

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate
aferente Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023
încheiat cu societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL,
atribuit prin HCLS3 nr.271/15.06.2023, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 123143/CP/08.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 117885/03.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 271/15.06.2023 privind atribuirea către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*”, modificată prin HCLS3 nr.480/19.10.2023;
- Adresa nr.120954/05.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851, art. 1858 din Codul Civil coroborate cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(5) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza”*”, conform **Anexei** care face parte integrată la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea cu 30 de zile a termenului de execuție a lucrărilor aferente Contractului nr.157105/20.06.2023.


Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Art. 4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com

ANEXA

Lucrari executie "Complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci, Scoala Gimnaziala (nr. 199) Alexandru Ioan Cuza

CENTRALIZATOR OFERTA

Obiectiv	Denunirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 92	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	221,620.40	0.00	-221,620.40	0.00
	Total Capitol 1	221,620.40	0.00	-221,620.40	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	14,059,032.60	4,082,899.63	-4,280,386.86	13,861,545.37
	4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	40,537.50	160,621.49	-3,034.29	198,124.70
	4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	716,063.80	1,504,115.50	-118,815.00	2,101,364.30
	4.5. Dotari	471,697.80		-12,960.00	458,737.80
	Total Capitol 4	15,287,331.70	5,747,636.62	-4,415,196.15	16,619,772.17
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de santier	190,344.20			190,344.20	
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	1,543,055.10		-1,110,820.07	432,235.03	
Total Capitol 5	1,733,399.30	0.00	-1,110,820.07	622,579.23	
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.2. Probe tehnologice si teste	7,309.00			7,309.00	
Total Capitol 6	7,309.00	0.00	0.00	7,309.00	
Total general	17,249,660.40	5,747,636.62	-5,747,636.62	17,249,660.40	
din care C+M	14,511,534.70	4,243,521.12	-4,505,041.55	14,250,014.27	



Obiectiv	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 75 (Leonardo da Vinci)	Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	221,620.40		-221,620.40	0.00
	Total Capitol 1	221,620.40	0.00	-221,620.40	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	9,416,142.10	2,844,335.15	-2,064,450.08	10,196,027.17
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49,657.40	115,116.81	-138.24	164,635.96
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	990,950.96	984,062.00	-618,280.96	1,356,732.00
	4.5. Dotari	258,828.90	0.00		258,828.90
	Total Capitol 4	10,715,579.36	3,943,513.95	-2,682,869.28	11,976,224.03
	Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de santier	189,315.99			189,315.99	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,058,664.97		-1,039,024.27	19,640.70	
Total Capitol 5	1,247,980.96	0.00	-1,039,024.27	208,956.69	
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.2. Probe tehnologice si teste	7,420.20			7,420.20	
Total Capitol 6	7,420.20	0.00	0.00	7,420.20	
Total general	12,192,600.92	3,943,513.95	-3,943,513.95	12,192,600.92	
din care C+M	9,876,735.89	2,959,451.96	-2,286,208.72	10,549,979.12	
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
Complex multifunctional pentru activitati didactice si sport - Scoala Gimnaziala nr. 199 (Alexandru Ioan Cuza)	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	40,888.90		-40,888.90	0.00
	Total Capitol 1	40,888.90	0.00	-40,888.90	0.00
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1. Constructii si instalatii	14,419,503.90	4,406,951.81	-4,654,674.07	14,171,781.64
	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,264.20	110,789.48	-5,490.85	199,562.83
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montari	800,482.98	1,501,835.50	-124,275.00	2,178,043.48



[Handwritten signature]

Obiectiv	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare OFERTA INITIALA - Lei (exclusiv TVA)	Valoare NCS- Lei (exclusiv TVA)	Valoare NR- Lei (exclusiv TVA)	Valoare OFERTA FINALA- Lei (exclusiv TVA)
	4.5. Dotari	354,328.90		-6,480.00	347,848.90
	Total Capitol 4	15,668,579.98	6,019,576.78	-4,790,919.92	16,897,236.84
Capitolul 5. Alte cheltuieli					
5.1. Organizare de santier		195,935.87			195,935.87
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		1,545,390.60		-1,187,767.97	357,622.63
Total Capitol 5		1,741,326.47	0.00	-1,187,767.97	553,558.50
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.2. Probe tehnologice si teste		7,420.20			7,420.20
Total Capitol 6		7,420.20	0.00	0.00	7,420.20
Total general		17,458,215.55	6,019,576.78	-6,019,576.78	17,458,215.54
din care C+M		14,750,592.87	4,517,741.29	-4,701,053.82	14,567,280.34
TOTAL VALOARE exclusiv TVA		46,900,476.87	15,710,727.35	-15,710,727.35	46,900,476.87
TVA		8,911,090.60	2,985,038.20	-2,985,038.20	8,911,090.60
TOTAL VALOARE inclusiv TVA		55,811,567.47	18,695,765.55	-18,695,765.55	55,811,567.47

EXECUTANT,
SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

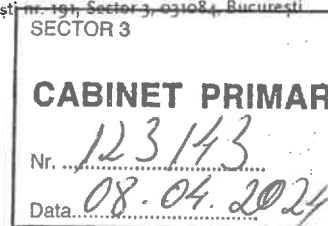
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 157105/20.06.2023 încheiat cu societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL, atribuit prin HCLS3 nr.271/15.06.2023, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 271/15.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL a Contractului ce are ca obiect lucrări de execuție pentru "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)", respectiv Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Prin adresa societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL nr. 987/26.03.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 103136/26.03.2024, au fost depuse devizele actualizate la contractul de lucrări mai sus menționat pentru obiectivele de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo Da Vinci și Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza)", precum și memoriile justificative.

Urmare a situațiilor care nu au putut fi preconizate de niciunul din factorii implicați în derularea contractului, pentru care au fost identificate măsuri și soluții avantajoase din punct de vedere tehnic și economic, s-a impus suplimentarea cantităților pe anumite articole de deviz și actualizarea cu articole noi, motiv pentru care prin noile soluții propuse se constată necesitatea prelungirii termenului de execuție cu 30 de zile în vederea implementării acestora cu succes și actualizarea devizelor, cu mențiunea că acestea se încadrează în valoarea inițială, respectiv 55.811.567,47 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele menționate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.117885/03.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





117885 din 03.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)”*

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 271/15.06.2023 privind atribuirea catre societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza”*”;
- Contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza”* încheiat cu societatea Societatea SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de **55.811.567,47 lei inclusiv TVA**;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 480/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 atribuit catre societatea SD3 SALUBRIZARE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 271/15.06.2023;
- Actul Aditonal nr. 290558/30.10.2023 si Actul Aditonal nr. 307254/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 480/19.10.2023;
- Memoriile justificative al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind actualizarea devizelor generale in conformitate cu solutiile tehnice propuse prin Proiectele Tehnice actualizate si Dispozitiile de santier emise pe categoriile de lucrari rezistenta, arhitectura si instalatii, in vederea eficientizarii lucrarilor si optimizarea costurilor de executie, inregistrate la Primaria Sectorului 3 prin adresa nr. 102153/25.03.2023

Si tinand cont de:



- Adresa Societatii SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L nr. 987/26.03.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 103136/26.03.2024 privind inaintarea devizelor actualizate la contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023 pentru obiectivele de investitii "*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unitățile de învățământ Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza*".
- Memoriile justificative al executantului SD3 Salubrizare si Dezapezire S3 S.R.L in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozitiilor de santier si a masuratorilor efectuate in santier pentru care au fost emise note de constatare si dispozitiile de santier din care au rezultate liste de cantitati revizuite.
- Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 157105/20.06.2023, intocmite in baza listelor de cantitati semnate de proiectant cuprind formularele F1, F2, F3, F4 si formularele C6, C7, C8, pentru care au fost prezentate urmatoarele:
 - a) Dispozitii de santier si liste de cantitati pentru : demontare confectie metalica existenta pe terasa, spargeri/demolari locale ale aticului existent in zonele in care se vor monta stalpii confectiei metalice etaj 2, suplimentarea cantitatiilor pentru cofraj table cutata pentru suprabetonare, beton marcaC30/37, cantitati revizuite pentru tablouri de tamplarie din aluminiu si panouri sandvich conform planse de panotaj si fatade, modificarea clasei de otel din S355JR in clasa S355J, etc;
 - b) Dispozitii de santier si liste de cantitati pentru instalatii electrice care au rezultat din revizia instalatiilor termo-ventilatii ca urmare a modificarii debitului centralei de tartare aer si din executia unei gospodarii de apa pentru instalatiile de stingere incendiu cu hidranti exterior si interiori;
 - c) Dispozitii de santier si liste de cantitati pentru instalatii HVAC si instalatii sanitare;
 - d) Oferte de pret pentru categoriile de lucrari noi, inclusiv formularele privind consumul de resurse materiale, consumul cu mana de lucru si lista cuprinzand consumul de ore de functionare a utilajelor de constructii pentru categoriile noi de lucrari.

Dar si de faptul ca:

- urmare a adoptarii si implementarii solutiilor tehnice pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzator in baza solutiilor stabilite prin dispozitii de santier, emise pana la data prezentei, de proiectant pe baza notelor de constatare semnate de dirigintele de santier si constructor;
- urmare a situatiilor care nu au putut fi preconizate de nici unui din factorii implicati in derularea contractului, pentru care au fost identificate masuri si solutii avantajoase din punct de vedere tehnic si economic, care au impus suplimentarea cantitatilor pe anumite articole de deviz si actualizarea cu articole noi;
- prin noile solutii propuse se constata si necesitatea decalarii termenului de executie cu 30 de zile, pentru implementarea acestora cu succes.

se constata faptul ca:



- valoarea lucrarilor suplimentare identificate va fi asigurata din economia provenita prin diminuarea anumitor cantitati;
- devizele actualizate se incadreaza in valoarea contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023, respectiv 55.811.567,47 lei inclusiv TVA(conform centralizator).;
- durata de executie a lucrarilor conform art 7.2 coroborat cu art. 7.3 si art. 15 din contractul de lucrari rubricat, se va decala cu un termen de 30 de zile;

Avand in vedere cele mentionate, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: "*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza*".

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Alina-Ioana Dura



180954/05.04.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: la proiectul de hotărâre privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 157105/20.06.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 92, Scoala Gimnaziala (nr. 75) Leonardo Da Vinci si Scoala Gimnaziala (nr. 199) Al. I. Cuza)"
2. Raportul de specialitate nr. 117885/03.04.2024 al Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
ALINA IOANA DURA