

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor
locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13084 /CP/15.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 11680/12.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 11697/12.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160*”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexa la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A GRĂDINIȚEI NR. 160, INCLUSIV CONSOLIDARE,
 MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI EERGETICE
 Adresa Aleea Perișoru, nr. 9, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr. Q155_3_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de extindere in plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie si in procesul de extindere, rezultand un obiectiv incadrat in Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei cladiri noi
- Dotarea si echiparea in conformitate cu normele si normativele in vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrala a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4,9641	lei / euro	Infoeuro noiembrie 2023
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		66.792.472,17	13.455.102,07
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		41.381.279,91	8.336.109,25
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		7.488,18	1.508,47
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12
3.CAPACITATI			
Suprafata desfășurata		4.406,76 mp	
Suprafata interventie terasa circulabila		1.119,45 mp	
Suprafata desfășurata Totala - inclusiv interventie terasa circulabila		5.526,21 mp	
Sali de grupă		18 sali de grupă	
Numar preșcolari		360 preșcolari	
Valoare investitie totala ELIGIBILA		66.792.472,17	

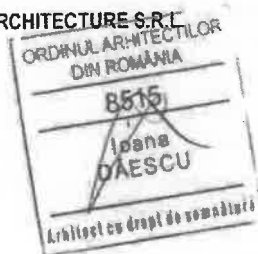
Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L

Sef proiect ,
 arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Grădiniței nr. 160, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Aleea Perişoru, Nr.9, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_1
 Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Grădiniței nr. 160, inclusiv consolidare, modernizare
 și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

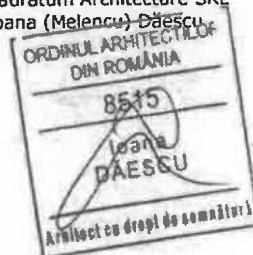
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,435.26	9,582.70	60,017.96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,694.20	2,411.90	15,106.10
3.1.1	Studii de teren	11,194.20	2,126.90	13,321.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	55,284.63	10,504.08	65,788.71
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	50,084.63	9,516.08	59,600.71
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	33,425.34	6,350.81	39,776.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,618.12	1,257.44	7,875.56
3.5	Proiectare	412,331.36	78,342.96	490,674.32
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	183,146.01	34,797.74	217,943.75
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	92,656.57	17,604.75	110,261.32
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	136,528.78	25,940.47	162,469.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-

3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	380,346.96	72,265.92	452,612.88
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	15,218.02	2,891.42	18,109.44
3.8.2	dirigentie de santier	347,741.85	66,070.95	413,812.80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	17,387.09	3,303.55	20,690.64
TOTAL CAPITOLUL 3		902,700.61	171,513.11	1,074,213.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34,069,360.75	6,473,178.54	40,542,539.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	184,871.13	35,125.51	219,996.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	3,456,601.85	656,754.35	4,113,356.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2,669,797.38	507,261.50	3,177,058.88
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		40,380,631.11	7,672,319.90	48,052,951.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	420,712.51	79,935.38	500,647.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	378,517.66	71,918.36	450,436.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,194.85	8,017.02	50,211.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	399,903.11	-	399,903.11
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	173,870.92	-	173,870.92
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	34,774.18	-	34,774.18
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	173,870.92	-	173,870.92
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	17,387.09	-	17,387.09
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,477,418.48	660,709.51	4,138,127.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,306,134.10	742,183.89	5,048,317.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezantarea personalului de exploatare	4,964.10	943.18	5,907.28
6.2	Probe tehnologice si teste	7,446.15	1,414.77	8,860.92
TOTAL CAPITOLUL 6		12,410.25	2,357.95	14,768.20
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjel de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,448,666.63	1,985,246.66	12,433,913.29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		10,448,666.63	1,985,246.66	12,433,913.29
TOTAL GENERAL:		56,191,977.96	10,600,494.21	66,792,472.17
din care : C + M		34,774,184.80	6,607,095.11	41,381,279.91

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021)

E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 13084

Data 15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

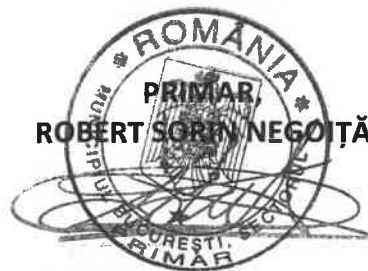
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru Grădinița nr. 160 a fost întocmită documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 66.792.472,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 41.381.279,91 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 11680/12.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 11680/12.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”

Primăria Sectorului 3 are cuprins în Programul Investițional, printre altele, dezvoltarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar din sector.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, gradinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru Grădinița nr. 160 a fost întocmită documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 66,792,472.17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 41,381,279.91 lei inclusiv TVA. De asemenea, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1008/15.09.2022, cu valabilitate prelungită până la data de 15.09.2024.

Prin proiect vor fi prevăzute pe de o parte lucrări obligatorii, respectiv lucrări de consolidare a construcției existente, pe de altă parte, lucrări de extindere și remodelare și, de asemenea, conformarea întregii clădiri pentru a deveni o clădire nZEB, cu un nivel scăzut de consum de energie.

Astfel, se vor executa, dar fără a se limita, următoarele lucrări:

- Lucrări de extindere (extinderea corpului C1 pe orizontală, desfacerea mansardei și supraetajarea construcției cu un etaj pe toată amprenta construcției existente și a extinderii propuse) și de consolidare a clădirii existente;
- Lucrări de modernizare și amenajare exterioară (desființarea unor pereți de zidărie și construirea unor pereți noi pentru o recompartimentare funcțională optimă);
- Lucrări de remodelare volumetrică (reconfigurare fațade, reconfigurarea și redimensionarea golurilor aferente, amenajarea teraselor rezultate ca fiind circulabile pentru a suplimenta spațiile pentru activități fizice în aer liber);



- Lucrări de creșterea eficienței energetice (anveloparea pereților exteriori pe întreaga suprafață a fațadelor, înlocuirea/asigurarea unor tâmplării cu geam termoizolant, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, în conformitate cu legislația în vigoare).

Principalele obiective care se preconizează a fi atinse prin implementarea proiectelor sunt, fără a se limita, următoarele:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare a copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Organizarea învățământului în condițiile unui număr optim de preșcolari/sală și evitarea supraaglomerării;
- Un nivel de funcționalitate și dotare în conformitate cu legislația în vigoare;
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Amenajarea unor spații în exterior pentru desfășurarea activităților pentru preșcolari în condiții corespunzătoare și de siguranță;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160*”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 11697/12.01.2024

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”;
4. Proiect de Hotărâre privind completarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM