

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării a unui număr de 7 contracte, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, încheiate de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158108 /CP/ 19.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 156574/17.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 156581/17.08.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 450/23.12.2020 privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro tară TVA ale societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL;
- HCLS3 nr. 126/08.05.2020 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societățile Ortogonal Construct SRL, Addict Invest SRL și International Cooling Systems SRL.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă derularea și majorarea valorii contractului nr. 248/30.12.2019 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Tekso Frig România SRL cu suma de 20.000 lei (exclusiv TVA), în vederea achiziționării de noi produse, rezultând o valoare totală de 433.542 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Se aprobă derularea și majorarea valorii contractului nr. 422/09.10.2019 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Tiger Security Services SA cu suma de 600.000 lei (exclusiv TVA), în vederea achiziționării de noi produse, rezultând o valoare totală de 1.359.191,25 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.3. Se aprobă derularea și majorarea valorii contractului nr. 284/08.05.2020 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societățile Ortogonal Construct SRL, Addict Invest SRL și International Cooling Systems SRL cu suma de 6.800.000 lei (exclusiv TVA), în vederea achiziționării de

noi produse, rezultând o valoare totală de 20.519.843 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.4. Se aprobă derularea și majorarea valorii plafonului contractului cadru nr. 242/03.12.2019 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Co-Success International Shipping, cesionat ulterior societății ML South Pacific Trading Co.Limited, cu suma de 1.000.000 lei (exclusiv TVA), în vederea achiziționării de noi produse, rezultând o valoare totală de 4.529.739,50 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

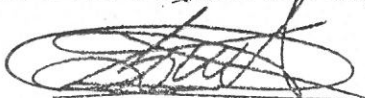
Art.5. Se aprobă derularea și majorarea valorii plafonului contractului cadru nr.375/07.10.2020 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea VTZ Dezvoltare Group SRL cu suma de 400.000 lei (exclusiv TVA), în vederea achiziționării de noi produse, rezultând o valoare totală de 1.400.000 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.6. Se aprobă derularea și majorarea valorii contractului nr. 118/30.09.2020 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Blu Space Tech SRL cu suma de 25.000 lei (exclusiv TVA), în vederea achiziționării de noi produse, rezultând o valoare totală de 503.173,31 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.7. Se aprobă derularea contractului cadru nr. 115/10.02.2020 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Art Paintworks SRL, în vederea achiziționării de noi produse, cu o valoare totală maximă de 650.000 lei (exclusiv TVA) , cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

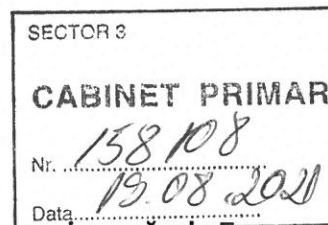
Art.8 Societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării a unui număr de 7 contracte, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, încheiate de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

Societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, fiind permanent preocupată să-și ofere disponibilitatea privind realizarea unor obiective de investiții ale Sectorului 3.

Ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 540/15.11.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL i-a fost atribuit contractul având ca obiect "*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*", realizarea acestui proiect presupunând executarea unor lucrări de amploare și complexitate deosebită, ce urmau să se desfășoare pe intervale relativ mari de timp și pentru care necesarul de materiale, echipamente și alte dotări necesare îndeplinirii acestora întocmai și la timp are o valoare considerabilă.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, Consiliul de Administrație are atribuția de a aproba încheierea de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimonial societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 de euro exclusiv TVA, operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 de euro exclusiv TVA la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

Prin HCLS3 nr. 450/23.12.2020 a fost aprobată derularea unui număr de 46 contracte încheiate de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a căror valoare depășește 100.000 euro exclusiv TVA, operațiuni juridice necesare pentru finalizarea proiectului menționat, precum și a altor proiecte aflate în derulare, autoritatea publică tutelară luând în considerare, în exercitarea competențelor sale, importanța acestei întreprinderi publice și caracterul strategic al sectorului economic în care operează.

De asemenea, în urma adoptării HCLS3 nr. 126/08.05.2020 a fost aprobată încheierea de către societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a unui contract cu societățile Ortogonal Construct SRL, Addict Invest SRL și International Cooling Systems SRL, asociate conform Acordului autentificat sub nr.736/30.04.2020, având ca obiect lucrări de proiectare, furnizare și execuție echipamente HVAC și patinoar pentru clădirea CI pentru proiectul „*Modernizare și Reabilitare parc Pantelimon*”, cu o valoare totală de 13.719.843,00 lei fără TVA.

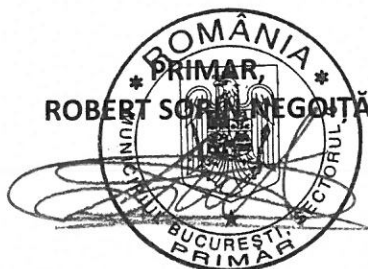
Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate și faptul că dinamica execuției lucrărilor necesită achiziționarea de echipamente, materiale și alte produse de la diverși parteneri/ furnizori/ prestatori de servicii, societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a înaintat spre aprobare, prin adresa nr. 619/12.08.2021, înregistrată cu nr. 154692/CP/13.08.2021, o solicitare privind aprobarea derulării până la sfârșitul anului 2021 și majorarea valorilor unor contracte deja încheiate, ce pot fi clasificate după cum urmează:



- A. Contracte a căror valoare/plafon în cazul contractelor cadru (mai mare de 100.000 euro a fără TVA) a căror derulare a fost aprobată până la sfârșitul anului 2020 prin HCLS3 nr. 450/23.12.2020 la care s-a făcut referire anterior:
1. **Tekso Frig Romania SRL**, ctr. nr. 248/30.12.2019;
 - 20.000 lei (fără TVA) – valoare suplimentare contract
 - 433.542 lei (fără TVA) – valoare majorată contract
 2. **Tiger Security Services SA**, ctr. nr. 422/09.10.2019;
 - 600.000 lei (fără TVA) – valoare suplimentare contract
 - 1.359.191,25 lei (fără TVA) – valoare majorată contract
 3. **Co-Success International Shipping(ML South Pacific Trading Co.Limited)**, contract cadru nr. 242/03.12.2019;
 - 1.000.000 lei (fără TVA) – valoare suplimentare contract
 - 4.529.739,50 lei (fără TVA) – valoare majorată plafon contract
 4. **VTZ Dezvoltare Group SRL**, contract cadru nr. 375/07.10.2020;
 - 400.000 lei (fără TVA) – valoare suplimentare contract
 - 1.400.000 lei (fără TVA) – valoare majorată plafon contract
- B. Contract aprobat prin HCLS3 nr. 86/30.03.2020 la care s-a făcut referire anterior:
5. **Ortogonal Construct SRL, Addict Invest SRL și International Cooling Systems SRL**, ctr. nr.284/08.05.2020;
 - 6.800.000 lei (fără TVA) – valoare suplimentare contract
 - 20.519.843 lei (fără TVA) – valoare majorată contract
- C. Contracte a căror valoare, la data prezentei, nu depășește 100.000 euro fără TVA și care, în urma aprobării derulării și majorării va depăși această limită:
6. **Blu Space Tech SRL**, ctr. nr.118/30.09.2020;
 - 25.000 lei (fără TVA) – valoare suplimentare contract
 - 503.173,31 lei (fără TVA) – valoare majorată contract
 7. **Art Paintworks SRL**, contract cadru nr.115/10.02.2020;
 - 650.000 lei (fără TVA) – valoare plafon contract cadru.

Prin Decizia nr. 14/11.08.2021 Consiliul de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL l-a mandatat pe Președinte să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii aprobării de către Adunarea Generală a Asociaților a derulării contractelor mai sus menționate, cu respectarea valorilor previzionate majorate.

Având în vedere cele prezentate, luând în considerare că pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre este necesară obținerea acordului asociatului minoritar și ținând seama de raportul de specialitate nr. 156574 /17.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 156574 /17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unor contracte, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, încheiate de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

Societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL a fost înființată în baza hotărârii nr. 241 din 12.06.2017 a Consiliului Local Sector 3 și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211. Este persoană juridică română înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL și este reprezentată legal de dna. Bălăceanu Roxana în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 537/15.11.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, societății i-a fost atribuit contractul având ca obiect “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, realizarea acestui proiect presupunând executarea unor lucrări de amploare și complexitate deosebită, ce urmează să se desfășoare pe intervale relativ mari de timp și pentru care necesarul de materiale, echipamente și alte dotări necesare îndeplinirii acestora întocmai și la timp are o valoare considerabilă.

În urma adoptării HCLS3 nr. 450/23.12.2020 a fost aprobată derularea unui număr de 46 contracte încheiate de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a căror valoare depășește 100.000 euro exclusiv TVA, operațiuni juridice necesare pentru finalizarea proiectului „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, precum și a altor proiecte aflate în derulare.

Prin hotărârea nr. 86/30.03.2020 a fost acordat un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL în vederea demarării procedurilor necesare de a contracta servicii de proiectare, furnizare și execuție echipamente HVAC și patinoar pentru proiectul „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” urmată de aprobarea încheierii de către societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a unui contract cu societățile Ortogonal Construct SRL, Addict Invest SRL și International Cooling Systems SRL, asociate conform Acordului autentificat sub nr.736/30.04.2020, cu o valoare totală de 13.719.843,00 lei fără TVA (HCLS3 nr. 126/08.05.2020).

Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate și faptul că dinamica execuției lucrărilor are drept efect achiziționarea de echipamente, materiale și alte produse de la diverși parteneri/ furnizori/ prestatori de servicii, AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a înaintat adresa nr. 619/12.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 154692/CP/13.08.2021, prin care solicită, date fiind noile necesități identificate, aprobarea majorării valorii unor contracte încheiate de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, acestea urmând să se deruleze pe duratele specificate în tabelul centralizator cuprinzând operațiunile juridice cu valoare de peste 100.000 EUR (exclusiv TVA) ce fac obiectul cererii



formulate, atașat adresei și deciziei Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL nr. 14/11.08.2021.

Aceste contracte sunt următoarele:

- patru contracte având fiecare o valoare totală/valoare plafon (în cazul contractelor cadru) mai mare de 100.000 euro fără TVA, a căror derulare până la sfârșitul anului 2020 a fost aprobată prin HCLS3 nr. 450/23.12.2020

Denumire partener furnizor	Tekso Frig Romania SRL
CUI	12169586
Nr. contract	248/30.12.2019
Obiect contract	Contract de execuție si furnizare lifturi Clădire CI-Parc Pantelimon
Valoare totală contract (fără TVA)	413.542 lei
Valoarea cu care se majorează contractul (fără TVA)	20.000 lei
Scop majorare	achiziționarea și montarea unei uși suplimentare pentru spațiul de depozitare
Valoare totală majorată (fără TVA)	433.542 lei

Denumire partener furnizor	Tiger Security Services SA
CUI	33326284
Nr. contract	422/09.10.2019
Obiect contract	Contract prestare activități de pază cu factor uman și patrulare cu unitate canina și agent de însoțire
Valoare totală contract (fără TVA)	759.191,25 lei
Valoarea cu care se majorează contractul (fără TVA)	600.000 lei
Scop majorare	Continuarea asigurării serviciilor de pază
Valoare totală majorată (fără TVA)	1.359.191,25 lei

Denumire partener furnizor	Co-Success International Shipping (ML South Pacific Trading Co.Limited)**
CUI	-
Nr. contract	242/03.12.2019
Obiect contract	Contract cadru furnizare produse China
Valoare totală facturi aferente contract (fără TVA)	3.529.739,50 lei
Valoarea cu care se majorează contractul (fără TVA)	1.000.000 lei
Scop majorare	Dotare clădire C1
Valoare totală majorată (fără TVA)	4.529.739,50 lei

** În adresa transmisă se menționează că societatea Co- Success International Shipping a cesionat la data de 11.05.2021 toate drepturile și obligațiile contractului nr. 242/03.12.2019



societății ML South Pacific Trading Trading Co. Limited.

Denumire partener furnizor	VTZ Dezvoltare Group SRL
CUI	34098060
Nr. contract	375/07.10.2020
Obiect contract	Contract cadru de furnizare materiale electrice
Valoare plafon aprobat prin HCLS 3 nr. 450/23.12.2020 (fără TVA)	1.000.000,00
Valoare totală facturi aferente contract (fără TVA)	789.843,83 lei
Valoarea cu care se majorează contractul (fără TVA)	400.000 lei
Scop majorare	Suplimentare achiziții materiale electrice
Valoare totală majorată (fără TVA)	1.400.000,00

- un contract aprobat prin HCLS3 nr. 86/30.03.2020:

Denumire partener furnizor	Ortogonal Construct SRL, Addict Invest SRL și International Cooling Systems SRL
CUI	29251779
Nr. contract	284/08.05.2020
Obiect contract	Contract prestări servicii proiectare, furnizare și execuție echipamente HVAC și pantinoar pentru Clădire C1 - Parc Pantelimon
Valoare totală contract (fără TVA)	13.719.843 lei
Valoarea cu care se majorează contractul (fără TVA)	6.800.000 lei
Scop majorare	realizarea unor lucrări suplimentare la instalații, echipamente HVAC, datorită modificărilor de proiect
Valoare totală majorată (fără TVA)	20.519.843 lei

- două contracte a căror valoare totală pentru fiecare, la data prezentei, nu depășește 100.000 euro fără TVA și care, în urma majorării va depăși această limită:

Denumire partener furnizor	Blu Space Tech
CUI	37334140
Nr. contract	118/30.09.2020
Obiect contract	Contract de furnizare cabine de saună, cabine de aburi, salină și fântână de gheață
Valoare totală contract (fără TVA)	478.173,31 lei
Valoarea cu care se majorează contractul (fără TVA)	25.000,00 lei
Scop majorare	achiziționarea de mozaic pentru saune umede
Valoare totală majorată (fără TVA)	503.173,31



Denumire partener furnizor	Art Paintworks
CUI	31549280
Nr. contract	115/10.02.2020
Obiect contract	Contract cadru de furnizare materiale de construcții
Valoare totală facturi aferente contract (fără TVA)	324.566,24 lei
Scop majorare	Achiziție de noi produse solicitate prin comenzi
Valoare plafon acceptat (fără TVA)	650.000 lei

Documentația transmisă de către AS3 – Administrare Străzi S3 SRL include atât copii ale acestor contracte și ale unor acte adiționale aferente cât și adresa nr. 16027/13.08.2021 către asociatul minoritar Administrare Active Sector 3 SRL (înregistrată cu nr. 621/13.08.2021).

Menționăm că pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre este necesară obținerea acordului asociatului minoritar.

Responsabilitatea pentru aplicarea metodologiei proceselor de ofertare și achiziționare aprobată prin HCLS3 nr. 149 din 27.05.2020 îi aparține în exclusivitate societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL.

În conformitate cu prevederile articolului 12, pct.12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare „...Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:” „sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”;

De asemenea, în articolul 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare se precizează: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unor contracte, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, încheiate de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă

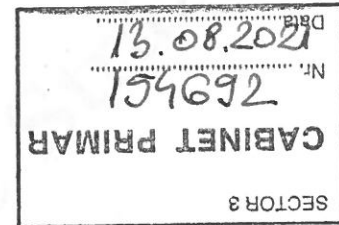
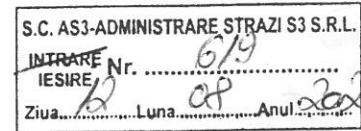
Întocmit,
Cornelia Pivniceru

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București

Cabinet Primar Sector 3 al Municipiului București

Adresa: Calea Dudești nr. 19, sector 3, București

Având în vedere:



- HCL S3 nr. 241/12.06.2017 pentru înființarea societății AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL;
- Actul Constitutiv actualizat al Societății AS3 – Administrare Strazi S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 48 din data de 26.02.2020 privind modificarea și completarea Actelor constitutive ale întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară;
- HCL S3 nr. 537 din 18.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice

Societatea **AS3 – Administrare Străzi S3 SRL** a fost înființată și funcționează în baza Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în „lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor”, cod CAEN 4211.

În urma HCL S3 nr. 537 din 18.11.2018, societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, în calitate de executant a încheiat Contractul de lucrări nr. 255362/ 19.11.2018 cu Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de achizitor, prin care societatea se obligă să proiecteze și să execute modernizarea și reabilitarea parcului Pantelimon, contract completat prin Actul adițional încheiat sub nr. 59793/30.03.2021 privind prelungirea duratei de execuție a contractului menționat anterior.

Conform Programului de activitate al societății, aceasta desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Pentru asigurarea necesarului de produse, echipamente, materiale și alte dotări necesare îndeplinirii întocmai și la timp a contractelor și a proiectelor, unele operațiuni juridice în derulare cu diverși parteneri/ furnizori/ prestatori de servicii au ajuns la o valoare apropiată de echivalentul în lei al sumei de 100.000 eur fara TVA, în cazul depășirii acestei limite fiind necesară aprobarea AGA așa cum este prevăzut în Actul Constitutiv.



La data prezentei in aceasta situatie se afla urmatoarele contracte:

1. Subscrisa a încheiat contractul nr. 248/30.12.2019 cu societatea Tekso Frig România, având ca obiect execuție și furnizare lifturi clădire C1, cu o valoare de 413.542 lei fără TVA. Pentru finalizarea lucrărilor mai este necesară achiziționarea și montarea unei uși suplimentare pentru spațiul de depozitare, în valoare de 20.000 lei fără TVA, motiv pentru care se solicita aprobarea majorării valorii contractului prin incheierea unui act adițional semnat de ambele părți.
2. Pentru servicii de pază, societatea a încheiat contractul nr. 422/09.10.2019 cu societatea Tiger Security Services S.A. In prezent valoarea contractului este de 759.191,25 lei fără T.V.A. Pentru asigurarea serviciilor de pază este necesară aprobarea majorării valorii contractului cu suma de 600.000 lei fără TVA prin incheierea unui act adițional la contractul menționat anterior.
3. Pentru furnizarea, execuția, și proiectarea instalațiilor termice, hidraulice, echipamentelor HVAC, patinoar pentru clădirea C1, societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a încheiat contractul nr. 264/12.03.2020 cu societățile în asociere ORTOGONAL CONSTRUCT, INTERNATIONAL COOLING SYSTEMS, ADDICT INVEST, cu suma de 13.811.993 lei fără TVA. Datorită modificărilor de proiect a fost nevoie de realizarea unor lucrări suplimentare la instalații, echipamente HVAC. Pentru aceste lucrări suplimentare este necesară aprobarea suplimentării valorii contractului cu suma de 6.800.000 lei fără TVA. prin act adițional la contractul menționat anterior.
4. Pentru furnizarea de cabine de saună, cabine de aburi, salină și fântână de gheață, subscrisa a încheiat contractul nr. 118/30.09.2020 cu societatea Blu Space Tech, cu valoarea de 478.173,31 lei fără TVA. Pentru finalizarea lucrărilor este necesar achiziționarea de mozaic pentru saune umede și solicităm aprobarea suplimentării valorii contractului cu suma de 25.000 lei fără TVA, prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional.
5. Societatea AS3 – Administrare Străzi SRL a încheiat contractul cadru nr. 242/03.12.2019 cu societatea Co- Success International Shipping, având ca obiect furnizarea de produse. În data de 11.05.2021 societatea Co- Success International Shipping a cesionat toate drepturile și obligațiile contractul nr. 242/03.12.2019 societății ML South Pacific Trading Trading Co. Limited. Menționăm faptul că achiziționarea produselor se face pe bază de comenzi. Până la data prezentei, valoarea rezultată în urma comenzilor este de 3.529.739,50 lei fără TVA. Pentru dotarea clădirii C1, subscrisa va achiziționa produse pe bază de comandă și este necesară aprobarea suplimentării plafonului cu suma de 1.000.000 lei fără TVA.



6. Pentru achiziționarea de materiale electrice, subscrisa a încheiat contractul cadru nr. 375/07.10.2020 cu societatea VTZ Dezvoltare Group. Până la data prezentei s-au achiziționat materiale electrice pe bază de comenzi în valoare de 789.834,83 lei fără TVA. Pentru derularea lucrărilor este necesară aprobarea suplimentării plafonului cu suma de 400.000 lei fără TVA.

7. Pentru achiziționarea de materiale de construcții, subscrisa a încheiat contractul cadru nr. 375/07.10.2020 cu societatea Art Paintworks. Până la data prezentei s-au achiziționat materiale de construcții pe bază de comenzi în valoare de 324.566,24 lei fără TVA. Pentru derularea lucrărilor este necesară aprobarea suplimentării plafonului cu suma de 650.000 lei fără TVA.

Conform actului constitutiv al societății art. 21.1. lit. m) :,, sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;” supunem spre aprobare Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, majorările valorilor contractelor ante-mentionate, respectiv a plafoanelor contractelor cadru cu sumele precizate mai sus, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta adresă anexăm următoarele documente:

- Hotarare Consiliu de Administratie al societatii AS3 - Administrare Strazi S3 SRL nr. 14/11.08.2021
- Contractele menționate mai sus;
- Anexa cu centralizatorul contractelor

**Cu deosebită considerație,
Societatea AS3 – Administrare Strazi S3 SRL
prin Președinte al Consiliului de Administrație
Roxana Bălăceanu**



Întocmit,
Roxana Mihai



ANEXA - SITUATIE CONTRACTE PESTE 100.000 EURO FĂRĂ TVA

Nr. crt. - 1 -	Nr.contract/data încheierii - 2 -	Denumire Partener si CUI - 3 -	Durata - 4 -	Obiect - 5 -	Valoare inițială totala lei fara TVA conform contract - 6 -	Suplimentare valoare contractuală (lei fără TVA) - 7 -	Valoare totală coloana 6 + coloana 7 (lei fără TVA) - 8 -
1	248/30.12.2019	Tekso Frig Romania - CUI: 12169586	30.12.2019-31.12.2021	Contract de executie si furnizare lifturi Cladire C1- Parc Pantelimon	413.542,00	20.000,00	433.542,00
2	422/09.10.2019	Tiger Security Services S.A. - CUI: 33326284	09.10.2019 - 31.12.2021	Contract prestare activitati de paza cu factor uman si patrulare cu unitate canina si agent de insotire	759.191,25	600.000,00	1.359.191,25
3	284/08.05.2020	Ortogonal Construct - CUI: 29251779	08.05.2020-31.12.2021	Contract prestari servivii proiectare, furnizare si executie echipamente HVAC si pantinuar pt Cladire C1 - Parc Pantelimon	13.719.843,00	6.800.000,00	20.519.843,00
4	118/30.09.2020	Blu Space Tech - CUI: 37334140	30.09.2020 - 01.09.2021	Contract furnizare cabine de saună, cabine de aburi, salină și fântână de gheață	478.173,31	25.000,00	503.173,31

Nr. crt. - 1 -	Nr.contract/data încheierii - 2 -	Denumire Partener si CUI - 3 -	Durata - 4 -	Obiect - 5 -	Valoare lei fără TVA aprobată prin HCL S3 nr. 450/ 23.12.2020 - 6 -	Valoare totala lei fara TVA facturată aferentă contractelor cadru - 7 -	Suplimentare valoare plafon pentru achiziționarea produselor pe baza de comandă (lei fără TVA) - 8 -	Valoare totală coloana 7 + coloana 8 (lei fără TVA) - 9 -
1	242/03.12.2019	Co-Success International Shipping - CUI: - (ML South Pacific Trading Co.Limited)	03.12.2019-31.12.2021	Contract furnizare produse China	3.529.739,50	3.529.739,50	1.000.000,00	4.529.739,50
2	375/07.10.2020	VTZ Dezvoltare Group - CUI: 34098060	07.10.2020-31.12.2021	Contract cadru de frunizare materiale electrice	1.000.000,00	789.834,83	400.000,00	1.400.000,00
3	115/10.02.2020	Art Paintworks - CUI: 31549280	10.02.2020-31.12.2021	Contract cadru de frunizare materiale pentru constructii	0.00	324.566,24	650.000,00	650.000,00

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

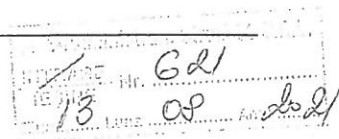
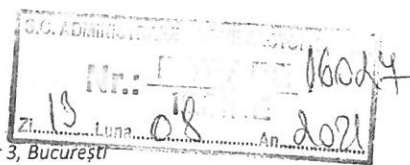
ROXANA BĂLĂCEANU

Întocmit,
Specialist Achiziții
Cristina Bîrzu






AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 16.500.000 lei
Telefon:+40759 040 480
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro



CĂTRE: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Sediu în București, str. Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sect. 3

Adresa de corespondență: str. Chiciurei, nr. 39-45, sect. 3, e-mail: office@activesector 3.ro

In atentie: dlui. Președinte al Consiliului de Administratie: Chivu Bogdan Alexandru Mihnea

Subscrisa **AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/9897/2017, cod fiscal RO 37804080, cont nr. R073UGBI0000022031824 RON, deschis la GARANTI BANK Sucursala Unirii, e-mail : secretariat@as3-strazi.ro, adresă de corespondență : șos. Gării Cățelu nr. 1M, sect. 3, reprezentată legal prin doamna Roxana Bălăceanu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, având **in vedere calitatea societatii ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, de asociat minoritar** al subscrisei, inaintam prezenta:

Solicitare de adoptare a unei decizii avand ca obiect aprobarea următoarelor puncte:

1. Modificarea obiectului principal de activitate al societății cu codul CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții.
2. Completarea obiectelor de activitate secundare ale societății cu codul CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și codul CAEN 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.
3. Se ia act de Anexa actualizată cuprinzând Centralizatorul cu operatiunile juridice/contracte in derulare cu o valoare de peste 100.000 € exclusiv TVA.
4. Aprobarea bilanțului contabil semestrial pentru semestrul I – 2021, respectiv 01.01.2021 – 30.06.2021.



Cu deosebită considerație,
Președinte C.A.
Roxana Bălăceanu

Consilier juridic
Roxana Mihai



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DECIZIA

Nr. 14 din 11.08.2021

Având în vedere:

- a) Hotărârea nr. 241/12.06.2017, a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, privind înființarea societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.;
- b) Actul constitutiv al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu modificările și completările ulterioare;
- c) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație actualizat;
- d) O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L, numit în funcție în baza Hotărârii nr. 191/23.06.2020 și a Hotărârii nr.588/27.11.2017, a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București,

DECIDE:

Art. 1. Se ia act de Anexa actualizată cuprinzând Centralizatorul cu operațiunile juridice/contracte în derulare cu o valoare de peste 100.000 € exclusiv TVA.

Art. 2. Împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, să înainteze către Consiliul Local, spre aprobare, Anexa de la Art. 1.

PREȘEDINTE C.A.
Roxana BĂLĂCEANU



ANEXA - SITUAȚIE CONTRACTE PESTE 100.000 EURO FĂRĂ TVA

Nr. crt. - 1 -	Nr.contract/data incheierii - 2 -	Denumire Partener si CUI - 3 -	Durata - 4 -	Obiect - 5 -	Valoare inițială totala lei fara TVA conform contract - 6 -	Suplimentare valoare contractuală (lei fără TVA) - 7 -	Valoare totală coloana 6 + coloana 7 (lei fără TVA) - 8 -
1	248/30.12.2019	Tekso Frig Romania - CUI: 12169586	30.12.2019-31.12.2021	Contract de executie si furnizare lifturi Cladire C1- Parc Pantelimon	413.542,00	20.000,00	433.542,00
2	422/09.10.2019	Tiger Security Services S.A. - CUI: 33326284	09.10.2019 - 31.12.2021	Contract prestare activitati de paza cu factor uman si patrulare cu unitate canina si agent de insotire	759.191,25	600.000,00	1.359.191,25
3	284/08.05.2020	Ortogonal Construct - CUI: 29251779	08.05.2020-31.12.2021	Contract prestari servicii proiectare, furnizare si executie echipamente HVAC si pantinuar pt Cladire C1 - Parc Pantelimon	13.719.843,00	6.800.000,00	20.519.843,00
4	118/30.09.2020	Blu Space Tech - CUI: 37334140	30.09.2020 - 01.09.2021	Contract furnizare cabine de saună, cabine de aburi, salină și fântână de gheață	478.173,31	25.000,00	503.173,31

Nr. crt. - 1 -	Nr.contract/data incheierii - 2 -	Denumire Partener si CUI - 3 -	Durata - 4 -	Obiect - 5 -	Valoare lei fără TVA aprobată prin HCL S3 nr. 450/ 23.12.2020 - 6 -	Valoare totala lei fara TVA facturată afară contractelor cadru - 7 -	Suplimentare valoare plafon pentru achiziționarea produselor pe baza de comandă (lei fără TVA) - 8 -	Valoare totală coloana 7 + coloana 8 (lei fără TVA) - 9 -
1	242/03.12.2019	Co-Success International Shipping - CUI: - (ML South Pacific Trading Co.Limited)	03.12.2019-31.12.2021	Contract furnizare produse China	3.529.739,50	3.529.739,50	1.000.000,00	4.529.739,50
2	375/07.10.2020	VTZ Dezvoltare Group - CUI: 34098060	07.10.2020-31.12.2021	Contract cadru de furnizare materiale electrice	1.000.000,00	789.834,83	400.000,00	1.400.000,00
3	115/10.02.2020	Art Paintworks - CUI: 31549280	10.02.2020-31.12.2021	Contract cadru de furnizare materiale pentru constructii	0.00	324.566,24	650.000,00	650.000,00

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

ROXANA BĂLĂCEANU

Întocmit,
Specialist Achiziții
Cristina Bîrzu



Nr. 156581/17.08.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unor contracte, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, încheiate de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, însoțit de raportul de specialitate nr. 156574/17.08.2021 și 619/12.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 154692/CP/13.08.2021 a societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpăian

Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru