

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea auditorului statutar pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024
la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28592 /CP/ 02.02.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 26317/31.01.2023 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 26392/31.01.2023 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (1) din Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, cu modificările ulterioare.
- Art. 47 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- Art. 12.1. lit. n) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

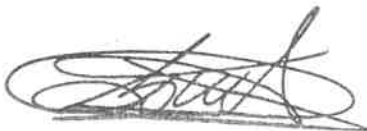
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă desemnarea societății Ecoteh Expert S.R.L. în calitate de auditor statutar pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024 la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

(2) Se ia act de termenii și condițiile Contractului de prestări servicii încheiat între societatea Algorithm Residential S3 S.R.L și societatea Ecoteh Expert S.R.L., având ca obiect servicii de audit financiar, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

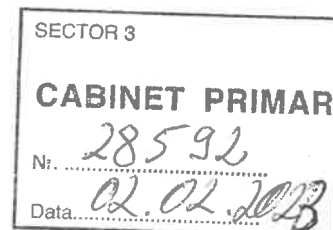


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea auditorului statutar pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024 la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Prin HCLS 3 nr. 59 din 16.02.2018 s-a aprobat contractarea de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului București este asociat unic sau majoritar, a serviciilor de audit financiar a activității acestora.

În conformitate cu prevederile art.3 din Ordinul nr. 3781/2019 a Ministrului Finanțelor Publice „entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele al căror exercițiu financiar diferă de anul calendaristic, au obligația să întocmească și să depună situații financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice”, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1 la acest ordin.

Ținând cont de prevederile art. 47 din OUG nr. 109/2011 potrivit cărora auditorii statutari sunt numiți de către adunarea generală a asociaților, pentru o perioadă de minimum 3 ani, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. solicită prin adresa nr. 65/20.01.2023 desemnarea societății Ecoteh Expert S.R.L. în calitate de auditor statutar, pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024, cu un preț negociat în valoare de 17.000 lei/an, preț la care se adaugă TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 26317 din 31.01.2023 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 26317/31.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea auditorului statutar pentru exercițiile
financiare 2022, 2023 și 2024 la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 65/20.01.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 19148/20.01.2023 și Model de *Contractul de prestări servicii de audit financiar*, cu societatea S.C. ECOTEH EXPERT S.R.L.;
- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 75/26.01.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 22660/26.01.2023, care reprezintă „Actualizare adresă înregistrată cu nr. 19148 din 20.01.2023” și Model de *Contractul de prestări servicii de audit financiar*, cu societatea S.C. ECOTEH EXPERT S.R.L.;
- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 85/30.01.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 25140/30.01.2023, care reprezintă „Actualizare adresă înregistrată cu nr. 22660 din 26.01.2023” și Model de *Contractul de prestări servicii de audit financiar*, cu societatea S.C. ECOTEH EXPERT S.R.L.;
- Nota justificativă;
- Cereri de ofertă și oferte analizate: ESTANA S.R.L., SEREDIUC GEORGETA - auditor financiar, ECOTEH EXPERT S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. nr. 01/18.01.2023;

Conform prevederilor :

- Art. 12.1. lit. n) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.: Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”;
- Art. 191. alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”;
- Art. 3. din Ordinul MFP 3781/2019 „Entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele al căror exercițiu financiar diferă de anul calendaristic, au obligația să întocmească și să depună situații financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, în condițiile prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin”;
- Punctul II – A din Anexa nr. 1 la Ordinul MFP nr. 3781/2019 reglementează cerințele privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale, diferențiate, în funcție de tipul entității: pct. 2.1. – microîntreprinderile pct. 2.2. – entitățile mici pct. 2.3. – entitățile mijlocii și mari.



La pct. 2.6., pentru entitățile mijlocii și mari se instituie obligația ca situațiile financiare anuale la 31 decembrie 2019 să facă obiectul auditului statutar;

- Ordinul MFP nr. 3781/2019 – III-pct.3.1. - alin. (1) lit.a) - termenul pentru depunerea situațiilor financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice este de 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

- Art. 29 din Legea contabilității nr. 82/1991 - Situațiile financiare anuale vor fi însoțite de raportul administratorilor, raportul de audit sau raportul comisiei de cenzori, după caz, și de propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile;

- Art. 34 din Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative care stabilește conținutul raportului de audit statutar;

- HCL53 nr. 59/16.02.2018 privind auditarea societăților la care Sectorul 3 al Municipiului București este asociat unic sau majoritar;

- Art. 47 din OUG nr. 109/2011 (1) Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii. (11) Auditorii statutari sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar de către adunarea generală a acționarilor, iar în cazul regiilor autonome de către consiliul de administrație, pentru o perioadă de minimum 3 ani.

Pentru asigurarea respectării prevederilor legale aplicabile, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a realizat demersuri pentru auditarea situațiilor financiare anuale și depunerea acestora cu încadrarea în termenul limită. Auditorul propus este societatea ECOTEH EXPERT S.R.L., având CUI: RO 13409385, societate de audit financiar membră în Camera Auditorilor Financiar din România cu autorizația nr. 120/2001, ce are dreptul să efectueze servicii de audit financiar și servicii profesionale conexe acestuia.

Pentru auditarea situațiilor financiare anuale ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L., respectiv pentru anii 2022, 2023 și 2024 valoarea serviciilor oferite este de 17.000 lei/an financiar, la care se adaugă T.V.A.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind desemnarea auditorului statutar pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024 la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae

Sef Serviciu,
Campean Nicoleta Silvia

Guvernanța Corporativă,
Silviu Hondola

Anexa

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
DE AUDIT FINANCIAR
Nr. /**

Încheiat între:

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul social în București, sectorul 3, Str. Turturelelor nr. 11A Etaj 7, Modulele 16, 17, 18, telefon/fax 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37400960, cont IBAN RO97RNCB0087157546060001, deschis la BCR, reprezentată de către dl. Mihai Comanescu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, denumit în continuare Beneficiar, pe de o parte,

S.C. ECOTEH EXPERT S.R.L., persoana juridică română cu sediul social în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 2, et. 1, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8893/2000, cod unic de înregistrare 13409385, atribut fiscal RO, cu cont deschis la Libra Bank S.A. – Suc. București, cod IBAN RO71BRELO10207123RO11001, reprezentată legal prin D-na Olguta CODESCU – Administrator, în calitate de PRESTATOR

fiecare numit în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul Contract de Prestări Servicii (denumit în continuare „Contractul de Prestări Servicii”) are ca obiect furnizarea de către Prestator, în schimbul onorariului plătit de către Beneficiar, a următoarelor servicii de audit financiar (denumite în continuare „Servicii”):

1.1.1 Prestatorul va audita, în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), setul complet de situații financiare ale societății SC ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL, pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022, respectiv pentru exercițiile financiare la datele 31/12/2023 și 31.12.2024, întocmite de Beneficiar în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările și completările ulterioare („OMFP 1802/2014”) / Standardele Internaționale de Raportare Financiară („IFRS”), denumit în continuare „Cadru Legal de Raportare”.

1.1.2 Prestatorul va prezenta în Raportul de Audit aspecte privind Raportul Administratorilor Beneficiarului, care va include, după caz, și declarația acestuia privind informațiile nefinanciare, în conformitate cu reglementările în vigoare.

1.1.3 Prestatorul va introduce, într-un paragraf distinct din Raportul de Audit, informații asupra existenței oricărei neconcordanțe din cadrul Raportului Administratorilor / informațiile nefinanciare față de situațiile financiare supuse auditării. Aceste prezentări ale Prestatorului nu reprezintă auditarea Raportului Administratorilor Beneficiarului.

1.1.4 În cazul în care Cadru Legal de Raportare este OMFP 1802/2014¹, Prestatorul trebuie să raporteze dacă, în opinia sa:

- (i) informațiile incluse în Raportul Administratorilor nu sunt consecvente, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare pentru același exercițiu financiar;
- (ii) Raportul Administratorilor nu include, în toate aspectele semnificative, informațiile solicitate în conformitate cu cerințele OMFP 1802/2014; și

- (iii) în baza cunoașterii și a înțelegerii dobândite în cursul auditului cu privire la Beneficiar și la mediul acestuia, a identificat în Raportul Administratorilor informații care să fie eronate semnificativ, indicând natura acestor informații eronate.

Prestatorul va include opinia sa, conform celor menționate mai sus, într-un paragraf separat al raportului de audit emis asupra situațiilor financiare menționate în art. 1.1.1. de mai sus.

1.1.5 Conform ISA, Prestatorul va comunica în scris, la momentul oportun, către persoanele responsabile cu guvernanta, deficiențele semnificative din controlul intern identificate pe parcursul auditului, precum și alte deficiențe din controlul intern care, potrivit raționamentului profesional al auditorului, sunt suficient de relevante pentru a atrage atenția conducerii.

1.2 Orice modificare sau extindere a sferei de aplicabilitate a auditului care nu este reglementată de prezentul contract de prestări servicii, conform articolului 1.1, *(de exemplu, întocmirea unui raport de audit asupra situațiilor financiare ale unei unități sau divizii a Beneficiarului, întocmirea unui raport de audit asupra situațiilor financiare interimare)* nu face obiectul prezentului contract.

Orice modificare sau extindere a responsabilităților Prestatorului va fi convenită în scris, printr-un act adițional semnat de ambele părți. Exceptând cazurile în care se va conveni altfel, termenii și condițiile din prezentul Contract se pot aplica și lucrărilor suplimentare agreeate de părți prin actul adițional.

Articolul 2 DESCRIEREA AUDITULUI ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

2.1 Prestatorul are responsabilitatea profesională de a raporta către persoanele responsabile cu guvernanta *[menționați structura responsabilă]* dacă, în opinia sa, situațiile financiare oferă o imagine fidelă, sub toate aspectele semnificative, asupra poziției financiare a Beneficiarului pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, respectiv 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024, precum și a performanței sale financiare pentru exercițiul încheiat la această dată, în conformitate cu IFRS / OMFP 1802/2014 (denumit în continuare și „Raport de Audit”).

2.2 Serviciile vor fi prestate în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și vor include acele teste/proceduri asupra tranzacțiilor și/sau privind existența, proprietatea și modul de evaluare a activelor și datoriilor, pe care Prestatorul le consideră necesare, adecvate și suficiente, pe baza raționamentului său profesional. Prestatorul va analiza sistemele contabile și de control intern ale Beneficiarului, astfel încât să poată stabili dacă acestea sunt potrivite pentru a fi folosite ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare și dacă Beneficiarul a menținut evidențe contabile adecvate.

2.3 Prestatorul va solicita și obține acele probe pe care le va considera suficiente și adecvate pentru a-i permite să formuleze concluzii rezonabile. Natura și amploarea procedurilor sale de audit vor varia în funcție de evaluarea proprie a sistemului de control intern al Beneficiarului. Legat de auditarea situațiilor financiare ale Beneficiarului, Prestatorul va solicita să i se pună din timp la dispoziție toate documentele sau declarațiile care vor fi emise împreună cu acestea.

2.4 Prestatorul are responsabilitatea de a informa Beneficiarul în cazul în care identifică aspecte care nu sunt în concordanță cu situațiile financiare supuse auditului.

- 2.5** Activitatea Prestatorului poate varia în funcție de constatările sale în timpul auditului, precum și de ariile de risc evaluate inițial, la începutul misiunii. În consecință, de la o perioadă la alta, Prestatorul poate alterna ariile de interes și poate propune anumite aspecte pentru o analiză specială, după cum impun circumstanțele specifice.
- 2.6** Auditul include evaluarea estimărilor semnificative și a deciziilor conducerii pentru întocmirea situațiilor financiare și pentru a stabili dacă politicile contabile sunt adecvate circumstanțelor Beneficiarului, sunt aplicate consecvent și prezentate în mod adecvat. Pentru a-și forma o opinie, Prestatorul va evalua, de asemenea, și prezentarea generală a informațiilor din situațiile financiare.
- 2.7** Pe baza rezultatelor auditului, Prestatorul va întocmi un Raport al Auditorului, care poate include o opinie fără rezerve, cu rezerve, contrară, sau imposibilitatea exprimării unei opinii. De asemenea, Prestatorul poate ajunge la concluzia că nu este posibilă emiterea unui raport de audit. Dacă Prestatorul formulează o opinie cu rezerve sau contrară în Raportul de Audit, sau exprimă imposibilitatea formării unei opinii de audit, ori nu poate emite un raport de audit, aceasta nu înseamnă că Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile de auditor.
- 2.8** În cazul unei opinii cu rezerve, contrară sau imposibilității de exprimare a opiniei, Prestatorul este îndreptățit să primească onorariul integral și rambursarea cheltuielilor, așa cum este prevăzut în Articolul 3 al prezentului contract. În cazul în care auditorul se află în situația în care nu poate prezenta un Raport de Audit, Prestatorul este îndreptățit să primească onorariul, inclusiv rambursarea cheltuielilor angajate, calculate pe baza unui deviz de lucrări prestate efectiv până la data la încetării prezentului contract.
- 2.9** Auditul nu este neapărat conceput să identifice toate deficiențele semnificative ale sistemului financiar de control intern al Beneficiarului. Cu toate acestea, Prestatorul va raporta în scris conducerii Beneficiarului, în urma finalizării procedurilor de audit, asupra acelor deficiențe semnificative din sistemele contabile și de control intern ale Beneficiarului, sau asupra altor probleme legate de activitatea acestuia din urmă, care i-au atras atenția în cursul normal al activității de audit și care, în opinia Prestatorului, necesită atenția conducerii.
- 2.10** Niciun raport sau alt material întocmit de Prestator nu poate fi pus la dispoziția vreunei terțe părți, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al Prestatorului. Acest acord se poate obține necondiționat, condiționat, ori se poate refuza după cum decide Prestatorul, în temeiul prevederilor legale în materie; în orice situație, Părțile convin în mod expres că respectivele Rapoarte / materiale sunt întocmite fără a avea în vedere interesul nimănui altcuiva decât al Beneficiarului și că Prestatorul nu își asumă nicio responsabilitate sau răspundere de orice natură față de nicio altă parte.
- 2.11** Analiza sistemelor contabile și de control intern ale Beneficiarului este efectuată numai în măsura necesară evaluării riscului de audit, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare ale Beneficiarului; prin urmare, comentariile Prestatorului cu privire la aceste sisteme nu pot identifica toate îmbunătățirile care ar putea fi sugerate în urma unei analize speciale amănunțite.
- 2.12** Rapoartele de Audit și rapoartele menționate în prezentul Articol 2 vor fi întocmite în limba *română*. În cazul în care Rapoartele se întocmesc și în alte limbi decât limba română, se va include în conținutul Raportului de Audit mențiunea „*Dacă se va întocmi bilingv, raportul în limba română va prevala în orice situație*”.

- 2.13** Prestatorul poate utiliza serviciile consultanților săi, sau ale altor firme de audit sau ale consultanților acestora, în situația în care acest lucru este considerat necesar de către Prestator.

Articolul 3 ONORARIUL PRESTATORULUI

- 3.1** Beneficiarul va plăti Prestatorului onorariul stabilit. Onorariul Prestatorului a fost estimat în funcție de numărul de ore ce urmează a fi lucrate de personalul implicat în audit, de complexitatea angajamentului, de nivelul de pregătire al echipei de audit și de responsabilitățile acesteia.
- 3.2** În baza celor de mai sus, Părțile convin să stabilească onorariul Prestatorului pentru serviciile prevăzute în prezentul Contract la contra valoarea a 17.000 RON pentru fiecare exercițiu financiar. Onorariul menționat nu include TVA.
- 3.3** Onorariul presupune accesul deplin la informațiile solicitate și cooperarea deplină din partea conducerii și personalului Beneficiarului, existența unor evidențe contabile corespunzătoare, precum și deplina disponibilitate a conducerii Beneficiarului de a răspunde în mod prompt și detaliat cererilor de prezentare de informații solicitate, necesare pentru finalizarea auditului în termenul stabilit.
- 3.4** Dacă în timpul desfășurării activității de audit se constată că ipotezele luate în calcul la stabilirea onorariului nu mai sunt valabile, Prestatorul va informa imediat Beneficiarul și se va conveni o ajustare corespunzătoare a onorariului anterior menționat. Această ajustare se va realiza în funcție de timpul suplimentar necesar pentru prestarea serviciilor. De exemplu, în cazul în care conducerea și/sau personalul Beneficiarului nu dau curs solicitărilor Prestatorului în mod corespunzător, sau au loc evenimente neobișnuite, cum ar fi o întârziere importantă în furnizarea informațiilor, acces limitat la conducerea și/sau personalul Beneficiarului sau dificultăți în obținerea unor documente necesare activității de audit, Prestatorul va discuta imediat cu Beneficiarul consecințele în ceea ce privește termenul de prestare a serviciilor și onorariul.
- 3.5** Onorariul agreat nu include cheltuielile ocazionate de deplasarea auditorului, cu excepția situațiilor în care Contractul prevede altfel. Beneficiarul este de acord să plătească Prestatorului cheltuielile auxiliare determinate în mod rezonabil în legătură cu serviciile contractate prin prezentul contract.
- 3.6** Factura se va emite în Ron, la începerea derularii procesului de audit.
- 3.7** Factura este plătibila în termen de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către Prestator. Raportul final de Audit se va emite numai după dovada achitării facturilor în contul Prestatorului.
- 3.8** În cazul neefectuării de către Beneficiar a plăților la data scadenței conform prezentului articol, acesta poate fi pus în întârziere fără nicio altă formalitate și poate plăti de la data scadenței, la cererea Executantului, penalități de întârziere de 0.2 % pe zi de întârziere din valoarea sumelor restante. În acest context, Prestatorul poate decide amânarea emiterii raportului Final către Beneficiar până la încasarea sumelor restante.
- 3.9** Quantumul penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea sumei datorate.
- 3.10** Plata se consideră efectuată la data creditării contului bancar al Prestatorului.

- 3.11** Plățile efectuate vor stinge datoriile în ordinea vechimii acestora (cronologic) indiferent de mențiunile de pe ordinul de plată sau chitanță.
- 3.12** Orice alte activități efectuate de Prestator la solicitarea Beneficiarului, legate de alte obiective, care nu sunt prevăzute în Contract, vor fi agreeate prin act adițional la acest contract.

Articolul 4 UTILIZAREA OPINIEI DE AUDIT / RAPORTULUI DE AUDIT

- 4.1** Raportul de audit al Prestatorului este elaborat pentru a fi utilizat în mod exclusiv de către CONDUCEREA SI ASOCIATII SC ALGOTITHM RESIDENTIAL SRL . Auditul nu va fi planificat sau efectuat prin prisma faptului că vreun terț s-ar putea baza pe Raportul de audit și nici cu referire la o anumită tranzacție. Prestatorul nu își asumă responsabilitatea de nici un fel față de niciun terț căruia i s-ar pune la dispoziție sau care ar intra în posesia opiniei de audit/Raportului de Audit (sau a oricăror informații cuprinse în acestea). Prin urmare, posibile elemente de interes pentru terți nu vor fi abordate în mod expres și pot exista elemente pe care un terț le-ar evalua în mod diferit, posibil în legătură cu anumite tranzacții.
- 4.2** Conducerea Beneficiarului este de acord ca opinia de audit a Prestatorului, și orice referire la aceasta, să nu fie inclusă în documente externe, publice, fără acordul prealabil scris al Prestatorului.
- 4.3** Documentele întocmite de către Beneficiar în vederea publicării, inclusiv pentru a fi postate pe site-uri, și care fac referire la Prestator sau care conțin situațiile financiare auditate sau extrase din acestea, inclusiv traduceri, nu vor fi publicate fără acordul prealabil expres al Prestatorului. Acest consimțământ poate fi acordat de Prestator după revizuirea pentru conformitatea cu situațiile financiare auditate a întregului material relevant ce va fi publicat.
- 4.4** După obținerea aprobării din partea Prestatorului, Beneficiarul poate publica, dezvălui sau pune la dispoziția terților, potrivit acestui acord, documentele/rapoartele/opiniile întocmite de Prestator doar integral și în forma primită de la Prestator. Beneficiarul se obligă în mod expres ca, exceptând cazurile în care legea prevede altfel sau Prestatorul îi permite în scris altfel, orice publicare, dezvăluire sau transmitere către terți a rapoartelor/opiniilor întocmite de Prestator în baza prezentului Contract să prevadă expres faptul că niciun terț nu se va putea baza pe Raportul/opinia Prestatorului, acestea fiind adresate exclusiv entităților/persoanelor menționate expres în raportul de audit. Obligațiile Beneficiarului din prezentul articol vor rămâne în vigoare pe durata nelimitată după încetarea Contractului.
- 4.5** Prin derogare de la orice dispoziție contrară din Contract, Beneficiarul va avea dreptul să transmită Raportul de Audit instituțiilor/ autorităților competente, numai atunci când există o obligație legală în acest sens în sarcina Beneficiarului. Astfel, Beneficiarul va putea furniza raportul de audit numai în măsura necesară îndeplinirii obligațiilor sale legale și îl poate transmite numai integral, în forma finală primită de la Prestator și împreună cu situațiile financiare auditate la care acesta se referă. În acest caz, Beneficiarul va comunica Prestatorului în scris instituția / autoritatea competentă către care s-a transmis Raportul de audit, conform prezentului paragraf.
- 4.6** În situația în care Beneficiarul nu comunică în scris Prestatorului faptul că Raportul de Audit a fost publicat împreună cu situațiile financiare, Beneficiarul va suporta eventualele prejudicii/daune-interese aduse auditorului financiar ca urmare a nerespectării acestei obligații de comunicare.

Articolul 5 MODALITATEA DE COMUNICARE CONTRACTUALĂ

5.1 Toate notificările, corespondențele și comunicările în baza prezentului Contract se vor efectua în scris, cu confirmare de primire și vor fi trimise la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: [persoana de contact / funcția], adresa: [.....], fax [.....], telefon [.....], email [.....]
- pentru Prestator: persoana de contact CODESCU Olguta str LT Dumitru Ganovici nr.2 , etaj nr. 1 BUCURESTI SECT 1 TEL 0724252149; 0213268172; e-mail ecoteh_audit @yahoo.com; olguta.codescu@yahoo.com

5.2 Orice modificare a adreselor/numerelor de fax de mai sus va fi notificată în scris celeilalte părți în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 5 zile de la data la care modificarea în cauză devine aplicabilă; în caz contrar, comunicările/notificările trimise la adresa/numărul de fax inițiale vor fi opozabile părții care nu îndeplinește obligația menționată în termenul de mai sus. Comunicările verbale vor fi valabile numai dacă sunt confirmate în scris.

5.3 Pe parcursul prestării serviciilor, părțile pot dori să comunice pe cale electronică folosind adresele de e-mail menționate în Contract sau agreeate ulterior semnării prezentului contract. Cu toate acestea, transmiterea de informații pe cale electronică nu poate fi garantată a fi sigură sau lipsită de erori, iar aceste informații pot fi infectate, interceptate, alterate, pierdute, distruse, furate, pot ajunge la destinatar cu întârziere sau pot să fie altfel afectate în mod negativ, incomplete sau nesigure pentru a fi utilizate.

5.4 În acest sens, fiecare Parte convine să utilizeze proceduri rezonabile din punct de vedere comercial pentru a efectua verificări în legătură cu cei mai cunoscuți viruși la acel moment, precum și pentru a verifica integritatea acestor date înainte de a transmite informații pe cale electronică celeilalte părți. Este responsabilitatea părții care primește informații pe cale electronică de la cealaltă parte să efectueze o verificare a atașamentelor pentru detectarea virușilor înainte de a accesa orice document în format electronic, indiferent de suportul pe care este primit.

Articolul 6 DURATA CONTRACTULUI ȘI MANIERA DE DERULARE

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele Părți și este valabil până la emiterea rapoartelor de audit agreeate prin prezentul contract, cu respectarea clauzelor prevăzute la Art.3 – „*ONORARIUL PRESTATORULUI*”, pentru perioada de 3 ani cu începere din exercitiul financiar 2022.

6.2 Prestatorul va planifica și va efectua activitățile de audit de comun acord cu Beneficiarul și luând în considerare cerințele și capacitatea Beneficiarului de a furniza informațiile necesare.

6.3 Părțile vor conveni datele de începere și de încheiere ale fiecărei misiuni agreeate, în vederea planificării misiunii, iar ambele părți vor depune toate eforturile rezonabile pentru a se conforma termenelor stabilite.

6.4 Misiunea contractată va fi considerată încheiată pentru exercițiul financiar agreeat în momentul transmiterii Raportului final de Audit. După transmiterea Raportului final de Audit, Prestatorul nu

va mai avea nicio responsabilitate directă în ceea ce privește situațiile financiare, pentru exercitiul financiar respectiv.

Articolul 7 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 7.1** Conducerea Beneficiarului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, respectiv 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024, în conformitate cu IFRS/OMFP 1802/2014/ *cadrul legal de raportare aplicabil*. Această responsabilitate cuprinde: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudelor sau erorilor; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate și realizarea de estimări contabile credibile în circumstanțele date.
- 7.2** Auditul situațiilor financiare nu exonerează conducerea de această responsabilitate. Conducerea este de asemenea responsabilă pentru punerea la dispoziția Prestatorului, în forma și la termenul solicitate, a tuturor evidențelor contabile ale Beneficiarului, a tuturor celorlalte evidențe relevante, inclusiv procesele verbale și respectiv hotărârile luate în cadrul tuturor adunărilor/ședințelor conducerii și ale asociaților/acționarilor Beneficiarului, precum și informațiile și explicațiile pe care Prestatorul le consideră necesare în vederea îndeplinirii îndatoririlor sale de auditor.
- 7.3** Informațiile folosite de conducerea Beneficiarului la întocmirea situațiilor financiare vor include în mod invariabil fapte sau aprecieri care nu sunt evidențiate în contabilitate. Ca parte a procedurilor obișnuite de audit ale Prestatorului, se va solicita conducerii Beneficiarului să confirme în scris acele fapte sau aprecieri, precum și orice alte declarații verbale pe care Prestatorul le primește de la conducere pe parcursul auditului privind aspecte care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare. De asemenea, Prestatorul va solicita confirmarea în scris de către conducerea Beneficiarului a faptului că toate informațiile importante și relevante au fost aduse la cunoștința sa. Beneficiarul se obligă să răspundă, în mod corect și în forma și termenul solicitate, tuturor cererilor Prestatorului potrivit prezentului paragraf (conform ISA 580).
- 7.4** Beneficiarul este răspunzător pentru protejarea bunurilor sale, pentru menținerea unor controale interne adecvate și pentru prevenirea și detectarea deturnărilor de fonduri, a fraudelor și neregulilor, a erorilor și a nerespectării legislației și reglementărilor.
- 7.5** Prestatorul va depune diligențe pentru a-și planifica auditul astfel încât să poată detecta, în mod rezonabil, denaturările semnificative în situațiile financiare sau evidențele contabile (inclusiv orice denaturări semnificative rezultate din deturnări de fonduri, fraude și nereguli, erori și nerespectarea legislației și reglementărilor), dar nu se poate considera că examinarea sa va putea detecta toate aceste denaturări semnificative sau fraude, erori sau cazuri de nerespectare a legislației și reglementărilor. În cazul în care, în examinarea sa, Prestatorul va descoperi deturnări de fonduri, fraude și nereguli, erori și cazuri de nerespectare a legislației și a reglementărilor contabile aplicabile, acesta le va raporta celor responsabili cu guvernanta Beneficiarului.
- 7.6** Dacă astfel de aspecte vor fi identificate, poate fi de asemenea necesară și raportarea externă a acestora în conformitate cu cerințe legislative în vigoare în prezent. Prestatorul nu va dezvălui informațiile furnizate de către Beneficiar niciunei terțe părți, cu excepția cazului în care este autorizată de către acesta în mod expres sau este obligată prin lege. În cazul în care o autoritate guvernamentală sau o autoritate de supraveghere solicită accesul la date, Prestatorul va putea informa Beneficiarul înainte de dezvăluire, cu excepția cazului în care acest lucru este interzis prin

lege, cum este în cazul legislației referitoare la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

- 7.7** Conducerea Beneficiarului este responsabilă pentru a se asigura că acesta respectă pe deplin legislația fiscală din România în ceea ce privește întocmirea și depunerea declarațiilor fiscale la termenele legale, precum și în ceea ce privește plata la scadență a impozitelor, taxelor și contribuțiilor. Obiectivul examinării de către Prestator a situației fiscale a Beneficiarului în cadrul auditului este de a obține elemente probante că sumele legate de soldurile conturilor fiscale înregistrate în situațiile financiare ale Beneficiarului nu sunt denaturate în mod semnificativ în relație cu situațiile financiare luate în ansamblu. Scopul Serviciilor prestate nu este de a descoperi toate erorile sau omisiunile care pot exista în poziția fiscală a Beneficiarului, în general, sau pe anumite tipuri de impozit, în particular.
- 7.8** Prestatorul nu își asumă nicio responsabilitate de orice natură în legătură cu orice consecință care ar putea rezulta din nerespectarea de către Beneficiar a reglementărilor fiscale care (indiferent dacă sunt sau nu evidențiate de activitatea Prestatorului) în opinia sa nu afectează prezentarea generală fidelă a situațiilor financiare.
- 7.9** Beneficiarul se obligă să plătească în mod corect și la timp onorariul și sumele facturate de Prestator în baza Contractului.
- 7.10** Pentru ca Prestatorul să își poată desfășura activitatea în mod eficient și corespunzător și să își poată îndeplini la timp obligațiile, Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului toate documentele și informațiile relevante considerate de către Prestator suficiente pentru efectuarea auditului. În acest sens, Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, după cum îi este cerut de acesta, toate documentele sale contabile, analizele și documentația aferente conturilor și tranzacțiilor selectate, și orice alte documente sau acte ale Beneficiarului, incluzând toate procesele verbale și hotărârile tuturor Adunărilor Generale ale Acționarilor / Asociaților și ale Consiliului de Administrație , precum și informațiile și explicațiile necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract.
- 7.11** Beneficiarul se obligă să permită în timp util accesul Prestatorului la toate documentele sau declarațiile care însoțesc situațiile financiare.
- 7.12** Beneficiarul se obligă să asigure disponibilitatea personalului său pentru a asista Prestatorul în furnizarea serviciilor, să se asigure că personalul cheie, inclusiv contabilul șef și directorul financiar, sunt disponibili pe parcursul auditului, și să asigure Prestatorului acces nelimitat la persoanele din cadrul organizației Beneficiarului de la care Prestatorul consideră necesar și relevant să obțină dovezi de audit.
- 7.13** Prestatorul va putea subcontracta, dacă se consideră necesar, total sau parțial, serviciile contractate conform prezentului contract, cu respectarea termenelor și condițiilor agreeate.
- 7.14** De asemenea, Prestatorul se va putea asocia cu alt auditor financiar pentru îndeplinirea serviciilor prevăzute la Art. 1 „Obiectul contractului”. În această situație, auditorul financiar care va semna Raportul de audit este Prestatorul, iar răspunderea în fața Beneficiarului pentru serviciile prestate conform Contractului, va fi cea a Prestatorului. Prestatorul va comunica Beneficiarului care sunt datele asociatului/asociaților, dacă Beneficiarul va solicita acest lucru.

- 7.15** Pentru îndeplinirea îndatoririlor sale, Prestatorului i se vor pune la dispoziție de către Beneficiar spații adecvate de lucru, securizate și cu acces la internet, la sediul Beneficiarului.
- 7.16** Beneficiarul se obligă să respecte programul de lucru și calendarul ședințelor care vor fi convenite împreună cu angajații Prestatorului. Acestea vor putea fi modificate cu acordul ambelor părți. Prestatorul se obligă să respecte programul agreeat cu Beneficiarul și programul de lucru al angajaților acestuia, în cadrul derulării misiunii agreeate.
- 7.17** Beneficiarul înțelege și acceptă faptul că posibilitatea Prestatorului de a furniza serviciile și de a-și îndeplini obligațiile contractuale în mod corect și la timp depinde în mod esențial de modul în care Beneficiarul își execută propriile obligații contractuale.
- 7.18** Beneficiarul înțelege și acceptă că, în cazul în care încalcă oricare dintre obligațiile contractuale menționate prin neîndeplinire, îndeplinire cu întârziere sau îndeplinire necorespunzătoare, Prestatorul va putea întârzia sau suspenda, integral sau parțial, executarea obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract, în urma unei simple notificări către Beneficiar.
- 7.19** Într-un astfel de caz, Prestatorul va avea dreptul la o majorare a onorariului pentru munca suplimentară efectuată ca rezultat al acestor încălcări și va putea relua executarea obligațiilor sale după îndeplinirea corespunzătoare de către Beneficiar a obligației respective sau după înlăturarea de către Beneficiar a cauzei respectivei întârzieri sau suspendări, și în orice caz după ce Prestatorul va dispune de resursele necesare în acest scop.

Articolul 8 LIMITAREA RĂSPUNDERII PRESTATORULUI

- 8.1** Asemenea multor organizații de profil, practica standard a Prestatorului este de a introduce în contractele sale o clauză de limitare a răspunderii civile. Prestatorul va depune toate diligențele pentru a răspunde așteptărilor Beneficiarului. Cu toate acestea, prin derogare de la orice dispoziție contrară din prezentul Contract, Beneficiarul înțelege și acceptă că, în măsura maximă permisă de lege, în niciun caz răspunderea totală (rezultând din toate cererile și pretențiile de orice tip, acțiunile și procedurile de orice fel etc.) a Prestatorului, a partenerilor sau angajaților săi, sau a subcontractanților săi, indiferent dacă aceasta este de natură contractuală sau de altă natură, în legătură cu prezentul Contract (sau orice modificare sau completare a acestuia), nu poate depăși contravaloarea onorariului de audit stabilit în Contract, plătit pentru serviciile în legătură cu care au apărut motivele de angajare a răspunderii Prestatorului, cu excepția cazurilor de intenție sau culpa gravă a Prestatorului, stabilită printr-o hotărâre judecătorească.
- 8.2** Beneficiarul, prin semnarea prezentului Contract, acceptă în mod expres faptul că prezentul articol stabilește limita absolută a răspunderii Prestatorului conform Contractului sau în legătură cu acesta, și că orice altă răspundere este în mod expres exclusă.
- 8.3** În niciun caz Prestatorul nu va răspunde în nici un fel pentru nicio pierdere, daună, cost, prejudiciu sau cheltuieli de orice natură rezultând în orice fel din, ori în legătură cu acte de neglijență sau omisiune, fraudă, ori declarații neadevărate sau eronate sau conduită ilegală deliberată ale Beneficiarului, sau ale conducerii acestuia sau ale oricărei alte entități afiliate. Beneficiarul poartă întreaga răspundere pentru integritatea și legalitatea, precum și pentru veridicitatea și acuratețea informațiilor și documentelor primite de Prestator de la Beneficiar sau în numele acestuia din urmă, întrucât Prestatorul nu va efectua nicio verificare/analiză a acestora ce depășește sfera serviciilor de audit.

- 8.4** Activitatea desfășurată de Prestator pentru întocmirea raportului de audit va include testarea unor eșantioane ale tranzacțiilor și soldurilor semnificative. Semnificativ înseamnă “un eveniment sau o tranzacție care ar putea influența deciziile economice ale utilizatorilor”. Prin urmare, este posibil ca testarea să nu identifice toate erorile existente în evidențele contabile ale Beneficiarului.
- 8.5** Prestatorul nu va putea fi răspunzător în niciun caz de calculul ajustărilor/ modificărilor ce ar putea fi făcute de către Beneficiar în scopul conformării acestuia la recomandările prevederilor legale, Clientul înțelegând că aceasta este sarcina și răspunderea sa exclusivă. De asemenea, Prestatorul nu va putea fi răspunzător în niciun caz de eventualele ajustări la impozitele și taxele ce cad în sarcina Beneficiarului, aduse de către organele fiscale ca urmare a verificării acestora și care sunt aferente perioadei financiare auditate de Prestator.
- 8.6** Beneficiarul, prin semnarea acestui Contract, este de acord și se obligă să nu țină răspunzător Prestatorul și să-l despăgubească pentru toate daunele, obligațiile, pierderile, prejudiciile, costurile etc. de orice natură suferite de acesta ca urmare a oricăror cereri, pretenții, acțiuni etc. de orice fel ale oricăror terțe părți în legătură cu acest Contract și/sau cu serviciile sau Rapoartele Prestatorului executate în baza prezentului, cu excepția celor rezultate din intenția sau culpa gravă a Prestatorului în îndeplinirea îndatoririlor sale contractuale.
- 8.7** Orice opinii sau rapoarte exprimate verbal sau în variantă de lucru/DRAFT sau preliminară pe care Prestatorul le-ar putea furniza nu constituie opinii sau concluzii definitive. Prestatorul va fi răspunzător față de Beneficiar exclusiv în ceea ce privește varianta FINALĂ a Raportului de Audit care conține opinia și concluzia echipei de audit.
- 8.8** Ambele părți sunt de acord că nicio acțiune a Beneficiarului, a organismelor sale de supraveghere sau a acționarilor săi, dacă este cazul, care rezultă din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a acestui Contract nu va fi înaintată în mod direct împotriva angajaților, partenerilor, reprezentanților legali sau a organismelor de supraveghere ale Prestatorului, înainte de a informa, în prealabil, Prestatorul. Această interdicție nu aduce prejudicii drepturilor Beneficiarului de a depune cereri de despăgubire, dacă este cazul, împotriva Prestatorului.

Articolul 9 ALTE OBLIGAȚII

- 9.1** După emiterea raportului FINAL de audit, Prestatorul nu mai are nicio responsabilitate directă cu privire la situațiile financiare pentru *exercițiul financiar* respectiv.

Beneficiarul îl va informa pe Prestator în legătură cu orice eveniment semnificativ care are loc între data raportului Prestatorului și data publicării situațiilor financiare și care poate afecta situațiile financiare, Prestatorul urmând să aplice prevederile Standardelor Internaționale de Audit (ISA) aplicabile.

- 9.2** În baza acestui Contract, din motive care țin de respectarea principiilor de independență a auditorului, Beneficiarul se obligă ca, pe o perioadă de un an de la data Raportului de Audit să nu facă nicio ofertă de angajare și să nu încheie niciun contract cu nici un angajat actual sau un fost angajat sau subcontractant al Prestatorului care a participat la auditul situațiilor financiare ale Beneficiarului, fără a avea acordul scris prealabil al Prestatorului.

- 9.3** În cazul încălcării acestei obligații, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului cu titlu de penalitate pentru nerespectarea obligației menționate o sumă egală cu costul/sumele totale plătite de către Prestator, direct sau indirect, în legătură cu contractul dintre Prestator și persoana respectivă în ultimii doi ani în care contractul a fost în vigoare. Încetarea pentru orice motiv a Contractului nu va afecta valabilitatea prevederilor prezentului Contract.

Articolul 10 ALTE SERVICII

- 10.1** Serviciile legate de consultanța fiscală nu fac parte din sfera de aplicabilitate a prezentului Contract.
- 10.2** În cadrul misiunii de audit, nu se va considera în niciun caz că Prestatorul are sau va avea cunoștință de informațiile oferite altor membri ai rețelei Prestatorului, angajaților, reprezentanților etc. ai acestora, care nu sunt implicați în audit (*de exemplu, informații oferite în legătură cu servicii de consultanță în afaceri, consultanță fiscală sau alte servicii*).

Articolul 11 DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 11.1** Documentele de lucru și dosarele prezentului angajament create de Prestator în timpul auditului, inclusiv documentele sau dosarele pe suport electronic, sunt proprietatea exclusivă a Prestatorului.
- 11.2** Drepturile de proprietate intelectuală asupra rapoartelor și materialelor întocmite în baza prezentului Contract se nasc și rămân în patrimoniul Prestatorului, chiar și după achitarea onorariilor prevăzute la Articolul 3 din Contractul de Prestări Servicii.
- 11.3** Prestatorul poate crea sau folosi programe informatice, inclusiv foi de calcul, documente, baze de date și alte instrumente pe suport electronic pentru a-i fi de folos în cadrul proiectului său. În unele cazuri aceste instrumente pot fi oferite Beneficiarului la cerere. Deoarece aceste instrumente sunt create de Prestator în special pentru propriile scopuri și fără a avea în vedere un scop anume în care ar putea fi utilizate de către Beneficiar, ele se pot pune la dispoziție „ca atare” numai pentru uzul Beneficiarului și nu trebuie distribuite sau făcute cunoscute niciunui terț. În plus, Prestatorul nu oferă nicio garanție sau declarație care ar confirma faptul că programele informatice sunt suficiente sau adecvate vreunui scop în care ar putea fi utilizate de către Beneficiar. Orice program informatic creat special pentru uzul Beneficiarului va face obiectul unui contract separat.
- 11.4** Prevederile prezentului articol vor rămâne în vigoare pe durată nelimitată după încetarea Contractului din orice motiv.

Articolul 12 CONFIDENȚIALITATE; INDEPENDENȚĂ

- 12.1** Prestatorul se asigură că toți angajații săi / subcontractanții / membrii echipei vor respecta cu strictețe Codul etic al profesioniștilor contabili emis de IESBA și adoptat de ASPAAS, în calitatea sa de autoritate responsabilă. Prin urmare, atât Prestatorul cât și angajații săi vor trata ca strict confidențiale toate informațiile obținute pe parcursul îndeplinirii obligațiilor lor profesionale. Această clauză de confidențialitate va continua să producă efecte timp de [doi] ani de la încetarea prezentului Contract.
- 12.2** În baza relației contractuale cu Beneficiarul, inclusiv a oricărei prevederi din prezentul Contract, Prestatorului nu i se va interzice să presteze servicii în beneficiul altor clienți și nu va fi restricționat

în acest sens. Procedurile standard de control intern ale Prestatorului sunt menite să asigure păstrarea confidențialității informațiilor comunicate acestuia în timpul angajamentului. Prestatorul a discutat cu Beneficiarul aceste proceduri și Beneficiarul este de acord că procedurile sunt suficiente și adecvate acestui Contract.

12.3 Obligațiile de confidențialitate nu se vor aplica informațiilor care:

- i. sunt cunoscute în mod legal de către Prestator înainte să-i fi fost prezentate de către Beneficiar;
- ii. sunt aduse la cunoștința oricărei alte persoane sau entități de către Beneficiar, fără nici o restricție;
- iii. sunt produse independent de către Prestator fără a utiliza sau a se baza pe informații confidențiale;
- iv. sunt sau devin publice, fără a încălca obligația de confidențialitate, sau sunt solicitate conform legii din România, fiind aplicabilă în orice situație legea română;
- v. pot fi obținute în mod legal de Prestator de la orice terț.

12.4 Divulgarea oricăror informații colectate pe parcursul prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract va fi de asemenea posibilă și în următoarele cazuri:

- I. Prestatorul poate comunica informații colectate pe parcursul prestării Serviciilor conform prezentului Contract, atunci când sunt necesare consultanților și furnizorilor de servicii implicați în furnizarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, agreeți de către Beneficiar;
- II. În măsura în care relațiile dintre părți implică și transmiterea de către Beneficiar a unor informații deținute de/sau în legătură cu entități afiliate, sau implică prezentarea de către entitățile afiliate a unor informații direct către Prestator, Beneficiarul autorizează transmiterea informațiilor conform celor prevăzute în prezentul Articol 10 și confirmă faptul că Beneficiarul are dreptul de a acționa în acest sens.
- III. Prestatorul va lua măsuri rezonabile în vederea protejării confidențialității informațiilor colectate pe parcursul prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract și a informării tuturor persoanelor care primesc aceste informații asupra caracterului lor confidențial.
- IV. Exceptând cazurile în care aceste informații sunt identificate în mod expres ca fiind confidențiale, Prestatorul poate menționa clienților săi sau potențialilor clienți efectuarea serviciilor furnizate Beneficiarului, ca dovadă a experienței sale profesionale. Beneficiarul este de acord ca Prestatorul are dreptul de a utiliza denumirea și logo-ul Beneficiarului în prezentarea experienței sale profesionale.
- V. Datorită cerințelor legate de reglementarea profesiei de audit, al managementului intern al riscurilor și de verificările calității serviciilor de audit la nivel intern, Prestatorul poate divulga informații colectate pe durata prestării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract conform prevederilor legale și a Codului etic al Profesioniștilor Contabili, emis de IESBA, doar către cei autorizați să efectueze evaluarea calității angajamentelor de audit derulate.

- 12.5** Serviciile angajate în cadrul acestui contract se încadrează în categoria reglementată de legislația în vigoare privind prevenirea și combaterea spălării banilor și a finanțării actelor de terorism. În cazul în care, pe parcursul furnizării serviciilor, partenerii / subcontractorii/ asociații sau personalul Prestatorului suspectează implicarea Clientului sau a oricăror persoane asociate acestuia în acțiuni de spălare de bani sau finanțare a terorismului, Prestatorul are obligația să raporteze aceste suspiciuni Oficiului Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor, fără a exista obligația de informare prealabilă a Clientului, conform prevederilor legale în vigoare. Spălarea de bani cuprinde o gamă largă de acte și fapte așa cum sunt reglementate în legislația națională. Obligația de a raporta există indiferent dacă suspiciunile sunt asupra unor acte și fapte ale unui client sau ale unui terț, și indiferent de locul de desfășurare al acestora.
- 12.6** În vederea protejării confidențialității informațiilor obținute ca urmare a îndeplinirii obiectului prezentului contract, inclusiv în cazul divulgării acestora, în situațiile obligațiilor prevăzute de lege, trebuie să se aplice exclusiv legea română. Nicio altă lege, a vreunui stat terț (de ex. statul companiei mamă a Beneficiarului) nu poate fi aplicabilă în ceea ce privește confidențialitatea informațiilor, așa cum este ea definită și prevăzută în prezentul contract. În situația în care Prestatorul are obligația legală de divulgare de informații (inclusiv de raportare) către instituțiile statului prevăzute de lege, Beneficiarul nu poate pretinde daune interese de nicio natură.

Articolul 13 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 13.1** În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Prestatorul este auditorul financiar / firma de audit, organizat / organizată într-o formă juridică de funcționare conform legislației aplicabile în România, având dreptul să prelucreze date cu caracter personal în scopuri legitime, cu respectarea prevederilor legale.
- 13.2** Prin „Date cu Caracter Personal” se înțelege orice element de identificare cum ar fi nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, etc. Prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează prin mijloace mixte (manuale și automate), în condiții care să asigure securitatea, confidențialitatea și respectarea drepturilor personale vizate.
- 13.3** Prestatorul se obligă să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal obținute cu ocazia comunicării prin mijloace informatice și nu numai.
- 13.4** Datele cu caracter personal se vor folosi doar în scopul solicitat și se vor stoca pe perioada minimă impusă de normele legale în vigoare, cu excepția situației în care Părțile convin altfel.
- 13.5** Beneficiarul este de acord că Prestatorul poate colecta, stoca, dezvălui date cu caracter personal referitoare la angajații, reprezentanții, contractanții, clienții Beneficiarului, precum și la alte persoane, în scopul prestării adecvate a serviciilor contractate și în scopurile descrise referitor la dezvăluirea de informații, astfel cum sunt prevăzute în Articolul 12. Când Beneficiarul pune la dispoziția Prestatorului date personale referitoare la orice persoane, Beneficiarul confirmă că are autoritatea de a prelucra astfel de date personale, de a le transfera și de a autoriza Prestatorul să proceseze și să transfere astfel de date în conformitate cu prezentul Contract și prevederile legale. În cazul în care Prestatorul trebuie să colecteze date cu caracter personal ale persoanelor mai sus menționate, Beneficiarul va obține și va transmite în timp util Prestatorului consimțământul scris al

persoanelor astfel vizate, consimțământ care este necesar pentru a asigura prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

- 13.6** Pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor prevăzute în acest contract, Beneficiarul îi încredințează prin prezentul, Prestatorului procesarea datelor cu caracter personal. Prestatorul se obligă să protejeze datele personale primite pe parcursul furnizării Serviciilor în mod adecvat și folosind mijloacele tehnice și organizatorice corespunzătoare, astfel încât să asigure protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale.
- 13.7** În ceea ce privește datele cu caracter personal furnizate de Beneficiar Prestatorului în legătură cu Serviciile, Beneficiarul confirmă că procesarea acestor date în conformitate cu clauzele prezentului Contract nu va cauza încălcarea vreunei reglementări referitoare la protecția datelor cu caracter personal de către Prestator.
- 13.8** Prin semnarea acestui contract, Beneficiarul declară că a luat la cunoștință obligațiile și drepturile sale legale și este de acord în mod expres, ca Prestatorul să prelucreze, dacă este cazul, informații cu caracter personal ale persoanelor fizice (de ex: asociați/ actionari ai societăților din Grup) în scopul prezentului Contract și în conformitate cu legislația aplicabilă pe timpul derulării prezentului Contract, în materia protecției persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Consecințele refuzului de a prelucra datele cu caracter personal acolo unde prestarea de servicii o cere, pot duce la imposibilitatea Prestatorului de a-și asuma obligația prevăzută în Art. 1 „*OBIECTUL CONTRACTULUI*”.

Articolul 15 MODIFICAREA SAU ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 14.1** Contractul poate fi modificat numai în baza unui act adițional semnat de ambele Părți contractante.
- 14.2** Contractul încetează în următoarele cazuri :
- a. Prin acordul scris al ambelor Părți;
 - b. Prin denunțarea unilaterală, la inițiativa fie a Beneficiarului, fie a Prestatorului, în orice moment, cu un preaviz de minimum 30 zile calendaristice anterior datei la care urmează să intre în vigoare încetarea Contractului, fără obligația invocării vreunui motiv /explicații de către partea care inițiază denunțarea; într-un astfel de caz, prezentul Contract va înceta automat, la expirarea perioadei de 30 de zile calendaristice menționate mai sus. Într-un astfel de caz, partea care notifică încetarea Contractului nu va avea nicio obligație ulterioară față de partea cealaltă în ceea ce privește încetarea Contractului în acest mod;
 - c. De drept, prin îndeplinirea obiectului Contractului.
- 14.3** Prestatorul are dreptul de a rezilia prezentul Contract în situații care includ, fără ca enumerarea să fie limitativă, următoarele:
- I. Beneficiarul îi furnizează Prestatorului informații care nu sunt credibile în scopul auditului;
 - II. Beneficiarul împiedică Prestatorul să efectueze procedurile necesare de audit;
 - III. Beneficiarul nu acordă Prestatorului asistența necesară pentru furnizarea Serviciilor și prevăzută în prezentul Contract, sau
 - IV. Beneficiarul nu îndeplinește sau nu îndeplinește la timp și/sau în mod corespunzător oricare dintre Obligațiile asumate în acest Contract.

- 14.4** În oricare dintre cazurile menționate mai sus de la pct. I până la IV, dacă Beneficiarul nu remediază sau îndepărtează respectiva încălcare/neexecutare a obligației în cauză, în cazul în care aceasta poate fi corectată/remediată, într-un termen rezonabil notificat de către Prestator, acesta din urmă are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract conform articolului 1552 din Codul Civil, în baza unei simple notificări de reziliere a contractului (numită și „Notificare de Reziliere”) trimisă Beneficiarului prin modalitățile de comunicare mai sus menționate. Într-un astfel de caz, rezilierea Contractului se va produce „de plin drept”, fără necesitatea vreunei formalități suplimentare sau a intervenției instanței, la primirea de către Beneficiar a Notificării de Reziliere menționate mai sus.
- 14.5** Beneficiarul cât și Prestatorul au obligația să informeze ASPAAS (Autoritatea de Supraveghere Publică a Activității de Audit Statutar) conform prevederilor Legii 162/2017 în legătură cu demiterea sau demisia intervenită pe durata mandatului de audit.
- 14.6** În toate cazurile, dacă legea nu prevede altfel, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului onorariul, calculat proporțional pentru serviciile prestate până în momentul încetării prezentului Contract.

Articolul 15 FORȚA MAJORĂ ȘI CAZURILE FORTUITE

- 15.1** Forța majoră reprezintă un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, neimputabil părții care o invocă și care are drept rezultat parțial sau total imposibilitatea, temporară sau permanentă, de îndeplinire totală sau parțială a obligațiilor asumate în prezentul Contract.
- 15.2** Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la producerea evenimentului în ceea ce privește imposibilitatea de a-și efectua obligațiile și va furniza celeilalte părți, în termen de 15 zile de la data notificării, certificatul care confirmă evenimentul de forță majoră, emis de instituția competentă. În același timp, partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți întreruperea evenimentului de forță majoră și a consecințelor sale în ceea ce privește imposibilitatea părții de a-și îndeplini obligațiile, în termen de 30 de zile de la încetare.
- 15.3** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților anterior apariției acesteia.
- 15.4** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articolul 16 LEGEA CONTRACTULUI, SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 16.1** Prezentul Contract este guvernat de legea română.
- 16.2** Părțile convin prin prezentul Contract ca orice neînțelegere în legătură cu valabilitatea, încheierea, interpretarea, executarea și/sau încetarea prezentului Contract să fie soluționată pe cale amiabilă, conform reglementărilor legale aplicabile.
- 16.3** Dacă neînțelegerile intervenite între părți nu se pot soluționa pe cale amiabilă litigiile dintre părți vor fi soluționate de instanțele competente din România.

Articolul 17 DISPOZIȚII FINALE

- 17.1** Prin semnarea prezentului Contract de Prestări Servicii și a Termenilor Standard (care împreună formează „Contractul” dintre Părți), fiecare Parte, prin reprezentantul său legal, declară că a negociat, înțelege pe deplin și, conform art.1203 din Codul civil, acceptă în mod expres toate prevederile acestui Contract și astfel încheie Contractul în scopul de a dobândi drepturile și de a-și asuma obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.
- 17.2** Dacă oricare dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată ilegală, nulă sau neaplicabilă conform prevederilor legislative în vigoare, aceasta nu va afecta legalitatea, valabilitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. Părțile convin ca orice astfel de prevedere să fie înlocuită cu o clauză al cărei conținut să păstreze pe cât posibil sensul prevederii inițiale. Prin semnare, fiecare dintre Părți își asumă riscul înțelegerii greșite a oricărei clauze a Contractului.
- 17.3** Semnarii Contractului declară că fiecare dintre ei are dreptul și deplina capacitate legală de a încheia Contractul în mod valabil pentru și în numele entității pe care o reprezintă și de a angaja legal respectiva entitate fără restricții în acest scop.
- 17.4** Prezentul Contract reprezintă întreaga voință a Părților, prevalează asupra oricăror alte înțelegeri, înscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri dintre Părți, anterioare semnării prezentului Contract și în legătură cu obiectul acestuia. Nu mai există alte elemente secundare/externe aferente prezentului Contract sau înțelegere între Părți care să nu fie inclusă în acesta.

Prezentul Contract a fost întocmit astăzi [data], în [două] exemplare cu valoare de original, câte [unul] pentru fiecare Parte. *Contractul a fost redactat în limba română și tradus în limba [engleza, franceza, etc]. Varianta în limba română a prezentului contract va prevala în orice situație.*

PRESTATOR

BENEFICIAR

SC ECOTEH EXPERT SRL

CODESCU OLGUTA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 26392/31.01.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind desemnarea auditorului statutar pentru exercițiile financiare 2022, 2023 și 2024 la societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Campean

Întocmit,
Silviu Hondola