

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”
aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 131459 /CP/15.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 128124/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 43/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 160/2023, nr. 282/2023 și nr. 536/2023.
- Adresa nr. 129195/12.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Grădiniței Nr. 161 _ Brândușa, Corp A
Adresa Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București
Proiect nr. Q155_2_12

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-97**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		11,950,426.42	2,427,616.23
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,105,426.31	1,849,681.34
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	-------------	----------

3.Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,523.35

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		11,950,426.42
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	5,588,613.32
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	5,588,613.32
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,061,836.53
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	5,299,976.57

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	453.10	168.74
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	636.08	258.04
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	636.08	254.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.04	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	3.27
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	136.80	55.12

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădinței nr. 161_Brândusa, corp A
 Adresa: Str.
 Numar proiect Q155 3 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădinței nr. 161 Brândusa, corp A
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.523.35
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	32,803.55	6,232.67	39,036.22
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	28,918.62	5,494.52	34,413.15
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	3,884.93	738.15	4,623.08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	5,363.36	1,019.04	6,382.40
3.5	Proiectare	244,851.00	46,521.69	291,372.69
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	96,976.50	18,425.54	115,402.04
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	75,582.00	14,360.58	89,942.58
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	72,292.50	13,735.58	86,028.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00

3.7	Consultanța	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică - neeligibil	84,574.19	16,069.10	100,643.28
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului - neeligibil	8,058.00	1,531.02	9,589.02
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	76,516.19	14,538.08	91,054.26
TOTAL CAPITOLUL 3		376,292.10	71,495.50	447,787.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,326,629.29	1,392,059.56	8,718,688.85
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	4,219,952.80	801,791.03	5,021,743.83
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	3,106,676.49	590,268.53	3,696,945.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72,468.33	13,768.98	86,237.31
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	23,892.86	4,539.64	28,432.50
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	47,468.33	9,018.98	56,487.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,506,174.30	286,173.12	1,792,347.42
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibil	989,269.44	187,961.20	1,177,230.64
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	984,630.45	187,079.79	1,171,710.24
4.3.1.2	Stații de încărcare - 22 kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	516,904.86	98,211.92	615,116.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		8,905,271.92	1,692,001.66	10,597,273.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	240,771.91	45,746.66	286,518.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202,513.82	38,477.63	240,991.45
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	75,258.10	14,299.03	89,557.13
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - neeligibil	127,255.72	24,178.59	151,434.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - neeligibil	38,258.09	7,269.04	45,527.13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,993.62	-	87,993.62
5.2.1	comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	38,258.09	-	38,258.09
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare	7,651.62	-	7,651.62
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	38,258.09	-	38,258.09
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,825.81	-	3,825.81
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	382,580.94	72,690.38	455,271.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		712,546.47	118,665.04	831,211.51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		10,056,424.55	1,894,001.88	11,950,426.42
din care : C + M		7,651,618.75	1,453,807.56	9,105,426.31

Proiectant general

Șef proiect



 SC Quadratum Architecture SRL
 Arh. Ioana (Mănu) Dăescu




PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	131459
Data	15.04.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”
aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 9.457.741,48 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.944.442,54 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a mai fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 536/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 536/ 14.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.128124/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 108124/11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,944,442.54 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,833,102.81 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 534/ 14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AMRAM