

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 71268 /CP/01.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.71077/01.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 71084/01.04.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Foișorului nr. 89-91, bl. 5
2. Aleea Lăcrămioarei nr. 3, bl. 9B
3. Str. Nicolae Pascu nr. 1, bl. 7B1
4. Str. Foișorului nr. 20, bl. F13C, sc. 1, 2, 3
5. Str. Lt. Nicolae Pascu nr. 8, bl. 4
6. Str. Banu Udrea nr. 8, bl. G5
7. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr. 9, bl. V60
8. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 10, bl. 5
9. Str. Foișorului nr. 18, bl. F12C
10. Str. Nicolae Pascu nr. 7, bl. 7A
11. Str. Foișorului nr. 6, bl. F2C
12. Str. Banu Udrea nr. 5-7, bl. J1
13. Str. Brândușelor nr. 1, bl. V43, sc. 1; Str. Vlaicu Vodă nr. 17, bl. V43, sc. 2, 3
14. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. V55, sc. A, B, C
15. Str. Foișorului nr. 24, bl. F14C, sc. 2
16. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. 2
17. Str. Foișorului nr. 15, bl. F9C
18. Str. Banul Udrea nr. 6, bl. G6
19. Aleea Banul Udrea nr. 9, bl. V104
20. Aleea Banul Udrea nr. 10, bl. V102
21. Str. Foișorului nr. 5, bl. F4C
22. str. Brândușelor nr. 10, bl. V75A
23. Str. Lăcrămioarei nr. 2, bl. 8D, sc. 1, 2
24. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 11, bl. V54A
25. Aleea Banu Udrea nr. 11, bl. V103
26. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 4, bl. V57B

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3*", în cuantum de 138.099.171,20 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3*", este în cuantum de 26.238.842,53 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3*", se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 71268
Data 01.04.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "**Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3**" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială

Proiectul cu titlul "*Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3*" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Foișorului nr. 89-91, bl. 5
2. Aleea Lăcrămioarei nr. 3, bl. 9B
3. Str. Nicolae Pascu nr. 1, bl. 7B1
4. Str. Foișorului nr. 20, bl. F13C, sc. 1, 2, 3
5. Str. Lt. Nicolae Pascu nr. 8, bl. 4
6. Str. Banu Udrea nr. 8, bl. G5
7. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr. 9, bl. V60
8. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 10, bl. 5
9. Str. Foișorului nr. 18, bl. F12C
10. Str. Nicolae Pascu nr. 7, bl. 7A
11. Str. Foișorului nr. 6, bl. F2C
12. Str. Banu Udrea nr. 5-7, bl. J1
13. Str. Brândușelor nr. 1, bl. V43, sc. 1; Str. Vlaicu Vodă nr. 17, bl. V43, sc. 2, 3
14. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. V55, sc. A, B, C
15. Str. Foișorului nr. 24, bl. F14C, sc. 2
16. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. 2
17. Str. Foișorului nr. 15, bl. F9C
18. Str. Banul Udrea nr. 6, bl. G6
19. Aleea Banul Udrea nr. 9, bl. V104
20. Aleea Banul Udrea nr. 10, bl. V102
21. Str. Foișorului nr. 5, bl. F4C
22. str. Brândușelor nr. 10, bl. V75A
23. Str. Lăcrămioarei nr. 2, bl. 8D, sc. 1, 2
24. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 11, bl. V54A
25. Aleea Banu Udrea nr. 11, bl. V103
26. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 4, bl. V57B



Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3*".

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 71077/01.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.71077/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială

Proiectul cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"*, ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Foișorului nr. 89-91, bl. 5
2. Aleea Lăcrămioarei nr. 3, bl. 9B
3. Str. Nicolae Pascu nr. 1, bl. 7B1
4. Str. Foișorului nr. 20, bl. F13C, sc. 1, 2, 3
5. Str. Lt. Nicolae Pascu nr. 8, bl. 4
6. Str. Banu Udrea nr. 8, bl. G5
7. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr. 9, bl. V60
8. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 10, bl. 5
9. Str. Foișorului nr. 18, bl. F12C
10. Str. Nicolae Pascu nr. 7, bl. 7A
11. Str. Foișorului nr. 6, bl. F2C
12. Str. Banu Udrea nr. 5-7, bl. J1
13. Str. Brândușelor nr. 1, bl. V43, sc. 1; Str. Vlaicu Vodă nr. 17, bl. V43, sc. 2, 3
14. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. V55, sc. A, B, C
15. Str. Foișorului nr. 24, bl. F14C, sc. 2
16. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. 2



17. Str. Foișorului nr. 15, bl. F9C
18. Str. Banul Udrea nr. 6, bl. G6
19. Aleea Banul Udrea nr. 9, bl. V104
20. Aleea Banul Udrea nr. 10, bl. V102
21. Str. Foișorului nr. 5, bl. F4C
22. str. Brândușelor nr. 10, bl. V75A
23. Str. Lăcrămioarei nr. 2, bl. 8D, sc. 1, 2
24. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 11, bl. V54A
25. Aleea Banu Udrea nr. 11,bl. V103
26. Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr. 4, bl. V57B

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"*, în cuantum de 138.099.171,20 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"*, este în cuantum de 26.238.842,53 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia



in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	170,29	64,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253,11	152,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253,11	152,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57,99	35,81

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Lacramioarei nr.3, bl.9B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	211,02	71,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298,78	162,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298,78	162,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	68,31	38,37

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	237,76	66,39
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	286,86	153,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	286,86	153,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65,35	36,04

Indicator de realizare aferent clădiri str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie	137,20	62,69

finală pentru încălzire (kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	240,21	160,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	240,21	160,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,79	36,80

Indicator de realizare aferent clădiri str. Lt. Nicolae Pascu nr.8,bl.4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	191,59	64,95
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	278,77	152,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	278,77	152,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63,57	35,83

Indicator de realizare aferent clădiri str. Banu Udrea nr.8, bl.G5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	147,28	64,18
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	219,44	138,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	219,44	138,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	3,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	50,60	32,76

Indicator de realizare aferent clădiri str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	216,57	65,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	308,79	162,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	308,79	162,25

(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	70,95	38,71

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.10, bl.5	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	232,04	65,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	325,15	165,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	325,15	165,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,44	38,69

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Foisorului nr.18, bl.F12C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	142,55	64,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	230,96	154,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	230,96	154,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,30	36,39

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Nicolae Pascu nr.7, bl.7A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	198,14	66,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	285,25	154,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	285,25	154,24

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,99	36,17

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Foisorului nr.6, bl.F2C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	123,56	55,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	200,08	134,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	200,08	134,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	47,08	32,58

Indicator de realizare aferent clădiri str. Banu Udrea nr.5-7, bl.J1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	132,41	57,38
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	211,45	137,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	211,45	137,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	48,91	32,77

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Branduselor nr.1, bl.V43, sc.1 Str. Vlaicu Voda nr.17, bl.V43, sc.2,3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	241,56	77,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	324,86	164,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	324,86	164,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73,70	38,42
---	-------	-------

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.2, bl.V55, sc.A,B,C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	267,18	83,72
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	364,87	169,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	364,87	169,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	80,49	38,72

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Foisorului nr.24, bl.F14C, sc.2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	137,07	60,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	229,21	153,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	229,21	153,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52,60	35,97

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.2, bl.2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238,37	69,60
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	319,23	163,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	319,23	163,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	72,98	38,82

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul	Valoarea la finalul
---	------------------------------	----------------------------

Str. Foisorul nr.15, bl.F9C	implementării proiectului	implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	127,58	53,79
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	223,41	151,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	223,41	151,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	52,19	36,44

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Banul Udrea nr.6, bl.G6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	154,35	66,08
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	237,99	152,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	237,99	152,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	54,56	35,66

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Banul Udrea nr.9, bl.V104	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	143,21	60,02
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	236,82	157,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	236,82	157,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	55,16	37,67

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Banul Udrea nr.10, bl.V102	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	155,99	62,20
Consumul de energie primară totală	249,01	159,39

(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	249,01	159,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57,80	38,11

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Foisorului nr.5, bl.F4C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	167,22	67,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	252,71	156,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	252,71	156,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58,09	36,90

Indicator de realizare aferent clădiri str. Branduselor nr.10, bl.V75A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	244,49	77,21
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	327,17	163,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	327,17	163,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74,13	38,03

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	258,99	71,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	341,80	162,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	341,80	162,76

(kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77,78	38,39

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Alexandru Moruzii Voievod nr.11, bl.V54A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	227,51	81,07
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308,01	165,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308,01	165,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69,86	38,51

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Banu Udrea nr.11,bl.V103	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	139,12	61,47
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	233,10	158,63
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	233,10	158,63
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54,35	37,96

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.4, bl.V57B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238,25	65,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	328,73	161,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	328,73	161,85

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,34	38,63

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5=(2*3)	6
1	Aleea Foisorului nr.89-91, bl.5	2904.35	984.54	187.06	2,859,448.75	543,295.26
2	Aleea Lacramioarei nr.3, bl.9B	4730.01	984.54	187.06	4,656,884.05	884,807.97
3	Str. Nicolae Pascu nr.1, bl.7B1	3506	984.54	187.06	3,451,797.24	655,841.48
4	str. Foisorului nr.20, bl.F13C, sc.1,2,3	10370.39	984.54	187.06	10,210,063.77	1,939,912.12
5	str. Lt. Nicolae Pascu nr.8, bl.4	6978.55	984.54	187.06	6,870,661.62	1,305,425.71
6	str. Banu Udrea nr.8, bl.G5	7548.35	984.54	187.06	7,431,652.51	1,412,013.98
7	str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60	2655.8	984.54	187.06	2,614,741.33	496,800.85
8	Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.10, bl.5	1569.8	984.54	187.06	1,545,530.89	293,650.87
9	Str. Foisorului nr.18, bl.F12C	7097.79	984.54	187.06	6,988,058.17	1,327,731.05
10	Str. Nicolae Pascu nr.7, bl.7A	10047.06	984.54	187.06	9,891,732.45	1,879,429.17
11	Str. Foisorului nr.6, bl.F2C	6349.28	984.54	187.06	6,251,120.13	1,187,712.82
12	str. Banu Udrea nr.5-7, bl.J1	3242.09	984.54	187.06	3,191,967.29	606,473.78
13	Str, Branduselor nr. 1, bl. V43 sc 1 ; Str. Vlaicu voda, nr. 17, bl. 43 sc 2,3	5578.93	984.54	187.06	5,492,679.74	1,043,609.15
14	Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.2, bl.V55, sc.A, B, C	5374.06	984.54	187.06	5,290,977.03	1,005,285.64
15	Str. Foisorului nr.24, bl.F14C, sc.2	3539.62	984.54	187.06	3,484,897.47	662,130.52
16	Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.2, bl.2	1547.54	984.54	187.06	1,523,615.03	289,486.86
17	Str. Foisorului nr.15, bl.F9C	12522.7	984.54	187.06	12,329,099.06	2,342,528.82
18	Str. Banul Udrea nr.6, bl.G6	6374.09	984.54	187.06	6,275,546.57	1,192,353.85
19	Aleea Banul Udrea nr.9, bl.V104	6319.06	984.54	187.06	6,221,367.33	1,182,059.79
20	Aleea Banul Udrea nr.10, bl.V102	6322.42	984.54	187.06	6,224,675.39	1,182,688.32
21	Str. Foisorului nr.5, bl.F4C	7193.5	984.54	187.06	7,082,288.49	1,345,634.81
22	str. Branduselor nr.10, bl.V75A	5313.79	984.54	187.06	5,231,638.81	994,011.37
23	Str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc.1+2	2498.91	984.54	187.06	2,460,276.85	467,452.60
24	Aleea Alexandru Moruzii Voievod nr.11, bl.V54A	1719.65	984.54	187.06	1,693,064.21	321,682.20
25	Aleea Banu Udrea nr.11,bl.V103	6319.06	984.54	187.06	6,221,367.33	1,182,059.79
26	Aleea Alexandru Moruzzi Voievod nr.4, bl.V57B	2644.91	984.54	187.06	2,604,019.69	494,763.74
TOTAL					138,099,171.20	26,238,842.53

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componenta (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată * de 200 Euro m2 (arie desfășurată**), fara TVA;

* Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

Intocmit,
Gavriliș Camelia Anamaria



NR. 71084/01.04.2022

CĂTRE,
CABINET PRIMAR

de acord
Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"

"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

