

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei
săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219074 /CP/ 19.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 218212/18.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 218867/18.11.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 219044
Data 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”

În seria obiectivelor de investiții pe care Sectorul 3 al Municipiului București le-a inițiat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 se numără și proiectele privind reabilitarea și modernizarea sălilor de sport care aparțin acestor unități de învățământ, dar și construirea unor complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport, bazine de înot și săli de sport.

Considerăm că aceste investiții sunt absolut necesare în vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul acestora.

În acest context, la Școala Gimnazială nr. 195 în anul 2017 au fost finalizate lucrările și a fost dat în folosință Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport, cu bazin de înot și sală de sport. Pe terasa acestui imobil a fost amenajat un teren de sport neacoperit. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.

Având în vedere aceste aspecte, propunem spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială nr. 195, situată în str. Lunca Bradului nr. 2, Sector 3, care presupune acoperirea terenului de sport în scopul desfășurării în condiții corespunzătoare a activităților sportive.

Astfel, prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe. Pentru acest proiect au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 218212/18.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. *2822/18.11.2021*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Având în vedere aceste aspecte, propunem spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială nr. 195, care presupune amenajarea unei săli de scrimă în scopul desfășurării în condiții corespunzătoare a activităților sportive.

În prezent, Școala Gimnazială nr. 195 dispune de un complex multifuncțional cu bazin de înot și sală de sport construit în anul 2017.

Pe terasa acestui complex a fost amenajat un teren de sport neacoperit, aflat într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.


Prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe.


Construcția va fi de asemenea echipată cu funcțiuni conexe (vestiare, birou, grupuri sanitare, boxă curățenie). Acoperirea clădirii va fi realizată prin învelitoare tip șarpantă, care va asigura etanșeitatea, respectiv rezistența asigurată prin hidroizolare și termoizolare a extinderii propuse.



Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”.


SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU


SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**„REALIZAREA SPAȚIILOR SPORTIVE PRIN AMENAJAREA UNEI SĂLI DE SCRIMĂ
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 195”**

Str. Lunca Bradului nr. 2, Sector 3, București

În prezent școala 195 dispune de un teren de sport neacoperit, aflat pe terasa corpului de clădire asupra căruia se intervine – Complex Sportiv (Bazin, Săli de sport) existent. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare de activități multiple. Se propune obținerea unei incinte de sport cu dimensiunea de aprox. 31.50 x 18.00m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 4.50 m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: sala de scrimă. Pentru scrima se dorește echiparea cu 9 piste și echipamentele conexe.

Construcția va fi de asemenea echipată cu funcțiuni conexe (vestiare, birou, grupuri sanitare, boxa curățenie).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 5,421,795.20 lei,

Din care

Construcții-montaj (C + M): 4,153,923.22 lei

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția extindere a clădirii Complex Sportiv Școala 195 (clădire existente) prin adăugarea unui etaj curent constând în sala de scrimă având suprafața construită de aproximativ 1150.00 mp.

Durata estimată de implementare – 9 luni;



INTOCMIT:
PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,

Beneficiar: Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: „Realizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”
 Adresa: Str. Lunca Bradului, Nr. 2, Sector 3, Bucuresti
 Faza: SF (cu elemente de DALI)

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
 „Realizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”
 Ad (propunere) = 1,150.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR cota T.V.A. 4.9489 15% Noi 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.660.00	1,075.40	6,735.40
3.3	Expertiză tehnică	12.531.42	2,380.97	14,912.39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	114.399.57	21,735.92	136,135.49
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.225.89	9,922.52	62,148.41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/racordurilor/autorizațiilor	41.445.12	7,875.33	49,324.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,724.56	3,937.67	24,662.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,958.93	7,212.19	45,171.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,652.01	579.88	3,631.89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,136.41	405.92	2,542.33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	915.60	173.96	1,089.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	34,906.92	6,632.31	41,539.23
TOTAL CAPITOL 3		170,549.92	32,404.48	202,954.40
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,324,671.03	631,687.50	3,956,358.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,042.75	12,738.12	79,780.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	216,266.93	41,090.72	257,357.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	85,368.53	16,220.02	101,588.55
4.5	Dotări	398,386.45	75,693.43	474,079.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,091,735.69	777,429.79	4,869,165.48
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	126,778.00	24,087.82	150,865.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98,978.00	18,805.82	117,783.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,800.00	5,282.00	33,082.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,689.50	0.00	22,689.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,453.46	0.00	17,453.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,490.69	0.00	3,490.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1,745.35	0.00	1,745.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148,000.00	28,120.00	176,120.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		297,467.50	52,207.82	349,675.32
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,559,753.11	862,042.09	5,421,795.20
Din care C+M		3,490,691.78	663,231.44	4,153,923.22

Beneficiar/Investitor
 Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant general
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Proiectant specialitate arhitectura,
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL
 Intocmit
 Arh. Ioana Daescu (Melencu)





Nr. 48867/16.11.2014

DE ACORD

PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM