

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022  
privind aprobarea proiectului cu titlul**

***“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”***

**și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului  
Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi  
pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale  
Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor  
rezidențiale multifamiliale**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 225570 /CP / 03.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 221430/28.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 221437/28.09.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” în cuantum de 149.900.546,98 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” este în cuantum de 28.481.103,93 lei.”*

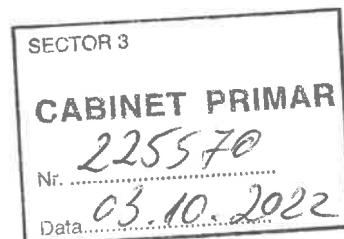
**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul**

***“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”***

**și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/30.08.2022 s-a aprobat proiectul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-4
2. Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1-4
3. **B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A**
4. B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1-2
5. Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3
6. Aleea Perisoru nr.10, bl.1
7. B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1-4
8. Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B
9. Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C
10. Intr. Badeni nr.4, bl.T6
11. Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116
12. str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1
13. str. Complexului nr.10, bl.40
14. Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1,2+3
15. Aleea Mizil nr.6, bl.C2
16. str. Negoiu nr.8, bl.D14



17. Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1+2
18. Calea Vitan nr.10, bl.V50A
19. Aleea Barajul Bicz nr.6, bl.M26
20. Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1-3

Având în vedere faptul că suprafața clădirii din B-dul 1 Decembrie 2018, nr. 17, bl. 1A a fost greșit redactată 2123,63 mp, corect fiind 4247,26 mp, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” în cuantum de **149.900.546.98 lei**, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “ Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14” este în cuantum de **28.481.103.93 lei**.”*

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 221430/28.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr: 221430/28.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
358/30.08.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/30.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-4
2. Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1-4
3. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A
4. B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1-2
5. Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3
6. Aleea Perisoru nr.10, bl.1
7. B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1-4
8. Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B
9. Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C
10. Intr. Badeni nr.4, bl.T6
11. Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116
12. str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1
13. str. Complexului nr.10, bl.40
14. Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1, 2+3
15. Aleea Mizil nr.6, bl.C2
16. str. Negoiu nr.8, bl.D14
17. Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1+2
18. Calea Vitan nr.10, bl.V50A
19. Aleea Barajul Bicaz nr.6, bl.M26
20. Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1-3



Ținând cont că suprafața clădirii din Bdul. 1 Decembrie 2018, nr. 17, bl. 1A a fost greșit redactată 2123,63 mp, corect fiind 4247,26 mp, se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*” în cuantum de 149,900,546.98 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14*” este în cuantum de 28,481,103.93.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR  
ȘEF SERVICIU,  
BIANCA TUDOR

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 14"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost statie de incarcare rapida	Nr statii	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	Aleea Buhusi nr.3, bl.5, sc.1-3, sc.4	16643.96	984.54	187.06	123,067.50	6.00	17,125,049.38	3,253,759.38
2	Aleea Buhusi nr.1, bl.4, sc.1,2,3,4	15267.30	984.54	187.06	123,067.50	6.00	15,769,672.54	2,996,237.78
3	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.17, bl.1A	4247.26	984.54	187.06	123,067.50	1.00	4,304,664.86	817,886.32
4	B-dul Octavian Goga nr.6, bl.M25, sc.1,2	7730.50	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,980,188.97	1,516,235.90
5	Sos. Mihai Bravu nr.311, bl.S3	4735.48	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,908,404.48	932,596.85
6	Aleea Perisoru nr.10, bl.1	3075.96	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,151,473.16	598,779.90
7	B-dul Mircea Voda nr.40, bl.M11, sc.1,2,3,4	14001.64	984.54	187.06	123,067.50	4.00	14,277,444.65	2,712,714.48
8	Sos. Mihai Bravu nr.380-382, bl.B3B+B3C, sc.A+B	5569.59	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,729,619.14	1,088,627.64
9	Calea Calarasi nr.176, bl.59, sc.A,B,C	10403.80	984.54	187.06	123,067.50	4.00	10,735,227.25	2,039,693.18
10	Intr. Badeni nr.4, bl.T6	3419.68	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,489,879.25	663,077.06
11	Str. Matei Basarab nr.88, bl.L116	6870.31	984.54	187.06	123,067.50	2.00	7,010,230.01	1,331,943.70
12	str. Lucian Blaga nr.2, bl.K1	4284.74	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,464,632.92	848,280.25
13	str. Complexului nr.10, bl.40	10687.20	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,014,245.89	2,092,706.72
14	Str. Vlaicu Voda nr.16, bl.V65, sc.1,2+3	5181.23	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,347,263.18	1,015,980.00
15	Aleea Mizil nr.6, bl.C2	3287.30	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,359,545.84	638,313.71
16	str. Negoiu nr.8, bl.D14	2676.70	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,758,385.72	524,093.29
17	Calea Vitan nr.12, bl.V50B, sc.1,2	6836.71	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,100,216.96	1,349,041.22
18	Calea Vitan nr.10, bl.V50A	3615.26	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,682,435.58	699,662.76
19	Aleea Barajul Biceaz nr.6, bl.M26	6543.79	984.54	187.06	123,067.50	2.00	6,688,758.01	1,270,864.02
20	Str. Panait Cerna nr.7, bl.M44, sc.1,2,3	10675.99	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,003,209.19	2,090,609.75
<b>TOTAL</b>						<b>52.00</b>	<b>149,900,546.98</b>	<b>28,481,103.93</b>

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Intocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ

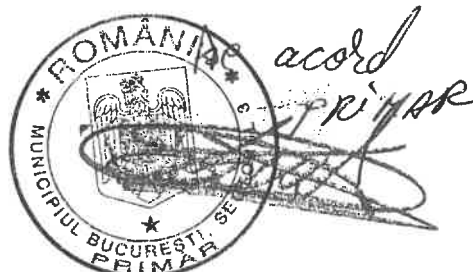


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 221437/28.09.2022P**

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 357/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**