

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții  
„Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 166429 /CP/23.04.2026 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 166138/23.04.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local;
- Raportul de specialitate nr. 13/75559/22.04.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3
- HCLS3 nr. 303/26.06.2025 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”;
- Adresa nr. 13/75563/22.04.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr.165319/CP/22.04.,2026;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55, parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITĂ**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



## Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

**Obiectiv:** REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

**Amplasament:** str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, etaj parter, ap. 1-10, nr. cadastral 214942-C1-U1, sector 3, municipiul Bucuresti

**Proiectant general:** Balasoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectura

**Numar proiect:** 98/2025

**Faza proiect:** Documentație De Avizare A Lucrărilor De Intervenții – D.A.L.I.

### I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu a fost realizata tinand cont de elementele principale:

- Valoarea totala a investitiei, pentru Varianta 1 recomandata, este de **2.471.876,83 lei (valoarea fara TVA)**, reprezentand **496.719,88 euro** fara TVA;
- Constructii – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandata, este de **895.369,00 lei (valoarea fara TVA)**, reprezentand **179.923,04 euro** fara TVA.
  
- Valoarea totala a investitiei, pentru Varianta 1 recomandata, este de **2.987.402,63 lei (valoarea inclusiv TVA)**, reprezentand **600.314,00 euro** inclusiv TVA;
- Constructii – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandata, este de **1.083.396,49 lei (valoarea inclusiv TVA)**, reprezentand **217.706,87 euro** inclusiv TVA.

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent propunerilor de modernizare energetică, auditorul energetic a determinat consumul anual total de energie finală (termică și respectiv electrică) pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum, ventilare/climatizare și asigurarea iluminatului clădirii.



Determinarea consumurilor de energie finală înainte și după intervenții se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, MC001 "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor", OM 157/2007 și OM1071/2009.

Valorile rezultate din calcule:

Indicatori	Valoare înaintea intervențiilor	Valoare după intervenții
Consum total specific de energie finală (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	87,53	60,89
Consumul anual de energie finală în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	3,09	2,15
Consum total de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	138,37	74,91
Consumul anual de energie primară în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	4,32	2,27
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	15,96	10,46
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	20,37	10,17
Clasa energetică	C	A+
Clasa de mediu	B	A+

Indicatori	Valoare economie
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie finală totală (%)	30,44 %
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie primară totală (%)	45,86 %
Scaderea nivelului emisiilor echivalente CO <sub>2</sub> (%)	50,06 %

Prin aplicarea pachetului P de soluții vor fi îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (138,37 kWh/m<sup>2</sup>,an), emisiile echivalente de CO<sub>2</sub> (20,36585366



**REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE  
A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE  
COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8,  
BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

kgCO2/m2,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minimum 10%.

**c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Principalii indicatori de eficiența financiară sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Varianta 1 aleasa:

Categorie de indicatori	Perioada de implementare												Perioada de exploatare											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
<b>Total venitul din investiții</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Total costuri</b>	1.987.402,41	88.788,47	11.081,09	13.342,88	14.773,01	16.019,91	17.043,41	17.881,4	18.579,73	19.181,36	19.720,39	20.219,32	20.681,48	21.119,47	21.547,41	21.968,41	22.376,41	22.774,41	23.165,41	23.551,41	23.934,41	24.315,41		
<b>Valoarea Actualizata Neta</b>	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41		
<b>Rata Internă de rentabilitate</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
<b>Indice de rentabilitate</b>	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41		

Varianta 2 nerecomandata:

Categorie de indicatori	Perioada de implementare												Perioada de exploatare											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
<b>Total venitul din investiții</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Total costuri</b>	1.987.402,41	88.788,47	11.081,09	13.342,88	14.773,01	16.019,91	17.043,41	17.881,4	18.579,73	19.181,36	19.720,39	20.219,32	20.681,48	21.119,47	21.547,41	21.968,41	22.376,41	22.774,41	23.165,41	23.551,41	23.934,41	24.315,41		
<b>Valoarea Actualizata Neta</b>	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41		
<b>Rata Internă de rentabilitate</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
<b>Indice de rentabilitate</b>	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41	-1.987.402,41		

În urma calculelor efectuate și prezentate au rezultat următorii indicatori de analiză economică:

Varianta 1:

<b>Rata Interna de rentabilitate economica</b>	<b>-16,81%</b>	<b>Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila</b>
<b>Valoarea Actualizata Neta Economica</b>	<b>- 2.945.618,31</b>	<b>Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.</b>
<b>Raportul (Cost/Beneficiu)</b>	<b>0,85</b>	<b>Raportul Beneficiu cost este subunitar aratand ca proiectul trebuie finantat deoarece are beneficii mai mari decat costurile</b>

Varianta 2:

<b>Rata Interna de rentabilitate economica</b>	<b>-17,06%</b>	<b>Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila</b>
<b>Valoarea Actualizata Neta Economica</b>	<b>- 3.243.930,77</b>	<b>Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.</b>
<b>Raportul (Cost /Beneficiu)</b>	<b>1,06</b>	<b>Raportul Beneficiu cost este supraunitar aratand ca proiectul nu trebuie finantat deoarece are beneficii mai mici decat costurile</b>



REALIZAREA LUCRĂRIILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE  
A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE  
COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8,  
BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

---

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

12 luni

Data: 21.04.2026

Intocmit  
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA – B.I.A.  
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

BALASOIU  
ANDREEA-  
RALUCA

Digitally signed by  
BALASOIU ANDREEA-  
RALUCA  
Date: 2026.04.21  
16:25:04 +03'00'

DEVIZ GENERAL										
al obiectivului de investiții										
REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBĂRI A DESTINAȚIILOR DIN CRĂȘA ÎN CENTRE DE ZI PENTRU COPIL CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M75, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea			ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
		(fără TVA)	TVA	(cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1</b>										
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00						
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>										
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>										
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00						
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00						
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00						
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00						
3.3	Expertiza tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,933.89	1,586.11	9,520.00	7,933.89	1,586.11	9,520.00			
	3.4.1 Auditul energetic al clădirilor și Certificat de performanță inițial	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00			
	3.4.2 Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	3,933.89	826.11	4,760.00	3,933.89	826.11	4,760.00			
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00	103,000.00	20,770.00	123,770.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00						
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00						
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00	43,000.00	8,170.00	51,170.00			
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00			
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00			
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	43,000.00	9,030.00	52,030.00	43,000.00	9,030.00	52,030.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00						
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00						
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00						
3.8	Asistență tehnică	48,534.71	10,192.29	58,727.00	31,118.74	6,534.94	37,653.68	17,415.97	3,657.35	21,073.32
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00	9,834.71	2,065.29	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	9,834.71	2,065.29	11,900.00	9,834.71	2,065.29	11,900.00			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00						
	3.8.2 Dirigenție de șantier	38,700.00	8,127.00	46,827.00	21,284.03	4,469.65	25,753.68	17,415.97	3,657.35	21,073.32
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00						
<b>Total capitol 3</b>		<b>167,468.60</b>	<b>34,068.40</b>	<b>201,537.00</b>	<b>150,052.63</b>	<b>30,411.05</b>	<b>180,463.68</b>	<b>17,415.97</b>	<b>3,657.35</b>	<b>21,073.32</b>

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29	808,449.00	169,774.29	978,223.29			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,520.00	8,929.20	51,449.20	42,520.00	8,929.20	51,449.20			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00	106,300.00	22,323.00	128,623.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotări	465,572.50	97,770.23	563,342.73	465,572.50	97,770.23	563,342.73			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00						
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,422,841.50</b>	<b>298,796.72</b>	<b>1,721,638.22</b>	<b>1,422,841.50</b>	<b>298,796.72</b>	<b>1,721,638.22</b>	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	13,524.00	77,924.00	64,400.00	13,524.00	77,924.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,400.00	9,324.00	53,724.00	44,400.00	9,324.00	53,724.00			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95	11,753.95		11,753.95	0.00		0.00
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00	0.00		0.00			
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4,042.25		4,042.25	4,042.25		4,042.25			
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	808.45		808.45	808.45		808.45			
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85	4,476.85		4,476.85			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,426.41		2,426.41	2,426.41		2,426.41			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05	314,875.25	66,123.80	380,999.05			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00	4,917.36	1,032.64	5,950.00			
<b>Total capitol 5</b>		<b>395,946.56</b>	<b>80,680.44</b>	<b>476,627.00</b>	<b>395,946.56</b>	<b>80,680.44</b>	<b>476,627.00</b>	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00						
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00						
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,012.47	84,002.67	484,015.09	406,529.65	22,371.29	428,900.94	293,482.52	61,631.34	355,114.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	85,607.70	17,977.62	103,585.32	50,206.46	10,543.35	60,749.81	35,401.24	7,434.27	42,835.51
<b>Total capitol 7</b>		<b>485,620.17</b>	<b>101,980.24</b>	<b>587,600.41</b>	<b>456,736.11</b>	<b>32,914.58</b>	<b>489,650.69</b>	<b>328,884.06</b>	<b>69,065.64</b>	<b>397,949.72</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>										
din care:										
C= M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	188,027.49	1,083,396.49	895,369.00	188,027.49	1,083,396.49	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL (cu TVA 19%)</b>		<b>55,000.00</b>	<b>10,450.00</b>	<b>65,450.00</b>	<b>55,000.00</b>	<b>10,450.00</b>	<b>65,450.00</b>			
<b>TOTAL GENERAL (cu TVA 21%)</b>		<b>2,416,876.83</b>	<b>505,075.80</b>	<b>2,921,952.63</b>	<b>2,070,576.80</b>	<b>432,352.79</b>	<b>2,502,929.59</b>	<b>346,300.03</b>	<b>72,723.01</b>	<b>419,023.04</b>

Devizul general este parte componenta a D.A.L.I.  
In preturi informare la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:  
03.04.2026

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,  
ath. Raluca BALASOIU

BALASOIU  
ANDREEA-  
RALUCA

Digitally signed by BALASOIU  
ANDREEA-RALUCA  
Date: 2026.04.03 10:54:35  
+03'00'

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	7,933.89	1,586.11	9,520.00
	3.4.1 Auditul energetic al cladirilor si Certificat de performanta initial	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor	3,933.89	826.11	4,760.00
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	48,534.71	10,192.29	58,727.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	38,700.00	8,127.00	46,827.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>167,468.60</b>	<b>34,068.40</b>	<b>201,537.00</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	42,520.00	8,929.20	51,449.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	465,572.50	97,770.23	563,342.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,422,841.50</b>	<b>298,796.72</b>	<b>1,721,638.22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	13,524.00	77,924.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,400.00	9,324.00	53,724.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,042.25		4,042.25
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	808.45		808.45
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>395,946.56</b>	<b>80,680.44</b>	<b>476,627.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,012.47	84,002.62	484,015.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	85,607.70	17,977.62	103,585.32
<b>Total capitol 7</b>		<b>485,620.17</b>	<b>101,980.24</b>	<b>587,600.41</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,471,876.83</b>	<b>515,525.80</b>	<b>2,987,402.63</b>
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	188,027.49	1,083,396.49
<b>TOTAL GENERAL (cu TVA 19%)</b>		<b>55,000.00</b>	<b>10,450.00</b>	<b>65,450.00</b>
<b>TOTAL GENERAL (cu TVA 21%)</b>		<b>2,416,876.83</b>	<b>505,075.80</b>	<b>2,921,952.63</b>

Devizul general este parte componenta a D.A.L.I.

**In preturi Inforeuro la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei**

Data:  
03.04.2026

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,  
arh. Raluca BALASOIU

**BALASOIU  
ANDREEA-  
RALUCA**

Digitally signed by  
BALASOIU ANDREEA-  
RALUCA  
Date: 2026.04.03  
10:55:54 +03'00'

<b>DEVIZUL</b> obiectului " <i>CENTRU DE ZI</i> "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	808,449.00	169,774.29	978,223.29
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	29,700.00	6,237.00	35,937.00
4.1.3	Arhitectura	440,110.00	92,423.10	532,533.10
4.1.4	Instalații	338,639.00	71,114.19	409,753.19
	4.1.4.1 Instalații sanitare	110,611.00	23,228.31	133,839.31
	4.1.4.2 Instalatii termoventilatii	64,954.00	13,640.34	78,594.34
	4.1.4.3 Instalatii electrice	163,074.00	34,245.54	197,319.54
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>808,449.00</b>	<b>169,774.29</b>	<b>978,223.29</b>
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	42,520.00	8,929.20	51,449.20
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>42,520.00</b>	<b>8,929.20</b>	<b>51,449.20</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări	465,572.50	97,770.23	563,342.73
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>571,872.50</b>	<b>120,093.23</b>	<b>691,965.73</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1,422,841.50</b>	<b>298,796.72</b>	<b>1,721,638.22</b>

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție		0.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției		0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		0.00	0.00
	b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare		0.00	0.00
	c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonică		0.00	0.00
	d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa		0.00	0.00
	f) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciara		0.00	0.00
	g) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului		0.00	0.00
	h) obținerea avizului de protecție civilă		0.00	0.00
	i) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	j) alte avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	8,060.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,933.89	1,586.11	9,520.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor și Certificat de performanță inițial	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	3,933.89	826.11	4,760.00
3.5	Proiectare	103,000.00	20,770.00	123,770.00
3.5.1	tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanți)		0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare		0.00	0.00
	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică		0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	48,834.71	10,192.29	58,727.00
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	9,834.71	2,065.29	11,900.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	dirigent de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	38,700.00	8,127.00	46,827.00
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>167,468.60</b>	<b>34,068.40</b>	<b>201,537.00</b>

CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități				
a)	alimentare cu apă		0.00	0.00
b)	canalizare		0.00	0.00
c)	alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
d)	agent termic		0.00	0.00
e)	energie electrică		0.00	0.00
f)	telecomunicații		0.00	0.00
g)	drumuri de acces		0.00	0.00
h)	cai ferate industriale		0.00	0.00
i)	alte utilități		0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
5.1	<b>Organizare de santier</b>	64,400.00	13,524.00	77,924.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,400.00	9,324.00	53,724.00
	a) vestiare / baraci / spatii de lucru pentru personalul din santier	11,600.00	2,436.00	14,036.00
	b) platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00
	c) grupuri sanitare	9,200.00	1,932.00	11,132.00
	d) rampe de spalare auto		0.00	0.00
	e) depozite pentru materiale	6,400.00	1,344.00	7,744.00
	f) fundatii pentru macarale		0.00	0.00
	g) retele electrice de iluminat si forta	11,500.00	2,415.00	13,915.00
	h) cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00
	i) bransamente / racorduri la utilitati		0.00	0.00
	j) imprejmuire		0.00	0.00
	k) panouri de prezentare	2,000.00	420.00	2,420.00
	l) pichete de incendiu	800.00	168.00	968.00
	m) cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general	2,900.00	609.00	3,509.00
5.1.2	<b>Cheltuieli conexe organizarii de santier</b>	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	a) obtinerea autorizatiei de construire / desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier		0.00	0.00
	b) taxe de amplasament		0.00	0.00
	c) inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00
	d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene		0.00	0.00
	e) contracte de asistenta cu politia rutiera		0.00	0.00
	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate	4,000.00	840.00	4,840.00
	g) taxe depozit ecologic		0.00	0.00
	h) taxe locale		0.00	0.00
	i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00
	j) cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii / interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
	k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora		0.00	0.00
	m) paza santierului		0.00	0.00
	n) asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00
	o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier		0.00	0.00

<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>11,753.95</b>	<b>0.00</b>	<b>11,753.95</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	4,042.25		4,042.25
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	808.45		808.45
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	4,476.85		4,476.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41		2,426.41
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>314,875.25</b>	<b>66,123.80</b>	<b>380,999.05</b>
	a) 10% in cazul executarii unui obiectiv / obiect nou de investitii (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)		0.00	0.00
	b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>4,917.36</b>	<b>1,032.64</b>	<b>5,950.00</b>
<b>Total capitolul 5</b>		<b>395,941.56</b>	<b>80,580.24</b>	<b>476,627.80</b>



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinet@primarie3.ro  
Calea Duceștilor nr. 107, Sector 3, 031084, București

<b>CABINET PRIMAR</b>	
Nr. ....	166429
Data.....	23.04.2026

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025**

În contextul aprobării finanțării pentru Proiectul „Ideokids - Servicii integrate pentru copii cu tulburări de comportament”, pentru obiectul de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 cu valoarea totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489.11, inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și Contractul de finanțare nr.2447/27.02.2026, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici cu valoarea totală de 2.987.402,63 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.083.396,49 lei, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele mai sus prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.13/75559/22.04.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOITĂ**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ACTE ADMINISTRATIVE ȘI REGISTRATURĂ  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ HOTĂRĂRI ȘI SECRETARIAT CONSILIUL  
LOCAL



I ♥ S3  
I love sector 3

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 166138 /23.04.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
afereți proiectului de investiții

**„Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în  
centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva  
Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025**

Prin adresa nr. 13/75563/22.04.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.165319/CP/22.04.,2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a solicitat inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*”, obiectiv ce va fi realizat ca urmare a obținerii finanțării europene în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Apel „*Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament*”.

Astfel cum rezultă din materialele transmise, în urma modificărilor legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și Contractul de finanțare nr. 2447/27.02.2026, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

În urma analizării proiectului de hotărâre, raportat la prevederile legale menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile în vederea supunerii acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Codul Administrativ, drept pentru care, în temeiul art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

  
DIRECTOR EXECUTIV  
NEACȘU FLORENTINA

  
Coordonator Compartiment  
Cojanu Camelia





str. Parfumeriei, nr. 2-4  
sector 3, București  
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100  
fax (004) 0372 126 101  
e-mail office@dgaspc3.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ PROTECȚIA COPILULUI	
SECTOR 3 REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 13175559
IEȘIRE	
DATA	22.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025**

În contextul aprobării finanțării pentru Proiectul „**IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT**”, pentru obiectul de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 cu valoarea totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489.11, inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și contractul de finanțare nr. 2447/27.02.2026, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici cu valoarea totală de 2.987.402,63 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.083.396,49 lei, inclusiv TVA.

Art. 10 alin. (4) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează faptul că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.”

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind **actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.**

DIRECTOR GENERAL  
MIHAELA UNGUREANU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,  
CARMEN OLARIU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmen Olariu', is written below the name.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,  
VASILE DOBRANICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vasile Dobranici', is written below the name.



str. Parfumului, nr. 2-4  
sector 3, București  
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100  
fax (004) 0372 126 101  
e-mail office@dgaspc3.ro

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 165319

Data 22.04.2026

DIRECȚIA GENERALĂ DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 3  
REGISTRATURĂ

INTRARE NR. 13/75563  
IEȘIRE

DATA 22.04.2026

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTOR 3**

**Domnului Primar, Robert Sorin Negoită**

*Stimate Domnule Primar,*



În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.

*În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate.*

**Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,**

**DIRECTOR GENERAL**

**MIHAELA UNGUREANU**

