

HOTĂRÂRE

privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126123 /CP/10.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 118903 din 04.04.2024 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”
- HCLS 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 SRL, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;
- Adresa nr. 121110/05.04.2024 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851, art. 1858 din Codul Civil coroborate cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L , având ca obiect lucrări de execuție pentru: “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, în valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Actul Adițional nr. 290856/30.10.2023 și Actul Adițional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu HCLS 3 nr. 479/19.10.2023;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru: *“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, conform **Anexei** care face parte integrată la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, în valoare de 34.593.514,53 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Se aprobă prelungirea cu 30 de zile a termenului de execuție a lucrărilor aferente Contractului nr. 77569/21.03.2023.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adicional la Contractul de lucrări nr. 157105/20.06.2023.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



CC

ALEXA

Obiectivul: Sali Sport-Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala 112, Liceul Teoretic Benjamin Franklin

Formularul C1 - Centralizatorul obiectivelor

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
	Sala Sport-Scoala Gimnaziala nr. 67	11.029.391,70	9.131.925,26
	TVA	2.095.584,42	1.735.065,80
	TOTAL VALOARE Sc 67 (inclusiv TVA):	13.124.976,12 ✓	10.866.991,06
	Sala Sport-Scoala Gimnaziala nr. 112	11.022.679,46	9.121.933,01
	TVA	2.094.309,10	1.733.167,27
	TOTAL VALOARE Sc 112 (inclusiv TVA):	13.116.988,56 ✓	10.855.100,28
	Sala Sport-L.T.Benjamin Franklin	7.018.109,12	5.326.585,34
	TVA	1.333.440,73	1.012.051,21
	TOTAL VALOARE BF (inclusiv TVA):	8.351.549,85	6.338.636,55
	VALOARE TOTALA FARA TVA	29.070.180,28	23.580.443,61
	TVA	5.523.334,25	4.480.284,29
	VALOARE TOTALA CONTRACT	34.593.514,53	28.060.727,90

OFERTANT,




S.C.
ALGORITHM
RESIDENTIAL S3
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA
CUI 37409960



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Sector Administrativ - București
Calea Dudești nr. 191, Sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 126/123

Data 10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023

Prin Hotărârea nr. 94/16.03.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”, respectiv Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Ulterior prin Hotărârea nr. 479/19.10.2023 a fost aprobată diminuarea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Prin adresa societății Algorithm Residențial S3 SRL nr. 434/02.04.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 116120/02.04.2023 au fost depuse devizele actualizate la Contractul de lucrări mai sus menționat pentru obiectivele de investiții “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”, precum și memoriile justificative.

Urmare a adoptarii si implementarii solutiilor tehnice pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzator in baza solutiilor stabilite prin dispozitii de santier, emise pana la data prezentei, de proiectant pe baza notelor de constatare semnate de dirigintele de santier si constructor, motiv pentru care prin noile soluții propuse se constată necesitatea prelungirii termenului de execuție cu 30 de zile în vederea implementării acestora cu succes și actualizarea devizelor, iar costul lucrarilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia provenita din diminuarea anumitor cantitati, respectiv valoare Contractului se diminuează cu suma de 7.608,06 lei inclusiv TVA, noua valoare a Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 fiind de 34.593.514,53 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 118903/04.04.2024 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





118903 din 04.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*;
- Contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: *“Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Additional nr. 290856/30.10.2023 si Actul Additional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023;
- Memoriile justificative al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L privind actualizarea devizelor generale in conformitate cu solutiile tehnice propuse prin Proiectul Tehnic actualizat si Dispozitiile de santier emise pe categoriile de lucrari rezistenta, arhitectura si instalatii, in vederea eficientizarii lucrarilor si optimizarea costurilor de executie, inregistrate la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 115996/02.04.2024.

Si tinand cont de:



- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. **434/02.04.2024** inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 116120/02.04.2023 privind inaintarea devizelor actualizate la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 pentru obiectivele de investitii "*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin*";
- Memoriile justificative al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozitiilor de santier si a masuratorilor efectuate in santier pentru care au fost emise note de constatare si dispozitiile de santier din care au rezultate liste de cantitati revizuite.
- Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023, intocmite in baza listelor de cantitati semnate de proiectant cuprind formularele F1, F2, F3, F4 si formularele C6, C7, C8, pentru care au fost prezentate urmatoarele:
 - a) Dispozitii de santier si liste de cantitati pentru : demontare confectie metalica existenta pe terasa, spargeri/demolari locale ale aticului existent in zonele in care se vor monta stalpii confectiei metalice etaj 2, suplimentarea cantitatiilor pentru cofraj table cutata pentru suprabetonare, beton marca C30/37, cantitati revizuite pentru tablouri de tamplarie din aluminiu si panouri sandwich conform planse de panotaj si fatade, modificarea clasei de otel din S355JR in clasa S355J, etc;
 - b) Dispozitii de santier si liste de cantitati pentru instalatii electrice care au rezultat din revizia instalatiilor termo-ventilatii ca urmare a modificarii debitului centralei de tartare aer si din executia unei gospodarii de apa pentru instalatiile de stingere incendiu cu hidranti exterior si interiori;
 - c) Dispozitii de santier si liste de cantitati pentru instalatii HVAC si instalatii sanitare;
 - d) Oferte de pret pentru categoriile de lucrari noi, inclusiv formularele privind consumul de resurse materiale, consumul cu mana de lucru si lista cuprinzand consumul de ore de functionare a utilajelor de constructii pentru categoriile noi de lucrari.

Dar si de faptul ca:

- urmare a adoptarii si implementarii solutiilor tehnice pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzator in baza solutiilor stabilite prin dispozitii de santier, emise pana la data prezentei, de proiectant pe baza notelor de constatare semnate de dirigintele de santier si constructor;
- urmare a situatiilor care nu au putut fi preconizate de nici unui din factorii implicati in derularea contractului, pentru care au fost identificate masuri si solutii avantajoase din punct de vedere tehnic si economic, care au impus suplimentarea cantitatilor pe anumite articole de deviz si actualizarea cu articole noi;



- prin noile solutii propuse se constata si necesitatea decalarii termenului de executie cu 30 de zile, pentru implementarea acestora cu succes;

Se constata ca valoarea lucrarilor suplimentare identificate va fi asigurata din economia provenita din diminuarea anumitor cantitati, respectiv:

Valoarea notelor de renuntare este de:

Scoala Gimnaziala nr. 67: 5.891.182,96 lei inclusiv TVA

Scoala Gimnaziala nr. 112: 6.405.934,49 lei inclusiv TVA

Liceul Teoretic Benjamin Franklin: 4.202.212,62 lei inclusiv TVA, reprezentand un total pe contract de 16.499.330,07 lei

Si valoarea notelor de comanda suplimentara este de:

Scoala Gimnaziala nr. 67: 5.889.507,04 lei inclusiv TVA

Scoala Gimnaziala nr. 112: 6.403.835,11 lei inclusiv TVA

Liceul Teoretic Benjamin Franklin: 4.198.379,77 lei inclusiv TVA, reprezentand un total pe contract de 16.491.721,92 lei, astfel incat valoarea contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023

se diminueaza cu suma de 7.609,06 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine 34.593.514,53 lei inclusiv TVA.

Avand in vedere cele mentionate, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin".

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM**

Intocmit,
Ana-Joana Dura



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: la proiectul de hotărâre privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., având ca obiect lucrări de execuție pentru: "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., având ca obiect lucrări de execuție pentru: "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin"
2. Raportul de specialitate nr. 118903/04.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
Alina Dura