

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a  
Contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect  
„Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 30.03.2020**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 313778/CP/24.03.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 313483/23.03.2020 al Direcției Investiții Achiziții;
- Adresa nr. 313487/23.03.2020 a Direcției Investiții Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS 3 nr. 466/27.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”;
- HCLS 3 nr. 522/ 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2018 încheiat cu societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de execuție a Contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” cu 365 de zile (12 luni), începând cu data de 30.04.2020.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea Contractului.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții Achiziții, și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 313778
Data 24.03.2020

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”

Proiectul „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” are în vedere punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, sezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejmuiri și sisteme, împrejmuiri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliană, montagne russe, spații de joacă, etc.

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu, nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp din acte (66.798 mp din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon. Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3 sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.

Prin Hotărârea nr. 466/27.09.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

În data de 31.10.2019 s-a prelungit durata de execuție a Contractului de lucrări nr 255362/19.11.2019 cu 180 de zile, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 522.

În urma notificării societății AS3 Administrare Străzi Sector 3 SRL nr. 143/19.03.2020, înregistrată la Cabinet Primar nr. 311751/20.03.2020, se solicită prelungirea cu 365 de zile a perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019, începând cu data de 30.04.2020,

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 313483/23.03.2020 al Direcției Investiții Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 313483.../23.03.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" cu 365 de zile (12 luni) incepand cu data de 30.04.2020**

Proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" are în vedere "punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de varsta, sezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, cosuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, imprejmuiiri și sisteme, imprejmuiiri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe langa cele mentionate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrari de butaforii, instalatie de tiroliana, montagne russe, spatii de joaca, etc."

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu, nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București și este afectat parțial de așezări arheologice conform Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010, pozițiile 76 - 78.

Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3 sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.

Avand in vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".



- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019 cu 180 de zile;
- Notificarea Societatii Administrare Strazi Sector 3 S.R.L. nr 143/19.03.2020 si nr de inregistrare la Cabinet Primar nr 311751/20.03.2020 prin care se solicita prelungirea cu 365 de zile a perioadei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019, incepand cu data de 30.04.2010,
- Referatul de aprobare a prelungirii termenului de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019, incepand cu data de 30.04.2010 cu nr.313194/23.03.2010.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020.

Șef Serviciu Investiții Lucrări Publice

MARIUS POPESCU

Șef Serviciu Monitorizare și Derulare Contracte

Ovidiu Jarigraeanu



NR: 313194/23.03.2020



APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020

Proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" are în vedere "punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, sezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, cosuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, imprejmuiți și sisteme, imprejmuiți, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butafonii, instalație de tiroliana, montagne russe, spații de joacă, etc."

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu, nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București și este afectat parțial de așezări arheologice conform Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010, pozițiile 76 - 78.

Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3 sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.



Avand in vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019 cu 180 de zile;
- Notificarea Societatii Administrare Strazi Sector 3 S.R.L. nr 143/19.03.2020 si nr de inregistrare la Cabinet Primar nr 311751/20.03.2020, anexata, prin care se solicita prelungirea cu 365 de zile a perioadei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019, incepand cu data de 30.04.2020,

va inaintam prezentul referat spre analiza si competenta aprobare asupra oportunitatii de prelungire a perioadei de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", urmand a fi initiata o Hotarare de Consiliu al Sectorului 3 in acest sens.

Șef Serviciu Investiții Lucrari Publice

MARIUS POPESCU

Sef Serviciu Monitorizare Si Derulare Contracte

Ovidiu Tâmbuleanu



NR : 313487/23.03.2020



De acord  
Primarul

## DOMNULE PRIMAR

În vederea aprobării prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu pentru prelungirea duratei de execuție a contractului mai sus menționat.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit,  
Sirbu Alina