

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159 350 /CP/ 20.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 159330/20.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr.58/09.03.2020 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unor Contracte de proiectare și prestări servicii pentru proiectul “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;
- Adresa nr. 159331/20.08.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

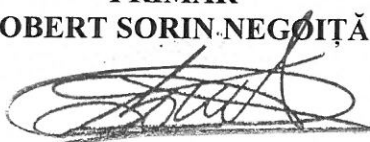
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă derularea și majorarea valorii contractului nr. 264/12.03.2020 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, cu suma de 38.000 lei (exclusiv TVA), în vederea suplimentării valorii de proiectare, rezultând o valoare totală de 252.285,71 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

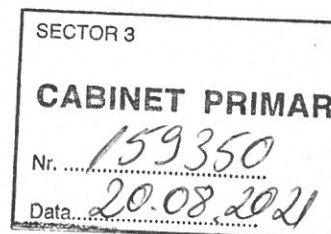
Art. 2. Societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, fiind permanent preocupată să-și ofere disponibilitatea privind realizarea unor obiective de investiții ale Sectorului 3.

Urmare adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii nr. 537 din 15.11.2018, societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL i-a fost atribuit contractul având ca obiect "*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*", realizarea acestui proiect presupunând executarea unor lucrări de amploare și complexitate deosebită, ce urmau să se desfășoare pe intervale relativ mari de timp și pentru care necesarul de materiale, echipamente și alte dotări necesare îndeplinirii acestora, întocmai și la timp, are o valoare considerabilă.

Totodată, prin Hotărârea nr 58 din 09.03.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3- Administrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unui Contract de prestări servicii cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, având ca obiect realizarea expertizelor tehnice și a documentației tehnice pentru corpurile de clădire CI și C2 și pentru structura metalică de susținere a topoganelor exterioare, valoarea totală fiind de 214.285,71 lei, fără TVA, în acest sens, fiind încheiat Contractul de prestări servicii nr. 264/12.03.2020.

Având în vedere unele modificări apărute la proiectul de execuție precum și importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a înaintat spre aprobare, prin adresa nr. 661/20.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 159325/20.08.2021, o solicitare privind aprobarea majorării valorii contractului sus-menționat cu suma de 38.000 lei (fără TVA), valoarea totală a acesteia devenind 252.285,71 (fără TVA).

Având în vedere cele prezentate, luând în considerare că pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre este necesară obținerea acordului asociatului minoritar și ținând seama de raportul de specialitate nr. 159330/20.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 159330/20.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL a fost înființată în baza hotărârii nr. 241 din 12.06.2017 a Consiliului Local Sector 3 și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211. Este persoană juridică română înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL și este reprezentată legal de dna. Bălăceanu Roxana în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 537/15.11.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, societății i-a fost atribuit contractul având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", realizarea acestui proiect presupunând executarea unor lucrări de amploare și complexitate deosebită, ce urmau să se desfășoare pe intervale relativ mari de timp și pentru care necesarul de materiale, echipamente și alte dotări necesare îndeplinirii acestora întocmai și la timp are o valoare considerabilă.

Prin HCLS3 nr 58/09.03.2020 a fost aprobată acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3- Administrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unui Contract de prestări servicii cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, având ca obiect realizarea expertizelor tehnice și a documentației tehnice pentru corpurile de clădire CI și C2 și pentru structura metalică de susținere a topoganelor exterioare, valoarea totală fiind de 255.000 lei, TVA inclus, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Ulterior a fost încheiat contractul nr. 264/12.03.2020 cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL cu o valoare de 214.285,71 lei fără TVA.

În urma unor modificări apărute la proiectul de execuție, a extinderii C2:

- Proiectarea unei supape din b.a. în spațiul din subsol 1, axele 5-6/F-g, conform planului;
- Proiectarea unei soluții alternative de consolidare a scării din trama 4-5/E-F;
- Realizarea defectoscopiei pentru stâlpii 6E de la mezanin și 8E de la parter;
- Realizarea unor investigații nedistructive și distructive locale (pahometrie și șlițuri locale) pentru determinarea armării cămășurii pereților P6 și P7 pe toată înălțimea acestora, este necesară suplimentarea valorii de proiectare cu suma de 38.000 lei fără TVA, respectiv 45.220 lei cu TVA, motiv pentru care se solicită aprobarea majorării valorii contractului nr. 264/12.03.2020 încheiat cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, aceasta devenind 252.285,71 (fără TVA) respectiv 300.220 cu TVA, fapt pentru care societatea AS3 –



Administrare Străzi S3 SRL a înaintat adresa nr. 661/20.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 159325/CP/20.08.2021.

Documentația transmisă de către AS3 – Administrare Străzi S3 SRL include copia acestui contract și a actului său adițional.

Menționăm că pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre este necesară obținerea acordului asociatului minoritar.

Responsabilitatea pentru aplicarea metodologiei proceselor de ofertare și achiziționare aprobată prin HCLS3 nr. 149 din 27.05.2020 îi aparține în exclusivitate societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL.

În conformitate cu prevederile articolului 12, pct.12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare „...Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:” „hotărăște în orice problemă importantă privind activitatea societății”;

De asemenea, în articolul 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare se precizează: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”

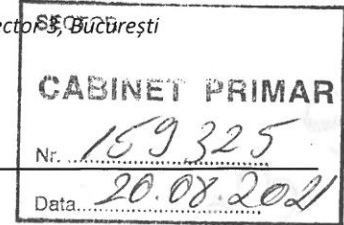
Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unor contract încheiat cu de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Compartiment Guvernare Corporate

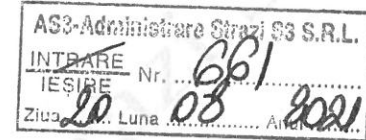
Întocmit,
Cornelia Pivniceru



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București

Cabinet Primar Sector 3 al Municipiului București

Adresa: Calea Dudești nr. 19, sector 3, București



Având în vedere:

- HCL S3 nr. 241/12.06.2017 pentru înființarea societății AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL;
- Actul Constitutiv actualizat al Societății AS3 – Administrare Strazi S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 48 din data de 26.02.2020 privind modificarea și completarea Actelor constitutive ale întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară;
- HCL S3 nr. 537 din 18.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice
- HCL nr.58/ 09.03.2020 – privind aprobarea contractului cu Societatea Profesional Construct Proiectare S.R.L., cu sediul în Mun. București, sector 3, str. Ghe. Dem. Teodorescu nr. 11D -obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de realizare a Expertizelor Tehnice și a documentației tehnice pentru corpurile de clădire C1 și C2 și pentru structura metalică de susținere a topoganelor exterioare din cadrul obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

Societatea **AS3 – Administrare Străzi S3 SRL** a fost înființată și funcționează în baza Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în „lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor”, cod CAEN 4211.

În urma HCL S3 nr. 537 din 18.11.2018, societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, în calitate de executant a încheiat Contractul de lucrări nr. 255362/ 19.11.2018 cu Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de achizitor, prin care societatea se obligă să proiecteze și să execute modernizarea și reabilitarea parcului Pantelimon, contract completat prin Actul adițional încheiat sub nr. 59793/30.03.2021 privind prelungirea duratei de execuție a contractului menționat anterior.

Conform Programului de activitate al societății, aceasta desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Pentru asigurarea necesarului de produse, echipamente, materiale și alte dotări necesare îndeplinirii întocmai și la timp a contractelor și a proiectelor, unele operațiuni juridice în derulare cu diverși parteneri/ furnizori/ prestatori de servicii au ajuns la o valoare apropiată de echivalentul în lei



al sumei de 100.000 eur fara TVA, in cazul depasirii acestei limite fiind necesara aprobarea AGA asa cum este prevazut in Actul Constitutiv.

La data prezentei in aceasta situatie se afla urmatorul contract :

1. Subscrisa a încheiat contractul nr. **264/12.03.2020** cu societatea Profesional Construct , având ca obiect execuție prestarea serviciilor de realizare a Expertizelor Tehnice și a documentației tehnice pentru corpurile de clădire C1 și C2 și pentru structura metalică de susținere a topoganelor exterioare din cadrul obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon cu o valoare de 214.285,71 lei fără TVA.

Ca urmare a unor modificari aparute la proiectul de executie, a extinderi C2:

-Proiectarea unei supape din b.a. in spațiul din subsol 1, axele 5-6/F-g, conform planului

- Proiectarea unei soluții alternative de consolidare a scarii din trama 4-5/E-F;

- Realizarea defectoscopie pentru stâlpii 6E de la mezanin și 8E de la parter;

- Realizarea unor investigații nedistructive și distructive locale (pahometrie si șlițuri locale) pentru determinarea armării cămășurii pereților P6 și P7 pe toată înălțimea acestora.

este necesara suplimentarea valorii de proiectare cu suma de 38.000 lei fără TVA, respectiv 45.220 lei cu TVA , motiv pentru care se solicita aprobarea majorarii valorii contractului prin incheierea unui act adițional semnat de ambele părți.

Conform actului constitutiv art.12.1 lit o. (AGA hotaraste in orice alta problema importanta din activitatea societatii) , avand in vedere faptul ca initial contractul nr.264/12.03.2020 a fost aprobat de catre Consiliul local prin HCL 58/09.03.2020 art.2 ("Se aproba acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de administratie al AS3 administrare Strazi S3 SRL in vederea incheierii unui Contract de prestari servicii cu societatea Profesional Construct SRL avand ca obiect realizarea expertizelor tehnice si a documentatiei tehnice pentru corpurile de cladire C1 si C2 si pentru sustinerea metalica a topoganelor exterioare , valoarea totala fiind de 255.000 lei TVA inclus, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate in vigoare ") , supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, majorarea valorii contractului ante-mentionat, respectiv a plafonului contractului cadru cu suma precizata mai sus, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare .

Anexam Decizia nr.17 din 20.08.2021 a Consiliului de Administratie privind acordul de majorare a valorii contractului mai sus mentionat .

Cu deosebită considerație,
Societatea AS3 – Administrare Strazi S3 SRL
prin Președinte al Consiliului de Administrație
Roxana Bălăceanu





Nr. 159331/20.08.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, însoțit de raportul de specialitate nr. 159330/20.08.2021 și de adresa 661/20.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 159325/CP/20.08.2021 a societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, în vederea inițierii proiectului menționat.



Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru