

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în  
str. Cezar Bolliac nr. 72 aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 132/20.04.2023,  
cu modificările și completările ulterioare**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru  
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii  
nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 75781 /CP/ 06-03-2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 73675/05.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 132/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022 ;
- HCLS3 nr. 476/19.10.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PT pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobați prin HCLS 3 nr.132/20.04.2023
- Adresa nr. 73678/05.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în str. Cezar Bolliac nr.72, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 132/20.04.2023, modificată și completată prin HCLS3 nr. 476/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Adresa Str.Cezar Bolliac, nr. 72, bloc de locuinte  
Proiect nr. EBI 236\_226/2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

imobil

### BLOC DE LOCUINTE, STRADA CEZAR BOLLIAC, NR. 72

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- Cămășuirea peretilor din zidarie cu tencuiala torcretata armata de 6 cm, pe una respectiv pe ambele fete, a peretilor de la demisol pana la etajul 2, din axele: A, B, C, D, 1, 2, 3 si 4 ( atat in spatiile comune cat si in interiorul apartamentelor ); armarea se va realiza cu plase sudate STNB Ø8/15 x Ø8/15. Se va asigura continuitatea armarii verticale in dreptul planșeeelor din beton armat existente.

- Consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri, prin bordarea golurilor de ferestre/usi cu bare 2Ø14 BST500s;

- Lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă, precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeeelor: realizare centura perimetrala din beton armat sub planșeul din lemn de peste parter si etajul 1 si sub planșeul de peste demisol.

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel si a planșeului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR			
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>4,527,281.19</b>	<b>919,674.40</b>	<b>1,400.64</b>	<b>1,177.01</b>
din care:					
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>3,919,842.17</b>	<b>796,278.91</b>	<b>1,212.71</b>	<b>1,019.09</b>
din care:					
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>		
		<b>6894.93</b>	<b>1,400.64</b>		
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	9
	mp Au	744.16
	mp Ad	656.61
	mp Ac	218.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,527,281.19
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	2,262,605.83
2. Buget de Stat	TVA	429,895.11
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1,834,780.25

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	59,290.36
2. economia anuala de energie -	tep/an	5.1
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	4.68
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	78.89
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	14,600.00

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Șef serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,  
 arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****Faza Pth****al obiectivului de investii:****"RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BLOC ,STR.CEZAR BOLLIAC NR.72, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
	Eligibil	50000.00	9500.00	59500.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2042.06	387.99	2430.05
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	2042.06	387.99	2430.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1897.60	360.54	2258.14
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1897.60	360.54	2258.14
3.5	Proiectare	5568.05	1057.92	6625.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1306.65	248.26	1554.91
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1306.65	248.26	1554.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1523.34	289.43	1812.77
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1523.34	289.43	1812.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2738.06	520.23	3258.29
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	2738.06	520.23	3258.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32673.25	6207.92	38881.17
	Eligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Neeligibil	32673.25	6207.92	38881.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	341.44	64.88	406.32
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	341.44	64.88	406.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	170.72	32.44	203.16
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	170.72	32.44	203.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	170.72	32.44	203.16
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	170.72	32.44	203.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	32331.81	6143.04	38474.85
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	32331.81	6143.04	38474.85
	<b>Total capitol 3</b>	<b>43180.96</b>	<b>8204.38</b>	<b>51385.34</b>
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	43180.96	8204.38	51385.34

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3146231.02	597783.89	3744014.91
	Eligibil	2168241.01	411965.79	2580206.80
	Neeligibil	977990.01	185818.10	1163808.11
4.1.1	Consolidare Seismica	2594137.03	492886.03	3087023.06
	Eligibil	1616147.02	307067.93	1923214.95
	Neeligibil	977990.01	185818.10	1163808.11
4.1.2	Renovare energetica moderata	552093.99	104897.86	656991.85
	Eligibil	552093.99	104897.86	656991.85
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	86950.00	16520.50	103470.50
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	86950.00	16520.50	103470.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Total capitol 4</b>		<b>3233181.02</b>	<b>614304.39</b>	<b>3847485.41</b>
	Eligibil	2168241.01	411965.79	2580206.80
	Neeligibil	1064940.01	202338.60	1267278.61

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	113485.16	21562.18	135047.34
	Eligibil	44364.82	8429.32	52794.14
	Neeligibil	69120.34	13132.86	82253.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97754.00	18573.26	116327.26
	Eligibil	44364.82	8429.32	52794.14
	Neeligibil	53389.18	10143.94	63533.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15731.16	2988.92	18720.08
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	15731.16	2988.92	18720.08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36233.85	0.00	36233.85
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	36233.85	0.00	36233.85
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16469.93	0.00	16469.93

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	16469.93	0.00	16469.93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	3293.99	0.00	3293.99
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16469.93	0.00	16469.93
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	16469.93	0.00	16469.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	332142.23	63107.02	395249.25
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	332142.23	63107.02	395249.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>483861.24</b>	<b>85049.20</b>	<b>568910.44</b>
	Eligibil	44364.82	8429.32	52794.14
	Neeligibil	439496.42	76619.88	516116.30

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3810223.22</b>	<b>717057.97</b>	<b>4527281.19</b>
	Eligibil	2262605.83	429895.11	2692500.94
	Neeligibil	1547617.39	287162.86	1834780.25
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3293985.02</b>	<b>625857.15</b>	<b>3919842.17</b>
	Eligibil	2262605.83	429895.11	2692500.94
	Neeligibil	1031379.19	195962.04	1227341.23

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 29.02.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.







SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 75781

Data 06.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți imobilului situat în str. Cezar Bolliac nr. 72, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 132/20.04.2023

Prin HCL S3 nr. 132/20.04.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022 .

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 130/20.04.2023 a fost de 3.053.411,35 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 2.692.500,94 lei inclusiv TVA, și valoarea investitiei de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 360.910,41 lei inclusiv TVA.

Prin HCL S3 nr. 476/19.10.2023 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PT pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 476/19.10.2023 a fost de 4.491.047,34 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 3.919.842,17 lei inclusiv TVA, și valoarea investitiei de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 1.798.546,40 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 40 din legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Constructii (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC), după cum urmează:

Valoarea investiției: 4.527.281,19 lei inclusiv TVA, din care:

- Construcții montaj: 3.919.842,17 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 1.834.780,25 lei inclusiv TVA

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 73675/05.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 43675/05.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 132/20.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Cezar Bolliac nr. 72**

Prin HCL S3 nr. 132/20.04.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022 .

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 130/20.04.2023 a fost de 3.053.411,35 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 2.692.500,94 lei inclusiv TVA, și valoarea investitiei de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 360.910,41 lei inclusiv TVA.

Prin HCL S3 nr. 476/19.10.2023 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PT pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 476/19.10.2023 a fost de 4.491.047,34 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 3.919.842,17 lei inclusiv TVA, și valoarea investitiei de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 1.798.546,40 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 40 din legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și adresa proiectantului nr. 195/01.03.2024, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC).



Astfel, se actualizează valoarea indicatorilor tehnico economici si a Devizului General după cum urmează:

Valoarea investiției: 4.527.281,19 lei inclusiv TVA;

din care:

- Construcții montaj: 3.919.842,17 lei inclusiv TVA.
- Valoare investitie de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 1.834.780,25 lei inclusiv TVA

Conform prevederilor alin. 1, art. 10 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „ (...) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, iar conform prevederilor alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...) „

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

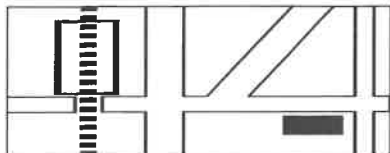
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 132/20.04.2023, cu modificările și completările ulterioare.

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Laura Popescu



# S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

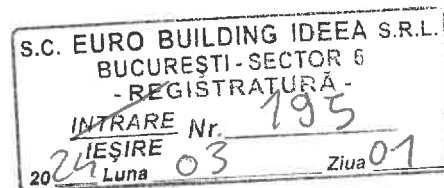
## BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.1, Parter, ap.3, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011

Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com

CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

## Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii



**Catre:** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

**In atentia :** Directia Investitii si Achizitii  
Serviciul Investitii Lucrari Publice

**Referitor:** RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Bloc de locuinte , Str. Cezar Bolliac, nr. 72

Avand in vedere, impunerea taxelor ISC si CSC pentru lucrarile de consolidare propuse in cadrul proiectului, sunt necesare urmatoarele modificari:

- adaugare in devizul general a cotelor aferente Inspectoratului de stat in constructii (ISC)
- adaugare in devizul general a cotei aferente Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel, este necesara actualizarea Indicatorilor tehnico economici si a Devizului General, aprobat initial prin HCLS3 nr. 396/27.09.2022 , actualizati prin HCLS3 nr. 132/20.04.2023 si prin HCLS3 nr. 476/19.10.2023, cu modificarile mai sus mentionate.

Cu stima,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





NR 73678/05.03.2024

**CĂTRE :**

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere prevederile art. 40 din legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru imobilele încadrate în clasă de risc seismic II, pentru care a fost semnat contract de finanțare în cadrul PNRR se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 132/20.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Cezar Bolliac nr. 72;
2. Hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis;
3. Hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 127/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu