

HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 501524 /CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 397748/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 498/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată;
- Adresa nr. 399232 24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116

Adresa Str. Gura Ialomitei, nr. 20, Sector 3 București

Proiect nr. Q155_2_24

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		16,072,681.20	3,265,013.35
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		11,143,870.15	2,263,771.94
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	3,428.32

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		16,072,681.20
	din care,	
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	7,671,834.98
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	7,464,813.42
3. Buget de Stat	TVA	1,418,314.56

4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,189,553.22
--	--------	--------------

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	319.66	124.87
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	371.48	152.48
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	371.48	148.70
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.53	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând	kWh/m2 an	0.00	3.77
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	87.11	35.11

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 195 (reducere procentuala 60.94%)
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 52.00 (reducere procentuala 59.69%)

Președinte de ședință

Dir ecia Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



[Handwritten signature]

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116
 Adresa: Str. Gura Ialomiței, nr. 20, Sector 3 București
 Numar proiect Q155 2 24

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 3,428.32
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (neeligibil)				
1.1	Obținerea terenului (TVA19%)	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (TVA19%)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (TVA19%)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (TVA19%)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) (TVA19%)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (neeligibil) (TVA19%)	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil) (TVA19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) (TVA19%)	44,568.16	8,467.95	53,036.11
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,279.31	1,418.95	8,698.26
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil) (TVA19%)	5,485.31	1,042.21	6,527.52
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil) (TVA21%)	1,794.00	376.74	2,170.74
3.5	Proiectare (neeligibil) (TVA19%)	329,187.28	62,545.59	391,732.87
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	130,379.01	24,772.01	155,151.02
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	101,615.40	19,306.93	120,922.33
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	97,192.87	18,466.65	115,659.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil) (TVA19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță (TVA19%)	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (neeligibil)	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar (neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	89,938.85	18,887.16	108,826.01
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului (TVA21%)	10,902.00	2,289.42	13,191.42

3.8.2	dirigenție de santier, asigurată (TVA21%)	74,354.55	15,614.46	89,969.01
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	4,682.30	983.28	5,665.58
TOTAL CAPITOLUL 3		478,173.60	92,687.65	570,861.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (TVA19%)	9,184,398.38	1,745,035.70	10,929,434.08
4.1.1	Construcții și instalații (eligibil)	6,515,566.34	1,237,957.61	7,753,523.95
4.1.1.1	Construcții și instalații (eligibil)	6,487,945.16	1,232,709.59	7,720,654.75
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW - ELIGIBIL	-	-	-
4.1.1.3	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare-rest- rapidă > 22kW- Valoara eligibilă	27,621.18	5,248.02	32,869.20
4.1.2	Construcții și instalații (neeligibil)	2,668,832.04	507,078.09	3,175,910.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA19%)	46,291.32	8,795.35	55,086.67
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	43,786.67	8,319.46	52,106.13
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	41,572.39	7,898.75	49,471.14
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (neeligibil)	2,504.65	475.89	2,980.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA19%)	1,170,398.92	222,375.80	1,392,774.72
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	771,499.88	146,584.99	918,084.87
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	762,221.90	144,822.17	907,044.07
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesită montaj -eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (neeligibil)	398,899.04	75,790.81	474,689.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (neeligibil) (TVA19%)	-	-	-
4.5	Dotări (neeligibil) (TVA19%)	-	-	-
4.6	Active necorporale (neeligibil) (TVA19%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		10,401,088.62	1,976,206.85	12,377,295.47
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (eligibil) (TVA19%)	83,907.06	15,942.34	99,849.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	83,907.06	15,942.34	99,849.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului (neeligibil)	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	86,856.93	-	86,856.93
5.2.1	comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	37,763.88	-	37,763.88
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare	7,552.78	-	7,552.78
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	37,763.88	-	37,763.88
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,776.39	-	3,776.39
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil) (TVA19%)	755,277.64	143,502.75	898,780.39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil) (TVA19%)	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		927,241.63	159,673.09	1,086,914.72
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA19%)	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil) (TVA19%)	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)				
7.1.	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (TVA19%)	1,649,970.36	313,494.37	1,963,464.73
TOTAL CAPITOLUL 7		1,649,970.36	313,494.37	1,963,464.73
TOTAL GENERAL:		13,518,780.96	2,553,900.24	16,072,681.20
din care : C + M		9,364,596.76	1,779,273.90	11,143,870.15

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

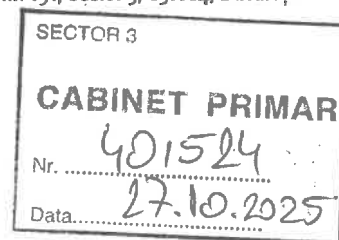


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 12,794,649.91 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.35 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 16,072,681.20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 11,143,870.15 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 397747/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 12,794,649.91 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.35 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 294/26.06.2025, astfel: valoarea totală de 13,705,731.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.34 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016*, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 16,072,681.20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 11,143,870.15 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
SEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat