

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”,**  
**aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. *131455/CP/15.04.2024* al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 128123/ 11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 181/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 181/2023, HCLS3 nr. 279/2023, HCLS3 nr. 544/2023;
- Adresa nr. 129195/12.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA CREȘEI POTCOAVA  
Adresa Str. Pictor Gheorghe Tătăărăscu Nr. 10, sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 194

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-517**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
			Val. Tot.	Val. Tot.
			LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>			<b>14,745,614.78</b>	<b>2,995,432.34</b>
din care:				
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>			<b>12,001,855.74</b>	<b>2,438,063.61</b>
din care:				

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,974.00

<b>4. FINANȚAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		14,745,614.78
		din care,
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	7,566,189.90
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	7,566,189.90
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	1,437,576.08
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	5,741,848.80

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	546.29	90.96
<b>2. Consumul de energie primară totală</b>	<b>kWh/m2 an</b>	750.84	182.46
<b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	750.84	113.89
<b>4. Durata de recuperare a investiției</b>	<b>ani</b>	2.40	
<b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	0.00	68.56
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	160.32	27.92

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Creștel Potcoava, Corp A  
 Adresa: Strada Pictor Gheorghe Tătărescu, Nr.10, Sector 3, București  
 Numar proiect YRDM 194

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Creștel Potcoava, Corp A  
 continuă cadrul conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,974.00  
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - eligibile	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - eligibile	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - eligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - eligibile	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - eligibile	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - eligibil	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol - eligibil	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, - eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - eligibil	-	-	-
3.2.5.	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - eligibil	-	-	-
3.2.6.	obținerea acordului de mediu - eligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7.	obținerea avizului PSI - eligibil	-	-	-
3.2.8.	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - eligibile	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații - eligibile	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către experți tehnici a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- eligibil	27.490,00	5.211,70	32.641,70
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- eligibil	4.473,20	849,91	5.323,11
3.5.	Proiectare - eligibil	287.228,92	54.573,49	341.802,41
3.5.1.	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	113.101,22	21.489,23	134.590,45
3.5.4.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	88.149,36	16.748,38	104.897,74
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detaliile de execuție- eligibil	84.312,90	16.019,45	100.332,35
3.5.7.	întocmirea cărții tehnice (As-built)- eligibil	1.189,60	226,02	1.415,62
3.5.8.	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV final)- eligibil	475,84	90,41	566,25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție - eligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	108.588,33	20.631,78	129.220,11
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - eligibil	7.732,40	1.469,16	9.201,56
3.8.2.	dirigență de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	100.855,93	19.162,63	120.018,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>434.920,45</b>	<b>82.634,80</b>	<b>517.555,25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.834.758,37	1.868.604,09	11.703.362,46
4.1.1.	Construcții și instalații - eligibile	5.964.109,57	1.133.180,82	7.097.290,39
4.1.2.	Construcții și instalații - neeligibile	3.870.648,80	735.423,27	4.606.072,07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	72.513,05	13.777,48	86.290,53
4.2.1.1.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	70.298,77	13.355,77	83.654,54
4.2.1.2.	Montaj stații de încălzire - 22kW - eligibil	2.214,28	421,71	2.635,99
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.255.507,20	238.546,37	1.494.053,57
4.3.1.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1.067.181,12	202.764,41	1.269.945,53
4.3.1.1.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1.057.903,14	201.001,59	1.258.904,73
4.3.1.2.	Stații de încălzire - 22 kW care necesită montaj - eligibil	9.277,98	1.762,82	11.040,80
4.3.2.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	188.326,08	35.781,96	224.108,03
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- eligibil	-	-	-
4.5.	Daluri	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>11.162.778,62</b>	<b>2.120.927,94</b>	<b>13.283.706,55</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - eligibil	128.321,64	24.381,11	152.702,75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații concomente organizării de șantier - eligibil	128.321,64	24.381,11	152.702,75
5.1.2.	Cheltuieli concurs organizării șantierului - eligibil	-	-	-

		115,984.32	-	115,984.32
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	50,427.97	-	50,427.97
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	10,085.59	-	10,085.59
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	50,427.97	-	50,427.97
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	5,042.80	-	5,042.80
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	504,279.65	95,813.13	600,092.79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,200.00	228.00	1,428.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	749,765.61	120,422.25	870,207.86
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
		4,922.70	935.31	5,858.01
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	7,384.05	1,402.97	8,787.02
6.2	Proba tehnologica si teste	12,309.75	2,338.38	14,648.13
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	12,409,791.43	2,335,823.35	14,745,614.78
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
		10,085,593.06	1,916,262.68	12,001,855.74
din care: C + M				

Protectant general



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duhovni nr. 101, Sector 3, 06108, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 131455

Data 15.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

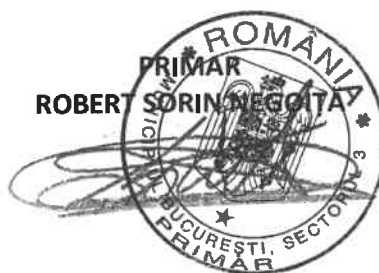
În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11.753.014,59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9.444.942,40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost mai fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023 și HCLS 3 nr. 544/ 14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 544/ 14.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 128123/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. ....

128/23/11.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 181/26.04.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11,753,014.59 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 9,444,942.40 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 279/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 14,065,224.57 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 11,601,826.79 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 544/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 14,745,614.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 12,001,855.74 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 544/ 14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM