

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13089 /CP/ 15.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 11693/12.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 11697/12.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187*”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Numar proiect:

PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Construire corp nou gradinita nr. 187
Str. Magnetului, nr. 1 Sector 3, București
Q163_03_1215_01

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind obiectivul de investiții
Construire corp nou gradinita nr. 187

Descrierea investitiei:

- Lucrări de construire corp nou grădiniță cu creșă la parter P+3E, cu respectarea cerintelor fundamentale de calitate si a normativelor in vigoare de eficienta energetica;
- Lucrări de amenajare teren si curte - spatii verzi, locuri de joaca, alei și platforme parcare si statii electrice, imprejurimi teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Scd	3,361.00 mp		
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	33,016,040.59	39,245,045.62	7,905,772.57
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	20,156,832.80	23,986,631.04	4,832,020.11
DURATA DE EXECUTIE	15 luni		
CAPACITATI	Grădiniță și creșă		
Suprafata construita corp nou (mp)	865.00		
Suprafata desfășurata corp nou (mp)	3,361.00		
Sali de grupă grădiniță	12		
Număr preșcolari (Grădiniță)	240		
Sali de joacă creșă	5		
Dormitoare creșă	5		
Numar antepreșcolari (Creșă)	75		
Număr total copii	315		

Proiectant
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.F.L.

Sef proiect ,
arh. Ioana DĂESCU



Presedinte de sedinta



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNCICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Construire corp nou gradinita nr. 187
Adresa: Str. Maqnetului, nr. 1 Sector 3, Bucuresti
Numar proiect: Q163 03 1215 01
Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1			
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	182,399.00	34,655.81	217,054.81
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	10,083.00	1,915.77	11,998.77
3.1.1	Studii de teren	10,083.00	1,915.77	11,998.77
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizarea tehnica	8,133.62	1,545.39	9,679.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	248,949.27	47,300.36	296,249.63
3.5	Proiectare			
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	49,373.09	9,380.89	58,753.98
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	81,739.52	15,530.51	97,270.03
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	117,836.66	22,388.97	140,225.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	20,156.83	3,829.80	23,986.63
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,156.83	3,829.80	23,986.63
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	218,435.97	41,502.83	259,938.80
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	6,789.22	1,289.95	8,079.17
3.8.2	dirigentie de santier	201,568.33	38,297.98	239,866.31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	10,078.42	1,914.90	11,993.32
	TOTAL CAPITOLUL 3	512,958.69	97,462.15	610,420.84
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	19,104,004.90	3,629,760.93	22,733,765.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	600,636.24	114,120.89	714,757.13

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,502,651.02	475,503.69	2,978,154.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	1,334,747.21	253,601.97	1,588,349.18
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	23,542,039.37	4,472,987.48	26,015,026.85
	CAPITOLUL 5.			
	Alta cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	384,792.66	73,110.61	457,903.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269,792.66	51,260.61	321,053.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	231,803.57	-	231,803.57
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	100,784.16	-	100,784.16
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,156.83	-	20,156.83
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100,784.16	-	100,784.16
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,078.42	-	10,078.42
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,015,683.28	382,979.82	2,398,663.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,640,379.51	457,629.43	3,098,008.94
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,124,264.02	1,163,610.16	7,287,874.18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	6,124,264.02	1,163,610.16	7,287,874.18
	TOTAL GENERAL:	33,016,040.59	6,229,005.03	39,245,045.62
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	20,156,832.80	3,829,798.24	23,986,631.04

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

13089

Data

15.01.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice
și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 187”**

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru Grădinița nr. 187 a fost întocmită documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 39.245.045,62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 23.986.631,04 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 11693/12.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 10698/12.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”

Primăria Sectorului 3 are cuprins în Programul Investițional, printre altele, dezvoltarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar din sector.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În acest context, sunt pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă. Acțiunile sprijinite în cadrul acestui apel de proiecte cuprind crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Apelul vizează infrastructură nouă (crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe) și infrastructură existentă (modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu).

Pentru Grădinița nr. 187 a fost întocmită documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 39,245,045.62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 23,986,631.04 lei inclusiv TVA. De asemenea, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 186/15.02.2023.

Prin proiect sunt propuse lucrări de extindere a unității de învățământ, prin construirea unei clădiri cu un nivel scăzut de consum de energie, care să respecte principiul nZEB.

Astfel, se vor executa, dar fără a se limita, următoarele lucrări:

- Lucrări de construire corp nou, cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de creșă și grădiniță;
- Lucrări de modernizare și amenajare exterioară (spații verzi, locuri de joacă, alei și platforme parcare și stații electrice, împrejmuire teren);
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor de energie regenerabilă.

Principalele obiective care se preconizează a fi atinse prin implementarea proiectelor sunt, fără a se limita, următoarele:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative;



- Edificarea unei clădiri la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare a copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Organizarea învățământului în condițiile unui număr optim de preșcolari/sală și evitarea supraaglomerării;
- Un nivel de funcționalitate și dotare în conformitate cu legislația în vigoare;
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Amenajarea unor spații în exterior pentru desfășurarea activităților pentru preșcolari în condiții corespunzătoare și de siguranță;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 11697/12.01.2024

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere – construire corp nou la Grădinița nr. 187”;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 160”;
4. Proiect de Hotărâre privind completarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM