

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Park and ride - punct intermodal Republica cu funcțiune parcaj auto și spații tehnice, cu R.H. propus =  $S_{th}+2S+P+8E$ , construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări”**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 154 851 /CP/ 06.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 151232/29.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 151240/29.04.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Park and ride - punct intermodal Republica cu funcțiune parcaj auto și spații tehnice, cu R.H. propus =  $S_{th}+2S+P+8E$ , construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări”, situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București și identificat cu nr. cadastral 225756, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 273/30.05.2024 se abrogă.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

CC



**BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECTANT: Asocieria VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.**  
**Prin proiectant desemnat: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.**

### **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

#### **Aferenți obiectivului de investiții**

**„Park and Ride - punct intermodal Republica cu funcțiune parcaj auto și spații tehnice, cu R.H. propus = STh+2S+P+8E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări”**  
**Șos. Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București**

#### **Descrierea investiției:**

Construire IMOBIL: „Park and Ride - punct intermodal Republica cu funcțiune parcaj auto și spații tehnice, cu R.H. propus = STh+2S+P+8E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări”.

Destinația clădirii este preponderent de parcare autovehicule. Construcția este alcătuită dintr-o structură din beton armat, cu pereți structurali și planșee de tip dală. În vederea asigurării unei funcționalități optime și a fluidizării traficului, organizarea accesului și a circulației din cadrul obiectivului de investiție este structurată pe fluxuri distincte, în funcție de tipul de utilizator și vehicul: fluxuri de acces pentru transportul public (Autobuze), fluxuri de acces pentru autoturisme particulare.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

#### **INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 728.955.692,55 lei inclusiv TVA

din care

construcții-montaj (C + M): 546.775.366,09 lei inclusiv TVA

#### **CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**

Capacitatea funcțională maximală este de 1.895 locuri de parcare, din care:

- locuri de parcare pentru persoane pentru dizabilități: 100
- locuri de parcare pentru mașini electrice: 10.

Regim de înălțime: STh+2S+P+8E

Suprafață teren: 11.361,00 mp

Sc: 6.816,60 mp

Scd: 87.206,96 mp

Scdt: 100.225,47 mp

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Șef Serviciu,  
**MARIUS POPESCU**



**PROIECTANT: Asocieria VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.**  
**Prin proiectant desemnat: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.**



Proiectant,

Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

Prin proiectant desemnat: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2018014430401, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**„PARK AND RIDE - PUNCT INTERMODAL REPUBLICA CU FUNCȚIUNE PARCAJ AUTO ȘI SPAȚII TEHNICE, CU R.H. PROPUS = STh+2S+P+8E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURILE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMURILE/ALEILE DE ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	99.544,00	18.913,36	118.457,36
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49.772,00	9.456,68	59.228,68
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>149.316,00</b>	<b>28.370,04</b>	<b>177.686,04</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.493.160,00</b>	<b>283.700,40</b>	<b>1.776.860,40</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	548.288,63	104.174,84	652.463,47
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	3.058.317,81	581.080,38	3.639.398,19
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.019.439,27	193.693,46	1.213.132,73
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.019.439,27	193.693,46	1.213.132,73
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.019.439,27	193.693,46	1.213.132,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	2.697.108,05	512.450,53	3.209.558,58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	254.989,80	48.448,06	303.437,86
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	254.989,80	48.448,06	303.437,86
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.303.885,14	437.738,18	2.741.623,32
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	138.233,11	26.264,29	164.497,40
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6.303.714,49</b>	<b>1.197.705,76</b>	<b>7.501.420,24</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	456.120.586,47	86.662.911,43	542.783.497,90
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	465.644,13	88.472,38	554.116,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.259.508,88	619.306,69	3.878.815,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	931.288,25	176.944,77	1.108.233,02
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>460.777.027,73</b>	<b>87.547.636,27</b>	<b>548.324.663,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.246.390,96	236.814,28	1.483.205,24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.246.390,96	236.814,28	1.483.205,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.736.724,00	-	2.736.724,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	456.121,00	-	456.121,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.280.603,00	-	2.280.603,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.806.029,32	4.333.145,57	27.139.174,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>26.789.144,28</b>	<b>4.569.969,85</b>	<b>31.359.104,13</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	117.492.402,30	22.323.556,44	139.815.958,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>117.492.402,30</b>	<b>22.323.556,44</b>	<b>139.815.958,74</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>613.004.764,80</b>	<b>115.950.927,75</b>	<b>728.955.692,55</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>459.475.097,56</b>	<b>87.300.268,53</b>	<b>546.775.366,09</b>

1) În prețuri la data de:

08.04.2025 ; 1 euro=

4,9772 lei

2) La un T.V.A. de:

10 %

Data  
08.04.2025  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,  
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



Proiectant,

Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L.

Prin proiectant desemnat: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2018014430401, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

## DEVIZUL

### Obiectului 1 - Construire Punct Intermodal

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	456.120.586,47	86.662.911,43	542.783.497,90
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3.011.468,60	572.179,03	3.583.647,63
4.1.2.	Rezistență	318.007.783,22	60.421.478,81	378.429.262,03
4.1.3.	Arhitectură	113.208.434,61	21.509.222,58	134.715.657,19
4.1.4.	Instalații	21.894.900,06	4.160.031,01	26.054.931,07
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>456.120.586,47</b>	<b>86.662.911,43</b>	<b>542.783.497,90</b>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	465.644,13	88.472,38	554.116,51
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>465.644,13</b>	<b>88.472,38</b>	<b>554.116,51</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.259.508,88	619.306,69	3.878.815,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	931.288,25	176.944,77	1.108.233,02
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>4.190.797,13</b>	<b>786.251,46</b>	<b>4.987.048,59</b>
<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>460.777.027,73</b>	<b>87.547.635,27</b>	<b>548.324.663,00</b>

1) În prețuri la data de:

08.04.2025 ; 1 euro=

4,9772 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data  
08.04.2025  
Beneficiar/investitor  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,  
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 157851
Data 06.05.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Park and ride - punct intermodal Republica cu funcțiune parcaj auto și spații tehnice, cu R.H. propus = Sth+2S+P+8E, construcții anexe, rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumurile/aleile de acces, parcări, spații verzi, împréjmuire teren și organizare de execuție lucrări"**

În data de 30.05.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 256 prin care s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride".

În data de 03.04.2025 Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 123 prin care a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip "park and ride".

Pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis la data de 22.04.2025 Certificatul de urbanism nr. 535.

Destinația clădirii propuse, situată în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificată cu nr. cadastral 225756, este preponderent de parcare autovehicule care să deservească atât persoanelor care locuiesc în zonă cât și persoanelor din provincie care ar putea lăsa mașina și utiliza mijloacele de transport în comun mai departe.

Clădirea va avea regimul de înălțime Sth+2S+P+8E, cu o suprafață construită la sol de 8.146,14 mp și o suprafață construită totală desfășurată de 100.225,47 mp.

Accesul transportului public este dedicat pentru autobuzele de transport public și se realizează exclusiv din Șoseaua Dudești-Pantelimon. Sunt prevăzute fluxuri separate și unidirecționale pentru intrare și ieșire. Aceste fluxuri asigură accesul la zonele special amenajate pentru debarcarea și îmbarcarea pasagerilor și staționarea și gararea autobuzelor, incluzând 2 locuri de staționare echipate cu stații de încărcare electrică ultrarapidă și 6 locuri de staționare standard. Accesul (intrare și ieșire) pentru autoturismele particulare care utilizează parcare este asigurat din două direcții principale: direct din Șoseaua Dudești-Pantelimon și din zona de vest, prin intermediul aleilor carosabile secundare adiacente centrelor comerciale din proximitate. Este proiectată o cale de circulație perimetrală interioară, cu regim de sens unic. Aceasta are rolul de a fluidiza distribuția traficului către diferitele zone ale parcării și de a asigura traseul optim pentru autospecialele de intervenție în caz de urgență (pompieri). Accesul la nivelurile de parcare subterane și supraterane se realizează prin intermediul a 2 (două) noduri de circulație verticală distincte: cu funcționare bidirecțională (permite atât urcarea, cât și coborârea autoturismelor) și cu funcționare unidirecțională, destinat exclusiv urcării autoturismelor către nivelurile superioare.



Parterul punctului modal *"Park and Ride"* prioritizează transportul public (peste 65% din suprafață), asigurând fluxuri dedicate pentru accesul, debarcarea, staționarea/încărcarea electrică (cca. 15 min) și îmbarcarea autobuzelor. Amenajarea include facilități pentru pasageri (grupuri sanitare, spații tehnice) în zona centrală și o parcare separată în nord pentru autoturisme private, dotată cu 10 stații de încărcare pentru vehicule electrice.

În parcare sunt amenajate 1895 de locuri de parcare în total distribuite pe 11 niveluri (inclusiv subsoluri), din care 100 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, și 10 locuri de parcare pentru mașini electrice.

De reținut, faptul că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, și-a manifestat intenția încheierii unui parteneriat cu Sectorului 3 al Municipiului București pentru pregătirea documentațiilor, finanțarea, implementarea și realizarea unor proiecte complexe, cu impact major asupra Sectorului 3.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 10/29.01.2025 prin care a solicitat împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București de a aproba încheierea unui Protocol de colaborare interinstituțională cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov pentru proiectul *"Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov"*, ce se va implementa pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 și a zonei sale de influență în transport.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 151232/29.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SOBIN-NEGOITĂ





151232/29.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “PARK AND RIDE - PUNCT INTERMODAL REPUBLICA CU FUNCȚIUNE PARCAJ AUTO ȘI SPAȚII TEHNICE, CU R.H. PROPUS = $STh+2S+P+8E$ , CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMURILE/ALEILE DE ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂR”**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii publice din sectorul 3.

Până în prezent, Primăria Sectorului 3 a realizat un proiect de infrastructură rutieră de foarte mare importanță: parcare subterană Bd. Decebal, care este folosit atât de cetățenii sectorului cât și de cei care îl tranzitează.

În contextul creșterii accentuate a traficului pe arterele principale ale sectorului 3 cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zona de est a Bucureștiului, în speță zona Republica, apare oportun realizarea unei parcări de tipul “Park&Ride” care să deservească necesarul de locuri de parcare pentru locuitorii zonei, cât și pentru cetățenii care tranzitează localitatea și nu doresc să se deplaseze cu autovehicolul personal.

Din punct de vedere al cererii, există o presiune permanentă și în creștere de realizare a unei infrastructuri adecvate în zonă. Se poate discuta în același timp de faptul că o infrastructură creată sau modernizată atrage după sine și cererea.

Acest obiectiv de tipul Park&Ride a fost propus pentru includerea atât în S.I.D.U. cât și în P.M.U.D., fiind o opțiune pe care Primăria Municipiului București o avea în vedere de câțiva ani în urmă, locația fiind excelentă din punct de vedere a poziționării.

De menționat este faptul că Consiliul Local al Sectorului 3 a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 256/30.05.2024 prin care a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației terenului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, din piața agroalimentară în parcare tip “park&ride”.





În data de 03.04.2025 Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 123 prin care aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip “park and ride”.

Facem precizarea că, pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis CU nr. 535/22.04.2025.

De reținut faptul că la solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 10/29.01.2025 prin a fost solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare interinstituțională cu Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov pentru proiectul “*Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București – Ilfov*”, ce se va implementa pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 și a zonei sale de influență în transport.

Destinația clădirii propuse, situată în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, Sector 3, identificată cu nr. cadastral 225756, este preponderent de parcare autovehicule care să deservească atât persoanele care locuiesc în zonă cât și persoanele din provincie care ar putea lăsa mașina și utiliza mijloacele de transport în comun mai departe. Clădirea va avea regimul de înălțime Sth+2S+P+8E, cu o suprafață construită la sol de 8.146,14 mp și o suprafață construită totală desfășurată de 100.225,47 mp. Construcția este alcătuită dintr-o structură din beton armat, cu pereți structurali și planșee de tip dală, o soluție structurală robustă și durabilă, capabilă să preia în siguranță încărcările specifice unei parcări multietajate. Accesul transportului public este dedicat pentru autobuzele de transport public și se realizează exclusiv din Șoseaua Dudești-Pantelimon. Sunt prevăzute fluxuri separate și unidireționale pentru intrare și ieșire. Aceste fluxuri asigură accesul la zonele special amenajate pentru debarcarea și îmbarcarea pasagerilor și staționarea și gararea autobuzelor, incluzând 2 locuri de staționare echipate cu stații de încărcare electrică ultrarapidă și 6 locuri de staționare standard. Accesul (intrare și ieșire) pentru autoturismele particulare care utilizează parcare este asigurat din două direcții principale: direct din Șoseaua Dudești-Pantelimon și din zona de vest, prin intermediul aleilor carosabile secundare adiacente centrelor comerciale din proximitate. Este proiectată o cale de circulație perimetrală interioară, cu regim de sens unic. Aceasta are rolul de a fluidiza distribuția traficului către diferitele zone ale parcării și de a asigura traseul optim pentru autospecialele de intervenție în caz de urgență (pompieri). Accesul la nivelurile de parcare subterane și supraterane se realizează prin intermediul a 2 (două) noduri de circulație



verticală distincte: cu funcționare bidirecțională (permite atât urcarea, cât și coborârea autoturismelor) și cu funcționare unidirecțională, destinat exclusiv urcării autoturismelor către nivelurile superioare.

Parterul punctului modal Park&Ride prioritizează transportul public (peste 65% din suprafață), asigurând fluxuri dedicate pentru accesul, debarcarea, staționarea/încărcarea electrică (cca. 15 min) și îmbarcarea autobuzelor. Amenajarea include facilități pentru pasageri (grupuri sanitare, spații tehnice) în zona centrală și o parcare separată în nord pentru autoturisme private, dotată cu 10 stații de încărcare pentru vehicule electrice.

În parcare sunt amenajate 1,895 locuri de parcare în total distribuite pe 11 niveluri (inclusiv subsoluri), din care 100 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, și 10 locuri de parcare pentru mașini electrice.

Având în vedere cele menționate mai sus, și în conformitate cu prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**PARK AND RIDE - PUNCT INTERMODAL REPUBLICA CU FUNCȚIUNE PARCAJ AUTO ȘI SPAȚII TEHNICE, CU R.H. PROPUS =  $STh+2S+P+8E$ , CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMURILE/ALEILE DE ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI**".

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit,  
Ioana Paicu



151240/29.04.2025

**Domnule Primar,**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

În vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei sedințe de consiliu, vă înaintăm proiectul de hotărâre, împreună cu raportul de specialitate privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"PARK AND RIDE - PUNCT INTERMODAL REPUBLICA CU FUNCȚIUNE PARCAJ AUTO ȘI SPAȚII TEHNICE, CU R.H. PROPUS = STh+2S+P+8E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMURILE/ALEILE DE ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI"**.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**Marius POPESCU**

Intocmit,  
Ioana Paicu