

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.
cu suma de 78.760.000 lei

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 284328 /CP/ 25.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 282667/24.10.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 282694/24.10.2023 a Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin.(1) și art. 210 alin. (1) și (2) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 78.760.000 lei, reprezentat de aport de capital în numerar în valoare de 69.999.905,50 lei și aport de capital în natură în valoare de 8.760.094,50 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor mobile întocmit de către societatea Appraisal & Valuation SA. Bunurile mobile sunt evidențiate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 529.545.000 lei, fiind format din 105.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 57,67% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;

- b) 22,66% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;
- c) 19,67% - societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

(2) În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, va deveni 608.305.000 lei, fiind format din 121.661 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 50,21% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- b) 32,67% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 39.752 părți sociale în valoare de 198.760.000 lei;
- c) 17,12% - societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

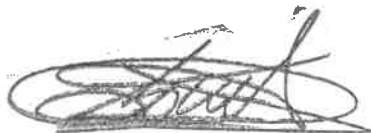
Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Se mandatează domnul Alin-Radu Panait în calitate de Președinte al Consiliului de Adminsitrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL să efectueze toate demersurile legale necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv a înregistrării la Registrul Comerțului a modificărilor intervenite, precum și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

Art.5. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă și societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



ANEXA

Nr. Crt	Denumire	Cantitate	Valoare de piață în lei
1	Magic Galleon	1	218.878,00
2	Carusel - Merry Go Round	1	243.750,50
3	Air Ballons	1	243.750,50
4	Trafic Jam	1	288.521,00
5	Panoramic Wheel	1	198.980,00
6	Tren Rio Bravo	1	84.566,50
7	Safary Ride	1	54.719,50
8	Mini Miami World Trip	1	144.260,50
9	Fying Bus	1	248.725,00
10	Pop Ups	1	99.490,00
11	Kiddie Wheel	1	74.617,50
12	Convoy	1	54.719,50
13	Wonder flight	1	179.082,00
14	Cups Ride	1	293.495,50
15	Elephant Jet	1	288.521,00
16	Family Coaster (Dragon)	1	218.878,00
17	Space Gun	1	586.991,00
18	Adult Bumper Car Floor	1	333.291,50
19	Kiddie Ride	1	69.643,00
20	Battery Cars	1	64.668,50
21	Mini Pirate Ship	1	44.770,50
22	Mini Bumper Cars	1	179.082,00
23	4D Cinema	1	54.719,50
24	Twister Spinning-Gravity Coaster	1	562.118,50
25	Z - Force	1	1.432.656,00
26	Acces Control Ticketing+Case de marcat fiscale	1	4.974,50
27	Playground	1	54.719,50
28	Whirl Wind Coaster	1	636.736,00
29	Hidrolift	1	1.173.982,00
30	Midi Discovery Park	1	407.909,00
31	Disc "24"	1	218.878,00
		Total	8.760.094,50





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 284328
Data 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 78.760.000 lei

Ca urmare a acțiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare întocmite la 31.12.2021 Camera de Conturi a Municipiului București prevede aplicarea măsurii inventarierii faptice a echipamentelor cu determinarea stării actuale a bunurilor și punerea în funcțiune a acestor echipamente fără costuri suplimentare, cu excepția montajului, sau valorificarea lor pentru reîntregirea fondurilor bugetului local.

Echipamentele menționate au fost achiziționate în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon".

Prin transferul acestor echipamente în capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL se dorește transpunerea acestora pe teren pentru finalizarea lucrărilor la Parcul Pantelimon.

Societatea informează că Hala Laminor va avea mai multe funcțiuni: spații de divertisment, spații de birouri, mall, etc.

În vederea susținerii proiectului Hala Laminor, situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3 și pentru realizării obiectivelor din Autorizația de construire nr. 81/24.03.223 se solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., conform notei concept 5430/29.09.2023, cu suma de 70.000.000 lei, sumă necesară continuării lucrărilor de construcție, mai precis supraetajare plot 17 și plata ratelor Contractului nr. 749/07.11.2018 prin aport de capital al Sectorului 3.

În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, va deveni 608.305.000 lei, fiind format din 121.661 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 50,21% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- b) 32,67% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 39.752 părți sociale în valoare de 198.760.000 lei;
- c) 17,12% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

Ținând cont de cele prezentate, de adresa nr. 5510/03.10.2023 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 262761/05.10.2023, precum și de raportul de specialitate nr. 282667/24.10.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.282667/24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 78.760.000 lei

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- Adresa nr. 5510/03.10.2023 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. către Algorithm Residential S3 S.R.L., SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și Consiliul Local al Sectorului 3, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 262761/05.10.2023, prin care se solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Mail-urile prin care societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a trimis adresa nr. 5510/03.10.2023 către societățile Algorithm Residential S3 S.R.L., SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.;
- Mail din data de 10.10.2023 de la Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin care aceasta solicită ca majorarea de capital social să se facă prin aport de capital de la asociatul Sectorul 3;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 87/29.09.2023 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin care se aprobă majorarea capitalului social cu suma de 70.000.000 lei;
- Notă concept nr. 5430/29.09.2023 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. care argumentează cererea de majorare a capitalului social;
- Formularul F3 – Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (obiectiv: armare și cofrare; categoria: 6,1 supraetajare plot 17;
- Formular C6 – Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (obiectiv: armare și cofrare; categoria: 6,1 supraetajare plot 17;
- Formular C7 – Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru (obiectiv: armare și cofrare; categoria: 6,1 supraetajare plot 17;
- Formular C8 – Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții (obiectiv: armare și cofrare; categoria: 6,1 supraetajare plot 17;
- Formular C9 – Lista cuprinzând consumurile privind transporturile (obiectiv: armare și cofrare; categoria: 6,1 supraetajare plot 17;
- Autorizație de construire nr. 81 din 24.03.2023;
- Deviz obiectului de lucrări OB 1- plot 17 -lucrări construcții în valoare 50.499.958 lei cu TVA;



- Raport de Evaluare nr. EPI-47893-300721 al societății Appraisal & Valuation S.A. realizat de Sorin Huidu, Șef Departament, înregistrat cu nr. 282470/24.10.2023 la Cabinet Primar;
- Anexă la Raportul de Evaluare EPI-47893-300721 al societății Appraisal & Valuation S.A.;
- Adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 3658/12.07.2023 înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 180574/13.07.2023 prin care solicită majorarea capitalului social al sus – numitei prin aport în natură cu echipamentele enumerate în anexa transmisă de Direcția Investiții și Achiziții;
- Adresa Direcției Investiții și Achiziții nr. 188787/24.07.2023 care constă într-un Referat cu nr. 188738/24.07.2023 prin care solicită să se analizeze oportunitatea și necesitatea predării către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a echipamentelor enumerate pentru includerea acestora în capitalul social al societății;
- Adresa Direcției Investiții și Achiziții cu nr. 201148/07.08.2023 de completare a Referatului cu factura AS 265 din 12.10.2020 în valoare de 11.303.909,96 lei și cu procesul verbal de custodie;
- Adresa Direcției Investiții și Achiziții cu nr. 205259/09.08.2023 cu lista de inventar a echipamentelor menționate în referatul Direcției Investiții și Achiziții;
- Decizia nr. 31/27.07.2022 a Camerei de Conturi a Municipiului București;
- Mail din 21.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Mail din 24.10.2023 de la Huidu Sorin, societatea Appraisal & Valuation S.A., prin care justifică eroarea materială;
- ANEXA-la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 punctul 7.1 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților”;
- Art. 7 punctul 7.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau a numărului părților sociale. ...”;
- Art. 12 punctul 12.1 litera c) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;
- Art. 191. alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”;
- Art. 215. din Legea societăților nr. 31 din 1990: „(3) După depunerea raportului de expertiză, adunarea generală extraordinară convocată din nou, având în vedere concluziile experților, poate hotărî majorarea capitalului social.

(4) Hotărârea adunării generale trebuie să cuprindă descrierea aporturilor în natură, numele persoanelor ce le efectuează și numărul acțiunilor ce se vor emite în schimb.”

- Art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990: „Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un obiectiv major al Sectorului 3.



Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. ne informează în nota concept că, pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții consolidarea și reabilitarea Halei Laminor a obținut Autorizația de construire nr. 81 din 24.03.2023, care are ca obiectiv „*Executarea lucrărilor de construire pentru: Complex multifuncțional-cultural, comercial administrativ, instalații sportive și de divertisment cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim RH propus = P + 1 E în interiorul Halei Laminor C 6 – C 61 și intervenții de tip restaurare conservare la construcțiile alipite C 1 clădire birouri P + 3 E, C 4 vestiar subsol, bazin decantor și anexa la hală magazie C 106 și schimbarea funcțiunii în Complex cultural divertisment, comercial, cazare și administrativ; amenajare incintă, amenajare rețele interioare, amenajare alei auto și pietonale, realizare parcări auto, racord la drumul public, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție de lucrări.*”

În vederea susținerii proiectului Hala Laminor, situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3 și pentru realizării obiectivelor din Autorizația de construire nr. 81/24.03.223 se solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., conform notei concept 5430/29.09.2023, cu suma de 70.000.000 lei, sumă necesară continuării lucrărilor de construcție, mai precis supraetajare plot 17 și plata ratelor contractului nr. 749/07.11.2018 prin aport de capital al Sectorului 3.

Devizul de lucrări arată că suma necesară execuției lucrărilor este în valoare de 50.499.958 lei cu TVA;

Având în vedere ca cei doi asociați, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L. și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., nu au răspuns la solicitarea societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aceasta solicită majorarea capitalului social prin aport de capital prin asociatul Sectorul 3 al Municipiului București.

Prin HCLS3 nr. 547/15.11.2018 s-a aprobat achiziția de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. de la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. a echipamentelor.

Prin HCLS3 nr. 107/29.04.2020 s-a aprobat achiziția de către societatea AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L. a echipamentelor de la societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. contra sumei de 9.187.969,91 lei fără TVA.

Din referatul transmis de Direcția Investiții și Achiziții rezultă că Primăria Sector 3 a achitat echipamentele respective societății AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L. plătind acesteia suma de 11.303.909,96 lei și atașează copia facturii nr. AS 265/12.10.2020 din care reiese că plata s-a operat la data de 27.11.2020. Lista de inventariere a echipamentelor întocmită la data de 31.12.2021 în prezența reprezentantului societății AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L. arată că bunurile există și sunt depozitate la Hala Laminor, B-dul Basarabia nr. 256.

Societatea ne aduce la cunoștință că în Hala Laminor urmează să fie instalate mai multe funcțiuni: spații de divertisment, spații de birouri, mall, etc.

Conform raportului de evaluare întocmit de către societatea autorizată ANEVAR: S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A. pentru evaluarea echipamentelor care fac obiectul majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., s-a stabilit ca valoare de piață echipamentelor/bunurilor mobile supuse evaluării este de 1.761.000 Euro, respectiv 8.760.094,50 lei, valoare care nu conține TVA.

În data de 24.10.2023 evaluatorul transmite prin mail Nota de modificare și Raportul de Evaluare EPI-47893-300721, modificat, al societății Appraisal & Valuation S.A., înregistrate cu nr. 282470/24.10.2023 la Cabinet Primar, astfel corectându-se eroarea



materială.

Având în vedere: că valoarea unei părți sociale este de 5000 lei, valoarea bunurilor evaluate este de 8.760.094,50 lei de către evaluator autorizat ANEVAR, solicitarea de majorare a capitalului social cu suma 70.000.000 lei, propunem ca majorarea capitalului social a societății să se efectueze cu valoarea de 78.760.000 lei, reprezentând un număr de 15752 părți sociale.

Ținând cont de solicitarea de majorarea a capitalului social înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL și înregistrată în Primăria Sectorului 3 cu numărul 262761/05.10.2023, precum și de Referatul cu nr. 188738/24.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, propunem Consiliului Local Sector 3 spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu valoarea totală de 78.760.000 lei reprezentat de aport de capital în numerar în valoare de 69.999.905,50 lei și aport de capital în natura în valoare de 8.760.094,50 lei (bunuri mobile conform evaluării).

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 282694/24.10.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 78.760.000 lei

- în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Doina Corodeanu