

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru actualizarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru actualizarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 501/525 /CP/28.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398562 /25.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 91/16.03.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 164/26.04.2023, HCLS3 nr. 295/15.06.2023, HCLS3 nr. 539/14.11.2023, HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 215/25.04.2024, HCLS3 nr. 422/17.10.2024, HCLS3 nr. 222/29.05.2025;
- Adresa nr. 399232 /25.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului *Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea*”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"

Adresa Strada Matei Basarab Nr. 28-30, Sector 3

Proiect nr. YRDM 220

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cereri de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-26**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.		Val. Tot.
	LEI cu TVA		Euro cu TVA
	12,521,181.67		2,543,559.77
	8,451,183.73		1,716,778.14
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni		8

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,702.96

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		12,521,181.87
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	2,875,201.77
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	2,986,232.89
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	546,288.34
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	9,099,691.56

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	419.94	94.01
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	566.09	175.95
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	566.09	96.45
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.21	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	79.50
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	122.45	24.23

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 326 kWh/mp an (reducere procentuala 77.61%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 98.23 (reducere procentuala 80.22%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant General:
YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"
 Adresa: Strada Matei Basarab, Nr. 28-30, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 220

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de Investiții
 #REF!
 continuut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 1,702.96
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil (TVA 19%)				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții - neeligibil (TVA 19%)				
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul Investiției - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil (TVA 19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	885.54	172.68	1,058.22
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil) (TVA19%)	664.16	126.19	790.34
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil) (TVA21%)	221.39	46.49	267.88
3.5	Proiectare neeligibil (TVA 19%)	164,471.87	31,249.65	195,721.52
3.5.1	tema de proiectare - neeligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - neeligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - neeligibil	64,763.57	12,305.08	77,068.65
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - neeligibil	50,475.73	9,590.39	60,066.12
3.5.4.1.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - neeligibil	46,931.70	8,917.02	55,848.72
3.5.4.2.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - neeligibil	3,544.03	673.37	4,217.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - neeligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	48,278.92	9,172.99	57,451.91
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	681.18	129.42	810.60
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	272.47	51.77	324.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică neeligibil	75,446.05	15,843.67	91,289.72
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil TVA 21%	4,427.70	929.82	5,357.52
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil TVA 21%	66,757.25	14,019.02	80,776.27

3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil - TVA 21%	4,261.10	894.83	5,155.93
TOTAL CAPITOLUL 3		248,003.46	48,634.00	296,637.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații TVA 19%	6,898,554.83	1,310,725.42	8,209,280.25
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,431,043.98	461,898.36	2,892,942.34
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,431,043.98	461,898.36	2,892,942.34
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	4,467,510.85	848,827.06	5,316,337.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%	37,028.25	7,035.37	44,063.62
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	11,179.17	2,124.04	13,303.21
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	10,072.03	1,913.68	11,985.71
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	25,849.08	4,911.33	30,760.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 19%	1,791,600.59	340,404.11	2,132,004.70
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	198,741.12	37,760.81	236,501.93
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	194,102.13	36,879.40	230,981.53
4.3.1.2	Stații de încărcare - 22 kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	1,592,859.47	302,643.30	1,895,502.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport-neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		8,727,183.67	1,658,164.90	10,385,348.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 19%	226,217.98	42,981.42	269,199.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	116,251.98	22,087.88	138,339.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - neeligibil	109,966.00	20,893.54	130,859.54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului neeligibil TVA 19%	81,671.12	-	81,671.12
5.2.1	comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	35,509.18	-	35,509.18
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	7,101.84	-	7,101.84
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor - neeligibil	35,509.18	-	35,509.18
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	3,550.92	-	3,550.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil TVA 19%	355,091.75	67,467.43	422,559.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		664,180.85	110,676.85	774,857.70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - neeligibil TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste - neeligibil TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) neeligibil TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil TVA 19%	832,094.88	158,098.03	990,192.91
TOTAL CAPITOLUL 7		832,094.88	158,098.03	990,192.91
TOTAL GENERAL:		10,533,769.61	1,987,412.06	12,521,181.67
din care: C + M		7,101,835.06	1,349,348.67	8,451,183.73

Proiectant general

YARDMAN S.R.L





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

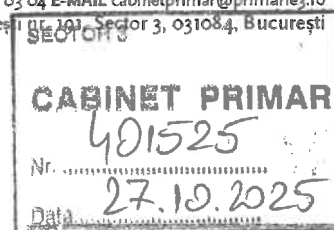
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 103, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,324,869.60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin 164/26.04.2023, HCLS3 nr. 295/15.06.2023, HCLS3 nr.539/14.11.2023, HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 422/ 17.10.2024, HCLS3 nr. 222/29.05.2025.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 12,521,181.67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.73 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 398562/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,324,896.60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 164/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,311,891.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,082,971.76 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 295/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,780,288.89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,390,610.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 539/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 11,887,122.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 215/25.04.2024 devizul general a fost actualizat cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare;
- Prin HCLS3 nr. 422/ 17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu valoarea totală de 12,962,885.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 222/29.05.2025 devizul general a fost actualizat, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 12,519,668.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.74 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 12,521,181.67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.73 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din



fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguta Macavei