Proiectare	31,564.18	5,997.19	37,561.37
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,558.43	2,196.10	13,754.53
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,402.59	1,026.49	6,429.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,603.16	2,774.60	17,377.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,999.32	379.87	2,379.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,999.32	379.87	2,379.19
	<b>Total capitol 3</b>	<b>64,716.14</b>	<b>12,296.07</b>	<b>77,012.21</b>



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	134,252.20	6,712.61	140,964.81	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	123,895.64	6,194.78	130,090.42	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	10,356.56	517.83	10,874.39	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,179.80	2,508.99	52,688.79	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,600.00	5,730.00	120,330.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>299,032.00</b>	<b>14,951.60</b>	<b>313,983.60</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,299.22	-	2,299.22	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	999.66	-	999.66	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	999.66	-	999.66	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	199.93	-	199.93	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	199.93	-	199.93	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	999.66	-	999.66	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	999.66	-	999.66	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	99.97	-	99.97	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	99.97	-	99.97	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	9,996.60	1,899.35	11,895.95	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	9,996.60	1,899.35	11,895.95	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>32,120.82</b>	<b>5,666.10</b>	<b>37,786.92</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,999.32	379.87	2,379.19	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,999.32</b>	<b>379.87</b>	<b>2,379.19</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	397,868.28	33,293.64	431,161.92
		Euro	79,967.09	6,691.65	86,658.75
	<b>Eligibil</b>		<b>333,849.34</b>	<b>23,016.81</b>	<b>356,866.15</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>64,018.94</b>	<b>10,276.83</b>	<b>74,295.77</b>
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	<b>199,932.00</b>	<b>12,166.60</b>	<b>212,098.60</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Arh. Stefania



Anexa nr. 15 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Creșa Trapezului  
**Adresa** Aleea Prevederii nr.6

### INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Creșa Trapezului

#### Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>951,943.30</b>
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>475,906.20</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,041.00
	Aria construita desfășurată (mp)	3,123.00

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>951,943.30</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	716,955.14
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	716,955.14
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	47,568.81
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	187,419.35

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	191,260.00

Președinte de ședință

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Creșa Trapezului  
 Denumire: Trapezului  
 Adresa: Aleea Prevederii nr.6  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,041.00  
 Arie construita desfasurata 3,123.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Creșa Trapezului**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,000.00	190.00	1,190.00
	<b>Total capitol 2</b>	1,000.00	190.00	1,190.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1. Studii de teren	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	38,975.04	7,405.26	46,380.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	38,975.04	7,405.26	46,380.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,340.97	824.78	5,165.75
3.5	Proiectare	70,640.98	13,421.78	84,062.76
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,015.23	4,752.89	29,768.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,020.99	2,663.99	16,684.98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,604.76	6,004.90	37,609.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,510.44	856.98	5,367.42
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	4,510.44	856.98	5,367.42
	<b>Total capitol 3</b>	127,549.43	24,234.38	151,783.81

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	294,192.40	14,709.62	308,902.02	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	217,542.15	10,877.11	228,419.26	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	76,650.25	3,832.51	80,482.76	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140,351.60	7,017.58	147,369.18	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	268,300.00	13,415.00	281,715.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>702,844.00</b>	<b>35,142.20</b>	<b>737,986.20</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,187.00	-	5,187.00	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,255.22	-	2,255.22	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451.04	-	451.04	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,255.22	-	2,255.22	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	225.52	-	225.52	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	22,552.20	4,284.92	26,837.12	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	22,552.20	4,284.92	26,837.12	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>47,564.20</b>	<b>8,051.67</b>	<b>55,615.87</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,510.44	856.98	5,367.42	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	4,510.44	856.98	5,367.42	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>4,510.44</b>	<b>856.98</b>	<b>5,367.42</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	883,468.07	68,475.23	951,943.30
		Euro	177,567.24	13,762.76	191,330.00
<b>Eligibil</b>			<b>716,955.14</b>	<b>47,568.81</b>	<b>764,523.95</b>
<b>Neeligibil</b>			<b>166,512.93</b>	<b>20,906.42</b>	<b>187,419.35</b>
din care:					
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		Lei	<b>451,044.00</b>	<b>24,862.20</b>	<b>475,906.20</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania Petrică



Anexa nr. 16 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Creșa Greierasul  
**Adresa** Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Creșa Greierasul

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>1,185,310.56</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>650,595.12</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,161.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,109.45

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,185,310.56</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>788,103.36</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>788,103.36</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>52,455.92</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>344,751.28</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>210,240.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petris



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Creșa Greierasul  
 Adresa: Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,161.00  
 Arie construita desfasurata 3,109.45

**DEVIZ GENERAL**  
**Creșa Greierasul**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	99,508.00	18,906.52	118,414.52
	<b>Total capitol 2</b>	99,508.00	18,906.52	118,414.52
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1. Studii de teren	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	38,805.94	7,373.13	46,179.07
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	38,805.94	7,373.13	46,179.07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,322.14	821.21	5,143.35
3.5	Proiectare	79,014.58	15,012.77	94,027.35
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,898.83	5,300.78	33,199.61
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,867.79	3,014.88	18,882.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,247.96	6,697.11	41,945.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	<b>Total capitol 3</b>	<b>137,507.46</b>	<b>26,126.42</b>	<b>163,633.88</b>

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	328,436.20	16,421.81	344,858.01
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	223,816.82	11,190.84	235,007.66
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	104,619.38	5,230.97	109,850.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,835.80	8,041.79	168,877.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300,800.00	15,040.00	315,840.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>790,072.00</b>	<b>39,503.60</b>	<b>829,575.60</b>
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,949.22	-	6,949.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,021.40	-	3,021.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	604.28	-	604.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,021.40	-	3,021.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	302.14	-	302.14
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	30,214.00	5,740.66	35,954.66
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	30,214.00	5,740.66	35,954.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>56,988.22</b>	<b>9,507.41</b>	<b>66,495.63</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	<b>Total capitol 6</b>	<b>6,042.80</b>	<b>1,148.13</b>	<b>7,190.93</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,090,118.48</b>	<b>95,192.08</b>	<b>1,185,310.56</b>
		<b>Euro</b>	<b>219,101.68</b>	<b>19,132.55</b>
			<b>788,103.36</b>	<b>52,455.92</b>
			<b>302,015.12</b>	<b>42,736.16</b>
	<b>Eligibil</b>			
	<b>Neeligibil</b>			
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>Lei</b>	<b>604,280.00</b>	<b>46,315.12</b>
				<b>650,595.12</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Arh. Stefania Popescu



Anexa nr. 17 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Școala Gimnazială Nr.55  
**Adresa** Șoseaua Industriilor nr.46

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Școala Gimnazială Nr.55**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>1,900,255.62</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>1,200,784.98</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,351
	Aria construita desfășurată (mp)	2,879

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,900,255.62</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,056,277.42</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,056,277.42</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>70,346.53</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>773,631.67</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>281,780.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petru





Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială Nr.55

Adresa: Șoseaua Industriilor nr.46

Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,351.00  
Arie construita desfasurata 2,879.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Școala Gimnazială Nr.55**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	417,933.60	79,407.38	497,340.98
	<b>Total capitol 2</b>	417,933.60	79,407.38	497,340.98
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1. Studii de teren	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	35,929.92	6,826.68	42,756.60
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	35,929.92	6,826.68	42,756.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,001.81	760.34	4,762.15
3.5	Proiectare	92,272.78	17,531.83	109,804.61
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,464.53	6,168.26	38,632.79
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,791.89	3,570.46	22,362.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,016.36	7,793.11	48,809.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,858.14	2,063.05	12,921.19
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,858.14	2,063.05	12,921.19
	<b>Total capitol 3</b>	152,764.65	29,025.28	181,789.93

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	433,338.00	21,666.90	455,004.90
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	292,655.69	14,632.78	307,288.47
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	140,682.31	7,034.12	147,716.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219,042.00	10,952.10	229,994.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	402,400.00	20,120.00	422,520.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,054,780.00</b>	<b>52,739.00</b>	<b>1,107,519.00</b>
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,486.86	-	12,486.86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,429.07	-	5,429.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,085.81	-	1,085.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,429.07	-	5,429.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	542.91	-	542.91
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	54,290.68	10,315.23	64,605.91
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	54,290.68	10,315.23	64,605.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>86,602.54</b>	<b>14,081.98</b>	<b>100,684.52</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	10,858.14	2,063.05	12,921.19
	<b>Total capitol 6</b>	<b>10,858.14</b>	<b>2,063.05</b>	<b>12,921.19</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,722,938.93</b>	<b>177,316.69</b>	<b>1,900,255.62</b>
		<b>Lei</b>	<b>346,291.54</b>	<b>35,638.68</b>
		<b>Euro</b>	<b>1,056,277.42</b>	<b>70,346.53</b>
			<b>666,661.51</b>	<b>106,970.16</b>
			<b>1,085,813.60</b>	<b>114,971.38</b>
			<b>1,200,784.98</b>	

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L  
Arh. Stefania Pop



Anexa *nr. 18* .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU  
**Adresa** Str. Rotundă nr. 19

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
 privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>2,158,057.50</b>	
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>1,327,224.05</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	2,130.35
	Aria construita desfășurată (mp)	5,640.75

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,158,057.50</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,094,588.00</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,094,588.00</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>79,260.40</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>984,209.10</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>292,000.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3  
 \_Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU  
 Adresa: Str. Rotundă nr. 19  
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,130.35  
 Arie construita desfasurata 5,640.75

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	507,490.80	96,423.25	603,914.05
	<b>Total capitol 2</b>	507,490.80	96,423.25	603,914.05
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1. Studii de teren	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	70,396.56	13,375.35	83,771.91
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	70,396.56	13,375.35	83,771.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,840.64	1,489.72	9,330.36
3.5	Proiectare	146,655.83	27,864.61	174,520.44
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,192.31	9,726.54	60,918.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,786.09	5,849.36	36,635.45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64,677.43	12,288.71	76,966.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	11,942.91	2,269.15	14,212.06
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	11,942.91	2,269.15	14,212.06
	<b>Total capitol 3</b>	248,096.64	47,138.36	295,235.00

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	448,145.00	22,407.25	470,552.25
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	268,292.87	13,414.64	281,707.51
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	179,852.13	8,992.61	188,844.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	223,155.00	11,157.75	234,312.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,900.00	20,545.00	431,445.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,082,200.00</b>	<b>54,110.00</b>	<b>1,136,310.00</b>
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,734.34	-	13,734.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,971.45	-	5,971.45
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,194.29	-	1,194.29
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,194.29	-	1,194.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,971.45	-	5,971.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	597.15	-	597.15
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	59,714.54	11,345.76	71,060.30
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	59,714.54	11,345.76	71,060.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>93,273.88</b>	<b>15,112.51</b>	<b>108,386.39</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,942.91	2,269.15	14,212.06
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	11,942.91	2,269.15	14,212.06
	<b>Total capitol 6</b>	<b>11,942.91</b>	<b>2,269.15</b>	<b>14,212.06</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		Lei	215,053.27	2,158,057.50
		Euro	43,223.31	433,745.53
	<b>Eligibil</b>		<b>79,260.40</b>	<b>1,173,848.40</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>135,792.87</b>	<b>984,209.10</b>
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>132,933.25</b>	<b>1,327,224.05</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

Quadrat Architecture S.R.L  
Arh. Ștefan Ștefan



Anexa nr. 19 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B  
**Adresa** Str. Pătului, Nr. 2

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>
	<b>LEI cu TVA</b>
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>1,318,765.15</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>920,625.50</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	<b>6</b>
	<b>LUNI</b>
	Aria construită terasa (mp)
	788
	Aria construita desfășurată (mp)
	2,041

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,318,765.15</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>519,929.30</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>519,929.30</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>38,641.89</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>760,193.96</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>138,700.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
**Șef Serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. Quadratum Architecture S.R.L.**  
**Șef proiect**  
**Arh. Stefania Petrisor**



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B  
 Adresa: Str. Pătului, Nr. 2  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 788.00  
 Arie construita desfasurata 2,041.00

DEVIZ GENERAL  
 Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	477,638.40	90,751.30	568,389.70
	<b>Total capitol 2</b>	<b>477,638.40</b>	<b>90,751.30</b>	<b>568,389.70</b>
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	25,471.68	4,839.62	30,311.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	25,471.68	4,839.62	30,311.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,836.99	539.03	3,376.02
3.5	Proiectare	52,986.64	10,067.46	63,054.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,127.32	1,924.19	12,051.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	8,110.34	1,540.96	9,651.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	8,110.34	1,540.96	9,651.30
	<b>Total capitol 3</b>	<b>97,981.65</b>	<b>18,616.51</b>	<b>116,598.16</b>

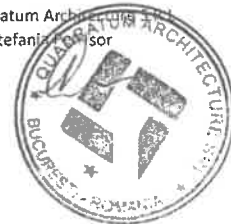
4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	216,506.60	10,825.33	227,331.93	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	127,364.38	6,368.22	133,732.60	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	89,142.22	4,457.11	93,599.33	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101,389.40	5,069.47	106,458.87	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199,200.00	9,960.00	209,160.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>517,096.00</b>	<b>25,854.80</b>	<b>542,950.80</b>	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,326.89	-	9,326.89	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	811.03	-	811.03	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	405.52	-	405.52	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	40,551.72	7,704.83	48,256.55	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	40,551.72	7,704.83	48,256.55	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>69,703.61</b>	<b>11,471.58</b>	<b>81,175.19</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,110.34	1,540.96	9,651.30	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	8,110.34	1,540.96	9,651.30	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>8,110.34</b>	<b>1,540.96</b>	<b>9,651.30</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	1,170,530.00	148,235.15	1,318,765.15
		Euro	235,263.50	29,793.61	265,057.11
	<b>Eligibil</b>		<b>519,929.30</b>	<b>38,641.89</b>	<b>558,571.19</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>650,600.70</b>	<b>109,593.26</b>	<b>760,193.96</b>
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	811,034.40	109,591.10	920,625.50

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



Quadratum Arhitectură  
Arh. Stefan Popescu





Anexa nr. 20 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou  
**Adresa** Str. Nicolae Pascu nr. 12

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	<b>807,792.20</b>
		<b>385,789.16</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,218.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,614.00

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>807,792.20</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>530,875.18</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>530,875.18</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>42,954.31</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>233,962.71</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV	<b>kWh/an</b>	<b>141,620.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petricor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou  
 Adresa: Str. Nicolae Pascu nr. 12  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,218.00  
 Arie construita desfasurata 3,614.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	20,060.81	3,811.55	23,872.36
	<b>Total capitol 2</b>	20,060.81	3,811.55	23,872.36
3				
3.1	Studii	2,436.00	462.84	2,898.84
	3.1.1. Studii de teren	2,436.00	462.84	2,898.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	45,102.72	8,569.52	53,672.24
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	45,102.72	8,569.52	53,672.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,023.46	954.46	5,977.92
3.5	Proiectare	82,992.04	15,768.48	98,760.52
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	29,268.54	5,561.02	34,829.56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,745.02	3,181.55	19,926.57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36,978.48	7,025.91	44,004.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,626.77	689.09	4,315.86
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioadă executiei lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,626.77	689.09	4,315.86
	<b>Total capitol 3</b>	146,180.99	27,774.39	173,955.38
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	223,818.60	11,190.93	235,009.53
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	102,491.41	5,124.57	107,615.98
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	121,327.19	6,066.36	127,393.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,297.40	5,164.87	108,462.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,700.00	10,135.00	212,835.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	529,816.00	26,490.80	556,306.80

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,170.78	-	4,170.78
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,813.38	-	1,813.38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	362.68	-	362.68
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	362.68	-	362.68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,813.38	-	1,813.38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	181.34	-	181.34
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	18,133.84	3,445.43	21,579.27
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	18,133.84	3,445.43	21,579.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>42,129.62</b>	<b>7,212.18</b>	<b>49,341.80</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,626.77	689.09	4,315.86
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	3,626.77	689.09	4,315.86
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,626.77</b>	<b>689.09</b>	<b>4,315.86</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>741,814.19</b>	<b>65,978.01</b>	<b>807,792.20</b>
		<b>149,096.39</b>	<b>13,260.85</b>	<b>162,357.24</b>
<b>Eligibil</b>		<b>530,875.18</b>	<b>42,954.31</b>	<b>573,829.49</b>
<b>Neeligibil</b>		<b>210,939.01</b>	<b>23,023.70</b>	<b>233,962.71</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>362,676.81</b>	<b>23,112.35</b>	<b>385,789.16</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania Bercu



Anexa nr. 21 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B  
**Adresa** Aleea Râmnicu Sărat nr. 1

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de :  
sectorul 3\_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie elect  
rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>2,005,193.06</b>
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>1,414,421.65</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITAȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,122.00
	Aria construită desfășurată (mp)	2,244.00
<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,005,193.06</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>848,305.70</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>848,305.70</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>56,137.17</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>1,100,750.19</b>
<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
<b>Productie energie prin implementare PV anuala</b>	<b>kWh/an</b>	<b>226,300.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petriso



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B  
 Adresa: Aleea Râmnicu Sărat nr. 1  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,122.00  
 Arie construita desfasurata 2,244.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	723,781.39	137,518.46	861,299.85
	<b>Total capitol 2</b>	723,781.39	137,518.46	861,299.85
3				
3.1	Studii	2,244.00	426.36	2,670.36
	3.1.1. Studii de teren	2,244.00	426.36	2,670.36
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	28,005.12	5,320.97	33,326.09
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	28,005.12	5,320.97	33,326.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,119.16	592.64	3,711.80
3.5	Proiectare	76,293.16	14,495.70	90,788.86
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,961.66	5,122.72	32,084.38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,267.58	2,900.84	18,168.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,063.92	6,472.14	40,536.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	12,484.97	2,372.14	14,857.11
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,484.97	2,372.14	14,857.11
	<b>Total capitol 3</b>	129,146.41	24,537.81	153,684.22
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	343,588.60	17,179.43	360,768.03
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	252,379.28	12,618.96	264,998.24
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	91,209.32	4,560.47	95,769.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165,627.40	8,281.37	173,908.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	312,800.00	15,640.00	328,440.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	822,016.00	41,100.80	863,116.80

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,357.73	-	14,357.73
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,242.49	-	6,242.49
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,248.50	-	1,248.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,242.49	-	6,242.49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	624.25	-	624.25
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	62,424.87	11,860.73	74,285.60
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	62,424.87	11,860.73	74,285.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>96,607.60</b>	<b>15,627.48</b>	<b>112,235.08</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	12,484.97	2,372.14	14,857.11
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	12,484.97	2,372.14	14,857.11
	<b>Total capitol 6</b>	<b>12,484.97</b>	<b>2,372.14</b>	<b>14,857.11</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>1,784,036.37</b>	<b>221,156.69</b>
		<b>Euro</b>	<b>358,571.45</b>	<b>44,450.03</b>
<b>Eligibil</b>			<b>848,305.70</b>	<b>56,137.17</b>
<b>Neeligibil</b>			<b>935,730.67</b>	<b>165,019.52</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			<b>1,248,497.39</b>	<b>165,924.26</b>
				<b>1,414,421.65</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Arh. Stefania Petriș



**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de  
**Adresa** B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>3,693,093.87</b>	
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>2,545,112.59</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	2,201.11
	Aria construita desfășurată (mp)	5,551.48

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>3,693,093.87</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,652,827.88</b>
4.2. Valoare finantata din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,652,827.88</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>111,179.51</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>1,929,086.48</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>440,920.00</b>

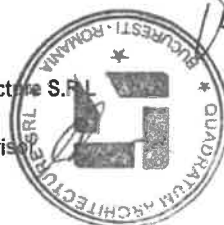
Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou  
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12, 14  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,201.11  
 Arie construita desfasurata 5,551.48

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița nr. 69 - Corp A + Corp Nou**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,228,485.96	233,412.33	1,461,898.29
	<b>Total capitol 2</b>	<b>1,228,485.96</b>	<b>233,412.33</b>	<b>1,461,898.29</b>
3				
3.1	Studii	4,402.22	836.42	5,238.64
	3.1.1. Studii de teren	4,402.22	836.42	5,238.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații su port și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	69,282.47	13,163.67	82,446.14
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	69,282.47	13,163.67	82,446.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,716.56	1,466.15	9,182.71
3.5	Proiectare	151,593.45	28,802.76	180,396.21
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,892.67	10,049.61	62,942.28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,875.08	6,056.27	37,931.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,825.70	12,696.88	79,522.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	22,580.52	4,290.30	26,870.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	22,580.52	4,290.30	26,870.82
	<b>Total capitol 3</b>	<b>262,575.22</b>	<b>49,889.30</b>	<b>312,464.52</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	672,248.60	33,612.43	705,861.03
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	459,375.13	22,968.76	482,343.89
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	212,873.47	10,643.67	223,517.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	341,817.40	17,090.87	358,908.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	612,550.00	30,627.50	643,177.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,626,616.00</b>	<b>81,330.80</b>	<b>1,707,946.80</b>



5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,967.60	-	25,967.60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,290.26	-	11,290.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	2,258.05	-	2,258.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,290.26	-	11,290.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,129.03	-	1,129.03
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	112,902.60	21,451.49	134,354.09
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	112,902.60	21,451.49	134,354.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>158,695.20</b>	<b>25,218.24</b>	<b>183,913.44</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	22,580.52	4,290.30	26,870.82
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	22,580.52	4,290.30	26,870.82
	<b>Total capitol 6</b>	<b>22,580.52</b>	<b>4,290.30</b>	<b>26,870.82</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>3,298,952.90</b>	<b>394,140.97</b>
		<b>Euro</b>	<b>663,052.80</b>	<b>79,217.95</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>1,652,827.88</b>	<b>111,179.51</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>1,646,125.02</b>	<b>282,961.46</b>
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,258,051.96</b>	<b>287,060.63</b>
				<b>2,545,112.59</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania Petrisor



Anexa nr. 23 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 71 - Corp A  
**Adresa** Aleea Fuilorului nr. 9

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 71 - Corp A**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>346,712.42</b>
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>161,926.46</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	535.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,032.73

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>346,712.42</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>224,390.54</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>224,390.54</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>17,989.82</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>104,332.06</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>59,860.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 71 - Corp A

Adresa: Aleea Fuiorului nr. 9  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 535.00  
 Arie construita desfasurata 1.032.73

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 71 - Corp A**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2		-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3				
3.1	Studii	1,070.00	203.30	1,273.30
	3.1.1. Studii de teren	1,070.00	203.30	1,273.30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	12,888.47	2,448.81	15,337.28
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	12,888.47	2,448.81	15,337.28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,435.49	272.74	1,708.23
3.5	Proiectare	35,332.30	6,713.13	42,045.43
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,856.05	2,442.65	15,298.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,233.65	1,184.39	7,418.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,242.60	3,086.09	19,328.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,521.49	289.08	1,810.57
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,521.49	289.08	1,810.57
	<b>Total capitol 3</b>	<b>59,247.75</b>	<b>11,257.06</b>	<b>70,504.81</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	97,037.90	4,851.90	101,889.80
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	44,495.16	2,224.76	46,719.92
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	52,542.74	2,627.14	55,169.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,611.10	1,980.56	41,591.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91,925.00	4,596.25	96,521.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>228,574.00</b>	<b>11,428.71</b>	<b>240,002.71</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,749.72	-	1,749.72	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	760.75	-	760.75	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	760.75	-	760.75	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152.14	-	152.14	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152.14	-	152.14	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	760.75	-	760.75	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	760.75	-	760.75	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	76.08	-	76.08	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție (Neeligibil)	76.08	-	76.08	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	7,607.45	1,445.41	9,052.86	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	7,607.45	1,445.41	9,052.86	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-	
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	-	-	-	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>29,182.17</b>	<b>5,212.16</b>	<b>34,394.33</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,521.49	289.08	1,810.57	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,521.49	289.08	1,810.57	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,521.49</b>	<b>289.08</b>	<b>1,810.57</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	318,525.41	28,187.01	346,712.42
		Euro	64,020.06	5,665.28	69,685.34
	<b>Eligibil</b>		<b>224,390.54</b>	<b>17,989.82</b>	<b>242,380.36</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>94,134.87</b>	<b>10,197.19</b>	<b>104,332.06</b>
	<b>din care:</b>				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>152,149.00</b>	<b>9,777.46</b>	<b>161,926.46</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania P...



Anexa nr. 24 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 71 - Corp B  
**Adresa** Str. Firidei nr. 2

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>160,323.18</b>
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>63,293.66</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	337.26
	Aria construită desfășurată (mp)	714.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>160,323.18</b>
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>43,783.52</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>43,783.52</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>5,984.38</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>110,555.28</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>11,680.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrișor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

Adresa: Str. Firidei nr. 2  
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 337.26  
 Arie construita desfasurata 714.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 71 - Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3				
3.1	Studii	674.52	128.16	802.68
	3.1.1. Studii de teren	674.52	128.16	802.68
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	674.52	128.16	802.68
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,910.72	1,693.04	10,603.76
	3.3.1 Expertizare tehnică (Eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (Neeligibil)	8,910.72	1,693.04	10,603.76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	992.46	188.57	1,181.03
3.5	Proiectare	21,534.00	4,091.46	25,625.46
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,104.36	1,539.83	9,644.19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,190.43	606.18	3,796.61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,239.21	1,945.45	12,184.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.1 Auditul financiar (Eligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	582.13	110.60	692.73
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	582.13	110.60	692.73
	<b>Total capitol 3</b>	<b>39,693.83</b>	<b>7,541.83</b>	<b>47,235.66</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	32,692.30	1,634.62	34,326.92
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	3,955.00	197.75	4,152.75
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	28,737.30	1,436.87	30,174.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,020.70	501.04	10,521.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37,925.00	1,896.25	39,821.25
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	2,699.23	134.96	2,834.19
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	35,225.77	1,761.29	36,987.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>80,638.00</b>	<b>4,031.91</b>	<b>84,669.91</b>

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	669.46	-	669.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	291.07	-	291.07
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	291.07	-	291.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.21	-	58.21
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.21	-	58.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	291.07	-	291.07
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	291.07	-	291.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.11	-	29.11
	5.2.5.1. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	29.11	-	29.11
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	2,910.65	553.02	3,463.67
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	2,910.65	553.02	3,463.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>23,405.11</b>	<b>4,319.77</b>	<b>27,724.88</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	582.13	110.60	692.73
	6.2.1. Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2. Probe tehnologice și teste (neeligibil)	582.13	110.60	692.73
	<b>Total capitol 6</b>	<b>582.13</b>	<b>110.60</b>	<b>692.73</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>144,319.07</b>	<b>16,004.11</b>
		<b>Euro</b>	<b>29,006.53</b>	<b>3,216.65</b>
			<b>43,783.52</b>	<b>5,984.38</b>
			<b>100,535.55</b>	<b>10,019.73</b>
			<b>58,213.00</b>	<b>5,080.66</b>
				<b>63,293.66</b>
	<b>Eligibil</b>			
	<b>Neeligibil</b>			
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Arhitectură SA  
Arh. Ștefan Petrisor



Anexa nr. 25 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin  
**Adresa** Aleea Barajul Uzului Nr. 9

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	<b>1,612,849.35</b>
		<b>950,245.80</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	1,623.00
	Aria construită desfășurată (mp)	4,373.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1,612,849.35</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>859,251.58</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>859,251.58</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>61,116.23</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>692,481.54</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>229,220.00</b>

**Președinte de ședință**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor





Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin  
 Adresa: Aleea Barajul Uzului Nr. 9  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,623.00  
 Arie construita desfasurata 4,373.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	291,717.65	55,426.35	347,144.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>291,717.65</b>	<b>55,426.35</b>	<b>347,144.00</b>
3				
3.1	Studii	3,246.00	616.74	3,862.74
	3.1.1. Studii de teren	3,246.00	616.74	3,862.74
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	54,575.04	10,369.26	64,944.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	54,575.04	10,369.26	64,944.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,078.47	1,154.91	7,233.38
3.5	Proiectare	111,252.94	21,138.05	132,390.99
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.69	7,410.13	46,410.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,977.97	4,365.81	27,343.78
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,274.28	9,362.11	58,636.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	8,640.34	1,641.66	10,282.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,640.34	1,641.66	10,282.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>190,792.79</b>	<b>36,250.62</b>	<b>227,043.41</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	368,613.60	18,430.68	387,044.28
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	186,195.04	9,309.75	195,504.79
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	182,418.56	9,120.93	191,539.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,202.40	9,410.12	197,612.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341,700.00	17,085.00	358,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>898,516.00</b>	<b>44,925.80</b>	<b>943,441.80</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,936.39	-	9,936.39	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,320.17	-	4,320.17	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	864.03	-	864.03	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,320.17	-	4,320.17	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	432.02	-	432.02	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	43,201.68	8,208.32	51,410.00	
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	43,201.68	8,208.32	51,410.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>72,963.07</b>	<b>11,975.07</b>	<b>84,938.14</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,640.34	1,641.66	10,282.00	
	6.2.1. Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2. Probe tehnologice și teste (neeligibil)	8,640.34	1,641.66	10,282.00	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>8,640.34</b>	<b>1,641.66</b>	<b>10,282.00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	1,462,629.85	150,219.50	1,612,849.35
		Euro	293,972.31	30,192.45	324,164.76
Eligibil			859,251.58	61,116.23	920,367.81
Neeligibil			603,378.27	89,103.27	692,481.54
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			864,033.65	86,212.15	950,245.80

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Sef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania Pele



Anexa nr. 26 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin  
**Adresa** Str. Cozla Nr. 1

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>904,964.42</b>	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	912.26
	Aria construită desfășurată (mp)	1,864.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>904,964.42</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>684,117.50</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>684,117.50</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>44,383.58</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>176,463.34</b>

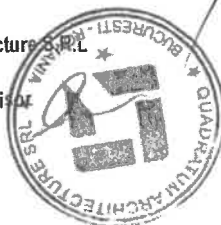
<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>182,500.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrișor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_  
 Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin  
 Adresa: Str. Cozla Nr. 1  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 912.26  
 Arie construita desfasurata 1,864.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2		6,000.00	1,140.00	7,140.00
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
3				
3.1	Studii	1,824.52	346.66	2,171.18
	3.1.1. Studii de teren	1,824.52	346.66	2,171.18
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	23,262.72	4,419.92	27,682.64
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	23,262.72	4,419.92	27,682.64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,590.96	492.28	3,083.24
3.5	Proiectare	61,657.50	11,714.93	73,372.43
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,921.61	4,165.11	26,086.72
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,039.68	2,287.54	14,327.22
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27,696.21	5,262.28	32,958.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,454.31	846.32	5,300.63
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,454.31	846.32	5,300.63
	<b>Total capitol 3</b>	<b>100,790.01</b>	<b>19,150.11</b>	<b>119,940.12</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	286,525.10	14,326.26	300,851.36
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	207,786.84	10,389.34	218,176.18
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	78,738.26	3,936.92	82,675.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137,405.90	6,870.30	144,276.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	259,275.00	12,963.75	272,238.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>683,206.00</b>	<b>34,160.31</b>	<b>717,366.31</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,122.47	-	5,122.47	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,227.16	-	2,227.16	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	445.43	-	445.43	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,227.16	-	2,227.16	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	222.72	-	222.72	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	22,271.55	4,231.59	26,503.14	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	22,271.55	4,231.59	26,503.14	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>47,219.02</b>	<b>7,998.34</b>	<b>55,217.36</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,454.31	846.32	5,300.63	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	4,454.31	846.32	5,300.63	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>4,454.31</b>	<b>846.32</b>	<b>5,300.63</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	841,669.34	63,295.08	904,964.42
		Euro	169,166.17	12,721.61	181,887.77
			<b>684,117.50</b>	<b>44,383.58</b>	<b>728,501.08</b>
			<b>157,551.84</b>	<b>18,911.50</b>	<b>176,463.34</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>445,431.00</b>	<b>25,281.56</b>	<b>470,712.56</b>
	<b>Neeligibil</b>				
	<b>din care:</b>				

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Arhitectură  
Arh. Stefania Petrisor



Anexa *nr. 27* .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 216 - Corp A  
**Adresa** Aleea Barajul Rovinari nr. 10

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 216 - Corp A

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>275,842.51</b>	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	393.00
	Aria construită desfășurată (mp)	866.50

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>275,842.51</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>142,296.44</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>142,296.44</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>11,586.32</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>121,959.75</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>37,960.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrică



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 216 - Corp A  
 Adresa: Aleea Barajul Rovinari nr. 10  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 393.00  
 Arie construita desfasurata 866.50

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 216 - Corp A**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
<b>1</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
<b>2</b>				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	34,389.96	6,534.09	40,924.05
	<b>Total capitol 2</b>	<b>34,389.96</b>	<b>6,534.09</b>	<b>40,924.05</b>
<b>3</b>				
3.1	Studii	786.00	149.34	935.34
	3.1.1. Studii de teren	786.00	149.34	935.34
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	786.00	149.34	935.34
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	10,813.92	2,054.64	12,868.56
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,813.92	2,054.64	12,868.56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,204.44	228.84	1,433.28
3.5	Proiectare	25,423.54	4,830.47	30,254.01
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,443.79	1,794.32	11,238.11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,048.27	769.17	4,817.44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,931.48	2,266.98	14,198.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	1,311.31	249.15	1,560.46
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,311.31	249.15	1,560.46
	<b>Total capitol 3</b>	<b>46,539.21</b>	<b>8,842.44</b>	<b>55,381.65</b>
<b>4</b>	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	62,591.10	3,129.56	65,720.66
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	34,782.25	1,739.11	36,521.36
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	27,808.85	1,390.45	29,199.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,649.90	932.50	19,582.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	56,925.00	2,846.25	59,771.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>138,166.00</b>	<b>6,908.31</b>	<b>145,074.31</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,508.00	-	1,508.00	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	655.65	-	655.65	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	655.65	-	655.65	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	131.13	-	131.13	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	131.13	-	131.13	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	655.65	-	655.65	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	655.65	-	655.65	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	65.57	-	65.57	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	65.57	-	65.57	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	6,556.55	1,245.74	7,802.29	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	6,556.55	1,245.74	7,802.29	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-	
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	-	-	-	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>27,889.55</b>	<b>5,012.49</b>	<b>32,902.04</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,311.31	249.15	1,560.46	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,311.31	249.15	1,560.46	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,311.31</b>	<b>249.15</b>	<b>1,560.46</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	248,296.03	27,546.48	275,842.51
		Euro	49,904.74	5,536.54	55,441.27
			142,296.44	11,586.32	153,882.76
			105,999.59	15,960.16	121,959.75
	<b>Eligibil</b>				
	<b>Neeligibil</b>				
	<b>din care:</b>				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		131,130.96	13,541.15	144,672.11

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Arh. Stefania Petre





Anexa nr. 28 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 231 - Corp A  
**Adresa** Str. Codrii Neamțului nr. 68

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 231 - Corp A

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>234,745.93</b>	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	405.00
	Aria construită desfășurată (mp)	646.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>234,745.93</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>98,512.92</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>98,512.92</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>9,444.98</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>126,788.03</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>26,280.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 231 - Corp A  
 Adresa: Str. Codrii Neamțului nr. 68  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construită terasa 405.00  
 Arie construită desfasurata 646.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 231 - Corp A**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	47,405.61	9,007.07	56,412.68
	<b>Total capitol 2</b>	47,405.61	9,007.07	56,412.68
3				
3.1	Studii	810.00	153.90	963.90
	3.1.1. Studii de teren	810.00	153.90	963.90
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	810.00	153.90	963.90
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,062.08	1,531.80	9,593.88
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	8,062.08	1,531.80	9,593.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	897.94	170.61	1,068.55
3.5	Proiectare	26,260.90	4,989.57	31,250.47
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,732.15	1,849.11	11,581.26
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,232.95	804.26	5,037.21
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,295.80	2,336.20	14,632.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,122.05	213.19	1,335.24
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,122.05	213.19	1,335.24
	<b>Total capitol 3</b>	44,152.97	8,389.07	52,542.04
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	41,802.90	2,090.15	43,893.05
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	19,560.93	978.05	20,538.98
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	22,241.97	1,112.10	23,354.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,496.10	374.81	7,870.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,175.00	1,958.75	41,133.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	88,474.00	4,423.71	92,897.71

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,290.34	-	1,290.34	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	561.02	-	561.02	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	561.02	-	561.02	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	112.20	-	112.20	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	112.20	-	112.20	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	561.02	-	561.02	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	561.02	-	561.02	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	56.10	-	56.10	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	56.10	-	56.10	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	5,610.23	1,065.94	6,676.17	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,610.23	1,065.94	6,676.17	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>26,725.57</b>	<b>4,832.69</b>	<b>31,558.26</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,122.05	213.19	1,335.24	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,122.05	213.19	1,335.24	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,122.05</b>	<b>213.19</b>	<b>1,335.24</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	207,880.20	26,865.73	234,745.93
		Euro	41,781.61	5,399.71	47,181.32
	<b>Eligibil</b>		<b>98,512.92</b>	<b>9,444.98</b>	<b>107,957.90</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>109,367.28</b>	<b>17,420.75</b>	<b>126,788.03</b>
	<b>din care:</b>				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>112,204.61</b>	<b>14,417.03</b>	<b>126,621.64</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Arh. Stefania Petrisor



Anexa nr. 29 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 231 - Corp B  
**Adresa** Str. Cozla Nr. 1

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 231 - Corp B

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>750,352.14</b>
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>406,565.13</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	788.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,576.00

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>750,352.14</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>498,037.54</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>498,037.54</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>34,419.11</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>217,895.49</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>132,860.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Penisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 231 - Corp B

Adresa: Str. Cozla Nr. 1  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 788.00  
 Arie construita desfasurata 1,576.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 231 - Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	54,211.96	10,300.27	64,512.23
	<b>Total capitol 2</b>	54,211.96	10,300.27	64,512.23
3				
3.1	Studii	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	19,668.48	3,737.01	23,405.49
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,668.48	3,737.01	23,405.49
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,190.64	416.22	2,606.86
3.5	Proiectare	52,986.64	10,067.46	63,054.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,127.32	1,924.19	12,051.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,779.10	718.03	4,497.13
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,779.10	718.03	4,497.13
	<b>Total capitol 3</b>	87,200.86	16,568.16	103,769.02
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	209,065.80	10,453.29	219,519.09
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	131,177.00	6,558.85	137,735.85
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	77,888.80	3,894.44	81,783.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,132.20	4,956.61	104,088.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193,850.00	9,692.50	203,542.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	502,048.00	25,102.40	527,150.40

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării santierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,345.96	-	4,345.96
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,889.55	-	1,073.08
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	377.91	-	214.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,889.55	-	1,073.08
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	188.95	-	107.31
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	18,895.50	3,590.15	22,485.65
5.3.1.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	18,895.50	3,590.15	22,485.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>43,066.46</b>	<b>7,356.90</b>	<b>50,423.36</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,779.10	718.03	4,497.13
6.2.1.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2.	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	3,779.10	718.03	4,497.13
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,779.10</b>	<b>718.03</b>	<b>4,497.13</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>690,306.38</b>	<b>60,045.76</b>
		<b>Euro</b>	<b>138,743.90</b>	<b>12,068.53</b>
			<b>498,037.54</b>	<b>34,419.11</b>
			<b>192,268.84</b>	<b>217,895.49</b>
	<b>Eligibil</b>			
	<b>Neeligibil</b>			
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>377,909.96</b>	<b>28,655.17</b>
				<b>406,565.13</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Arhitectură  
Arh. Stefania



Anexa nr. 30 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B  
**Adresa** Str. Patrioților nr. 3

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care:		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>2,335,352.07</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>		
Aria construită terasa (mp)		1,598.00
Aria construită desfășurată (mp)		3,196.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,335,352.07</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,138,371.52</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,138,371.52</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>75,731.79</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>1,121,248.76</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	303,680.00

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B  
 Adresa: Str. Patrioților nr. 3  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,598.00  
 Arie construita desfasurata 3,196.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	692,098.04	131,498.63	823,596.67
	<b>Total capitol 2</b>	<b>692,098.04</b>	<b>131,498.63</b>	<b>823,596.67</b>
3				
3.1	Studii	3,196.00	607.24	3,803.24
	3.1.1. Studii de teren	3,196.00	607.24	3,803.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	39,886.08	7,578.36	47,464.44
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	39,886.08	7,578.36	47,464.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,442.44	844.06	5,286.50
3.5	Proiectare	109,508.44	20,806.60	130,315.04
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,399.94	7,295.99	45,695.93
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,593.22	4,292.71	26,885.93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,515.28	9,217.90	57,733.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	13,971.50	2,654.59	16,626.09
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,971.50	2,654.59	16,626.09
	<b>Total capitol 3</b>	<b>178,004.46</b>	<b>33,820.85</b>	<b>211,825.31</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	462,939.20	23,146.96	486,086.16
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	339,873.11	16,993.66	356,866.77
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	123,066.09	6,153.30	129,219.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226,612.80	11,330.64	237,943.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	415,700.00	20,785.00	436,485.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,105,252.00</b>	<b>55,262.60</b>	<b>1,160,514.60</b>



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,067.23	-	16,067.23	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,985.75	-	6,985.75	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,397.15	-	1,397.15	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,985.75	-	6,985.75	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	698.58	-	698.58	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	69,857.50	13,272.92	83,130.42	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	69,857.50	13,272.92	83,130.42	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>105,749.73</b>	<b>17,039.67</b>	<b>122,789.40</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	13,971.50	2,654.59	16,626.09	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	13,971.50	2,654.59	16,626.09	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>13,971.50</b>	<b>2,654.59</b>	<b>16,626.09</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	2,095,075.73	240,276.34	2,335,352.07
		Euro	421,086.89	48,292.87	469,379.76
			<b>1,138,371.52</b>	<b>75,731.79</b>	<b>1,214,103.31</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>956,704.21</b>	<b>164,544.55</b>	<b>1,121,248.76</b>
	<b>Neeligibil</b>				
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,397,150.04	168,921.23	1,566,071.27

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadrata Arhitectură  
Arh. Ștefan Petrișor



Anexa nr. 31 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 240 - Corp A  
**Adresa** Str. Rotundă nr. 1

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 240 - Corp A

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>252,152.92</b>
din care:		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>129,964.74</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	406.00
	Aria construita desfășurată (mp)	821.64

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>252,152.92</b>
din care		
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>125,877.62</b>
4.2. Valoare finantata din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>125,877.62</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>10,863.78</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>115,411.52</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>33,580.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3  
 Grădinița Nr. 240 - Corp A  
 Adresa: Str. Rotundă nr. 1  
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 406.00  
 Arie construita desfasurata 821.64

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 240 - Corp A**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	35,822.88	6,806.35	42,629.23
	<b>Total capitol 2</b>	<b>35,822.88</b>	<b>6,806.35</b>	<b>42,629.23</b>
3				
3.1	Studii	812.00	154.28	966.28
	3.1.1. Studii de teren	812.00	154.28	966.28
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	812.00	154.28	966.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	10,254.07	1,948.27	12,202.34
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,254.07	1,948.27	12,202.34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,142.08	217.00	1,359.08
3.5	Proiectare	26,330.68	5,002.83	31,333.51
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,756.18	1,853.67	11,609.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,248.34	807.18	5,055.52
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,326.16	2,341.97	14,668.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,169.33	222.17	1,391.50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,169.33	222.17	1,391.50
	<b>Total capitol 3</b>	<b>46,708.16</b>	<b>8,874.55</b>	<b>55,582.71</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	52,298.50	2,614.94	54,913.44
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	30,624.03	1,531.20	32,155.23
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	21,674.47	1,083.73	22,758.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,311.50	665.58	13,977.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49,300.00	2,465.00	51,765.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>114,910.00</b>	<b>5,745.51</b>	<b>120,655.51</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,344.72	-	1,344.72	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	584.66	-	584.66	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	584.66	-	584.66	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.93	-	116.93	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	116.93	-	116.93	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	584.66	-	584.66	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	584.66	-	584.66	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	58.47	-	58.47	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	58.47	-	58.47	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	5,846.64	1,110.86	6,957.50	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,846.64	1,110.86	6,957.50	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>27,016.36</b>	<b>4,877.61</b>	<b>31,893.97</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,169.33	222.17	1,391.50	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,169.33	222.17	1,391.50	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,169.33</b>	<b>222.17</b>	<b>1,391.50</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	225,626.73	26,526.19	252,152.92
		Euro	45,348.46	5,331.47	50,679.93
	<b>Eligibil</b>		<b>125,877.62</b>	<b>10,863.78</b>	<b>136,741.40</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>99,749.11</b>	<b>15,662.41</b>	<b>115,411.52</b>
	din care:				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>116,932.88</b>	<b>13,031.86</b>	<b>129,964.74</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadrata Arhitectură  
Arh. Ștefan Peluș



Anexa nr. 32 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 240 - Corp B  
**Adresa** Str. Fildeşului nr. 1A

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 240 - Corp B

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
		316,118.09
		184,269.88
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	6
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	412.00
	Aria construită desfășurată (mp)	357.28

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		316,118.09
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	158,715.26
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	158,715.26
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	12,541.93
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	144,860.90

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	42,340.00

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 240 - Corp B  
 Adresa: Str. Fildeşului nr. 1A  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 412.00  
 Aria construita desfasurata 357.28

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 240 - Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investitiei:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	59,346.57	11,275.85	70,622.42
	<b>Total capitol 2</b>	<b>59,346.57</b>	<b>11,275.85</b>	<b>70,622.42</b>
3				
3.1	Studii	824.00	156.56	980.56
	3.1.1. Studii de teren	824.00	156.56	980.56
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	824.00	156.56	980.56
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,458.85	847.18	5,306.03
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	4,458.85	847.18	5,306.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	496.62	94.36	590.98
3.5	Proiectare	26,749.36	5,082.38	31,831.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,900.36	1,881.07	11,781.43
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,340.68	824.73	5,165.41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,508.32	2,376.58	14,884.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,655.16	314.48	1,969.64
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,655.16	314.48	1,969.64
	<b>Total capitol 3</b>	<b>41,183.99</b>	<b>7,824.96</b>	<b>49,008.95</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	70,004.90	3,500.25	73,505.15
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	44,225.02	2,211.25	46,436.27
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	25,779.88	1,289.00	27,068.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,664.10	1,033.21	21,697.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60,925.00	3,046.25	63,971.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>151,594.00</b>	<b>7,579.71</b>	<b>159,173.71</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,903.44	-	1,903.44	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	827.58	-	827.58	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	827.58	-	827.58	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	165.52	-	165.52	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	165.52	-	165.52	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	827.58	-	827.58	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	827.58	-	827.58	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	82.76	-	82.76	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	82.76	-	82.76	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	8,275.78	1,572.40	9,848.18	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	8,275.78	1,572.40	9,848.18	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	30,004.22	5,339.15	35,343.37	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,655.16	314.48	1,969.64	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	1,655.16	314.48	1,969.64	
	Total capitol 6	1,655.16	314.48	1,969.64	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	283,783.94	32,334.15	316,118.09
		Euro	57,037.41	6,498.80	63,536.22
	Eligibil		158,715.26	12,541.93	171,257.19
	Neeligibil		125,068.68	19,792.22	144,860.90
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		165,545.57	18,754.31	184,269.88

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Geotatum Proiectare S.R.L.  
Arh. Ștefan Gheorghiu



Anexa nr. 33 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 255 - Corp B  
**Adresa** B-dul Energeticienilor nr.3

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 255 - Corp B**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>732,294.85</b>	
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	778.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,556.00

<b>4.FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>732,294.85</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>558,239.88</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>558,239.88</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>37,810.62</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>136,244.35</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>148,920.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Petrisor





Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Grădinița Nr. 255 - Corp B  
 Adresa: B-dul Energeticienilor nr.3  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 778.00  
 Arie construita desfasurata 1,556.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Grădinița Nr. 255 - Corp B**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>6,600.00</b>	<b>1,254.00</b>	<b>7,854.00</b>
3				
3.1	Studii	1,556.00	295.64	1,851.64
	3.1.1. Studii de teren	1,556.00	295.64	1,851.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	19,418.88	3,689.59	23,108.47
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,418.88	3,689.59	23,108.47
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	2,162.84	410.94	2,573.78
3.5	Proiectare	52,288.84	9,934.88	62,223.72
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,695.34	3,552.11	22,247.45
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,973.42	1,894.95	11,868.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,620.08	4,487.82	28,107.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,584.46	681.05	4,265.51
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	3,584.46	681.05	4,265.51
	<b>Total capitol 3</b>	<b>86,011.02</b>	<b>16,342.10</b>	<b>102,353.12</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	231,266.60	11,563.33	242,829.93
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	171,511.75	8,575.59	180,087.34
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	59,754.85	2,987.74	62,742.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,079.40	5,253.97	110,333.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205,350.00	10,267.50	215,617.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>541,696.00</b>	<b>27,084.80</b>	<b>568,780.80</b>
5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,122.13	-	4,122.13	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,792.23	-	1,792.23	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.45	-	358.45	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,792.23	-	1,792.23	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	179.22	-	179.22	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,922.30	3,405.24	21,327.54	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,922.30	3,405.24	21,327.54	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>41,869.43</b>	<b>7,171.99</b>	<b>49,041.42</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,584.46	681.05	4,265.51	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,584.46</b>	<b>681.05</b>	<b>4,265.51</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>Lei</b>	<b>679,760.91</b>	<b>52,533.94</b>	<b>732,294.85</b>
		<b>Euro</b>	<b>136,624.37</b>	<b>10,558.74</b>	<b>147,183.12</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>558,239.88</b>	<b>37,810.62</b>	<b>596,050.50</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>121,521.03</b>	<b>14,723.32</b>	<b>136,244.35</b>
	din care:				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>358,446.00</b>	<b>21,016.30</b>	<b>379,462.30</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
Arh. Stefania Petrisor



Anexa nr. 34 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală  
**Adresa** Șoseaua Gării Cățelu nr. 130

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>
	<b>LEI cu TVA</b> <b>707,829.68</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b> <b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)
	Aria construită desfășurată (mp)
	<b>723.50</b> <b>1,214.00</b>

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>707,829.68</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>295,538.76</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>295,538.76</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>23,601.76</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>388,689.16</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>78,840.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.  
Șef proiect  
Arh. Stefania Pelușor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală  
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 130  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 723.50  
 Aria construita desfasurata 1,214.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	228,549.97	43,424.49	271,974.46
	<b>Total capitol 2</b>	228,549.97	43,424.49	271,974.46
3				
3.1	Studii	1,447.00	274.93	1,721.93
	3.1.1. Studii de teren	1,447.00	274.93	1,721.93
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,150.72	2,878.64	18,029.36
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	15,150.72	2,878.64	18,029.36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,687.46	320.62	2,008.08
3.5	Proiectare	48,485.84	9,212.31	57,698.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,385.71	3,303.28	20,688.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,134.67	1,735.59	10,870.26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,965.46	4,173.44	26,138.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,096.63	778.36	4,874.99
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,096.63	778.36	4,874.99
	<b>Total capitol 3</b>	77,867.65	14,794.86	92,662.51
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	119,482.30	5,974.12	125,456.42
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	73,555.02	3,677.75	77,232.77
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	45,927.28	2,296.37	48,223.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,130.70	2,306.54	48,437.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,425.00	5,321.25	111,746.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	272,038.00	13,601.91	285,639.91

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,711.11	-	4,711.11	
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,048.31	-	2,048.31	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	409.66	-	409.66	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,048.31	-	2,048.31	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	204.83	-	204.83	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	20,483.15	3,891.80	24,374.95	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	20,483.15	3,891.80	24,374.95	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>45,019.26</b>	<b>7,658.55</b>	<b>52,677.81</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,096.63	778.36	4,874.99	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	4,096.63	778.36	4,874.99	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>4,096.63</b>	<b>778.36</b>	<b>4,874.99</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	627,571.51	80,258.17	707,829.68
		Euro	126,134.89	16,131.00	142,265.88
	<b>Eligibil</b>		<b>295,538.76</b>	<b>23,601.76</b>	<b>319,140.52</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>332,032.75</b>	<b>56,656.41</b>	<b>388,689.16</b>
	din care:				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>409,564.97</b>	<b>30,650.15</b>	<b>464,313.12</b>

1 EURO = RON 4,9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratum Arhitecturi S.R.L.  
Arh. Steliana Purcisor



Anexa nr. 35 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 78  
**Adresa** Șoseaua Gării Cățelu nr. 50

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 78**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>
	<b>LEI cu TVA</b> 1,155,223.04
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b> 6
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp) 689.60
	Aria construită desfășurată (mp) 1,224.00

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	454,254.02
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	454,254.02
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	31,853.94
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	669,115.08

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	121,180.00

**Președinte de ședință**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefan Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 78  
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 50  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 689.60  
 Arie construita desfasurata 1,224.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Școala Gimnazială nr. 78**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
<b>1</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
<b>2</b>	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	404,798.54	76,911.72	481,710.26
	<b>Total capitol 2</b>	404,798.54	76,911.72	481,710.26
<b>3</b>				
3.1	Studii	1,379.20	262.05	1,641.25
	3.1.1. Studii de teren	1,379.20	262.05	1,641.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,275.52	2,902.35	18,177.87
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	15,275.52	2,902.35	18,177.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,701.36	323.26	2,024.62
3.5	Proiectare	46,120.29	8,762.86	54,883.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,571.09	3,148.51	19,719.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,612.94	1,636.46	10,249.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,936.26	3,977.89	24,914.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	7,093.69	1,347.80	8,441.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	7,093.69	1,347.80	8,441.49
	<b>Total capitol 3</b>	78,570.06	14,928.32	93,498.38
<b>4</b>	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	194,157.00	9,707.85	203,864.85
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	109,196.48	5,459.82	114,656.30
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	84,960.52	4,248.03	89,208.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94,913.00	4,745.65	99,658.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	184,850.00	9,242.50	194,092.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	473,920.00	23,696.00	497,616.00

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,157.73	-	8,157.73
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,546.84	-	3,546.84
5.2.2.1.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,546.84	-	3,546.84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	709.37	-	709.37
5.2.3.1.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	709.37	-	709.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,546.84	-	3,546.84
5.2.4.1.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,546.84	-	3,546.84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	354.68	-	354.68
5.2.5.1.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	354.68	-	354.68
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	35,468.43	6,739.00	42,207.43
5.3.1.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	35,468.43	6,739.00	42,207.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>63,451.16</b>	<b>10,505.75</b>	<b>73,956.91</b>
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,093.69	1,347.80	8,441.49
6.2.1.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2.	(Probe tehnologice și teste)	7,093.69	1,347.80	8,441.49
	<b>Total capitol 6</b>	<b>7,093.69</b>	<b>1,347.80</b>	<b>8,441.49</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>1,027,833.45</b>	<b>127,389.59</b>
		<b>Euro</b>	<b>206,583.08</b>	<b>25,603.89</b>
			<b>454,254.02</b>	<b>31,853.94</b>
			<b>573,579.43</b>	<b>95,535.65</b>
			<b>709,368.54</b>	<b>803,678.76</b>
	<b>Eligibil</b>			
	<b>Neeligibil</b>			
	<b>din care:</b>			
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitecturi S.R.L.  
Arh. Stefania Petrisor





Anexa nr. 36 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional  
**Adresa** Str. Nerva Traian nr. 33

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care: <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
		<b>411,329.21</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	409.50
	Aria construită desfășurată (mp)	1,674.90

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>411,329.21</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>322,903.46</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>322,903.46</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>21,208.34</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>67,217.41</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>86,140.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional  
 Adresa: Str. Nerva Traian nr. 33  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construită terasa 409.50  
 Arie construită desfasurata 1,674.90

DEVIZ GENERAL  
 Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2		-	-	-
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
3				
3.1	Studii	819.00	155.61	974.61
	3.1.1. Studii de teren	819.00	155.61	974.61
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	535.30	101.71	637.01
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,464.70	848.29	5,312.99
3.3	Expertizare tehnică	20,902.75	3,971.52	24,874.27
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	20,902.75	3,971.52	24,874.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,328.11	442.34	2,770.45
3.5	Proiectare	26,574.92	5,049.23	31,624.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,840.29	1,869.66	11,709.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,302.21	817.42	5,119.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,432.42	2,362.16	14,794.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,908.13	362.54	2,270.67
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	1,908.13	362.54	2,270.67
	<b>Total capitol 3</b>	<b>59,532.91</b>	<b>11,311.24</b>	<b>70,844.15</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	126,977.30	6,348.87	133,326.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,335.70	2,416.79	50,752.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,425.00	5,571.25	116,996.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>286,738.00</b>	<b>14,336.91</b>	<b>301,074.91</b>

5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,194.36	-	2,194.36	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	954.07	-	954.07	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	954.07	-	954.07	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	190.81	-	190.81	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	190.81	-	190.81	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	954.07	-	954.07	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	954.07	-	954.07	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	95.41	-	95.41	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	95.41	-	95.41	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	9,540.65	1,812.72	11,353.37	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	9,540.65	1,812.72	11,353.37	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>31,560.01</b>	<b>5,579.47</b>	<b>37,139.48</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,908.13	362.54	2,270.67	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	1,908.13	362.54	2,270.67	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>1,908.13</b>	<b>362.54</b>	<b>2,270.67</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		Lei	379,739.05	31,590.16	411,329.21
		Euro	76,323.32	6,349.27	82,672.59
	<b>Eligibil</b>		<b>322,903.46</b>	<b>21,208.34</b>	<b>344,111.80</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>56,835.59</b>	<b>10,381.82</b>	<b>67,217.41</b>
	din care:				
	<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>190,813.00</b>	<b>11,710.66</b>	<b>202,523.66</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S. S. Quadratum Invencture S.R.L.

Stefan



Anexa nr. 37 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)  
**Adresa** Str. Odobești nr. 3

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> din care:	<b>Val. Tot.</b>	
	<b>LEI cu TVA</b>	
	<b>722,638.81</b>	
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>369,434.90</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	700.00
	Aria construită desfășurată (mp)	2,100.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>722,638.81</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>552,766.94</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>552,766.94</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>36,349.38</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>133,522.49</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	<b>kWh/an</b>	<b>147,460.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)  
 Adresa: Str. Odobești nr. 3  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 700.00  
 Arie construita desfasurata 2,100.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	5,772.44	1,096.76	6,869.20
	<b>Total capitol 2</b>	<b>5,772.44</b>	<b>1,096.76</b>	<b>6,869.20</b>
3				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.1. Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	26,208.00	4,979.52	31,187.52
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	26,208.00	4,979.52	31,187.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	2,919.00	554.61	3,473.61
3.5	Proiectare	46,846.00	8,900.74	55,746.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,821.00	3,195.99	20,016.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,773.00	1,666.87	10,439.87
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,252.00	4,037.88	25,289.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,490.06	663.11	4,153.17
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,490.06	663.11	4,153.17
	<b>Total capitol 3</b>	<b>87,863.06</b>	<b>16,693.98</b>	<b>104,557.04</b>
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	224,096.40	11,204.82	235,301.22
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	177,110.71	8,855.54	185,966.25
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	46,985.69	2,349.28	49,334.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,637.60	5,181.88	108,819.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204,350.00	10,217.50	214,567.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>532,084.00</b>	<b>26,604.20</b>	<b>558,688.20</b>

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,013.57	-	4,013.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,745.03	-	1,745.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	349.01	-	349.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,745.03	-	1,745.03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	174.50	-	174.50
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,450.32	3,315.56	20,765.88
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,450.32	3,315.56	20,765.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>41,288.89</b>	<b>7,082.31</b>	<b>48,371.20</b>
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,490.06	663.11	4,153.17
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	3,490.06	663.11	4,153.17
	<b>Total capitol 6</b>	<b>3,490.06</b>	<b>663.11</b>	<b>4,153.17</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>			
		<b>Lei</b>	<b>670,498.45</b>	<b>52,140.36</b>
		<b>Euro</b>	<b>134,762.72</b>	<b>10,479.63</b>
			<b>552,766.94</b>	<b>36,349.38</b>
			<b>117,731.51</b>	<b>133,522.49</b>
Eligibil				
Neeligibil				
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			<b>349,006.44</b>	<b>20,428.46</b>
				<b>369,434.90</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture  
Arh. Steliana Patriscu



Anexa nr. 38 .....

**Beneficiar** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
**Denumire** Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier  
**Adresa** B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**  
privind

**Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3\_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier**

**Descrierea investiției:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>2,476,406.88</b>
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>1,573,036.85</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3.CAPACITĂȚI</b>	Aria construită terasa (mp)	2,687.00
	Aria construită desfășurată (mp)	5,523.00

<b>4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>2,476,406.88</b>
		<b>din care</b>
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	<b>1,149,317.40</b>
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	<b>1,149,317.40</b>
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	<b>90,982.65</b>
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>1,236,106.83</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	<b>306,600.00</b>

Președinte de ședință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Șef proiect  
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L  
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 \_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier  
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12  
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,687.00  
 Arie construita desfasurata 5,523.00

**DEVIZ GENERAL**  
**Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier**

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	697,471.47	132,519.58	829,991.05
	<b>Total capitol 2</b>	<b>697,471.47</b>	<b>132,519.58</b>	<b>829,991.05</b>
3				
3.1	Studii	5,374.00	1,021.06	6,395.06
	3.1.1. Studii de teren	5,374.00	1,021.06	6,395.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	68,927.04	13,096.14	82,023.18
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	68,927.04	13,096.14	82,023.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,676.97	1,458.62	9,135.59
3.5	Proiectare	185,498.86	35,244.79	220,743.65
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,568.61	12,268.04	76,836.65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,352.93	7,477.06	46,829.99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81,577.32	15,499.69	97,077.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	14,030.67	2,665.83	16,696.50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,030.67	2,665.83	16,696.50
	<b>Total capitol 3</b>	<b>288,507.54</b>	<b>54,816.44</b>	<b>343,323.98</b>



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	463,101.60	23,155.08	486,256.68	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	265,217.50	13,260.88	278,478.38	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	197,884.10	9,894.20	207,778.30	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226,994.40	11,349.72	238,344.12	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	417,700.00	20,885.00	438,585.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,107,796.00</b>	<b>55,389.80</b>	<b>1,163,185.80</b>	
5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,135.28	-	16,135.28	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,403.07	-	1,403.07	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,403.07	-	1,403.07	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	701.53	-	701.53	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	701.53	-	701.53	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	70,153.37	13,329.14	83,482.51	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	70,153.37	13,329.14	83,482.51	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	<b>Total capitol 5</b>	<b>106,113.65</b>	<b>17,095.89</b>	<b>123,209.54</b>	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	14,030.67	2,665.84	16,696.51	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	14,030.67	2,665.84	16,696.51	
	<b>Total capitol 6</b>	<b>14,030.67</b>	<b>2,665.84</b>	<b>16,696.51</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>				
		<b>Lei</b>	<b>2,213,919.33</b>	<b>262,487.55</b>	<b>2,476,406.88</b>
		<b>Euro</b>	<b>444,973.13</b>	<b>52,757.07</b>	<b>497,730.21</b>
	<b>Eligibil</b>		<b>1,149,317.40</b>	<b>90,982.65</b>	<b>1,240,300.05</b>
	<b>Neeligibil</b>		<b>1,064,601.93</b>	<b>171,504.90</b>	<b>1,236,106.83</b>
	<b>din care:</b>		<b>1,403,067.47</b>	<b>169,969.38</b>	<b>1,573,036.85</b>

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general  
Șef proiect

S.C. Quadratus ARHITECTURE S.R.L.  
Arh. Ștefan Petrisor





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
Calea Dudești nr.

SECTOR 3
MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
91, Sector 3, 031084, Bucuresti
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. ....128631.....
Data.....11.04.2024.....

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții  
„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin HCLS 3 nr. 612/28.11.2023**

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 a inițiat demersurile pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Prin Hotărârea nr.612/28.11.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” pentru 38 de unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care au beneficiat de lucrări de creșterea eficienței energetice, cu valoarea totală cumulată de 36.889.056,32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 17.225.987,13 lei inclusiv TVA.

În procesul de elaborare a proiectului tehnic a rezultat necesitatea de a adapta soluțiile tehnice față de cele considerate la faza D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), conform adresei proiectantului nr. 124121/09.04.2024.

Adaptarea documentațiilor tehnice a rezultat în urma procesului de detaliere a soluțiilor tehnice astfel:

- Procesul de detaliere a proiectului a condus la evidențierea unor complexități și particularități tehnice ce nu au putut fi prevăzute la faza D.A.L.I.;
- În scopul optimizării și adaptării proiectului, revizuirea și actualizarea devizelor în această fază s-a realizat ținând cont de alinierea proiectului cu realitățile din teren și de cerințele calitate și cost,

impunându-se necesitatea actualizării devizelor, valoarea cumulată fiind de 45.333.041,21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 26.972.757,51 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.126874/10.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 126874/10.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei**

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 a inițiat demersurile pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Prin Anexa la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 s-a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” pentru 38 de unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care au beneficiat le lucrări de creșterea eficienței energetice, cu valoarea totală cumulată de 36,889,056.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 17,225,987.13 lei inclusiv TVA.

În procesul de elaborare a proiectului tehnic a rezultat necesitatea de a adapta soluțiile tehnice față de cele considerate la faza D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții). Adaptarea documentațiilor tehnice a rezultat în urma procesului de detaliere a soluțiilor tehnice astfel:

- Procesul de detaliere a proiectului a condus la evidențierea unor complexități și particularități tehnice ce nu au putut fi prevăzute la faza D.A.L.I.;
- În scopul optimizării și adaptării proiectului, revizuirea și actualizarea devizelor în această fază s-a realizat ținând cont de alinierea proiectului cu realitățile din teren și de cerințele calitate și cost.

Luând în considerare aceste aspect, se impune actualizarea devizului general la valoarea cumulată de 45,333,041.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 26,972,757.51 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



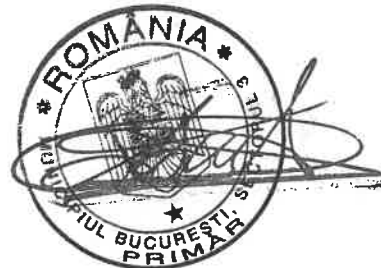
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 126 PRB / 10.04.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

\* Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei.

\* Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,