

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate**  
**al societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*  
*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 137674 /CP/ 20.04.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 130711/09.07.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 1081/25.06.2021 a societății Smart City Invest S3 SRL;
- Adresa nr. 130713/09.07.2021 a Compartimentului Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021, cu modificările ulterioare;
- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. h) și art. 13, pct. 13.6, alin (3), lit. e) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

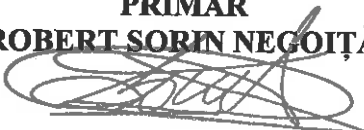
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 al societății Smart City Invest S3 SRL, conform Anexelor nr.1.1 - 1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activitățile acestea sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

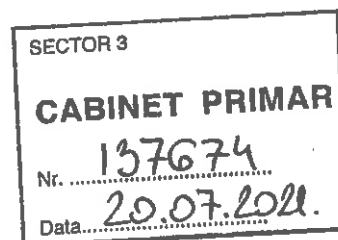
**Art.3.** Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Societatea Smart City Invest S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare societate cu capital majoritar/integral de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

La întocmirea proiectului de buget aferent anului 2021, societatea Smart City Invest S3 SRL a ținut seama de previziunile privind evoluția situației financiare și de dezvoltare strategică, în conformitate cu prevederile legale și a avut în vedere respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, programelor de investiții și dotări.

Astfel, pentru anul 2021 s-a prognozat realizarea unor **venituri totale** în valoare de **35.678,70 mii lei**, din care **35.678,00 mii lei** venituri din exploatare și **0,70 mii lei** venituri financiare.

Din veniturile din exploatare fac parte:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - venituri din producția vândută                            | 35.183,00 mii lei; |
| - venituri din vânzarea mărfurilor                          | 45,00 mii lei;     |
| - venituri aferente costului producției în curs de execuție | 250,00 mii lei;    |
| - alte venituri din exploatare                              | 200,00 mii lei.    |

Cheltuielile totale sunt proiectate la un quantum total de **32.773,44 mii lei** și se compun din:

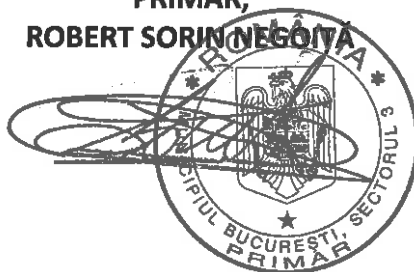
- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - cheltuieli de exploatare | 32.771,84 mii lei; |
| - cheltuieli financiare    | 1,30 mii lei;      |
| - cheltuieli extraordinare | 0,30 mii lei.      |



Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare, asigurarea unei evoluții ascendente a societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit, reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de Nota de fundamentare nr. 1081/25.06.2021 a societății Smart City Invest S3 SRL precum și de Raportul de specialitate nr. 130711/09.07.2021 al Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernare Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGONĂ





Nr. 130711/09.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Nedelia Nicolae, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare a adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prevederile Ordonanței nr. 26/2013 stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital integral de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat.

Prin adresa nr. 1143/05.07.2021 (înregistrată la Cabinet |Primar sub nr. 127997/CP/06.07.2021), însoțită de:

- nota de fundamentare nr.1081/25.06.2021;
  - hotărârile Consiliului de Administrație nr. 40/29.06.2021 și 41/29.06.2021;
  - adresa nr. 1176/07.07.2021 către SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (asociat minoritar)
  - decizia SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. 1181/07.07.2021
- societatea Smart City Invest S3 SRL propune spre aprobare:

**1 Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022 și 2023 (Anexa nr. 1.1);**

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora (Anexa nr. 1.2);**

**Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr. 1.3);**

**Program de investiții, dotări și sursele de finanțare (Anexa nr. 1.4);**



Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante (Anexa nr. 1.5).

2 Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021 (Anexa nr. 2)

1 La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021 a fost necesar să se țină cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pentru anul 2021, în vigoare de la 12.03.2021;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere:

■ Art 1, lit. b): „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:” „regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz”;

■ Art. 4, alin. (1), lit. a) “Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b)” ;

■ Art. 6. - alin (1) “Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz. în subordinea. în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz. ”;

■ Art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz.”

din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;



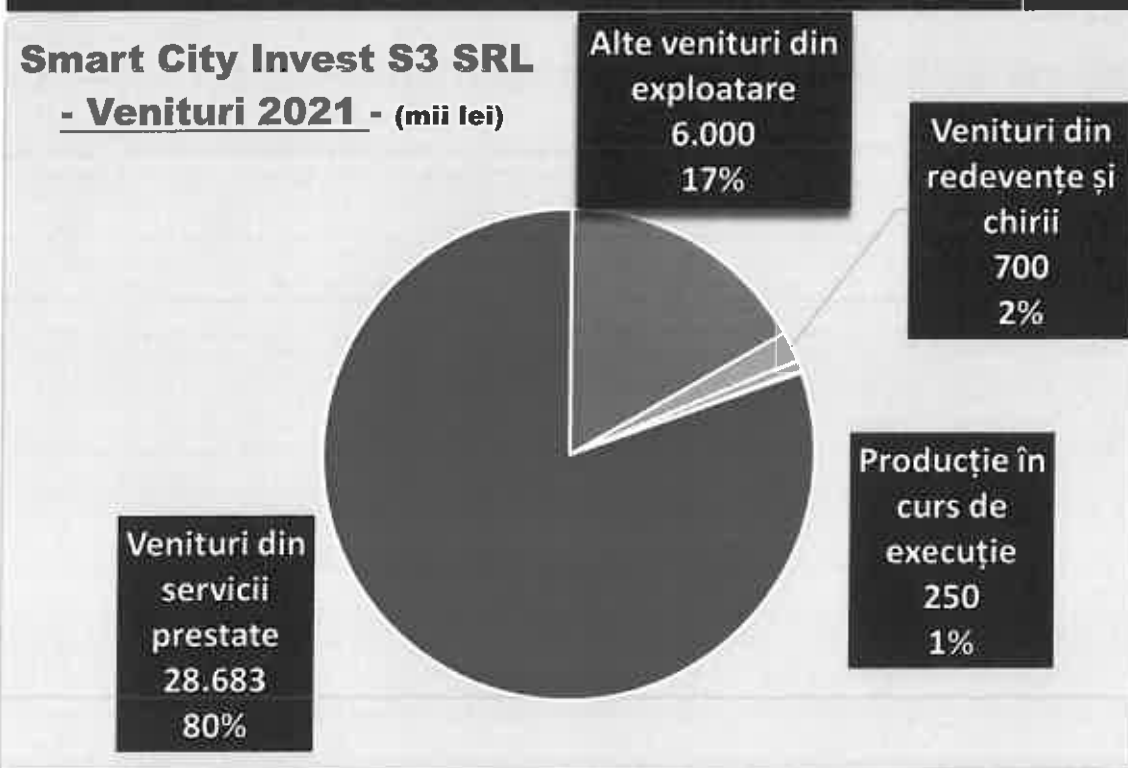
■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) “Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).” ;

■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): “Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.” ;

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

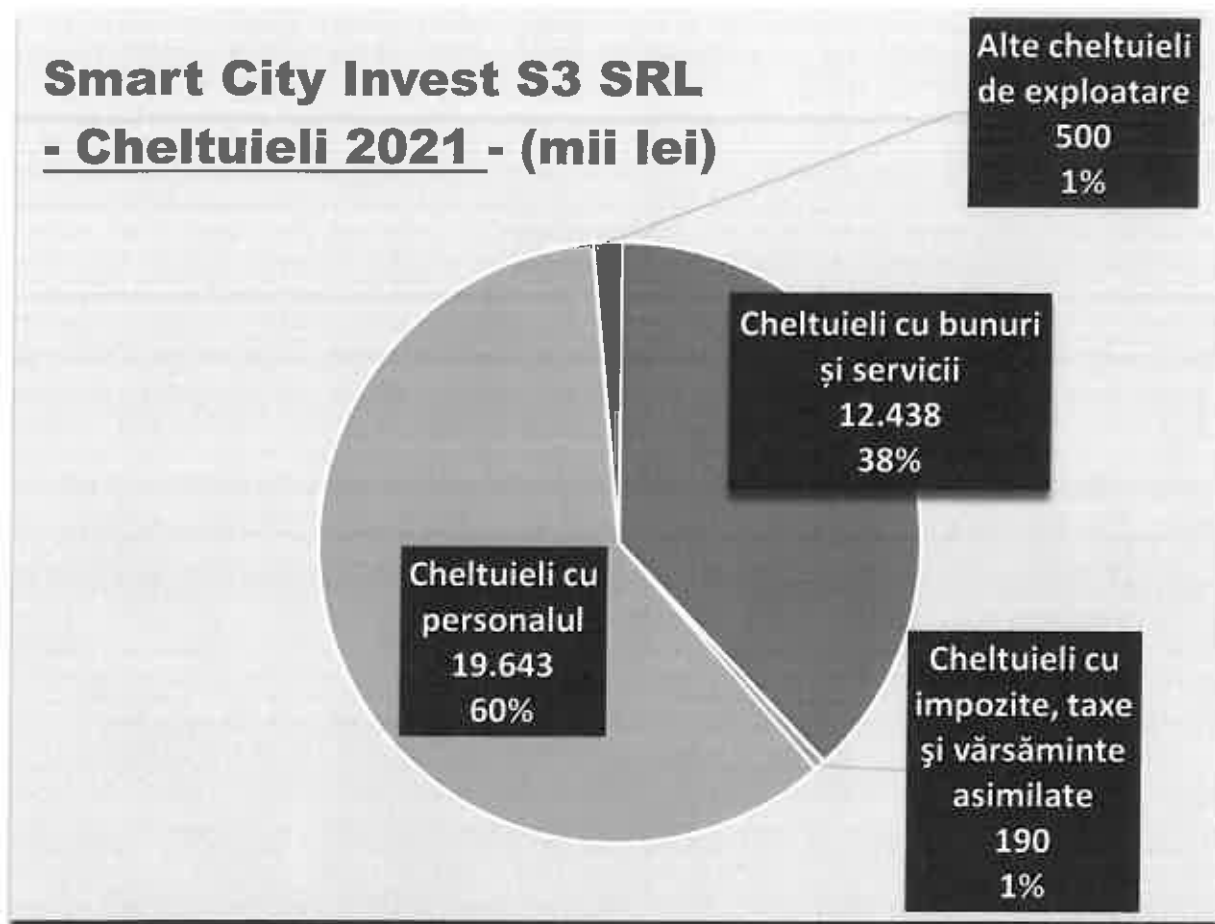
Principalii indicatori cuprinși în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 sunt prezentați în tabelele și graficele următoare:

INDICATOR	Preliminat/ Realizat an precedent	Propuneri buget an 2021	2021/2020
Venituri TOTALE din EXPLOATARE	6508,63	35.678,00	5,48
1) Venituri din producția vândută	5992,85	85.183,00	5,48
- Venituri din vânzarea produselor	428,35	0,00	5,87
- Venituri din servicii prestate	4871,01	28.683,00	5,89
- Venituri din redevențe și chirii	693,29	700,00	1,01
- Alte venituri	0	5.800,00	
2) Venituri din vânzarea mărfurilor	490,18	45,00	
3) Venituri aferente costului producției în curs de execuție	0	250,00	0,09
4) Alte venituri din exploatare	25,6	200,00	
Venituri TOTALE FINANCIARE	2,89	0,70	0,24
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>6.511,52</b>	<b>35.678,70</b>	<b>5,48</b>





INDICATOR	Preliminat/ Realizat an precedent	Propuneri buget an 2021	mii 2021/2020
<b>CHELTUIELI de EXPLOATARE</b>	<b>12.176,36</b>	<b>32.771,84</b>	<b>2,69</b>
<b>1) Cheltuieli cu bunuri și servicii:</b>	<b>4.237,88</b>	<b>12.438,00</b>	<b>2,93</b>
a) Cheltuieli privind stocurile:	2333,55	8.749,50	3,75
- cheltuieli cu materiile prime	11,16	746,00	66,85
- cheltuieli cu materialele consumabile	1.696,12	7.299,70	4,30
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	196,88	200,00	1,02
- cheltuieli privind energia și gaze	2,02	3,80	1,88
- cheltuieli privind mărfurile	427,37	500,00	1,17
b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți:	303,33	193,50	0,64
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	12,03	25,00	2,08
- cheltuieli privind chiriile	272,76	150,00	0,55
- prime de asigurare	18,55	18,50	1,00
c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	1.601,00	3.495,00	2,18
- cheltuieli privind consultanța juridică	0,50	2,70	5,40
- cheltuieli cu protocol, reclamă și publicitate	3,38	7,50	2,22
- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	321,43	150,00	0,47
- cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	31,45	21,00	0,67
- cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	2,43	3,80	1,56
- alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	219,87	190,00	0,86
- alte cheltuieli	1.021,94	3.120,00	3,05
2) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate:	138,91	190,00	1,37
3) Cheltuieli cu personalul	6.664,41	19.643,37	2,95
- cheltuieli cu salariile de bază	6061,21	18.534,00	3,06
- cheltuieli aferente contractelor de mandat ale membrilor CA	456,61	473,90	1,04
- cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	146,59	635,47	4,34
4) Alte cheltuieli de exploatare	1135,15	500,47	0,44
- cheltuieli cu majorări și penalități	7,49	0,00	0,00
- cheltuieli privind activele imobilizate	554,35	300,00	0,54
- cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorp.	572,77	200,00	0,35
- alte cheltuieli	0,54	0,47	0,87
<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>0,16</b>	<b>1,30</b>	<b>8,13</b>
- cheltuieli din diferențe de curs valutar	0,09	0,70	7,78
- alte cheltuieli financiare	0,07	0,60	8,57
<b>CHELTUIELI EXTRAORDINARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,30</b>	
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>12.176,52</b>	<b>32.773,44</b>	<b>2,69</b>



Rezultatul brut așteptat este în sumă de 2.905,26 mii lei.

Valoarea totală a cheltuielilor pentru investiții estimată pentru anul 2021 este de 1,426 mii lei.

② — **Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021**, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare asigurarea unui trend ascendent al societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Din punct de vedere structural acesta conține următoarele secțiuni:

- **Prezentarea generală a societății** (date de identificare a societății, obiect principal de activitate, capital social, etc.);
- **Activitatea curentă;**
- **Priorități în administrarea societății în perioada 01.01.2021-31.12.2021;**
- **Concluzii.**

Planul privind activitatea ce va fi desfășurată de societatea Smart City Invest S3 SRL în anul 2021 se referă atât la continuarea realizării obiectivelor aflate în derulare cât și la pregătirea celor viitoare pe care le are în vedere societatea:

- 1) Finalizarea obiectivului Creșa Trapezului;
- 2) Derulare contracte de închiriere, subînchiriere și execuție încheiate în 2020;





- 3) Contracte de publicitate și promovare pentru Primăria Sector 3;
- 4) Pregătirea licitației pentru proiectul din str. Victor Brauner;
- 5) Întâlniri pregătitoare și discuții privind proiectul “Palatul Educației Științelor și Inovației - PESI” și start implementare;

Referitor la proiectul ante-menționat se evidențiază atât necesitatea punerii în valoare a Halei Laminor 2 (construcție cu înălțimea de 12 m și o suprafață de 8.973 mp, aflată în proprietatea Smart City Invest S3 SRL) — prin reconversia, reabilitarea, reconfigurarea și dezvoltarea acestui activ — cât și a reabilitării, reamenajării și sistematizării terenului aferent, cu o suprafață de 37.000 mp, aflat de asemenea în proprietatea societății. Astfel zona respectivă ar putea deveni un obiectiv turistic important.

Conform programului, în anul 2021 societatea își va continua activitățile, peste 80% din acestea fiind aferente obiectivelor derulate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Programul este supus aprobării în conformitate cu prevederile:

■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) *“Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).”*

■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): *“Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.”*

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director/Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpian

Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit,  
Cornelia Pivniceru

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021**

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1)	Propuneri buget an curent (N = 2021)	%
0	1	2	3	4	5	6=5/4
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)</b>	1	6,511.52	35,678.70	547.93%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	6,508.63	35,678.00	548.16%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	0.00%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00%
	2	Venituri financiare	5	2.89	0.70	24.22%
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19+Rd.20)</b>	6	12,176.52	32,773.14	269.15%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 10 + Rd. 16), din care:	7	12,176.36	32,771.84	269.14%
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	4,237.89	12,438.00	293.50%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	9	138.91	190.00	136.78%
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd. 10 = Rd. 11 + Rd. 14 + Rd. 16 + Rd. 17), din care:	10	6,664.41	19,643.37	294.75%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 11 = Rd. 12 + Rd. 13)	11	6,061.21	18,534.00	305.78%
		C1 ch. cu salariile	12	6,061.21	18,534.00	305.78%
		C2 bonusuri	13	0.00	0.00	0.00%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00	0.00%
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0.00	0.00	0.00%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	456.61	473.90	103.79%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	146.59	635.47	433.50%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	1,135.15	500.47	44.09%
	2	Cheltuieli financiare	19	0.16	1.30	812.50%
	3	Cheltuieli extraordinare		0.00	0.30	0.00%
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20 = Rd. 1 - Rd. 6)</b>	20	-5,665.00	2,905.56	-51.29%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	464.84	0.00%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22			
	3	VENITURI DE IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23			
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24			
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25			
V		<b>PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26 = Rd. 20 - Rd. 21 - Rd. 22 + Rd. 23 - Rd. 24 - Rd. 25), din care:</b>	26	-5,665.00	2,441	-43.08%
	1	Rezerve legale	27	0	0	0.00%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0.00%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0		0.00%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0.00%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0.00%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32 = Rd. 26 - (Rd. 27 la Rd. 31) >= 0)	32	-5,665.00	2,441	-43.08%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul financiar de referință	33	0	0	0.00%



8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0.00%
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0.00%
b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0.00%
c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0.00%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 33 - Rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38		0	0.00%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0.00%
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0.00%
a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0.00%
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0.00%
c)	cheltuieli privind prestațiile de servicii	43	0	0	0.00%
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0	0	0.00%
e)	alte cheltuieli	45	0	0	0.00%
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	18,497	0.00%
1	Alocații de la buget	47			0.00%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0.00%
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	1,426	0.00%
X	DATE DE FUNDAMENTARE	0			0.00%
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	0	200	0.00%
2	Nr. mediu de salariați total	51	100	200	200.00%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	52	5,051	7,500	148.49%
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	5,051	7,500	148.49%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	65	178.39	274.07%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0.00%
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00%
8	Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale (Rd. 57 = (Rd. 6/Rd. 1) x 1.000	57	1,870	919	49.12%
8	Plăți restante	58	0	0	0.00%
9	Creanțe restante	59	0	0	0.00%

\*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

\*\*) Rd.53 = Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr.2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Președinte C.A.

Nedelia Nicolae



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

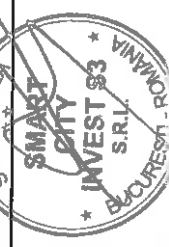
Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38168050

Anexa nr.1.2

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2019	Prevederi an precedent 2020			Propunerii an curent 2021						7=6/5	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:							
					conform Ordin comun	conform Hotararilor C.A.		Trlm I	Trlm II	Trlm III	Trlm IV	An	8=5/3a		
3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8					
			3	10,757.61	39,165.50	39,165.50	6,511.52	8,919.68	8,919.68	8,919.68	8,919.68	35,678.70	547.93%	60.53%	
		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	10,757.61	39,165.50	39,165.50	6,511.52	8,919.68	8,919.68	8,919.68	8,919.68	35,678.70	547.93%	60.53%	
		Venituri totale din exploatare (Rd.2 = Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14). din care:	2	10,748.89	39,165.00	39,165.00	6,508.63	8,919.50	8,919.50	8,919.50	8,919.50	35,678.00	548.16%	60.55%	
		a) din producția vândută (Rd.3+Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7).	3	5,889.32	38,515.00	38,515.00	5,992.85	8,795.75	8,795.75	8,795.75	8,795.75	35,183.00	587.08%	101.76%	
		a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	428.55	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		a2) din servicii prestate	5	4,130.71	37,582.00	37,582.00	4,871.01	7,170.75	7,170.75	7,170.75	7,170.75	28,683.00	588.85%	117.92%	
		a3) din redevențe și chirii	6	1,255.37	633.00	633.00	693.29	175.00	175.00	175.00	175.00	700.00	100.97%	55.23%	
		a4) alte venituri	7	503.24	300.00	300.00	0.00	1,450.00	1,450.00	1,450.00	1,450.00	5,800.00	0.00%	0.00%	
		b) din vânzarea mărfurilor	8	399.55	0	0	490.18	11.25	11.25	11.25	11.25	45.00	9.18%	122.68%	
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9 = Rd.10+Rd.11). din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		d) din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	450	450	0	62.50	62.50	62.50	62.50	250.00	0.00%	0.00%	
		f) alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21). din care:	14	4,460.02	200	200	25.60	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	781.25%	0.57%	
		f1) din amenzi și penalități	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16 = Rd.17+Rd.18). din care:	16	4,459.60	200	200	25.60	0	0	0	0	0	0.00%	0.57%	
		- active corporale	17	0	200	200	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
		f5) alte venituri	21	0.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	

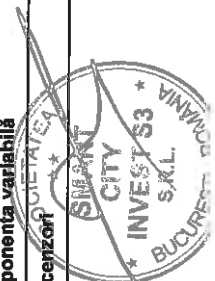


0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	1	Venituri financiare (Rd.22 = Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:												
	2	a) din imobilizării financiare	22	8.72	0.50	0.50	2.89	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	24.24%	33.12%
		b) din investiții financiare	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		c) din diferențe de curs	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		d) din dobânzi	25	0.59	0.50	0.50	0.01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	11804.38%	1.01%
		e) alte venituri financiare	26	8.13	0	0	1.41	0	0	0	0	0	0.00%	17.32%
	27			0	0	0	1.47	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
II	<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.28 = Rd.29+Rd.130)</b>													
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29 = Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	28	11,452.31	37,790.52	37,790.52	12,176.52	8,193.36	8,193.36	8,193.36	8,193.36	32,773.44	269.15%	106.32%
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30 = Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	29	11,449.72	37,788.12	37,788.12	12,176.36	8,192.96	8,192.96	8,192.96	8,192.96	32,771.84	269.14%	106.35%
		A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd.31 = Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	30	4,431.83	12,452.70	12,452.70	4,237.89	3,109.50	3,109.50	3,109.50	3,109.50	12,438.00	293.50%	95.62%
		a) cheltuieli cu materiile prime	31	1,965.53	8,207.11	8,207.11	2,333.55	2,187.38	2,187.38	2,187.38	2,187.38	8,749.50	374.94%	118.72%
		b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	32	0	1236.15	1236.15	11.16	186.50	186.50	186.50	186.50	746	6684.59%	0.00%
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	33	1256.83	6299.27	6299.27	1696.12	1824.93	1824.93	1824.93	1824.93	7299.70	4837.14%	12.01%
		b2) cheltuieli cu combustibilii	34	11.04	5.00	5.00	150.91	0.93	0.93	0.93	0.93	3.70	766.06%	4.37%
		b2) alte cheltuieli cu materialele consumabile	35	62.34	88.00	88.00	0.48	11.50	11.50	11.50	11.50	46.00	9524.01%	0.77%
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	35 bis	1183.45	6206.27	6206.27	1544.73	1812.50	1812.50	1812.50	1812.50	7250.00		130.53%
		d) cheltuieli privind energia și apa	36	216.22	114.69	114.69	196.88	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	101.58%	91.06%
		e) cheltuieli privind mărfurile	37	78.13	7.00	7.00	2.02	0.95	0.95	0.95	0.95	3.80	187.74%	2.59%
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39 = Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	38	414.35	550.00	550.00	427.37	125.00	125.00	125.00	125.00	500.00	116.99%	103.14%
		a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	39	504.81	119.00	119.00	303.33	48.38	48.38	48.38	48.38	193.50	63.79%	60.09%
		b) cheltuieli privind chiria (Rd.41 = Rd.42+Rd.43) din care:	40	11.49	25.00	25.00	12.03	6.25	6.25	6.25	6.25	25.00	207.84%	104.69%
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	41	434.54	76.00	76.00	272.76	37.50	37.50	37.50	37.50	150.00	54.99%	62.77%
		b2) - către operatori cu capital privat	42	434.54	76.00	76.00	272.76	37.50	37.50	37.50	37.50	150.00	54.99%	62.77%
		c) prime de asigurare	43	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45 = Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67), din care:	44	58.78	18	18	18.55	4.63	4.63	4.63	4.63	18.50	99.75%	31.55%
		a) cheltuieli cu colaboratorii	45	1,961.49	4,126.59	4,126.59	1,601.00	873.75	873.75	873.75	873.75	3,495.00	218.30%	81.62%
		b) cheltuieli privind comisoanele și onorariul, din care:	46	191.30	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00%	0.00%
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	47	3.42	4.50	4.50	0.50	0.68	0.68	0.68	0.68	2.70	544.20%	14.51%
		c) cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care:	48	3.42	4.50	4.50	0.50	0.68	0.68	0.68	0.68	2.70	544.20%	14.51%
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	49	6.02	6.00	6.00	3.38	1.88	1.88	1.88	1.88	7.50	221.66%	56.21%
	50			6.02	6.00	6.00	0	1.88	1.88	1.88	1.88	7.50	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	0	0	3.38	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii nișate, promovarea de nișă existente	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- ch. de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d)	Ch. cu sponsorizarea , potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.56 = Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant social si sport, din care:	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d3)	ch. de sponsorizare pentru aife actiuni si activitati	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	30.81	300.00	300.00	321.43	37.50	37.50	37.50	37.50	150.00	46.67%	1043.28%
	f)	cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63 = Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-interna	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-externa	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	15.05	17.50	17.50	31.45	5.25	5.25	5.25	5.25	21.00	66.76%	209.00%
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	5.47	6.50	6.50	2.43	0.95	0.95	0.95	0.95	3.80	156.57%	44.37%
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	1,708.86	175.00	175.00	219.87	47.50	47.50	47.50	47.50	190.00	86.41%	12.87%
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	1,699	170.00	170.00	219.87	45.00	45.00	45.00	45.00	180.00	81.87%	12.94%
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicilor de calcul	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	8.82	5.00	5.00	0	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00	0.00%	0.00%
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordinului de	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	j)	alte cheltuieli	77	0.56	3,617.09	3,617.09	1,021.94	780.00	780.00	780.00	780.00	3,120.00	305.30%	182489.25%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78 = Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	95.60	190.00	190.00	138.91	47.50	47.50	47.50	47.50	190.00	136.78%	145.30%
	a)	ch. cu taxa pe activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		ch. cu redevanța pentru achiziționarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	c) ch. cu taxa de licență		81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) ch. cu taxa de autorizare		82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) ch. cu taxa de mediu		83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f) cheltuieli cu alte taxe și impozite		84	95.60	190.00	190.00	138.91	47.50	47.50	47.50	47.50	190.00	136.78%	145.30%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85 = Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:		85	3,759.97	24,645.42	24,645.42	6,664.41	4,910.84	4,910.84	4,910.84	4,910.84	19,643.37	294.75%	177.25%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.86 = Rd.87+ Rd.91)		86	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	4,633.50	4,633.50	4,633.50	4,633.50	18,534.00	305.78%	187.30%
	C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87 = Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:		87	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	4,633.50	4,633.50	4,633.50	4,633.50	18,534.00	305.78%	187.30%
	a) salarii de bază		88	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	4,633.50	4,633.50	4,633.50	4,633.50	18,534.00	305.78%	187.30%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)		89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) alte bonificații (conform CCM)		90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C2 Bonusuri (Rd.92 = Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:		91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și modificările ulterioare:		92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) tichete de masă:		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) vouchere de vacanță;		96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent		97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) alte cheltuieli conform CCM.		98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99 = Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:		99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal		100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești		101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisiilor și comitate a) pentru directorii/directorat		102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
			103	436.97	473.90	473.90	456.61	118.48	118.48	118.48	118.48	473.90	103.79%	104.50%
	-componenta fixă		104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	-componenta variabilă		105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:		106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	-componenta variabilă		107	436.97	473.90	473.90	456.61	118.48	118.48	118.48	118.48	473.90	103.79%	104.49%
	-componenta fixă		108	436.97	473.90	473.90	456.61	118.48	118.48	118.48	118.48	473.90	103.79%	104.49%
	-componenta variabilă		109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) pentru cenzori		110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii		111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați		112	86.95	635.47	635.47	146.59	158.87	158.87	158.87	158.87	635.47	433.50%	168.59%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113 = Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121). din cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114 = Rd.115+Rd.116). din care:		113	3,162.32	500.00	500.00	1135.15	125.12	125.12	125.12	125.12	500.47	44.09%	35.90%
	- către bugetul general consolidat		114	0	0	0	7.49	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- către alți creditorii		115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	116		116	0	0	0	7.49	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) cheltuieli privind activele immobilizate		117	2,630.24	300.00	300.00	554.35	75.00	75.00	75.00	75.00	300.00	54.12%	21.08%
	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului		118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) alte cheltuieli		119	0	0	0	0.54	0.12	0.12	0.12	0.12	0.47	87.04%	0.00%
	e) ch. cu amortizarea immobilizărilor corporale și necorporale		120	530.78	200.00	200.00	572.77	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	34.92%	107.91%
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121 = Rd.122-Rd.125). din care:		121	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%	
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele		122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților		123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f1.2) - provizioane în legătură cu contractul de muncă		124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:		125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126 = Rd.127+Rd.128+Rd.129). din care:		126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- din participarea salariaților la profit		127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- din deprecierea immobilizărilor corporale și a activelor circulante		128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- venituri din alte provizioane		129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
2	Cheltuieli financiare (Rd.130 = Rd.131+Rd.134+Rd.137). din care:		130	1.29	1.40	1.40	0.16	0.33	0.33	0.33	0.33	1.30	794.33%	12.69%
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:		131	0.53	0.50	0.50	0.00	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a1) aferente creditelor pentru investiții		132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă		133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:		134	0.32	0.40	0.40	0.09	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	751.72%	29.10%
	b1) aferente creditelor pentru investiții		135	0	0	0	0.09	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă		136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) alte cheltuieli financiare		137	0.44	0.50	0.50	0.07	0.15	0.15	0.15	0.15	0.60	850.58%	16.03%
3	Cheltuieli extraordinare		137 bis	1.30	1.00	1.00	0	0.08	0.08	0.08	0.08	0.30		0.00%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138 = Rd.1- Rd.28) SOUS ÉTAPE		138	-684.70	1,374.98	1,374.98	-5,665.01	726.39	726.39	726.39	726.39	2,905.56	-51.29%	815.46%
	venituri neimpozabile		139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	-111.15	220.00	220.00	-906.40	116.21	116.21	116.21	116.21	464.84	-51.28%	815.48%
V		DATE DE FUNDAMENTARE												
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	10,748.89	39,165.00	39,165.00	6,508.63	8,919.50	8,919.50	8,919.50	8,919.50	35,678.00	548.16%	60.55%
		a) venituri din subvenții și transferuri	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		b) alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii cf. Legeii	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: (Rd.29)	145	11,449.72	37,788.12	37,788.12	12,176.36	8,192.96	8,192.96	8,192.96	8,192.96	32,771.84	289.14%	106.35%
		a) alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat	146	0	0	0	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
3		Cheltuieli cu salariile (Rd.86), din care:	147	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	18,000.00	296.97%	187.30%
		a)	147 a)										0.00%	0.00%
		b)	147 b)										0.00%	0.00%
		c)	147 c)										0.00%	0.00%
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	58	0	0	60	60	100	180	200	200	333.33%	103.45%
5		Nr. mediu de salariați	149	55	0	0	100	60	100	180	200	200	200.00%	181.82%
6		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	150	4,903.11	0	0	5,051	1,875	1,875	1,875	1,875	7,500	148.49%	103.02%
		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	151	4,903.11	0	0	5,051	1,875	1,875	1,875	1,875	7,500	148.49%	103.02%
		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	152	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
7		Productivitatea muncii în unități valorice pe total	153	195.43	0	0	65.09	45	45	45	45	178.39	274.08%	33.30%
		personal mediu (mlm lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		productivitatea muncii în unități valorice pe total	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- cantitatea de produse finite (QPF)	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- pret mediu (p)	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- valoare=QPF x p	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- pondere în veniturile totale de exploatare =	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		Rd.157/Rd.2	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
8		Piață restante	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
9		Creanțe restante, din care:	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la operatorii cu capital integral/majoritar de stat	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la operatorii cu capital privat												
		- de la bugetul de stat												



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la alte entitati	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
11		Redistribuirii/distribuirii totale conform O.U.G. nr. 29/2017 din:	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- altele rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

\*) În limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

\*\*) se vor evidenta distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii castigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

SOCIETATE  
Președinție C.A.

Nețelă Nicolae

INVEST S3 \*

S.R.L.

BUCUREȘTI - ROMANIA

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.3

**Gradul de realizare a veniturilor totale**

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2019		%	Prevederi an precedent 2020		%
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6	
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2 *) , din care:	22,012.00	10,757.60	48.87%	39,165.50	6,514.41	16.63%
1	Venituri din exploatare *)	22,000.00	10,748.89	48.86%	39,165.00	6,511.52	16.63%
2.	Venituri financiare	120.00	8.72	7.27%	0.50	2.89	578.00%

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate c 0

**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
Nedeia Nicolae****CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL**

Sava Mihaela

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2020		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2021	an 2022	an 2023
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		50,050	9,426	18,497	15,600	13,600
	1	Surse proprii, din care:		50	426	3,497	600	600
		a) - amortizare		50	426	500	600	600
		b) - profit		0	0	2,996.96	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	15,000	13,000
		a) din capitalul social		50,000	9,000	15,000	15,000	13,000
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		0	0	1,426	0	0
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		amenajare punct de lucru Serbota		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		Teren 480 mp		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0	0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	4	<b>Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>	0	0	0	1,426	0	0
		Mobilier birou ( birouri, scaune, fihete, mese de lucru, fotolii birou, etc.) (25)		0	0	95		
		Microbuz transport persoane 19+1 locuri- 1 buc		0	0	239		
		Vidanja combinata 9000 l- 1 buc		0	0	541		
		Autoutilitara VW transporter- 1 buc		0	0	210		
		Renault ZOE life -2 buc. (16850 eur/buc.)		0	0	165		
		Licente Windows, Office, Antivirus, Drumuri, Sicap, Iso, AUTOCAD, Deviz, Resurse umane, etc		0	0	75		
		Echipeamente IT si periferice ( server, calculatoare, imprimante, sistem monitorizare, etc)		0	0	25		
		Containere santier 3 buc. (3000 eur/buc.)		0	0	44		
		Pcamer electric- 3 buc		0	0	27		
		Flex		0	0	3		
		Fierastrau circular cu masa 1 buc.		0	0	2		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0			
		b)- externe		0	0			

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Nedella Nicolae

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.5

**Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante**

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2019				An curent 2020				An 2021				An 2022	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
Pct. I	<b>Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante</b>															
1	Măsura 1. Creșterea veniturilor din servicii prestate		X	X	5			305						280		
2	Măsura 2. Creșterea altor venituri din exploatare		X	X	7			284						219		
	Măsura 3. Transmiterea periodică de notificări către clienții restanți		X	X			-584								-100	
	<b>TOTAL Pct. I</b>		X	X	11		-584	589						499	-100	
Pct. II	<b>Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I</b>															
1	Cauza 1. Creșterea cheltuielilor cu salariile		X	X	-44			-10						X		
2	Cauza 2. Creșterea cu materile prime și materialele consumabile		X	X	-50			-25						-5		
	Cauza 3. Creșterea cheltuielilor privind serviciile executate de terți		X	X	-35			-30						-25		
	Cauza 4. Creșterea cheltuielilor de natura salarială		X	X												
	Cauza 5. Intârzieri încasare creanțe		X	X			3,000									
	<b>TOTAL Pct. II</b>		X	X	-129		3,000	-65						-30	0	
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II</b>		-5,665	2,524	-118		2,416	524						469	-100	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Nedella Nicolae

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

BUCURESTI - ROMANIA

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela

**SMART CITY INVEST S3 S.R.L .**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti**

**Telefon: 021 426 09 39**

**E-mail: office@smart-s3.ro**

**Web: www.smart-s3.ro**



**Catre: Consiliul Local al Sectorului 3  
D-lui Primar Robert Sorin Negoita**

**Referitor: Proiect de Program de Activitate pentru anul 2021**

**PROIECT  
PROGRAM DE ACTIVITATE AL SOCIETATII  
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.  
PENTRU ANUL 2021**

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** ,persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

Depune prin acest document propunerea Consiliului de Administratie de program de activitate pentru anul 2021 al societatii **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**CUPRINS:**

- 1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII**
- 2. ACTIVITATEA CURENTA**
- 3. PRIORITATI IN ADMINISTRAREA SOCIETATII IN ANUL 2021**
- 4. CONCLUZII**

## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



### **1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII**

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** este persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** este o societate cu raspundere limitata care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, modificata si completata, precum si ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 320/19.07.2017 privind imputernicirea expresa a Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea infiintarii societatii noastre. Astfel, la data de 25.08.2017, a fost adoptata Hotararea nr. 356 a Consiliului Local al Sectorului 3, avand ca obiect aprobarea constituirii unei societati comerciale, respectiv societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti.

Ulterior, in temeiul Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr.366/05.07.2019 si conform rezolutiei nr. 91121/15.07.2019 emisa de catre Oficiul National al Registrului Comertului, societatea si-a schimbat denumirea in **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legilor române în vigoare și ale prezentului Act Constitutiv.

Obiectul principal de activitate al **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** a fost, la data infiintarii *Activitati de intretinere peisagistica* - cod CAEN 813. In prezent, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 232/30.07.2020, obiectul principal de activitate al societății a devenit *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* – cod CAEN 4120, conform schimbarii directiei strategice de evolutie si a modificarilor cerintelor din piata.

Conform actului constitutiv, societatea desfasoara si alte activitati secundare, precum prestare servicii inchiriere, activitati ale agentilor de publicitate s.a.m.d. Obiectul de activitate al Societății nu este limitat, acesta poate fi modificat prin extinderea sau restrângerea sa conform hotărârii Adunării Generale a Asociaților și dispozițiilor Legii Societăților. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare.

## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti**

**Telefon: 021 426 09 39**

**E-mail: office@smart-s3.ro**

**Web: www.smart-s3.ro**



Capitalul social total subscris al societății SMART CITY NVEST S3 SRL este de 52.000.000 lei, din care s-a varsat 9.000.000 lei, la data prezenta.

Mentionam ca: AGA a dispus conform Hotararilor Consiliului Local Sector 3 nr. 539/15.11.2018, respectiv nr. 565/11.12.2018 aprobarea majorarii capitalului social al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L. cu suma totala de 50,000,000.00 lei, prin aportul Consiliului Local al Sectorului 3, in calitate de asociat majoritar, din care s-a varsat insa doar suma de 7,000,000.00, rezultand la data prezent intr-un capital social varsat in valoare de 9,000,000.00 lei, respectiv capital social nevarsat in valoare de 43,000,000.00 lei.

Astfel, capitalul social total subscris si varsat al societatii la data de 31.12.2020, este in valoare de 9,000,000.00 lei, aport in numerar. Acesta este divizat în 450 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, subscris și vărsat în numerar de asociați, după cum urmează, 8.980.000 lei corespunzător unui număr de 449 părți sociale Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 20.000 lei corespunzător unei părți sociale Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Participarea la profit și pierderi a asociaților este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, respectiv Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu cota de 99,778% și Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu cota de 0,222%.

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică întreprinderilor publice și dispozițiile aplicabile, respectiv:

- o Legea 31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- o O.U.G. 109/2011, privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- o Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.



## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



### **Reglementări interne:**

- Actul Constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 691/28.12.2017, prin care a fost numit Consiliul de Administrație al societății, cu modificările ulterioare ale componentei consiliului;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Regulamentul intern;
- Codul de etică;
- Proceduri și alte documente cuprinzând dispoziții interne

## **2. ACTIVITATEA CURENTA**

In conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, societatea desfasoara activitatii de constructii in baza contractelor incheiate cu Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti. De asemenea, in vederea obtinerii de venituri suplimentare, societatea a incheiat o serie de contracte privind servicii de inchiriere imobile si utilaje.

Smart City Invest S3 S.R.L. are in acest moment in derulare proiectul de constructie al Cresei Trapezului, acest proiect fiind in proportie de 90% finalizat si urmand ca pana la sfarsitul lunii iunie sa fie finalizat in totalitate.

In contextul actual al necesitatii continuarii si dezvoltarii activitatii SCIS3 este imperios necesar gasirea, licitarea, contractarea si inceperea unor alte proiecte pentru ca activitatea societatii sa se desfasoare in conditii bune si previzionabile.

Activitatea curenta efectuata pentru realizarea contractelor in curente si activitatea desfasurata incepand cu luna ianuarie a anului 2021 de catre echipa manageriala a Smart City Invest S3 S.R.L pentru realizarea obiectivelor in derulare si pregatirea obiectivelor viitoare pe care le va desfasura societatea:

- 1) Finalizarea obiectivului Cresa Trapezului;
- 2) Derulare contracte de inchiriere, subinchiriere si executie contractate in 2020;
- 3) Derulare contracte de inchiriere, subinchiriere si executie contractate in 2021;
- 4) Contracte de publicitate si promovare pentru Primaria Sector 3;
- 5) Pregatirea licitatiei pentru proiectul din str. Victor Braunner;
- 6) Intalniri pregatitoare si discutii pregatitoare pentru proiectul "Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei" si inceperea activitatii de pregatire a implementarii proiectului, inclusive amenajarea terenului aferent proiectului;
- 7) Intalniri si discutii pentru proiecte ce nu tin de U.A.T Sector 3, fara depasirea limitei de 20% din bugetul anual 2021.

## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti**

**Telefon: 021 426 09 39**

**E-mail: office@smart-s3.ro**

**Web: www.smart-s3.ro**



### **3. PRIORITATI IN ADMINISTRAREA SOCIETATII IN ANUL 2021**

Pentru anul 2021, SMART CITY INVEST S3 S.R.L., si-a propus urmatoarele:

1. Contractele de publicitate pentru Primaria Sector 3 avand ca obiect:
  - a) Reconvertia si reutilizarea Halei Laminor a societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L.
  - b) Publicitatea pentru promovarea inchirierii spatiilor din noul proiect generat de firma Jones Lang LaSalle pentru generarea noului hub administrativ social ce se va construi in Hala Laminor
2. Pregatirea participarii la licitatiea pentru proiectul gradinitei din strada Victor Brauner
3. Discutii preliminare, structurarea si demararea proiectului PESI ("Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei");
4. Contractarea si executarea de proiecte care nu tin de U.A.T. Sector 3.

**Premizele realizarii obiectivelor de la punctele 1, 2, 3 mai sus mentionate:**

1. Specificul societatilor comerciale reglementate Legea 31/1990 infiintate prin hotarari ale consiliilor locale, este dat de statutul special al acestora si anume acela de organisme prestatoare de servicii publice si de utilitate publica in interese locale. Participarea consiliilor locale cu capital ori cu bunuri, la infiintarea, functionarea, si dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice, sau de utilitate publica de interes local, se face exclusiv in numele si interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta.
2. Dezvoltarea si eficientizarea activitatii Smart City Invest S3 S.R.L. trebuie sa se faca atat prin echipa manageriala cat si prin partea executiva a companiei, care trebuie sa fie in raport direct cu mecanismele de guvernanta corporativa si care sa fie in stricta respectare a legislatiei generale privind societatile comerciale din Romania pe baza Legii Administratie Publice Locale nr.215 /2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si de Ordonanta de urgenta nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare.

## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti**

**Telefon: 021 426 09 39**

**E-mail: office@smart-s3.ro**

**Web: www.smart-s3.ro**



3. Smart City Invest S3 S.R.L. are autorizat ca obiect de activitate principal:  
*lucrari de constructii rezidentiale si nerezidentiale*
4. Smart City Invest S3 S.R.L. trebuie sa foloseasca eficient resursele umane de care dispune, resursele de echipamente si auxiliare pe care le detine si resursele financiare de care dispune prin contractele pe care le are deja in derulare.
5. Dezvoltarea activitatii si proiectelor viitoare pe termen scurt mediu si lung implica analiza reorganizarea si dezvoltarea celor 3 tipuri de resurse: umane, tehnice si dotari si financiare.
6. Elaborarea planurilor si proiectelor pe termen scurt mediu lung trebuie sa aiba in vedere atragerea de fonduri financiare de la diverse organisme ale Uniunii Europene si /sau de la alte state donatoare pentru dezvoltarea si punerea in valoare a proiectelor de tip inovativ, digitalizat, ecologic si social.
7. Necesitatea punerii in valoare prin reconversie reabilitare recompartimentare si dezvoltare a activului aflat in proprietatea Smart City Invest S3 S.R.L., Hala Laminor 2 in suprafata de 8973 mp, constructie cu inaltimea de 12 m si reabilitarea, reamenajarea si sistematizarea terenului aferent de 37000 mp aflat de asemenea in proprietatea Smart City Invest S3 S.R.L.;
5. Integrarea proiectului PESI ("Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei") in noua dezvoltare urbanistica si administrativa a Sectorului 3 care se va datora implementarii proiectului hubului administrativ si social al companiei Algorithm Constructii S3 S.R.L., ce este prevazut a se dezvolta in Hala Laminor 1, in suprafata de 82000 mp.

**Activitate desfasurata incepand cu luna februarie pentru pregatirea realizarii obiectivului PESI, activitate ce va trebui continuata si in urmatoarele luni, pana la stabilirea conditiilor si coordonatelor proiectului PESI ca proiect matur si realizabil in vederea atragerii de fonduri nerambursabile si /sau credite cu dobanda mica subventionata de UE, prevazute in PNRR**

Acest imobil se doreste a fi reabilitat pentru a fi facuta reconversia lui prin restaurare, consolidare, recompartimentare si supraetajare pentru a fi repus in circuitul utilizarii cu scop social, educational si comercial de catre societatea SCIS3.

## ***SMART CITY INVEST S3 S.R.L.***

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Pentru acest imobil cat si pentru celelalte imobile preluate prin Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 755/09.11.2018 de la firma Administrare Active Sector 3 S.R.L., s-a identificat o solutie posibila ca aceste imobile sa fie transformate in proiectul PESI.

Aceasta posibila solutie de transformare a imobilelor impreuna cu reamenajarea suprafetei de teren intravilan aferenta acestora, in suprafata de 37.000 mp din acte si 37.728 mp din masuratorile cadastrale, poate transforma aceasta zona intr-un punct de atractie pentru cetatenii domiciliati in sectorul 3 si nu numai, avand capacitatea capta interesul vizitatorilor din tara si U.E. si de a deveni un obiectiv turistic important prin unicitatea lui.

Noul concept pe care il avem in vedere este un concept care va fi edificat tinand cont de reglementarile legislatiei in vigoare, cat si de recomandarile Uniunii Europene de infiintare a unor astfel de zone/parcuri tematice bazate pe tehnologii inovative dar si ecologice in acelasi timp.

Pentru a dezvolta o astfel de platforma care sa cuprinda atat partea de zone pentru educatie, stiinta, arte, dar si partea de petrecere a timpului liber, este necesara o reabilitare in principal a halei C 102, dar si a celorlalte imobile aflate in proprietatea societatii SCIS3.

Aceasta reabilitare va deschide posibilitatea atragerii de fonduri nerambursabile de catre Societate din fondurile europene existente, cat si posibilitatea atragerii de parteneri strategici pentru dezvoltarea zonei in ansamblu.

### **Informatii sumare pentru tema de proiectare reconversie functionala – PESI**

#### **Date amplasament:**

- Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti
- Imobilul este compus din teren in suprafata de 37.000 mp, obiectivul il prezinta cladirea C102 – depozit laminate, in suprafata de 8973 mp.

#### **Obiectivul investitiei:**

- Reconversie functionala din hala existenta in Parc tematic cu activitati educationale, stiintifice, timp liber si expozitii, destinat copiilor de toate varstele si familiilor;
- Se va interveni asupra intregului imobil teren - 30.730mp prin demolarea corpurilor C42, C69, C106 si amenajarea cailor de acces auto si pietonale, cat si a unor parcuri prin solutii de supraetajare;

#### **Situatie existenta:**

## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L .**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



- Constructia existenta se afla acest moment intr-un stadiu avansat de degradare, mai ales din punct de vedere al aspectului exterior, avand functiunea de depozit laminate.

### **Interventie pe edificabil**

**Arhitectura:** Se propune restaurarea, reconversia halei existente prin consolidare, recompartimentare interioara, realizarea de plansee intermediare si remodelarea fatadei.

Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti din gips-carton, sticla, riflaje lemn si pereti vegetali. Fatada exterioara va fi de tip fatada ventilata cu placaje metalice in combinatie cu pereti cortina ce include sistem fotovoltaic si cu sistem de opacizare.

Raportul dintre plin si gol ce va armoniza fatada amplifica forma volumului exterior.

Totul este gandit dinamic, o constructie a viitorului care transmite senzatii si stari privitorului. Reprezinta un punct de atractie, este creat special pentru a fi un reper, simbol al zonei si al Bucurestiului.

**Rezistenta:** Se propune utilizarea partiala a sistemului structural si edificarea unei alte structuri aflate la interiorul constructii actuale ce va suporta o supraetajare din care sa rezulte patru niveluri.

**Instalatii exterioare si interioare:** Se propune realizarea unor instalatii inteligente, moderne, de tip "eco", pentru o utilizare cat mai economica, cat si pentru exemplificare.

**Spatiul propus este conceput pentru a fi flexibil, se pot adauga ulterior alte teme ce pot fi adaptate si interschimbate celor curente astfel incat proiectul sa poata fi inovativ si atractiv pe o perioada de 25-50 ani.**

Costurile investitiei vor fi acoperite prin atragerea de Fonduri financiare europene si crearea unui consortiu de implementare intre Primaria S3, SCIS3 si grupul de firme care se va reuni pentru implementare, punerea in opera si darea in functiune a proiectului PESI.

## **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

**C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti**

**Telefon: 021 426 09 39**

**E-mail: office@smart-s3.ro**

**Web: www.smart-s3.ro**



### **4. CONCLUZII**

Principiile directoare privind administrarea societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L., obiectivele strategice, țintele de performanță și prioritățile strategice, se constituie în standarde de performanțe obligatorii pentru echipa de management a societății.

Programul de activitate pentru anul 2021 a fost redactat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice ale societatii stabilite prin Planul de Administrare și reprezintă un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societatii, reprezentând un angajament față de Adunarea Generală a Asociațiilor, față de partenerii de activitate și față de comunitatea locală, în vederea obținerii de performanțe și de perfecționare continuă.

Conform celor prezentate și luând în considerare valorile estimate pentru obiectivele propuse aferente anului 2021, menționăm faptul că peste 80% din acestea vor fi aferente obiectivelor derulate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

**Nicolae NEDELIA**  
**Președinte al Consiliului de Administrație**  
**SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**





Nr. 130713 /09.07.2021

Către,

**CABINET PRIMAR**



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021, însoțit de raportul de specialitate nr. 130711/09.07.2021 și de adresa 1143/05.07.2021 (înregistrată la Cabinet Primar sub nr. 127997/CP/06.07.2021) a societății Smart City Invest S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

  
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

  
Nicoleta Silvia Zămpean

**Compartiment Guvernare Corporativă**

Întocmit,

Cornelia Pivniceru