

HOTĂRÂRE

**privind includerea a 41 asociații de proprietari/imobile în proiectul pilot
„Consumă inteligent, utilizează energie verde” și
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestora**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89448 /CP/03.04.2023 2023 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 89115/03.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Adresa nr. 89481/03.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin.(1) din Ordinul nr. 589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Gura Ialomiței nr. 7, bl. 8, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Gura Ialomiței nr. 7, bl. 8, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Onisifor Ghibu nr. 4, bl. O31, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Onisifor Ghibu nr. 4, bl. O31, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Adrian Cârstea nr.70, bl.35, sc.1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Adrian Cârstea nr.70, bl.35, sc.1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr.10, bl.3, sc. 3-4, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în B-dul Camil Ressu nr.10, bl.3, sc. 3-4, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în B-dul Mihai Bravu nr. 200, bl. 103, sc. 2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Mihai Bravu nr. 200, bl. 103, sc. 2, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în Aleea Adjud nr. 4, bl. F2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Adjud nr. 4, bl. F2, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr.10, bl. 3, sc.1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Camil Ressu nr.10, bl. 3, sc.1, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Alexandru Papiu Ilarian nr.4, bl. 43, sc. 3, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 4, bl. 43, sc. 3, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr. 7-13, bl. R5, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr. 7-13, bl. R5, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vlahița nr. 3, bl. PM18, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Vlahița nr. 3, bl. PM18, conform **Anexei nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr. 76, bl. S1A, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Camil Ressu nr. 76, bl. S1A, conform **Anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Intrarea Reconstrucției nr. 4, bl. 27, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Intrarea Reconstrucției nr. 4, bl. 27, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Râmnicu Vâlcea nr. 4, bl. S19, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 4, bl. S19, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Râmnicu Vâlcea nr. 5-7, bl. S15, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Râmnicu Vâlcea nr. 5-7, bl. S15, conform **Anexei nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Murgeni nr. 7, bl. L27, sc. 1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Murgeni nr. 7, bl. L27, sc. 1, conform **Anexei nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Intrarea Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. C, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Intrarea Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. C, conform **Anexei nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Crivățului nr. 1, bl. 43A, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Crivățului nr. 1, bl. 43A, conform **Anexei nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Lotrioara nr.13-15, bl.V41, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Lotrioara nr.13-15, bl.V41, conform **Anexei nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vlad Dracul nr. 4, bl. B2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Vlad Dracul nr. 4, bl. B2, conform **Anexei nr. 19**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Intrarea Bădeni nr. 7, bl. M61, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în Intrarea Bădeni nr. 7, bl. M61, conform **Anexei nr. 20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr. 16, bl. B 4BIS, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Camil Ressu nr. 16, bl. B 4BIS, conform **Anexei nr. 21**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Aleea Barajul Bicz, nr. 9, bl. M31, tronson A+B, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Barajul Bicz, nr. 9, bl. M31, tronson A+B, conform **Anexei nr. 22**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 23. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Petre Ionescu, nr. 5, bl. X19, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Petre Ionescu, nr. 5, bl. X19, conform **Anexei nr. 23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 24. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Odobești, nr. 5, bl. Z1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Odobești, nr. 5, bl. Z1, conform **Anexei nr. 24**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 25. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Aleea Buhuși, nr. 5, bl. 6, sc. 1-4, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Buhuși, nr. 5, bl. 6, sc. 1-4, conform **Anexei nr. 25**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 26. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Aleea Școlarii, nr. 6, bl. S4, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Școlarii, nr. 6, bl. S4, conform **Anexei nr. 27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 27. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Baia Mare, nr. 4, bl. 5, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Baia Mare, nr. 4, bl. 5, conform **Anexei nr. 27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 28. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Intrarea Bârsei, nr. 7, bl. G4, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul în situat Intrarea Bârsei, nr. 7, bl. G4, conform **Anexei nr. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 29. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 4, bl. 43, sc. 5, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 4, bl. 43, sc. 5, conform **Anexei nr. 29**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 30. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. C-tin Brâncuși, nr. 3, bl. D12, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. C-tin Brâncuși, nr. 3, bl. D12, conform **Anexei nr. 30**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 31. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Rarău, nr. 3, bl. V69, sc. 1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Rarău, nr. 3, bl. V69, sc. 1, conform **Anexei nr. 31**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 32. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Rarău, nr. 3, bl. V69, sc. 2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Rarău, nr. 3, bl. V69, sc. 2, conform **Anexei nr. 32**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 33. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 1, conform **Anexei nr. 33**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 34. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Danubiu, nr. 5, bl. 20H, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Danubiu, nr. 5, bl. 20H, conform **Anexei nr. 34**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 35. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Danubiu, nr. 2, bl. 17, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Danubiu, nr. 2, bl. 17, conform **Anexei nr. 35**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 36. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2, conform **Anexei nr. 36**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 37. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Ion Țuculescu, nr. 34, bl. 25, sc. 1-3, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Ion Țuculescu, nr. 34, bl. 25, sc. 1-3, conform **Anexei nr. 37**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 38. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36, conform **Anexei nr. 38**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 39. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Aleea Barajul Sadului, nr. 7, bl. M4, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Barajul Sadului, nr. 7, bl. M4, conform **Anexei nr. 39**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 40. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Aleea Barajul Bicz, nr. 11C, bl. M32A, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Barajul Bicz, nr. 11C, bl. M32A, conform **Anexei nr. 40**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 41. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Aleea Barajul Sadului, nr. 4, bl. T2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Barajul Sadului, nr. 4, bl. T2, conform **Anexei nr. 41**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 42. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

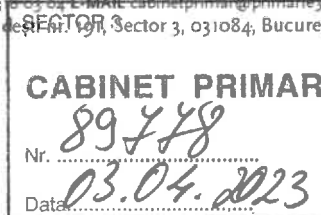
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 08 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind includerea a 41 asociații de proprietari/imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestora

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile. La nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Ulterior aprobării hotărârii mai sus menționate, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 28 din 26.01.2023 includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestora.

Urmare întocmirii documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru încă 41 asociații de proprietari/ imobile.

Prin acest proiect se vor realiza următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.



Ținând cont de cele menționate mai sus, se propune includerea în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru următoarele asociații de proprietari/imobile:

Nr. Crt.	ADRESĂ IMOBIL ¹⁾
1	Str. Gura Ialomitei nr. 7, bl. 8
2	Str. Onisifor Ghibu nr. 4, bl. O31,
3	Str. Adrian Carstea nr.70, bl.35, sc.1
4	Bd. Camil Ressu nr.10, bl.3, sc. 3,4
5	Bd. Mihai Bravu nr. 200, bl. 103, sc. 2
6	Aleea Adjud nr. 4, bl. F2,
7	Bd. Camil Ressu nr.10, bl.3, sc. 1
8	Str. Alexandru Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
9	Bd.Theodor Pallady nr.7-13, bl.R5
10	Vlahita nr. 3, bl. PM18
11	Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
12	Intrarea Reconstructiei nr. 4, bl. 27
13	Str. Ramnicu Valcea nr.4, bl. S19
14	Str. Ramnicu Valcea nr. 5-7, bl. S15
15	Str. Murgeni nr. 7, bl. L27, sc. 1
16	Str. Intr. Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. C
17	Str. Crivatului nr. 1, bl. 43A,
18	Str. Lotrioara nr.13-15, bl. V41
19	Str. Vlad Dracul nr. 4, bl. B2,
20	Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
21	Bd. Camil Ressu nr. 16, bl. B4BIS
22	Aleea Barajul Bicaz, nr. 9, bl. M31, tronson A+B
23	Str. Petre Ionescu, nr. 5, bl. X19
24	Str. Odobesti, nr. 5, bl. Z1
25	Al. Buhuși, nr. 5, bl. 6, sc. 1-4
26	Al. Școlarilor, nr. 6, bl. S4,
27	Str. Baia Mare, nr. 4, bl. 5
28	Intr. Bârsei, nr. 7, bl. G4
29	Str. Papiu Ilarian, nr. 4, bl. 43, sc. 5
30	str. C-tin. Brâncuși, nr. 3, bl. D12
31	str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
32	str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
33	str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 1
34	Str. Danubiu, nr. 5, bl. 20H

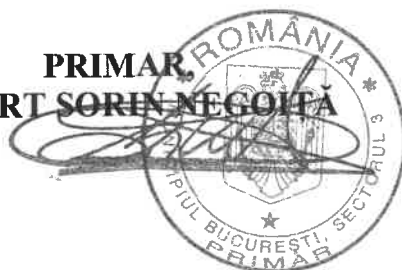


35	str. Danubiu, nr. 2, bl. 17
36	str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
37	str. Ion Țuculescu, nr. 34, bl. 25, sc. 1-3
38	str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36
39	str. Al. Barajul Sadului, nr. 7, bl. M4
40	str. Al. Barajul Bicz, nr. 11C, bl. M 32A
41	str. Al. Barajul Sadului, nr. 4, bl. T2

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 11 alin. (1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009 și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Având în vedere de cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 89476/03.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR. 89476/03.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea a 41 de asociații de proprietari/imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022, o serie de asociații de proprietari.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu bransamente separate la utilități. Totodată costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform disp. art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 41 de asociații de proprietari/imobile, conform anexelor 1-41 :

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz;



- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, se propune includerea în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

Anexa HCLS	Adresă imobil ¹⁾
1	Str. Gura Ialomitei nr. 7, bl. 8
2	Str. Onisifor Ghibu nr. 4, bl. O31,
3	Str. Adrian Carstea nr.70, bl.35, sc.1
4	Bd. Camil Ressu nr.10, bl.3, sc. 3,4
5	Bd. Mihai Bravu nr. 200, bl. 103, sc. 2
6	Aleea Adjud nr. 4, bl. F2,
7	Bd. Camil Ressu nr.10, bl.3, sc. 1
8	Str. Alexandru Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
9	Bd.Theodor Pallady nr.7-13, bl.R5
10	Vlahita nr. 3, bl. PM18
11	Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
12	Intrarea Reconstructiei nr. 4, bl. 27
13	Str. Ramnicu Valcea nr.4, bl. S19
14	Str. Ramnicu Valcea nr. 5-7, bl. S15
15	Str. Murgeni nr. 7, bl. L27, sc. 1
16	Str.Intr. Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. C
17	Str. Crivatului nr. 1, bl. 43A,
18	Str. Lotrioara nr.13-15, bl. V41
19	Str. Vlad Dracul nr. 4, bl. B2,
20	Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
21	Bd. Camil Ressu nr. 16, bl. B4BIS
22	Aleea Barajul Bicaș, nr. 9, bl. M31, tronson A+B
23	Str. Petre Ionescu, nr. 5, bl. X19
24	Str. Odobesti, nr. 5, bl. Z1
25	Al. Buhuși, nr. 5, bl. 6, sc. 1-4
26	Al. Școlarilor, nr. 6, bl. S4,
27	Str. Baia Mare, nr. 4, bl. 5
28	Intr. Bârsei, nr. 7, bl. G4
29	Str. Papiu Ilarian, nr. 4, bl. 43, sc. 5



30	str. C-tin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
31	str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
32	str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
33	str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 1
34	Str. Danubiu, nr. 5, bl. 20H
35	str, Danubiu, nr. 2, bl. 17
36	str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
37	str. Ion Țuculescu, nr. 34, bl. 25, sc. 1-3
38	str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36
39	str. Al. Barajul Sadului, nr. 7, bl. M4
40	str. Al. Barajul Bicz, nr. 11C, bl. M 32A
41	str. Al. Barajul Sadului, nr. 4, bl. T2

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea celor 41 de asociații de proprietari/imobile în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, conform anexelor 1-41, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

Întocmit,
Laura Popescu

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Gura Ialomitei nr. 7, Bl 8

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 8, STRADA GURA IALOMITEI NR. 7

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	3,526,556.90	716,386.72
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	812,698.42	165,092.01

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	1795.00
mp Ad (mp)	21166.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		3,526,556.90
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3,222,685.64
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	303,871.26

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 8,STR.GURA IALOMITEI NR.7, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	65826.26	12506.99	78333.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	61169.74	11622.25	72791.99
3.5	Proiectare	179487.68	34102.65	213590.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42120.34	8002.86	50123.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	49105.12	9329.97	58435.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	88262.22	16769.82	105032.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33980.80	6456.35	40437.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11006.32	2091.20	13097.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5503.16	1045.60	6548.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5503.16	1045.60	6548.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	22974.48	4365.15	27339.63
Total capitol 3		341464.48	64878.24	406342.72

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	619548.87	117714.28	737263.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1677899.45	318800.90	1996700.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2297448.32	436515.18	2733963.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16488.72	3132.86	19621.58
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13390.98	2544.29	15935.27

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3097.74	588.57	3686.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	256091.68	48657.42	304749.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		274580.40	52170.28	326750.68

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2963493.20	563063.70	3526556.90
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	682939.85	129758.57	812698.42

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Onisifor Ghibu nr. 4, BI 031

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 031, STRADA ONISIFOR GHIBU NR.4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	3,921,432.46	796,601.96
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	834,825.41	169,586.90

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+4E
mp Ac (mp)	828.40
mp Ad (mp)	4152.30

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		3,921,432.46
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3,548,403.11
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	373,029.35

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 031,STR.ONISIFOR GHIBU NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12913.65	2453.59	15367.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12000.15	2280.03	14280.18
3.5	Proiectare	35211.51	6690.19	41901.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8263.08	1569.99	9833.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9633.34	1830.33	11463.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17315.09	3289.87	20604.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30551.24	5804.73	36355.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2159.20	410.24	2569.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1079.60	205.12	1284.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1079.60	205.12	1284.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	28392.04	5394.49	33786.53
Total capitol 3		91676.55	17418.54	109095.09

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	637778.39	121177.89	758956.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2201425.35	418270.82	2619696.17
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2839203.74	539448.71	3378652.45

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16944.46	3219.45	20163.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13755.57	2613.56	16369.13

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3188.89	605.89	3794.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	295496.65	56144.36	351641.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		314441.11	59743.81	374184.92

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3295321.40	626111.06	3921432.46
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	701533.96	133291.45	834825.41

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa BLOC 35, SC.1, STR. ADRIAN CARSTEA NR.70

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 35, SC.1, STR. ADRIAN CARSTEA NR.70

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	837,737.27	170,178.41
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	222,046.73	45,106.70

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	508.35
mp Ad (mp)	4696.80

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		837,737.27
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	769,776.11
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	67,961.16

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 35, SC.1, STR.ADRIAN CARSTEA NR.70, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14607.05	2775.34	17382.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13573.75	2579.01	16152.76
3.5	Proiectare	39828.87	7567.49	47396.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9346.63	1775.86	11122.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10896.58	2070.35	12966.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19585.66	3721.28	23306.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7545.66	1433.67	8979.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2442.34	464.04	2906.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1221.17	232.02	1453.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1221.17	232.02	1453.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	5103.32	969.63	6072.95
Total capitol 3		76555.33	14545.51	91100.84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	132935.19	25257.69	158192.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	377396.39	71705.31	449101.70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		510331.57	96963.00	607294.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4323.38	821.44	5144.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3658.70	695.15	4353.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	664.68	126.29	790.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60770.61	11546.42	72317.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		67093.99	12747.86	79841.85

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	703980.89	133756.38	837737.27
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	186593.89	35452.84	222046.73

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. 3, sc. 3, 4, Bd. Camil Ressu nr.10

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 3, sc. 3, 4, Bd. Camil Ressu nr.10

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,268,534.03	257,690.70
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	302,176.96	61,384.39

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	537.50
mp Ad (mp)	6513.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,268,534.03
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,161,286.56
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	107,247.47

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC 3, SC.3,4, BD.CAMIL RESSU NR.10, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20255.43	3848.53	24103.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18822.57	3576.29	22398.86
3.5	Proiectare	55230.24	10493.75	65723.99
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12960.87	2462.57	15423.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15110.16	2870.93	17981.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27159.21	5160.25	32319.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11473.75	2180.01	13653.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3386.76	643.48	4030.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1693.38	321.74	2015.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1693.38	321.74	2015.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	8086.99	1536.53	9623.52
Total capitol 3		106781.99	20288.58	127070.57

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	198951.20	37800.73	236751.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	609747.72	115852.07	725599.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		808698.92	153652.80	962351.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5973.78	1135.01	7108.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4979.02	946.01	5925.03

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	994.76	189.00	1183.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	92540.29	17582.66	110122.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		100514.07	19097.67	119611.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1065994.98	202539.05	1268534.03
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	253930.22	48246.74	302176.96

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. 103, sc. 2, Soseaua. Mihai Bravu nr. 200

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 103, sc. 2, Soseaua. Mihai Bravu nr. 200.

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,744,369.20	354,352.12
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	341,431.97	69,358.68

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+9retras
mp Ac (mp)	1469.72
mp Ad (mp)	8011.40

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,744,369.20
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,592,710.98
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	151,658.22

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 103, SC.2, SOS.MIHAI BRAVU NR.200, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24915.45	4733.94	29649.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23152.95	4399.06	27552.01
3.5	Proiectare	67936.68	12907.97	80844.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15942.69	3029.11	18971.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18586.45	3531.43	22117.88
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33407.54	6347.43	39754.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15630.30	2969.75	18600.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4165.92	791.52	4957.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2082.96	395.76	2478.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2082.96	395.76	2478.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	11464.38	2178.23	13642.61
Total capitol 3		132635.38	25200.72	157836.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	231291.78	43945.44	275237.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	915146.48	173877.83	1089024.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1146438.27	217823.27	1364261.54

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	6782.30	1288.64	8070.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5625.84	1068.91	6694.75

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1156.46	219.73	1376.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	128000.52	24320.10	152320.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		136782.82	25988.74	162771.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1465856.47	278512.73	1744369.20
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	286917.62	54514.35	341431.97

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. F2, Aleea Adjud nr. 4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. F2, Aleea Adjud nr. 4.

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	644,152.73	130,853.54
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	174,704.43	35,489.55

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	254.40
mp Ad (mp)	3034.90

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		644,152.73
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	592,322.60
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	51,830.13

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC F2,ALEEA ADJUD NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9438.54	1793.32	11231.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8770.86	1666.46	10437.32
3.5	Proiectare	25735.95	4889.83	30625.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6039.45	1147.50	7186.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7040.97	1337.78	8378.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12655.53	2404.55	15060.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5463.84	1038.12	6501.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1578.14	299.84	1877.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	789.07	149.92	938.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	789.07	149.92	938.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	3885.70	738.28	4623.98
Total capitol 3		50409.19	9577.73	59986.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	93931.81	17847.04	111778.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	294638.52	55981.32	350619.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		388570.33	73828.36	462398.69

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3348.30	636.18	3984.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2878.64	546.94	3425.58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	469.66	89.24	558.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46977.01	8925.63	55902.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		52325.31	9941.81	62267.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	541304.83	102847.90	644152.73
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	146810.45	27893.98	174704.43

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. 3, sc. 1, Bd. Camil Ressu nr.10.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 3, sc. 1, Bd. Camil Ressu, nr.10

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	672,035.41	136,517.64
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	182,966.95	37,168.01

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	273.00
mp Ad (mp)	3307.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		672,035.41
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	617,943.24
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	54,092.17

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 3, SC.1, BD.CAMIL RESSU NR.10, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10284.77	1954.11	12238.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9557.23	1815.87	11373.10
3.5	Proiectare	28043.36	5328.25	33371.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6580.93	1250.38	7831.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7672.24	1457.73	9129.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13790.19	2620.14	16410.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5775.77	1097.40	6873.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1719.64	326.74	2046.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	859.82	163.37	1023.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	859.82	163.37	1023.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	4056.13	770.66	4826.79
Total capitol 3		54661.13	10385.63	65046.76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	100738.96	19140.40	119879.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	304873.86	57926.03	362799.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		405612.82	77066.43	482679.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3518.47	668.51	4186.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3014.78	572.81	3587.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	503.69	95.70	599.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48943.20	9299.21	58242.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		54461.67	10347.72	64809.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	564735.62	107299.79	672035.41
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	153753.74	29213.21	182966.95

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl.43, sc.3, Str. Alexandru Papiu Ilarian nr.4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl.43, sc.3, Str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	686,569.43	139,470.09
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	181,757.48	36,922.31

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	332.00
mp Ad (mp)	3370.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		686,569.43
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	631,145.39
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	55,424.04

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului
"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
BLOC 43, SC.3, STR.ALEXANDRU PAPIU ILARIAN NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10480.70	1991.33	12472.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9739.30	1850.47	11589.77
3.5	Proiectare	28577.60	5429.75	34007.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6706.30	1274.20	7980.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7818.40	1485.50	9303.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14052.90	2670.05	16722.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5909.67	1122.84	7032.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1752.40	332.96	2085.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	876.20	166.48	1042.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	876.20	166.48	1042.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	4157.27	789.88	4947.15
Total capitol 3		55707.27	10584.39	66291.66

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	99742.53	18951.08	118693.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	315984.33	60037.02	376021.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		415726.86	78988.10	494714.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3493.56	663.77	4157.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2994.85	569.02	3563.87

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	498.71	94.75	593.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50021.41	9504.07	59525.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		55514.97	10547.84	66062.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	576949.10	109620.33	686569.43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	152737.38	29020.10	181757.48

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa BI.R5, Bd.Theodor Pallady nr.7-13

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI.R5, Bd.Theodor Pallady nr. 7-13

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	11,078,099.52	2,250,411.26
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	2,282,369.04	463,641.71

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	2176.00
mp Ad (mp)	26368.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11,078,099.52
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	10,038,637.75
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	1,039,461.77

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC R5, BD.THEODOR PALLADY NR.7-13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	82004.48	15580.85	97585.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	76203.52	14478.67	90682.19
3.5	Proiectare	223600.64	42484.12	266084.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52472.32	9969.74	62442.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61173.76	11623.01	72796.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	109954.56	20891.37	130845.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	92787.12	17629.55	110416.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	13711.36	2605.16	16316.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	6855.68	1302.58	8158.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6855.68	1302.58	8158.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	79075.76	15024.39	94100.15
Total capitol 3		475595.76	90363.19	565958.95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1830350.18	347766.53	2178116.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6077226.22	1154672.98	7231899.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7907576.41	1502439.51	9410015.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	46758.75	8884.16	55642.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37607.00	7145.33	44752.33

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9151.75	1738.83	10890.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	827396.42	157205.32	984601.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		876155.17	166469.48	1042624.65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9309327.34	1768772.18	11078099.52
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1917957.18	364411.86	2282369.04

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. PM18, Str. Vlahita nr. 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. PM18, str. Vlahita nr. 3

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,431,328.80	493,901.48
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	521,256.18	105,888.27

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	1239.15
mp Ad (mp)	12699.39

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,431,328.80
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2,220,317.95
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	211,010.85

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC PM18,STR.VLAHITA NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	39495.10	7504.07	46999.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	36701.24	6973.24	43674.48
3.5	Proiectare	107690.83	20461.26	128152.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25271.79	4801.64	30073.43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29462.58	5597.89	35060.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52956.46	10061.73	63018.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22559.82	4286.37	26846.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6603.68	1254.70	7858.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3301.84	627.35	3929.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3301.84	627.35	3929.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	15956.14	3031.67	18987.81
Total capitol 3		207446.99	39414.94	246861.93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	379441.57	72093.90	451535.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1216172.37	231072.75	1447245.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1595613.94	303166.65	1898780.59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10486.04	1992.35	12478.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8588.83	1631.88	10220.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1897.21	360.47	2257.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177586.46	33741.43	211327.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		190072.50	36113.78	226186.28

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2043133.43	388195.37	2431328.80
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	438030.40	83225.78	521256.18

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. S1A, Bd. Camil Ressu nr. 76

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. S1A, Bd. Camil Ressu nr. 76

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	715,415.84	145,329.97
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	194,958.37	39,603.95

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E
mp Ac (mp)	319.10
mp Ad (mp)	3701.90

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		715,415.84
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	657,751.97
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	57,663.87

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC S1A,BD.CAMIL RESSU NR.76, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11512.91	2187.45	13700.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10698.49	2032.71	12731.20
3.5	Proiectare	31392.11	5964.50	37356.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7366.78	1399.69	8766.47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8588.41	1631.80	10220.21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15436.92	2933.01	18369.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6250.49	1187.59	7438.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1924.98	365.74	2290.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	962.49	182.87	1145.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	962.49	182.87	1145.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	4325.51	821.85	5147.36
Total capitol 3		60854.00	11562.25	72416.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	110618.20	21017.46	131635.66
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	321932.77	61167.23	383099.99
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4				
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		432550.97	82184.69	514735.65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3765.45	715.44	4480.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3212.36	610.35	3822.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	553.09	105.09	658.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52019.36	9883.68	61903.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57784.81	10979.12	68763.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	601189.78	114226.06	715415.84
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	163830.56	31127.81	194958.37

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. 27, Intrarea Reconstructiei nr. 4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 27, Intrarea Reconstructiei nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,218,473.28	856,942.99
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	887,655.41	180,318.81

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	885.00
mp Ad (mp)	9685.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,218,473.28
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3,825,917.18
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	392,556.10

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 27,INTRAREA RECONSTRUCTIEI NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30120.35	5722.87	35843.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27989.65	5318.03	33307.68
3.5	Proiectare	82128.80	15604.48	97733.28
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19273.15	3661.90	22935.05
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22469.20	4269.15	26738.35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40386.45	7673.43	48059.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34873.39	6625.95	41499.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5036.20	956.88	5993.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2518.10	478.44	2996.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2518.10	478.44	2996.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	29837.19	5669.07	35506.26
Total capitol 3		176112.19	33461.33	209573.52

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	681302.86	129447.54	810750.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2302415.83	437459.01	2739874.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2983718.68	566906.55	3550625.24

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18032.57	3426.19	21458.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14626.06	2778.95	17405.01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3406.51	647.24	4053.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	315072.09	59863.70	374935.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		335104.66	63669.89	398774.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3544935.53	673537.75	4218473.28
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	745928.92	141726.49	887655.41

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. S19, Str. Ramnicu Valcea nr.4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. S19, Str. Ramnicu Valcea nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,093,480.04	222,130.14
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	238,201.30	48,388.34

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	525.26
mp Ad (mp)	5228.80

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,093,480.04
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,001,154.59
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	92,325.45

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC S19,STR.RAMNICU VALCEA NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16261.57	3089.70	19351.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15111.23	2871.13	17982.36
3.5	Proiectare	44340.23	8424.65	52764.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10405.31	1977.01	12382.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12130.82	2304.86	14435.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21804.10	4142.78	25946.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9677.55	1838.73	11516.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2718.98	516.60	3235.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1359.49	258.30	1617.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1359.49	258.30	1617.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	6958.57	1322.13	8280.70
Total capitol 3		86390.58	16414.21	102804.79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	146244.27	27786.41	174030.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	549612.39	104426.35	654038.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		695856.66	132212.76	828069.42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4656.11	884.66	5540.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3924.89	745.73	4670.62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	731.22	138.93	870.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79987.44	15197.61	95185.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		86643.55	16462.27	103105.82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	918890.79	174589.25	1093480.04
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	200169.16	38032.14	238201.30

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. S15, Str. Ramnicu Valcea nr. 5-7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. S15, Str. Ramnicu Valcea nr. 5-7

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,241,143.16	252,126.51
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	288,027.77	58,510.12

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	622.70
mp Ad (mp)	6252.70

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,241,143.16
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,136,115.56
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	105,027.60

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC S15,STR.RAMNICU VALCEA NR.5-7, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19445.90	3694.72	23140.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18070.30	3433.36	21503.66
3.5	Proiectare	53022.89	10074.35	63097.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12442.87	2364.15	14807.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14506.26	2756.19	17262.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26073.76	4954.01	31027.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11171.09	2122.50	13293.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3251.40	617.76	3869.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1625.70	308.88	1934.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1625.70	308.88	1934.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	7919.69	1504.74	9424.43
Total capitol 3		102710.18	19514.93	122225.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	187294.25	35585.91	222880.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	604674.41	114888.14	719562.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		791968.65	150474.05	942442.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5682.36	1079.65	6762.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4745.89	901.72	5647.61

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	936.47	177.93	1114.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90616.26	17217.09	107833.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		98298.62	18676.74	116975.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1042977.45	198165.71	1241143.16
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	242040.14	45987.63	288027.77

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. L27, sc. 1, Str. Murgeni nr. 7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. L27, sc. 1, Str. Murgeni nr. 7

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,117,074.84	226,923.20
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	241,991.84	49,158.36

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	515.30
mp Ad (mp)	5353.63

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,117,074.84
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,024,230.58
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	92,844.26

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC L27 SC 1,STR. MURGENI NR.7 , SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19445.90	3694.72	23140.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18070.30	3433.36	21503.66
3.5	Proiectare	53022.89	10074.35	63097.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12442.87	2364.15	14807.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14506.26	2756.19	17262.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26073.76	4954.01	31027.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10241.20	1945.82	12187.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3251.40	617.76	3869.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1625.70	308.88	1934.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1625.70	308.88	1934.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	6989.80	1328.06	8317.86
Total capitol 3		101780.29	19338.25	121118.54

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	149367.15	28379.76	177746.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	549612.39	104426.35	654038.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		698979.53	132806.11	831785.64

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4734.18	899.49	5633.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3987.34	757.59	4744.93

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	746.84	141.90	888.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81224.36	15432.63	96656.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		87958.54	16712.12	104670.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	938718.36	178356.48	1117074.84
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	203354.49	38637.35	241991.84

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa BI. PM55, sc. C, INTRAREA. Patinoarului nr. 23

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. PM55, sc. C, INTRAREA. Patinoarului nr. 23

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,471,889.40	299,000.43
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	353,679.01	71,846.55

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	383.00
mp Ad (mp)	3902.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,471,889.40
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,339,998.36
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	131,891.04

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC PM55,SC.C, INTRAREA PATINOARULUI NR.23, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12135.22	2305.69	14440.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11276.78	2142.59	13419.37
3.5	Proiectare	33088.96	6286.90	39375.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7764.98	1475.35	9240.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9052.64	1720.00	10772.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16271.34	3091.55	19362.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12018.29	2283.48	14301.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2029.04	385.52	2414.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1014.52	192.76	1207.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1014.52	192.76	1207.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	9989.25	1897.96	11887.21
Total capitol 3		69519.25	13208.66	82727.91

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	241381.62	45862.51	287244.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	757543.23	143933.21	901476.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		998924.85	189795.72	1188720.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7034.54	1336.56	8371.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5827.63	1107.25	6934.88

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1206.91	229.31	1436.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	109403.21	20786.61	130189.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		118437.75	22503.17	140940.92

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1236881.85	235007.55	1471889.40
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	297209.25	56469.76	353679.01

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bl. 43A, Str. Crivatului nr. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 43A, Str. Crivatului nr. 1

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,060,911.64	215,514.18
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	222,046.73	45,106.70

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	508.35
mp Ad (mp)	4696.80

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,060,911.64
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	970,833.92
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	90,077.72

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC 43A, STR.CRIVATULUI NR.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14607.05	2775.34	17382.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13573.75	2579.01	16152.76
3.5	Proiectare	39828.87	7567.49	47396.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9346.63	1775.86	11122.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10896.58	2070.35	12966.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19585.66	3721.28	23306.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9233.70	1754.40	10988.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2442.34	464.04	2906.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1221.17	232.02	1453.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1221.17	232.02	1453.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	6791.36	1290.36	8081.72
Total capitol 3		78243.37	14866.24	93109.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	132935.19	25257.69	158192.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	546200.61	103778.12	649978.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		679135.79	129035.81	808171.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4323.38	821.44	5144.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3658.70	695.15	4353.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	664.68	126.29	790.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77819.84	14785.77	92605.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		84143.22	15987.21	100130.43

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	891522.38	169389.26	1060911.64
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	186593.89	35452.84	222046.73

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Lotrioara nr.13-15, BI V41

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI.V41, Str. Lotrioara nr.13-15

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	755,441.88	153,460.88
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	210,212.59	42,702.70

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	348.00
mp Ad (mp)	4204.25

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		755,441.88
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	694,736.63
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	60,705.25

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC V41,STR.LOTRIOARA NR.13-15, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13075.22	2484.29	15559.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12150.28	2308.55	14458.83
3.5	Proiectare	35652.04	6773.89	42425.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8366.46	1589.63	9956.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9753.86	1853.23	11607.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17531.72	3331.03	20862.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6739.76	1280.55	8020.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2186.22	415.38	2601.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1093.11	207.69	1300.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1093.11	207.69	1300.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	4553.54	865.17	5418.71
Total capitol 3		68617.30	13037.28	81654.58

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	123185.53	23405.25	146590.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	332168.11	63111.94	395280.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		455353.64	86517.19	541870.83

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4079.64	775.13	4854.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3463.71	658.10	4121.81

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	615.93	117.03	732.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54774.54	10407.16	65181.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		60854.18	11562.29	72416.47

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	634825.12	120616.76	755441.88
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	176649.24	33563.35	210212.59

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Vlad Dracul nr. 4, BI B2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. B2, Str. Vlad Dracul nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	663,544.19	134,792.73
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	176,291.66	35,811.99

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	304.00
mp Ad (mp)	3190.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		663,544.19
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	610,070.44
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	53,473.75

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC B2,STR.VLAD DRACUL NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9920.90	1884.97	11805.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9219.10	1751.63	10970.73
3.5	Proiectare	27051.20	5139.73	32190.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6348.10	1206.14	7554.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7400.80	1406.15	8806.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13302.30	2527.44	15829.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5668.68	1077.06	6745.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1658.80	315.18	1973.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	829.40	157.59	986.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	829.40	157.59	986.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	4009.88	761.88	4771.76
Total capitol 3		52859.88	10043.39	62903.27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	95239.46	18095.50	113334.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	305748.98	58092.31	363841.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		400988.44	76187.81	477176.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3380.99	642.39	4023.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2904.79	551.91	3456.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	476.20	90.48	566.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48370.83	9190.46	57561.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		53751.82	10212.85	63964.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	557600.14	105944.05	663544.19
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	148144.25	28147.41	176291.66

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Intrarea Badeni nr. 7, BI M61

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. M61, Intrarea Badeni nr. 7

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,519,000.70	308,570.64
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	378,921.49	76,974.32

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+4E
mp Ac (mp)	1541.00
mp Ad (mp)	9246.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,519,000.70
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,391,950.28
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	127,050.42

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC M61, INTRAREA BADENI NR.7, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	28755.06	5463.46	34218.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26720.94	5076.98	31797.92
3.5	Proiectare	78406.08	14897.16	93303.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18399.54	3495.91	21895.45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21450.72	4075.64	25526.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38555.82	7325.61	45881.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14384.03	2732.96	17116.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4807.92	913.50	5721.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2403.96	456.75	2860.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2403.96	456.75	2860.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	9576.11	1819.46	11395.57
Total capitol 3		149266.11	28360.56	177626.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	262177.86	49813.79	311991.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	695432.69	132132.21	827564.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		957610.55	181946.00	1139556.55

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7554.45	1435.35	8989.80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6243.56	1186.28	7429.84

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1310.89	249.07	1559.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110040.07	20907.61	130947.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		119594.52	22722.96	142317.48

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1276471.18	242529.52	1519000.70
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	318421.42	60500.07	378921.49

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bd. Camil Ressu nr. 16, BI B4BIS

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. B4BIS, Bd. Camil Ressu nr. 16

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,246,380.39	253,190.40
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	294,615.90	59,848.44

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E
mp Ac (mp)	522.00
mp Ad (mp)	6264.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,246,380.39
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,140,869.76
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	105,510.63

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC B4BIS, BD.CAMIL RESSU NR.16, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19481.04	3701.40	23182.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18102.96	3439.56	21542.52
3.5	Proiectare	53118.72	10092.56	63211.28
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12465.36	2368.42	14833.78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14532.48	2761.17	17293.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26120.88	4962.97	31083.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11213.74	2130.61	13344.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3257.28	618.88	3876.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1628.64	309.44	1938.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1628.64	309.44	1938.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	7956.46	1511.73	9468.19
Total capitol 3		102916.46	19554.13	122470.59

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	192721.95	36617.17	229339.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	602924.16	114555.59	717479.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		795646.11	151172.76	946818.86

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5818.05	1105.43	6923.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4854.44	922.34	5776.78

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	963.61	183.09	1146.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90997.86	17289.59	108287.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		98815.91	18775.02	117590.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1047378.48	199001.91	1246380.39
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	247576.39	47039.51	294615.90

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Aleea Barajul Bicaz, nr. 9, BI M31, tronson A+B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. M31, tronson A+B, Aleea Barajul Bicaz, nr. 9

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	5,961,504.38	1,211,023.30
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	1,369,007.39	278,100.92

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	2588.00
mp Ad (mp)	29226.90

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		5,961,504.38
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	5,431,932.70
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	529,571.68

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC M31,TRONSON A+B,ALEEA BARAJUL BICAZ NR.9, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	90895.66	17270.18	108165.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	84465.74	16048.49	100514.23
3.5	Proiectare	247844.11	47090.38	294934.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58161.53	11050.69	69212.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	67806.41	12883.22	80689.63
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	121876.17	23156.47	145032.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55333.11	10513.29	65846.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15197.98	2887.62	18085.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	7598.99	1443.81	9042.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7598.99	1443.81	9042.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	40135.13	7625.67	47760.80
Total capitol 3		479538.62	91112.34	570650.96

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1077869.00	204795.11	1282664.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2935644.15	557772.39	3493416.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4013513.15	762567.50	4776080.65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27946.73	5309.88	33256.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22557.38	4285.90	26843.28

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5389.35	1023.98	6413.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	436669.04	82967.12	519636.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		466615.77	88657.00	555272.77

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5009667.54	951836.84	5961504.38
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1150426.38	218581.01	1369007.39

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Petre Ionescu, nr. 5, BI X19

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. X19, Str. Petre Ionescu, nr. 5

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	649,312.15	131,901.63
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	175,077.94	35,565.43

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	251.00
mp Ad (mp)	3047.20

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		649,312.15
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	596,993.37
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	52,318.78

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC X19, STR.PETRE IONESCU NR.5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9476.79	1800.59	11277.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8806.41	1673.22	10479.63
3.5	Proiectare	25840.25	4909.66	30749.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6063.93	1152.15	7216.08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7069.50	1343.21	8412.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12706.82	2414.30	15121.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5507.44	1046.41	6553.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1584.54	301.06	1885.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	792.27	150.53	942.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	792.27	150.53	942.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	3922.90	745.35	4668.25
Total capitol 3		50630.89	9619.88	60250.77

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	94239.53	17905.51	112145.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	298050.30	56629.56	354679.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		392289.82	74535.07	466824.89

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3355.99	637.64	3993.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2884.79	548.11	3432.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	471.20	89.53	560.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47363.75	8999.11	56362.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		52719.74	10016.75	62736.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	545640.45	103671.70	649312.15
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	147124.32	27953.62	175077.94

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Odobești, nr. 5, Bl Z1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. Z1, Str. Odobești, nr. 5

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,585,192.63	322,016.91
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	362,493.63	73,637.16

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+4E
mp Ac (mp)	1751.00
mp Ad (mp)	8705.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,585,192.63
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,450,586.22
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	134,606.41

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC Z1,STR.ODOBESTI NR.5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27072.55	5143.78	32216.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25157.45	4779.92	29937.37
3.5	Proiectare	73818.40	14025.49	87843.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17322.95	3291.36	20614.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20195.60	3837.16	24032.76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36299.85	6896.97	43196.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14683.84	2789.94	17473.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4526.60	860.06	5386.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2263.30	430.03	2693.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2263.30	430.03	2693.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	10157.24	1929.88	12087.12
Total capitol 3		141732.24	26929.13	168661.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	248643.62	47242.29	295885.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	767080.09	145745.22	912825.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1015723.72	192987.51	1208711.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7216.09	1371.06	8587.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5972.87	1134.85	7107.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1243.22	236.21	1479.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	115422.60	21930.29	137352.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		124638.69	23681.35	148320.04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1332094.65	253097.98	1585192.63
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	304616.49	57877.14	362493.63

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Al. Buhuși, nr. 5, Bl 6, sc. 1-4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 6, sc. 1-4, Al. Buhuși, nr. 5

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	5,921,626.56	1,202,922.49
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	1,276,797.17	259,369.28

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E
mp Ac (mp)	1438.58
mp Ad (mp)	16650.66

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		5,921,626.56
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	5,373,548.39
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	548,078.17

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului

"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

BLOC 6 ,SC.1-4, ALEEA BUHUSI NR.5, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	51783.55	9838.87	61622.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	48120.41	9142.88	57263.29
3.5	Proiectare	141197.59	26827.54	168025.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33134.81	6295.61	39430.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38629.53	7339.61	45969.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	69433.25	13192.32	82625.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50308.78	9558.66	59867.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8658.34	1645.08	10303.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4329.17	822.54	5151.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4329.17	822.54	5151.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	41650.44	7913.58	49564.02
Total capitol 3		292410.33	55557.95	347968.28

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1001900.78	190361.15	1192261.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3163143.12	600997.19	3764140.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4165043.90	791358.34	4956402.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26047.52	4949.03	30996.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21038.02	3997.22	25035.24

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5009.50	951.81	5961.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	440655.03	83724.46	524379.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		468702.55	89053.49	557756.04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4976156.78	945469.78	5921626.56
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1072938.80	203858.37	1276797.17

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Al. Școlarilor, nr. 6, BI S4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. S4, Al. Școlarilor, nr. 6

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,561,036.18	317,109.75
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	376,926.40	76,569.04

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	374.00
mp Ad (mp)	4564.75

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,561,036.18
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,421,538.90
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	139,497.28

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC S4, ALEEA SCOLARILOR NR.6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14196.37	2697.31	16893.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13192.13	2506.51	15698.64
3.5	Proiectare	38709.08	7354.72	46063.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9083.85	1725.93	10809.78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10590.22	2012.14	12602.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19035.01	3616.65	22651.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12938.06	2458.23	15396.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2373.68	451.00	2824.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1186.84	225.50	1412.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1186.84	225.50	1412.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	10564.38	2007.23	12571.61
Total capitol 3		80035.64	15206.77	95242.41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	260534.19	49501.50	310035.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	795903.45	151221.66	947125.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1056437.64	200723.16	1257160.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7513.35	1427.54	8940.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6210.68	1180.03	7390.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1302.67	247.51	1550.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	115808.48	22003.61	137812.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		125321.83	23811.15	149132.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1311795.11	249241.07	1561036.18
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		316744.87	60181.53	376926.40

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Baia Mare, nr. 4, Bl 5

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 5, Str. Baia Mare, nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,418,124.56	288,078.61
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	351,946.38	71,494.58

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	671.00
mp Ad (mp)	8152.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,418,124.56
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,299,071.27
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	119,053.29

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC 5, STR.BAIA MARE NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25352.72	4817.02	30169.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23559.28	4476.26	28035.54
3.5	Proiectare	69128.96	13134.50	82263.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16222.48	3082.27	19304.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18912.64	3593.40	22506.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33993.84	6458.83	40452.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13213.71	2510.61	15724.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4239.04	805.42	5044.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2119.52	402.71	2522.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2119.52	402.71	2522.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	8974.67	1705.19	10679.86
Total capitol 3		132254.67	25128.39	157383.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	239954.18	45591.29	285545.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	657512.65	124927.40	782440.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		897466.83	170518.69	1067985.53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	6998.85	1329.79	8328.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5799.08	1101.83	6900.91

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1199.77	227.96	1427.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102980.95	19566.38	122547.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		111979.80	21276.17	133255.97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1191701.30	226423.26	1418124.56
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	295753.26	56193.12	351946.38

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Intr. Bârsei, nr. 7, BI G4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. G4, Intr. Bârsei, nr. 7

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,087,037.30	220,821.36
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	226,700.58	46,052.08

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	533.16
mp Ad (mp)	4850.06

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,087,037.30
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	994,652.79
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	92,384.51

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului

"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

BLOC G4, INTRAREA BARSEI NR.7, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15083.69	2865.90	17949.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14016.67	2663.17	16679.84
3.5	Proiectare	41128.51	7814.42	48942.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9651.62	1833.81	11485.43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11252.14	2137.91	13390.05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20224.75	3842.70	24067.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9488.21	1802.75	11290.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2522.04	479.18	3001.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1261.02	239.59	1500.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1261.02	239.59	1500.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	6966.17	1323.57	8289.74
Total capitol 3		80717.08	15336.24	96053.32

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	136769.30	25986.17	162755.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	559847.73	106371.07	666218.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		696617.03	132357.24	828974.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4419.24	839.65	5258.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3735.39	709.72	4445.11

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	683.85	129.93	813.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79723.38	15147.44	94870.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		86142.62	16367.09	102509.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	913476.73	173560.57	1087037.30
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	190504.69	36195.89	226700.58

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING-IDEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 4, Bl 43, sc 5

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 43, sc. 5, Str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	641,865.22	130,388.86
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	169,003.88	34,331.54

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	290.00
mp Ad (mp)	2950.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		641,865.22
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	590,097.84
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	51,767.38

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 43,SC.5,STR.ALEXANDRU PAPIU ILARIAN NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9174.50	1743.16	10917.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8525.50	1619.85	10145.35
3.5	Proiectare	25016.00	4753.05	29769.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5870.50	1115.40	6985.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6844.00	1300.36	8144.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12301.50	2337.29	14638.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5415.61	1028.97	6444.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1534.00	291.46	1825.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	767.00	145.73	912.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	767.00	145.73	912.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	3881.61	737.51	4619.12
Total capitol 3		49131.61	9335.03	58466.64

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	89235.36	16954.72	106190.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	298925.42	56795.83	355721.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		388160.78	73750.55	461911.34

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3230.89	613.86	3844.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2784.71	529.09	3313.80

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	446.18	84.77	530.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46859.24	8903.26	55762.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		52090.13	9897.12	61987.25

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	539382.52	102482.70	641865.22
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	142020.07	26983.81	169003.88

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. C-tin Brâncuși, nr. 3, BI D12

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. D12, str. C-tin Brâncuși, nr. 3

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	3,845,021.55	781,079.80
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	795,647.25	161,628.22

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+9E
mp Ac (mp)	605.00
mp Ad (mp)	6655.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		3,845,021.55
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3,483,894.05
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	361,127.50

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC D12,STR.C-TIN BRANCUSI NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20697.05	3932.44	24629.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19232.95	3654.26	22887.21
3.5	Proiectare	56434.40	10722.54	67156.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13243.45	2516.26	15759.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15439.60	2933.52	18373.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27751.35	5272.76	33024.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30923.77	5875.52	36799.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3460.60	657.52	4118.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1730.30	328.76	2059.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1730.30	328.76	2059.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	27463.17	5218.00	32681.17
Total capitol 3		128288.17	24374.76	152662.93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	605501.12	115045.21	720546.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2140816.18	406755.07	2547571.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2746317.30	521800.28	3268117.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16137.53	3066.13	19203.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13110.02	2490.90	15600.92

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3027.51	575.23	3602.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288367.55	54789.83	343157.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		306505.08	58235.96	364741.04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3231110.55	613911.00	3845021.55
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	668611.14	127036.11	795647.25

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Rarau, nr. 3, BI V69 , sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. V69, sc. 1, str. Rarau, nr. 3

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	332,256.73	67,494.82
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	121,071.92	24,594.62

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+4E
mp Ac (mp)	280.00
mp Ad (mp)	1680.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		332,256.73
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	308,809.77
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	23,446.96

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC V69,SC.1,STR.RARAU NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5224.80	992.71	6217.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4855.20	922.49	5777.69
3.5	Proiectare	14246.40	2706.81	16953.21
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3343.20	635.21	3978.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3897.60	740.54	4638.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7005.60	1331.06	8336.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2604.04	494.76	3098.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	873.60	165.98	1039.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	436.80	82.99	519.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	436.80	82.99	519.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	1730.44	328.78	2059.22
Total capitol 3		27930.44	5306.77	33237.21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	49746.19	9451.78	59197.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123297.64	23426.55	146724.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		173043.83	32878.33	205922.16

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2243.65	426.29	2669.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1994.92	379.03	2373.95

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	248.73	47.26	295.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23989.43	4557.99	28547.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		28233.08	5364.28	33597.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	279207.35	53049.38	332256.73
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	101741.11	19330.81	121071.92

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Rarau, nr. 3, Bl V69, sc 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. V69, sc. 2, str. Rarau, nr. 3

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	332,256.73	67,494.82
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	121,071.92	24,594.62

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+4E
mp Ac (mp)	280.00
mp Ad (mp)	1680.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		332,256.73
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	308,809.77
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	23,446.96

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC V69,SC.2,STR.RARAU NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5224.80	992.71	6217.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4855.20	922.49	5777.69
3.5	Proiectare	14246.40	2706.81	16953.21
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3343.20	635.21	3978.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3897.60	740.54	4638.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7005.60	1331.06	8336.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2604.04	494.76	3098.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	873.60	165.98	1039.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	436.80	82.99	519.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	436.80	82.99	519.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	1730.44	328.78	2059.22
Total capitol 3		27930.44	5306.77	33237.21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	49746.19	9451.78	59197.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123297.64	23426.55	146724.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		173043.83	32878.33	205922.16

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2243.65	426.29	2669.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1994.92	379.03	2373.95

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	248.73	47.26	295.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23989.43	4557.99	28547.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		28233.08	5364.28	33597.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	279207.35	53049.38	332256.73
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	101741.11	19330.81	121071.92

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Anastasie Panu, nr. 8, Bloc A12 sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. A12, sc. 1, str. Anastasie Panu, nr. 8

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	662,677.85	134,616.74
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	178,389.93	36,238.23

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	298.60
mp Ad (mp)	3259.10

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		662,677.85
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	609,417.21
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	53,260.64

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC A12,SC.1, STR.ANASTASIE PANU NR.8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10135.80	1925.80	12061.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9418.80	1789.57	11208.37
3.5	Proiectare	27637.17	5251.07	32888.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6485.61	1232.27	7717.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7561.11	1436.61	8997.72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13590.45	2582.19	16172.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5687.79	1080.68	6768.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1694.74	322.00	2016.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	847.37	161.00	1008.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	847.37	161.00	1008.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	3993.05	758.68	4751.73
Total capitol 3		53879.56	10237.12	64116.68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	96968.14	18423.95	115392.09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302337.20	57444.07	359781.27
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4				
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		399305.34	75868.02	475173.36

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3424.20	650.60	4074.80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2939.36	558.48	3497.84

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	484.84	92.12	576.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48263.03	9169.98	57433.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		53687.23	10200.58	63887.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		556872.13	105805.72	662677.85
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		149907.50	28482.43	178389.93

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Danubiu, nr. 5, Bl 20H

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 20H, str. Danubiu, nr. 5

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,307,279.97	265,561.58
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	305,330.16	62,024.94

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	675.25
mp Ad (mp)	6822.50

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,307,279.97
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,196,747.63
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	110,532.34

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 20H,STR.DANUBIU NR.5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21217.98	4031.42	25249.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19717.03	3746.24	23463.27
3.5	Proiectare	57854.81	10992.42	68847.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13576.78	2579.59	16156.37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15828.20	3007.36	18835.56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28449.83	5405.47	33855.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11882.88	2257.74	14140.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3547.70	674.06	4221.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1773.85	337.03	2110.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1773.85	337.03	2110.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	8335.18	1583.68	9918.86
Total capitol 3		111672.70	21217.82	132890.52

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	201548.98	38294.31	239843.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	631968.65	120074.04	752042.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		833517.64	158368.35	991885.99

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	6038.72	1147.36	7186.08
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5030.98	955.89	5986.87

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1007.74	191.47	1199.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95325.53	18111.85	113437.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		103364.25	19639.21	123003.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1098554.59	208725.38	1307279.97
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	256579.96	48750.20	305330.16

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str, Danubiu, nr. 2, Bl 17

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 17, str, Danubiu, nr. 2

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	834,157.26	169,451.17
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	227,776.74	46,270.69

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+8E+et the
mp Ac (mp)	480.50
mp Ad (mp)	4885.50

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		834,157.26
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	766,898.41
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	67,258.85

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 17,STR.DANUBIU NR.2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15193.91	2886.84	18080.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14119.10	2682.63	16801.73
3.5	Proiectare	41429.05	7871.52	49300.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9722.15	1847.21	11569.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11334.36	2153.53	13487.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20372.54	3870.78	24243.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7588.63	1441.83	9030.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2540.46	482.68	3023.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1270.23	241.34	1511.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1270.23	241.34	1511.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	5048.17	959.15	6007.32
Total capitol 3		79330.69	15072.82	94403.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	137655.91	26154.62	163810.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367161.04	69760.60	436921.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		504816.95	95915.22	600732.18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4441.40	843.86	5285.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3753.12	713.09	4466.21

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	688.28	130.77	819.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60383.46	11472.86	71856.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		66824.86	12696.72	79521.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	700972.50	133184.76	834157.26
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	191409.03	36367.71	227776.74

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Danubiu, nr. 9, Bl 6F, sc 1+2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 6F, sc. 1+2, str. Danubiu, nr. 9

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	515,767.96	104,773.39
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	161,086.64	32,723.23

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

luni

6

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+4E
mp Ac (mp)	465.35
mp Ad (mp)	2792.10

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		515,767.96
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	476,198.41
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	39,569.55

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 6F,SC1+2,STR.DANUBIU NR.9, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8683.43	1649.85	10333.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8069.17	1533.14	9602.31
3.5	Proiectare	23677.01	4498.63	28175.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5556.28	1055.69	6611.97
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6477.67	1230.76	7708.43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11643.06	2212.18	13855.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4403.80	836.72	5240.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1451.90	275.86	1727.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	725.95	137.93	863.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	725.95	137.93	863.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	2951.90	560.86	3512.76
Total capitol 3		45833.41	8708.34	54541.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	82712.67	15715.41	98428.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	212477.47	40370.72	252848.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		295190.14	56086.13	351276.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3067.81	582.89	3650.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2654.25	504.31	3158.56

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	413.56	78.58	492.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37327.09	7092.15	44419.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		42394.90	8055.04	50449.94

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	433418.45	82349.51	515767.96
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	135366.92	25719.72	161086.64

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Ion Țuculescu, nr. 34, Bl 25 ,sc 1-3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. 25, sc. 1-3, str. Ion Țuculescu, nr. 34

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,177,428.87	848,605.21
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	887,397.29	180,266.38

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	800.75
mp Ad (mp)	9676.50

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,177,428.87
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3,788,924.61
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	388,504.26

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 25,SC.1-3,STR.ION TUCULESCU NR.34, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30093.92	5717.84	35811.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27965.09	5313.37	33278.46
3.5	Proiectare	82056.73	15590.78	97647.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19256.24	3658.69	22914.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22449.48	4265.40	26714.88
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40351.01	7666.69	48017.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34559.78	6566.36	41126.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5031.78	956.04	5987.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2515.89	478.02	2993.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2515.89	478.02	2993.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	29528.00	5610.32	35138.32
Total capitol 3		175675.52	33378.35	209053.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	681090.21	129407.14	810497.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2271709.80	431624.86	2703334.66
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2952800.01	561032.00	3513832.01

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18027.25	3425.18	21452.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14621.80	2778.14	17399.94

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3405.45	647.04	4052.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	311941.65	59268.91	371210.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		331968.90	63074.09	395042.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3510444.43	666984.44	4177428.87
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	745712.01	141685.28	887397.29

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, Bloc M36

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
Bl. M36, str. Liviu Rebreanu, nr. 29

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	11,401,043.87	2,316,014.36
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	2,359,230.79	479,255.45

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	2582.60
mp Ad (mp)	28899.20

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11,401,043.87
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	10,334,240.12
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	1,066,803.75

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului

"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

BLOC M36, STR.LIVIU REBREANU NR.29, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	89876.51	17076.54	106953.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	83518.69	15868.55	99387.24
3.5	Proiectare	245065.21	46562.40	291627.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57509.41	10926.79	68436.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	67046.14	12738.77	79784.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120509.66	22896.84	143406.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	96169.52	18272.21	114441.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15027.58	2855.24	17882.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	7513.79	1427.62	8941.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7513.79	1427.62	8941.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	81141.94	15416.97	96558.91
Total capitol 3		515629.93	97969.70	613599.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1893673.41	359797.95	2253471.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6220521.03	1181899.00	7402420.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8114194.43	1541696.95	9655891.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48341.84	9184.95	57526.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38873.47	7385.96	46259.43

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9468.37	1798.99	11267.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	850542.92	161603.15	1012146.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		900884.76	171168.10	1072052.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9580709.12	1820334.75	11401043.87
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1982546.88	376683.91	2359230.79

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Al Barajul Sadului, nr. 7, BI M4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. M4, Al Barajul Sadului, nr. 7

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,515,000.92	510,898.68
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	558,397.37	113,433.15

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	1120.10
mp Ad (mp)	13511.20

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,515,000.92
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2,297,223.64
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	217,777.28

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC M4,ALEEA BARAJUL SADULUI NR.7, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42019.83	7983.77	50003.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39047.37	7419.00	46466.37
3.5	Proiectare	114574.97	21769.25	136344.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26887.29	5108.59	31995.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31345.98	5955.74	37301.72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56341.70	10704.92	67046.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23491.77	4463.43	27955.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7025.82	1334.90	8360.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3512.91	667.45	4180.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3512.91	667.45	4180.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	16465.95	3128.53	19594.48
Total capitol 3		220133.94	41825.45	261959.39

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	410040.68	77907.73	487948.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1236554.35	234945.33	1471499.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1646595.02	312853.06	1959448.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11251.01	2137.69	13388.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9200.81	1748.15	10948.96

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2050.20	389.54	2439.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	183466.18	34858.57	218324.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		196717.19	37376.26	234093.45

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2113446.15	401554.77	2515000.92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	469241.49	89155.88	558397.37

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa AI Barajul Bicz, nr. 11C, BI M32A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. M32 A, AI Barajul Bicz, nr. 11C

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,001,883.72	203,523.21
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	292,371.61	59,392.53

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	570.45
mp Ad (mp)	6909.90

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,001,883.72
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	921,739.16
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	80,144.56

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC M32A,ALEEA BARAJUL BICAZ NR.11C, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21489.79	4083.06	25572.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19969.61	3794.23	23763.84
3.5	Proiectare	58595.95	11133.22	69729.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13750.70	2612.63	16363.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16030.97	3045.88	19076.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28814.28	5474.71	34288.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9608.26	1825.57	11433.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3593.14	682.70	4275.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1796.57	341.35	2137.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1796.57	341.35	2137.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	6015.12	1142.87	7157.99
Total capitol 3		110663.61	21026.08	131689.69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	190872.97	36265.86	227138.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	410639.07	78021.42	488660.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		601512.04	114287.28	715799.33

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5771.82	1096.65	6868.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4817.46	915.32	5732.78

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	954.36	181.33	1135.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71971.63	13674.61	85646.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		79743.45	15151.26	94894.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	841919.10	159964.62	1001883.72
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	245690.43	46681.18	292371.61

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING-IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa AI. Barajul Sadului, nr. 4, BI T2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BI. T2, AI. Barajul Sadului, nr. 4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,242,109.81	861,744.53
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	909,055.65	184,666.07

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI

Regim de inaltime	S+P+10E+et the
mp Ac (mp)	856.50
mp Ad (mp)	10389.75

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,242,109.81
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3,848,509.29
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	393,600.52

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului****"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC T2,ALEEA BARAJUL SADULUI NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32312.12	6139.30	38451.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30026.38	5705.01	35731.39
3.5	Proiectare	88105.08	16739.96	104845.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20675.60	3928.36	24603.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24104.22	4579.80	28684.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43325.26	8231.80	51557.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35313.82	6709.62	42023.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5402.68	1026.50	6429.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2701.34	513.25	3214.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2701.34	513.25	3214.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	29911.14	5683.12	35594.26
Total capitol 3		186757.40	35483.89	222241.29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	698933.64	132797.39	831731.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2292180.49	435514.29	2727694.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2991114.13	568311.68	3559425.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18473.34	3509.94	21983.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14978.67	2845.95	17824.62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3494.67	663.99	4158.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	316453.30	60126.13	376579.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		336926.64	64016.07	400942.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3564798.17	677311.64	4242109.81
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	763912.31	145143.34	909055.65

Data: 31.03.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru 41 de asociații de proprietari/imobile, ce urmează să fie incluse în proiectului pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, aprobat prin la HCL S 3 nr. 544/15.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

Întocmit,
Laura Popescu