

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind actualizarea Anexei referitoare la**  
**indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind**  
**“Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu**  
**(de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)”**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,*  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice*  
*locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*  
*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 222033 /CP/24.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 221792/24.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 85/30.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind “Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)”;
- Adresa nr. 221793/24.11.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Anexa prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul),” aprobată prin HCLS 3 nr. 85/30.03.2020, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIN**





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>222033</u>
Data <u>24.11.2021</u>

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind "Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)"**

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 85 din 30.03.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)” cu valoarea totală de 347.506.755,23 lei inclusiv TVA, din care valoarea construcției – montaj C+M de 291.692.081,77 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare creșterea exponențială a prețului materialelor de construcții, aplicând prevederile O.G. nr. 15/2021, și ținând cont de faptul că, din cauza subevaluării lucrărilor de construcții, la licitația publică nu s-au prezentat ofertanți, este necesară actualizarea valorii indicatorilor astfel: valoarea totală 409.192.035,88 lei inclusiv TVA din care valoarea construcției – montaj C+M de 359.232.414,47 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.” precum și de raportul de specialitate nr. 221792/24.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
MUNI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 221792/24.11.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre în vederea actualizării Anexei la HCLS3 nr. 85/30.03.2020 privind obiectivul de investiții

#### *Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)*

Având în vedere:

- traficul intens de pe Șoseaua Mihai Bravu, în speță în zona intersecțiilor cu str. Baba Novac – str. Dristorului – B-dul Camil Ressu – Calea Vitan,
- faptul că Șoseaua Mihai Bravu este deservită și de transportul public de suprafață,
- pe zona de interes sunt concentrate multiple spații pentru locuințe colective, precum și alte puncte cum ar fi: spații comerciale, instituții publice, instituții bancare, centre medicale,

în această zonă s-au evidențiat problemele specifice aglomerației în trafic, respectiv existența unui risc ridicat de accidente rutiere din cauza conducătorilor auto care forțază traversarea intersecțiilor fără a ține cont de semnificația indicatoarelor rutiere și a culorii semaforului, consumul de carburant, emisiile poluante și timpul pierdut în trafic, care constituie un dezavantaj din punct de vedere economic.

Luând în considerare aceste aspecte, a fost întocmită documentația tehnico-economică și prin HCLS3 nr. 85/30.03.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)* cu valoarea totală de 347.506.755,23 lei inclusiv TVA din care valoarea construcției – montaj C+M de 291.692.081,77 lei inclusiv TVA.

Conform prevederilor cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Prin urmare, luând în considerare creșterea exponențială a prețului materialelor de construcții, aplicând prevederile O.G. nr. 15/2021, și ținând cont de faptul că la licitația publică nu s-au prezentat



oferanți din cauza subevaluării lucrărilor de construcții, propunem spre aprobare valoarea actualizată a indicatorilor astfel:

Valoarea totală 409.192.035,88 lei inclusiv TVA;

Valoarea construcții – montaj 359.232.414,47 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintăm spre competență analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)*, conform Anexei.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

### **Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la intersecția cu str. Peneș Curcanul)**

Prin proiect se propune realizarea a două pasaje rutiere subterane pe direcția Șoselei Mihai Bravu (la intersecțiile Șos. Mihai Bravu – Calea Dudești – B-dul Camil Ressu și Șos. Mihai Bravu – Calea Vitan), construirea unui pasaj pietonal subteran din dreptul stației de tramvai Laborator, relocarea semaforului, respectiv a trecerii de pietoni de pe Șos. Mihai Bravu (intersecție cu str. Baba Novac) și crearea a două benzi de circulație pe Calea Dudești în vederea măririi spațiului de stocare la semafor și a creșterii capacității de preluare a fluxurilor de trafic din intersecția Șos. Mihai Bravu – Calea Dudești – B-dul Camil Ressu spre Calea Dudești.

Pasajele rutiere subterane vor avea lungimea de aproximativ 555 m respectiv 420 m, vor fi reglementate în dublu sens și vor fi prevăzute cu câte două benzi de circulație pe sens, având suprafața construită a întregii construcții de cca. 11060 mp, respectiv 8360 mp. Vor fi dotate cu sisteme de siguranță astfel încât traficul rutier să se desfășoare în condiții optime. Acestea vor conține minim (dar nu vor fi limitate la acestea): sisteme de canalizare pluvială, sisteme de siguranță la incendiu, sisteme de ventilație, instalații de iluminat etc. dimensionate în conformitate cu normativele în vigoare. De asemenea, pasajele rutiere subterane vor fi dotate cu semnalistică rutieră verticală și orizontală.

Pasajul subteran pietonal pentru subtraversarea Șoselei Mihai Bravu are o lungime de aproximativ 46 m, fiind prevăzut cu 3 lifturi și 4 accesuri pietonale, dintre care un lift și două accesuri la refugiile tramvaiului. Suprafața construită a pasajului subteran pietonal este de cca. 501 mp. Pasajul pietonal subteran va fi dotat cu sistem de canalizare pluvială, instalații de iluminat, semnalistică pentru dirijarea pietonilor dar și semnalistică pentru persoanele cu deficiențe vizuale sau locomotorii de tip Braille și benzi de ghidare.

Lărgirea locală a Căii Dudești între șos. Mihai Bravu și Str. Caloian Județul la două benzi de circulație pe sens, adiacente căii de tramvai va avea lățimea propusă a amprizei străzii pe zona menționată de 19,5 m (5,5 m zonă de tramvai, 14 m zonă carosabilă – 7 m pentru fiecare sens de deplasare). De asemenea, va fi necesară translatarea trotuarului existent respectiv a spațiului verde existent pe latura sudică a Căii Dudești.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

<b>1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:</b>	<b>409.192.035,88 Lei</b>	<b>84.473.995,85 Euro</b>
din care <b>construcții-montaj (C + M):</b>	<b>359.232.414,47 Lei</b>	<b>74.160.283,75 Euro</b>

din care:

- edificare construcție	241.086.456,47 Lei	49.770.119,01 Euro
- relocarea/protecția utilităților	118.145.958,00 Lei	24.390.164,74 Euro

Euro: 4,8440 Lei (curs Euro la 19 martie 2020)

## 2. Eșalonarea investiției (C+M)

Anul I 197.577.827,95 Lei

Anul II 161.654.586,52 Lei

## 3. Capacități (în unități fizice și valorice):

1 pasaj subteran auto, cu două benzi pe sens, de lungime aproximativă 555 m, suprafață construită 11.075 m<sup>2</sup> și suprafața utilă 9.040 m<sup>2</sup>;

1 pasaj subteran auto, cu două benzi pe sens, de lungime aproximativă 420 m, suprafață construită 8.517 m<sup>2</sup> și suprafața utilă 6.952 m<sup>2</sup>;

1 pasaj pietonal cu o suprafață construită de aproximativ 501 m<sup>2</sup> și suprafața utilă de aproximativ 411 m<sup>2</sup>, dotat cu 3 filturi și patru accesuri pitonale

Regim de înălțime: S+P;

Adc= 22.093,00 mp (aria construită desfasurată)

Au = 16.403,00 mp (aria utilă)

## 4. Durata de realizare a investiției

24 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ÎNTOCMIT:**

**ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
Șef Serviciu  
Marius Popescu**

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

ANEXA 1

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN FLUIDIZAREA TRAFICULUI AUTO PE ȘOSEAUA MIHAI BRAVU - DE LA INTERSECȚIA CU STRADA BABA NOVAC, PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STRADA PENEȘ CURCANUL  
FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

Cursul euro din 19 martie, 2020

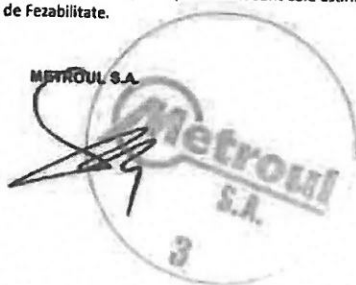
1 euro = 4.8440 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.752.270,19	981.063,21	902.931,33	5.655.201,51	1.167.465,22
1.2.1	Demontări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Dezafectări - refaceri suprafețe: drumuri, trotuare, spații verzi	3.031.890,83	625.908,45	576.059,26	3.607.950,08	744.828,67
1.2.3	Defrișări	113.202,40	23.369,61	21.508,46	134.710,85	27.809,84
1.2.4	Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Reabilitare ciădin din zona de influență	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Devieri circulație și delimitare organizare de șantier	1.607.176,96	331.787,15	305.363,62	1.912.540,58	394.826,71
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.287.484,29	4.188.167,69	3.854.622,02	24.142.106,31	4.983.919,55
1.3.1	Plantare de copaci	63.168,76	13.040,62	12.002,06	75.170,81	15.518,33
1.3.2	Reamenajare spații verzi	273.293,28	56.418,93	51.925,72	325.219,00	67.138,52
1.3.3	Refaceri finale de suprafață	17.193.096,31	3.549.359,27	3.266.688,30	20.459.784,61	4.223.737,53
1.3.4	Lucrări/acțiuni de protecția mediului	2.757.925,95	569.348,88	524.005,93	3.281.931,88	677.525,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (termoficare, apa etc.)	99.282.317,66	20.495.936,76	18.863.640,35	118.145.958,00	24.390.164,74
1.4.1	Devieri rețele de apă	6.174.848,31	1.274.741,60	1.173.221,18	7.348.069,49	1.516.942,60
1.4.2	Devieri rețele de canalizare	14.319.187,38	2.956.066,75	2.720.645,60	17.039.832,95	3.517.719,44
1.4.3	Devieri rețele de gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	Devieri rețele electrice	3.125.932,27	645.320,45	593.927,13	3.719.859,40	767.931,34
1.4.5	Devieri rețele termoficare	32.514.462,10	6.712.316,70	6.177.747,80	38.692.209,90	7.987.656,87
1.4.6	Devieri rețele telecomunicații / telefonie	1.208.445,99	249.059,86	229.224,74	1.435.670,72	296.381,24
1.4.7	Devieri rețele Netcity	621.022,21	128.204,42	117.994,22	739.016,43	152.563,26
1.4.8	Devieri iluminat public	1.563.743,81	322.820,77	297.111,32	1.860.855,13	384.166,72
1.4.9	Devieri Semafortizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.10	Devieri - refaceri rețele transport urban de suprafață	39.756.675,61	8.207.406,20	7.553.788,37	47.310.443,97	9.766.813,37
<b>TOTAL Capitol 1.</b>		<b>124.522.072,13</b>	<b>25.665.167,66</b>	<b>23.621.193,70</b>	<b>147.943.265,82</b>	<b>30.541.849,51</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare cu energie electrică	490.189,50	101.195,19	93.136,01	583.325,51	120.422,28
2.2	Record la canalizare	45.481,50	9.389,24	8.641,49	54.122,99	11.173,20
2.3	Record la rețeaua de telefoane, internet, televiziune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 2.</b>		<b>535.671,00</b>	<b>110.584,43</b>	<b>101.777,49</b>	<b>637.448,49</b>	<b>131.595,48</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	268.000,00	55.326,18	50.920,00	318.920,00	65.838,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	268.000,00	55.326,18	50.920,00	318.920,00	65.838,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	135.000,00	27.869,53	25.650,00	160.650,00	33.164,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.030.948,14	2.070.798,54	1.905.880,15	11.936.828,29	2.464.250,27
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	882.353,00	182.153,80	167.647,07	1.050.000,07	216.763,02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	91.485,95	18.886,45	17.382,33	108.868,28	22.474,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	457.429,76	94.432,24	86.911,65	544.341,41	112.374,38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.599.679,43	1.775.326,08	1.633.939,09	10.233.618,52	2.112.638,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.061,90	4.141,60	3.811,76	23.873,66	4.928,50
3.7	Consultanță	1.731.851,67	357.525,12	329.051,82	2.060.903,49	425.454,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.731.851,67	357.525,12	329.051,82	2.060.903,49	425.454,89
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.463.703,34	715.050,24	658.103,64	4.121.806,98	850.909,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.504.642,22	310.619,78	285.882,02	1.790.524,24	369.637,54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.354.178,00	279.557,80	257.293,82	1.611.471,82	332.673,78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150.464,22	31.061,98	28.588,20	179.052,42	36.963,75
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.959.061,12	404.430,45	372.221,61	2.331.282,74	481.272,24
3.9	Monitorizare tehnologică (alte cheltuieli decate cele aferente investiției de bază)	1.185.930,31	244.824,59	225.326,76	1.411.257,07	291.341,26
<b>TOTAL Capitol 3.</b>		<b>16.835.495,36</b>	<b>3.475.535,79</b>	<b>3.198.744,12</b>	<b>20.034.239,48</b>	<b>4.135.887,59</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	171.597.532,05	35.424.758,89	32.603.531,09	204.201.063,14	42.155.463,08
4.1.1	Structură Rezistență	160.201.300,99	33.072.110,03	30.438.247,19	190.639.548,18	39.355.810,94
4.1.2	Arhitectură	5.781.059,73	1.189.318,69	1.094.601,35	6.855.661,08	1.415.289,24

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1.3	Instalații Electrice	3 527 040,91	728.125,70	670.137,77	4 197 178,69	866 469,59
4.1.4	Instalații Sanitare	1 930 705,40	398 576,67	366 834,03	2 297 539,42	474 306,24
4.1.5	Instalații Curenți Stabi	177 425,02	36 627,79	33 710,75	211 135,77	43 587,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	172 853,15	35 683,97	32 842,10	205 695,25	42 463,93
4.2.1	Instalații Electrice	38 182,00	7 882,33	7 254,58	45 436,58	9 379,97
4.2.2	Instalații Sanitare	29 198,00	6 027,66	5 547,62	34 745,62	7 172,92
4.2.3	Instalații Curenți Stabi	27 848,15	5 749,00	5 291,15	33 139,30	6 841,31
4.2.4	Instalații Transport Local Calatori	77 625,00	16 024,98	14 748,75	92 373,75	19 069,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1 406 532,00	290 365,81	267 241,08	1 673 773,08	345 535,32
4.3.1	Instalații Electrice	410 056,00	84 652,35	77 910,84	487 966,84	100 736,30
4.3.2	Instalații Sanitare	199 000,00	41 081,75	37 810,00	236 810,00	48 887,28
4.3.3	Instalații Curenți Stabi	338 476,00	69 875,31	64 310,44	402 786,44	83 151,62
4.3.4	Instalații Transport Local Calatori	459 000,00	94 756,40	87 210,00	546 210,00	112 760,12
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8 250,00	1 703,14	1 567,50	9 817,50	2 026,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4.</b>		<b>173.185.167,20</b>	<b>35.752.511,81</b>	<b>32.905.181,77</b>	<b>206.090.348,97</b>	<b>42.545.489,05</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>8.363.225,85</b>	<b>1.726.512,35</b>	<b>1.589.012,91</b>	<b>9.952.238,76</b>	<b>2.054.549,70</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.247.850,23	1.083.371,23	997.091,54	6.244.941,77	1.289.211,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.115.375,62	643.141,13	591.921,37	3.707.296,99	765.337,94
5.2	<b>Comisioane, cota, taxe, costuri de finanțare</b>	<b>3.476.404,54</b>	<b>717.672,28</b>	<b>660.516,86</b>	<b>4.136.921,41</b>	<b>854.030,02</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	1.509.379,89	311.597,83	286.782,18	1.796.162,07	370.801,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	301.875,98	62.319,57	57.356,44	359.232,41	74.160,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M)	1.509.379,89	311.597,83	286.782,18	1.796.162,07	370.801,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	155.768,78	32.157,06	29.596,07	185.364,85	38.266,90
5.2.6	Taxe deversare la canalizare apa din foraje	109.200,00	22.543,35	20.748,00	129.948,00	26.826,59
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>17.134.565,90</b>	<b>3.537.276,20</b>	<b>3.255.567,52</b>	<b>20.390.133,42</b>	<b>4.209.358,67</b>
5.4	Cheltuieli pentru publicitate și informare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 5.</b>		<b>28.974.196,29</b>	<b>5.981.460,84</b>	<b>5.505.097,30</b>	<b>34.479.293,59</b>	<b>7.117.938,40</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice</b>						
6.1	Pregătirea personalului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste (15 MWh x 0,4167 lei/KWh)	6.251,70	1.290,61	1.187,82	7.439,52	1.535,82
<b>TOTAL Cap. 6.</b>		<b>6.251,70</b>	<b>1.290,61</b>	<b>1.187,82</b>	<b>7.439,52</b>	<b>1.535,82</b>
<b>TOTAL GENERAL.</b>		<b>242.160.363,49</b>	<b>49.044.072,26</b>	<b>44.600.067,89</b>	<b>248.604.072,08</b>	<b>52.200.000,27</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>301.875.878,55</b>	<b>62.319.568,17</b>	<b>57.356.435,92</b>	<b>359.232.414,47</b>	<b>74.160.283,75</b>

\*Nota:

Cheltuielile aferente devierii Rețelelor Edilitare de pe amplasament sunt cele estimate în etapa de realizare a Studiului de Fezabilitate.







Nr. 22/793/24.11.2021

De acord cu suplimentarea  
PRIMAR ordinii de zi  
ROȘER ROMANIA  
25.11.2021

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șos. Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul), sector 3, București”, luând în considerare creșterea exponențială a prețului materialelor de construcții, și ținând cont de faptul că la licitația publică nu s-au prezentat ofertanți din cauza subevaluării lucrărilor de construcții, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre în vederea actualizării Anexei la HCLS3 nr. 85/30.03.2020 privind obiectivul de investiții *Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)*”.

Ținând cont de aspectele menționate precum și de termenele legale de derulare a achiziției publice prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune includerea de urgență pe ordinea de zi a ședinței de consiliu din data de 25.11.2021.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM